



Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

„Centrum komplexní psychiatrické péče Brno“

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Název projektu: Centrum komplexní psychiatrické péče Brno:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002537

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 18

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 59: Součástí poskytnuté zadávací projektové dokumentace je část **"D.1.402_Přeložky areálové NN"**. Pro tuto část jsme však nenalezli příslušný výkaz výměr. Prosíme o jeho poskytnutí.

Odpověď zadavatele:

Příslušný výkaz výměr pro část "D.1.402_Přeložky areálové NN" je zadavatelem doplněn.

Dotaz č. 60: Dle zadávací dokumentace žádáme o upřesnění následujícího:

1) Elektroinstalace

Projektová dokumentace neobsahuje knihu svítidel ani světelné výpočty. Bez bližší specifikace není možné ocenit všechna svítidla. Například položky venkovních svítidel VO2, VO2 a VO3 ve výkazy výměr „D.1.01 D.1.01.4.06 Po“ nelze bez bližší specifikace ocenit. Prosím o doplnění světelných výpočtů a knihy svítidel.

Odpověď zadavatele:

Knihy svítidel byla doplněna a obsahuje i specifikaci svítidel VO1,2,3,4.

Dotaz č. 61: Dle zadávací dokumentace žádáme o upřesnění následujícího:

2) Stavební část VV „FN Brno - Psychiatrická klinika PK – VV“ list „D.1.01 D.1.01.1 Pol“ pol 225

225	602013261RT5	Omítky stěn z hotových směsí omítky základní, sádková, protipožární, hlazená, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	2	0,00	0,00
-----	--------------	--	----	---	------	------

po jednotlivých vrstvách



Sloupy v celé budově A, B, C :

1.PP :

R 120 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*4 23,4

(0,525+0,45+0,525)*3,00*3 13,5

R 90 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00 5,85

(0,525+0,45+0,525)*3,00 4,5

R 60 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*14 81,9

(0,525+0,45+0,525)*3,00*15 67,5

R 45 DP1 : (0,525+0,45+0,525)*3,00*3 13,5

1.NP :

R 45 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*52 304,2

R 30 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*22 128,7

(0,525+0,45+0,525)*3,00*14 63

2.NP :

R 60 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*52 304,2

3.NP :

R 60 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*58 339,3

4.NP :

R 45 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*58 339,3

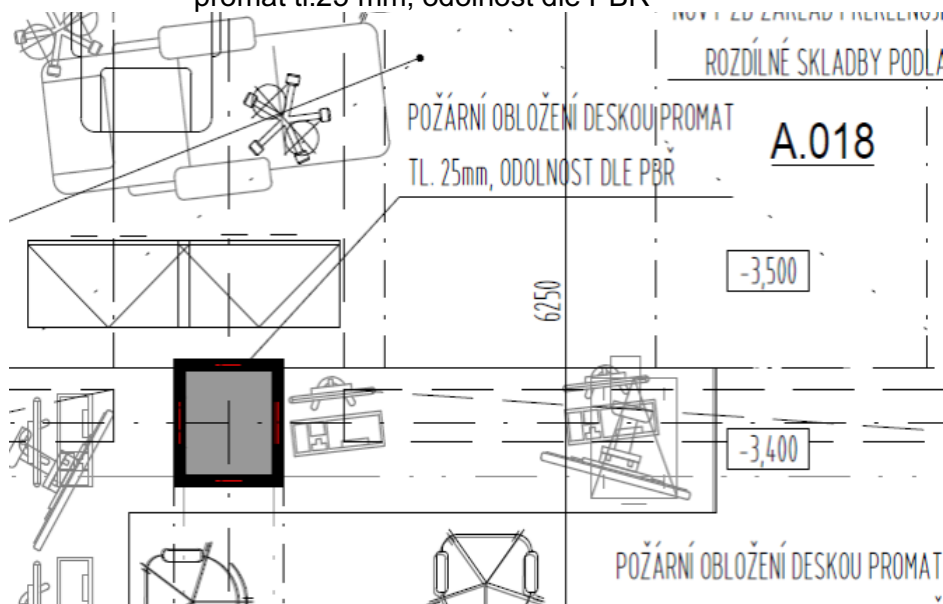
5.NP :

R 30 DP1 : (0,45+0,525)*2*3,00*58 339,3

Mezisoučet

2028,15

V PD jsme nenašli žádné skladby konstrukcí stěn pro kontrolu. V PD PBŘ je popisováno, že konstrukce sloupů se zkontrolují sondou pro zajištění dané požární odolnosti a ve výkresech půdorysů je u sloupů popiska „požární obložení deskou promat tl.25 mm, odolnost dle PBŘ“



Prosíme o dopřesnění pol.225 co je předmětem ocenění a upřesnění obkladů sloupů dle půdorysů.

Odpověď zadavatele:

Sondy do sloupů budou provedeny za účelem ověření krytí výztuže a tudíž



splnění požadované požární odolnosti. Pokud tato nebude splněna, budou sloupy obloženy požární deskou. Pokud bude splněna tloušťkou betonové vrstvy nad výztuží, budou pouze omítnuty. Před provedením sond nelze dopřesnit rozsah obložených nebo pouze omítnutých sloupů.

