



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Energetické úspory v budovách FN Brno
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Limit veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka
Název Projektu	Energetické úspory v budovách FN Brno
Číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004216

Identifikační údaje zadavatele

Název	Fakultní nemocnice Brno
IČO	65269705
Adresa sídla	Jihlavská 20, 625 00 Brno
Právní forma	331 - státní příspěvková organizace
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti takto:

Dotaz č. 1:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

- Z návrhu smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) v čl. X odst. 1, je kromě jiného uvedena povinnost zhotovitele garantovat dostupnost náhradních dílů na veškeré technické zařízení budovy, které použil k provádění díla po dobu 10 let od předání díla, pod sankcí úhrady veškerých nákladů vzniklých objednateli. Uvedenou část ujednání považuje účastník za nepřiměřenou a hrubě nespravedlivou. Zhotovitel by tak měl učinit prohlášení za třetí subjekt, navíc za situace, kdy ani nemůže ovlivnit, obchodní politiku dodavatelů technických zařízení. Pokud by tak dodavatel např., v horizontu 5 let kompletně obměnil jim dodávanou technologii a náhradní díly pro dodané zařízení by se tak staly nedostupnými, zhotovitel by nesl náklady na kompletní výměnu dodaného zařízení, protože pro nedostupnost náhradního dílu, by již nebylo možné provést jeho opravu, nebo nesl náklady na jakékoliv alternativní řešení.

Nehledě na skutečnost, že záruční doba je smlouvou požadována v délce 5 let (60 měsíců) a ne 10 let.

- V čl. X odst. 13 SoD je kromě jiného uvedena povinnost zhotovitele převzít odpovědnost za vady na cizím díle, pokud se projeví v příčinné souvislosti nebo v důsledku zásah zhotovitele do cizího díla. Účastník žádá zadavatele o objasnění tohoto ujednání resp., jeho úpravu. Účastníkovi je zcela zřejmé, že pokud poškodí svou činností nebo v příčinné souvislosti s ní cizí dílo či stávající objekt včetně vnitřních rozvodů, ponese odpovědnost za škodu. Avšak požadavek na převzetí odpovědnosti za vady na cizím díle, považuje za zcela nepřiměřenou a hrubě nespravedlivou. Zhotovitel bude vždy provádět jenom to plnění, ke kterému se ve smlouvě zavázal. Pokud na základě SoD má provést zásahy do cizího díla, ponese za tyto zásahy odpovědnost a poskytne na ně záruku avšak z titulu, že jde o součást díla, ke kterého provedení se zavázal. Zhotovitel však nemůže v důsledku splnění povinností rovněž převzít odpovědnost za plnění cizí osoby. Zhotovitel by dle daného ujednání tak v důsledku plnění povinností z SoD následně nesl odpovědnost i za cizí dílo po dobu poskytnuté záruky, byť nezná a ani nemůže znát kvalitu jeho provedení, zda byly dodrženy technologické postupy, za jakých podmínek bylo provedeno apod. Navíc zásah zhotovitele nevyvolá na cizím díle vadu, ale z pohledu zhotovitele maximálně škodu.
- V čl. XII odst. 4 SoD je uveden závazek zhotovitele nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla. Účastník žádá zadavatele o objasnění tohoto ujednání. Uvedené ujednání totiž dle účastníka prakticky znamená, že i po uplynutí záruční doby 60 měsíců, se ještě dalších 60 měsíců může objednatel domáhat po zhotoviteli úhrady nákladů, které by mu případně vznikly a to i v případě, že na provedené dílo již zhotovitel neposkytuje záruční dobu, resp., jim poskytnutá záruční doba již uplynula.

Děkuji předem za odpověď.

Odpověď zadavatele:

- Zadavatel konstatuje, že s ohledem na nutnost zabezpečit plynulý a stálý provoz nemocnice a s ohledem na rozsah prováděných prací je garance dostupnosti náhradních dílů po dobu 10 let od předání díla nezbytná a zadavatel dané ustanovení smlouvy měnit nebude.
- Zadavatel konstatuje, že si dodavatel toto ustanovení smlouvy nevykládá správně. V ustanovení je jasně dáno, že zhotovitel přebírá zodpovědnost za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti anebo z důvodů realizace prací Zhotovitele. Zadavatel tedy dané ustanovení smlouvy měnit nebude.
- Záruční doba je jasně stanovena na 60 měsíců, jak je uvedeno v čl. VII, odst. 2. Zadavatel tedy dané ustanovení smlouvy měnit nebude.

V Brně dne 21. 6. 2018

Ing. Igor Földeši, Eurovision, a.s.
Pověřen zadavatelem