



Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

„Centrum komplexní psychiatrické péče Brno“

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Název projektu: Centrum komplexní psychiatrické péče Brno:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002537

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 05

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 5: Žádáme o doplnění konkrétnějších informací o Orientačním systému – materiálová specifikace, tabule vnitřní nebo vnější? venkovní označení osvětlené? označení místností – jaké a z čeho.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v příloze s názvem „D.1.01.1.710 Orientační systém“, která bude zveřejněna na profilu zadavatele současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace, přikládá podrobný výpis jednotlivých prvků orientačního systému s konkrétní technickou specifikací.

Dotaz č. 6: Žádáme o doplnění konkrétnějších informací o Zrcadlech – OV 01-03 a panoramatickém zrcadle – OV 21. Ve výpisu ostatních výrobků je odkaz na projekt interiéru, který jsme ale neobdrželi.

Odpověď zadavatele:

Projektem interiéru je myšleno D.1.01.1_800_BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Zrcadla OV 01-03 jsou vložena do obkladu (tzn. keramický obklad bude v odpovídajícím rozměru vynechán a zrcadlo vlepeno, zaspárováno).

OV 21 - PANORAMATICKÉ ZRCADLO, čtvrt koule, interiérové, pro nepřehledné oblasti použitelné i ve stísněných prostorových podmínkách, vyrobeno z odolného plastu. Určeno pro upevnění na strop nebo na stěnu. Jednoduchá montáž pomocí otvorů v okraji. Pozorovací vzdálenost 3 m až 8 m (směrová hodnota), zorný úhel 180° - viz. obrázek referenčního výrobku.



Dotaz č. 7: V technické zprávě je zmínka o sklobetonové stěně. Nenašli jsme položku k nacenění. Má být stěna součástí nabídky, a v kterých položkách má být cena uvedena?

Odpověď zadavatele:

Sklobetonová stěna uvedená v TZ byla zrušena a nahrazena vnitřním hliníkovým oknem PS/122. Zmínka v TZ zůstala nedopatřením, za které se zpracovatel projektové dokumentace omlouvá.

Dotaz č. 8: Součástí akce je v technické zprávě popsána potrubní pošta, nenašli jsme, ale podrobnou dokumentaci a položky k nacenění. Má být potrubní pošta součástí nabídky, a v kterých položkách má být cena uvedena?

Odpověď zadavatele:

Potrubní pošta byla ze zakázky vyjmuta a není předmětem této veřejné zakázky.

Dotaz č. 9: Proč je u výtahů v TZ napsáno 6 (7) stanic? Dle výkresů jde vždy o 6 stanic.

Odpověď zadavatele:

V DPS je u výtahů vždy 6 stanic v obou vertikálách. V technické zprávě jde o překlep, za který se zpracovatel projektové dokumentace omlouvá.

Dotaz č. 10: V rozpočtu PK, list ASŘ, položka 1302 je uvedena laboratoř s popisem ceny v eurech. Jak máme postupovat při nacenění této položky? O co se jedná?

Odpověď zadavatele:

V soupisu prací byla projektantem omylem ponechána orientační částka projektanta. Každý účastník zadávacího řízení položku ocení svoji cenou za tuto klec EEG dle požadované technické specifikace.

Dotaz č. 11: V rozpočtu PK, list ASŘ, položka 222 je uvedena položka na sanaci vlhkého zdiva s odkazem na rozpočet specialisty, který jsme nenalezli. Jak máme postupovat při nacenění této položky?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v příloze, která bude zveřejněna na profilu zadavatele současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace, přikládá Soupis prací – sanace vlhkého zdiva. Položka 222 bude účastníky zadávacího řízení oceněna podle tohoto Soupisu prací – sanace vlhkého zdiva.

Dotaz č. 12: Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který upravuje platební podmínky pro veřejnou zakázku "Centrum komplexní psychiatrické péče Brno" v článku VI, odst. 1 takto:



Úhrada ceny díla bude provedena po kompletním dokončení každé ze 4 etap díla a jejím převzetí. Objednatel od Zhotovitele předávacím protokolem (též „protokolem o předání a převzetí díla“). Úhrada bude provedena na základě faktury-daňového dokladu vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 60 dní od data jejího vystavení. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Záloha se neposkytuje.

Přitom jsou termíny pro dokončení jednotlivých etap stanoveny takto:

dokončení, předání a převzetí 1.etapy a zahájení zkušebního provozu 1.etapy
nejpozději do 31.10.2019

dokončení, předání a převzetí 2.etapy a zahájení zkušebního provozu 2.etapy
nejpozději do 30.9.2020

dokončení, předání a převzetí 3.etapy nejpozději do 31.5.2021

s tím, že dle ustanovení smlouvy o dílo by zahájení prací mělo proběhnout 22.9.2018.