Dotaz č. 62: Dle zadávací dokumentace žádáme o upřesnění následujícího:

- 3) Stavební část „FN Brno - Psychiatrická klinika PK – VV“ list „D.1.01 D.1.01.1 Pol“ pol.471

471	766555Rpol	D+M výdřeva pro mobilář kotvený do stěn	kus	51,00000
-----	------------	---	-----	----------

Položka nemá žádné označení prvku, v tabulkách prvků jsme nenašli schéma konstrukce a bližší specifikaci. **Prosíme o doplnění.**

Odpověď zadavatele:

Jedná se o výdřevy pro kotvení dílčích prvků (např. zástěn převlékacích koutků) do SDK příček. Předpoklad 1 ks výdřevy cca 1 m délky dřevěné desky.

Dotaz č. 63: Dle zadávací dokumentace žádáme o upřesnění následujícího:

- 4) Stavební část „FN Brno - Psychiatrická klinika PK – VV“ list „D.1.01 D.1.01.1 Pol“ pol.1176, 1179

1176	767-Z/022	D+M zábradlí zrcadla schodiště vertikály E, vč. kotvení a doplňků, podrobnosti výpis zámeč. výrobků Z/022	kus	1,00000	0,00	0,00
------	-----------	---	-----	---------	------	------

Příčka Rigidur s UA 75 - kalk. cena 1210,- / m2 x 43 m2 = 52030,-

Sokl nerez 80,74 kg x 330 Kč/kg = 26644,-

Stěrka probarvená 43,00 m2 x 2 x 200 = 17200,-

CELKEM 95874,-

Zábradlí : 1

1

Lehká příčka tl. 100 mm :

12,5 / UA75 / 12,5 :

sádrovláknitá deska, pohledová plocha 43 m2, stěrka probarvená :

Sokl - nerez plech tl. 1 mm, š = 200 mm, dl. = 36,70 - hmotnost 80,74 kg :

1179	767-Z/025	D+M zábradlí zrcadla schodiště vertikály F, vč. kotvení a doplňků, podrobnosti výpis zámeč. výrobků Z/025	kus	1,00000		0,00
------	-----------	---	-----	---------	--	------

Příčka Rigidur s UA 75 - kalk. cena 1210,- / m2 x 53 m2 = 64130,-

Sokl nerez 92,40 kg x 330 Kč/kg = 30492,-

Stěrka probarvená 53,00 m2 x 2 x 200 = 21200,-

CELKEM 115822,-

Zábradlí : 1

1

Lehká příčka tl. 100 mm :

12,5 / UA75 / 12,5 :



sádrovláknitá deska, pohledová plocha 49
m², stěrka + nátěr :
Sokl - nerez plech tl. 1 mm, š = 200 mm, dl.
= 42 - hmotnost 92,40 kg :

Máme předmětnou kalkulaci chápat jako pevnou cenu nebo došlo k chybě ve VV?
Prosíme o úpravu.

Odpověď zadavatele:

Ve VV zůstala omylem cena, která bude z VV odstraněna.

Dotaz č. 64: Dle zadávací dokumentace žádáme o upřesnění následujícího:

5) Stavební část „FN Brno - Psychiatrická klinika PK – VV“ list „D.1.01 D.1.01.1 Pol“
pol.243,244,245,261,265,269.

V **pol.243** je vykázána D+M podkladu (lože) pro dlažbu. Výkaz teras je v pořádku, ale okapový chodník v součtu výměr 314,14 m² nám nesouhlasí s výměrou okapového chodníku v následujících položkách kde je vykázáno 400 m².

V **pol. 244 a 245** je vykázána montáž na okapový chodník. K této položce je dodávka materiálu v pol. 269 – nesouhlasí výměra v dodávce (montáž celkem 400 m², dodávka 314,4 m²).

V **pol. 261** vykázána montáž pro dodávku z pol.269 ve výměře 54 m² – popis pol.261 je zřejmě chybně neboť dlaždice do terče jsme nenašli.

V **pol.265** je vykázána D+M textilie pod okapový chodník. V textu došlo k chybě je zde bez textilie a v položce je uvedena textilie o 45g/m², ale v PD je uvedena gramáž 300g/m² ve dvou vrstvách. Zároveň jsme dohledali, že dodávka i montáž separačních a ochranných textilií ve správných gramážích je vykázána v kompletní dodávce střešního souvrství v oddílu povlakových krytin. Zřejmě se jedná zde o duplicitu.

Prosíme o vysvětlení položek a případnou opravu VV.

Odpověď zadavatele:

- Na VZT kanálu je betonová dlažba do bet.mazaniny bez geotextilie (73,5 m²)
- Na terasách na terénu (54 m²) je betonová dlažba do štěrku s jednou vrstvou geotextilie 45g (není na terčích).
- Na okapovém chodníku na terénu (326,5 m²) je betonová dlažba do štěrku s jednou vrstvou geotextilie 45g
- Na střeších je okapový chodník z kačírku 226,5 m² (geotextilie 300 g je počítána ve dvou vrstvách pro plochu všech střeš)

Dotaz č. 65: část Bezpečnostní signalizace:

ve VV jsou uvedeny položky k systému „Bezpečnostní signalizace“, bohužel o tomto systému není nikde v dokumentaci uvedena žádná zmínka a není tak dle dostupných informací možné tento systém identifikovat (popis funkce či požadavek na napojení do stávajícího systému, pokud jej FN Brno nyní využívá). Žádáme tedy o upřesňující informace k tomuto systému.