Žádáme zadavatele, aby upravil platební podmínky.

Stávající znění by znamenalo, že u zakázky s tak vysokým rozsahem (předpokládanou hodnotou plnění VZ ve výši skoro 445 mil. Kč) by první úhradu za plnění díla (v rámci první etapy) dodavatel obdržel až po více než roce od zahájení prací, úhradu za druhou etapu po uplynutí dalšího roku a za třetí etapu až po dalších 8 měsících.

Žádáme zadavatele, aby s ohledem na základní zásady zákona o zadávání veřejných zakázek upravil zadávací podmínky (smlouvu o dílo) tak, aby nepřenášel na dodavatele zajištění financování prací (tedy náklady na úvěrování stavby) a upravil platební podmínky tak, že bude umožněna fakturace měsíční.

Dále žádáme o úpravu splatnosti faktur s ohledem na § 1963 odst. 1 občanského zákoníku, a to na třicet dnů.

Odpověď zadavatele:

Splatnost faktury je nastavena v souladu s ust. § 1963 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, a to úhradou do 60 dní od jejího vystavení, a to s ohledem na skutečnost, že zadavatel (Objednatel) je státní příspěvková organizace a současně poskytovatel zdravotních služeb a dle ustáleného výkladu tak plně splňuje definici veřejnoprávní korporace, když tento pojem byl do právního předpisu převzat ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/7/EU o postupu při opožděných platbách v obchodních transakcích.

Platební podmínky jsou rozvrženy vždy k dokončení každé ze 4 etap (0., 1., 2. a 3. etapy) z důvodu realizace vždy funkčně a provozně ucelené části. Tato bude jako dokončená převzata zápisem protokolu o předání a převzetí a uvedena do provozu.

Platební podmínky jsou součástí projektové žádosti a takto byly schváleny v rámci formální přijatelnosti a věcného hodnocení. Projekt je spolufinancován Evropskou unií a s podílem Státního rozpočtu a řídí se Obecnými a specifickými pravidly pro žadatele konkrétní výzvy.

Proto zadavatel na platebních podmínkách i nadále trvá tak, jak jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.



Na základě odpovědi na dotazy číslo 5, 6, 11 a 12 zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odstavec (2) věta druhá Zákona prodloužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, že ode dne uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a odeslání tohoto doplnění zadávací dokumentace bude činit celou svou původní délku. V této souvislosti zadavatel poskytuje informace č. 1 až 3, jak následují.

Informace č. 1 Zadavatel v článku XVIII. Zadávací dokumentace ruší jeho znění a nahrazuje jej novým zněním takto:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná pro všechny dodavatele společně dne **22. srpna 2018** od 10⁰⁰ hodin. Sraz účastníků bude v recepci v přízemí budovy L, Pracovišti medicíny dospělého věku na adrese Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Z kapacitních důvodů se mohou prohlídky místa plnění zúčastnit vždy nejvýše dva zástupci každého z dodavatelů.

Informace č. 2 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 1. a nahrazuje jej novým zněním takto:

1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení a je zadavatelem stanovena na 60 kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídek **do 7. září 2018 do 11⁰⁰ hodin**. Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky. Nabídka vč. nabídkové ceny bude předána v jediné obálce.

Informace č. 3 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 3. a nahrazuje jej novým zněním takto:

3. Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude jednokolové a bude provedeno dne **7. září 2018** od 11⁰⁰ hodin v sídle zadavatele v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3.nadzemní podlaží objektu L – lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Informace č. 4 Zadavatel v článku II. vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí, ruší červeně zvýrazněný text na konci odstavce 2.2. a nahrazuje jej novým textem takto:

Text, který bude před podpisem čistopisu této smlouvy s vybraným dodavatelem odstraněn:

V případě, že se zadávací řízení prodlouží a smlouva nenabude účinnosti **do dne 8.10.2018**, zadavatel s vybraným dodavatelem upraví data jednotlivých milníků sjednané v předchozích odstavcích výše. Tato úprava bude provedena tak, že se uvedená data prodlouží o přesně stejný počet kalendářních dnů, který uplyne mezi předpokládaným a skutečným dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Ostatní části zadávací dokumentace, těmito informacemi nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění. Výše uvedené informace uveřejní zadavatel formou opravného oznámení o zakázce v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V Brně dne 30.7.2018 ve spolupráci se zadavatelem vypracoval

Ing. Jiří Kudělka
za zastupujícího zadavatele

Samostatné přílohy tohoto souboru:

Příloha s názvem „D.1.01.1.710 Orientační systém“

Příloha s názvem „Soupis prací – sanace vlhkého zdiva“