Odpověď zadavatele:

Je požadováno 14 ks pagerů pro personál. Požadavkem je na pagery popř. tiskové hlásiče do kapsy, ne náramky.

podlaží oddělení počet

pagery - dostupnost lékařů, personálu



1.NP	0	0
2.NP	1	2
3.NP	1	2
4.NP	2	4
5.NP	2	4
lékaři mající službu v budově		2
celkem	potřebný počet	14 ks

Na každém oddělení slouží 2 zdravotničtí pracovníci. Požadavek je na adresný systém, tedy v případě nouzové signalizace u agresivního, neklidného pacienta, tlačítkem na pageru zobrazit ostatnímu personálu na displeji podlaží, popřípadě oddělení, z kterého se volá o pomoc. Stačí zajištění dosahu v rámci uvedených 5 podlaží této budovy.

Dotaz č. 66: VZT

2201	Demontáž systému přímého chlazení včetně venkovních a vnitřních jednotek, Cu potrubí, chladiva a, kabeláže	ks	1
------	--	----	---

Pro regulérní ocenění demontáže KLM zařízení žádáme o upřesnění výkonů dotčených zařízení, případně uvedení (alespoň rámcově) hmotností vnitřních i venkovních jednotek. Také žádáme o upřesnění délky propojovacího Cu potrubí k těmto jednotkám.

Odpověď zadavatele:

Zařízení bude po demontáži předáno investorovi (FN Brno), upřesnění výkonů dotčených zařízení tedy není pro nacenění demontáže systému relevantní. Hmotnost venkovní jednotky cca 80kg (1ks), hmotnost vnitřní nástěnné jednotky cca 15-20kg (4ks). Délka propojovacího potrubí Cu 75metrů.

Na základě výše uvedených odpovědí zadavatele zadavatel současně dnešního dne v souladu s ustanovením § 99 odstavec (2) věta druhá Zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že ode dne uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a odeslání tohoto doplnění zadávací dokumentace bude činit celou svou původní délku. V této souvislosti zadavatel dále poskytuje informace č. 12 až 17, jak následují.

Informace č. 12 Zadavatel ruší znění článku VI. Zadávací dokumentace bod 4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky, a to body 4.1. a 4.2., a nahrazuje je novým zněním takto:

- 4.1. zahájení plnění do 5ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti SMLOUVY, jejím zveřejněním v registru smluv, které zadavatel předpokládá nejpozději do 20.11.2018;
- 4.2. dokončení plnění nejpozději do 30.7.2021;

Informace č. 13 Zadavatel ruší znění článku XVIII. Zadávací dokumentace; upravené informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 15 ze dne 17.8.2018; a nahrazuje jej novým zněním takto:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se koná pro všechny dodavatele společně dne 25. září 2018 od 10⁰⁰ hodin.** Sraz účastníků bude v recepci v přízemí budovy L, Pracovišti medicíny



dospělého věku na adrese Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Z kapacitních důvodů se mohou prohlídky místa plnění zúčastnit vždy nejvýše dva zástupci každého z dodavatelů.

Informace č. 14 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 1.; upraveného informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 15 ze dne 17.8.2018; a nahrazuje jej novým zněním takto:

1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení a je zadavatelem stanovena na 95 kalendářních dnů. **Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídek do 12. října 2018 do 11⁰⁰ hodin.** Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky. Nabídka vč. nabídkové ceny bude předána v jediné obálce.

Informace č. 15 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 3.; upraveného informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 15 ze dne 17.8.2018; a nahrazuje jej novým zněním takto:

3. Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude jednokolové a bude provedeno dne 12. října 2018 od 11⁰⁰ hodin v sídle zadavatele v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3.nadzemní podlaží objektu L – lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Informace č. 16 Zadavatel v článku II. vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí, ruší v článku II. Doba plnění v odstavci 2.2. termíny milníků č. 1 až 10 a nahrazuje je novými termíny takto:

- milník č.1 – **Zahájení výstavby 0.etapy**
nejpozději do 5 kalendářních dnů po dni nabytí účinnosti této smlouvy; tj. nejpozději do dne 25. 11. 2018;
- milník č.2 – **dokončení, předání a převzetí 0.etapy**
nejpozději do dne 30. 3. 2019.
- milník č.3 – **Zahájení výstavby 1.etapy** nejpozději od 16. 3. 2019;
- milník č.4 – dokončení, předání a převzetí 1.etapy a zahájení zkušebního provozu 1.etapy nejpozději do 15.12.2019;
- milník č.5 – **dokončení zkušebního provozu 1.etapy**
nejpozději do 15. 7. 2021.
- milník č.6 – **Zahájení výstavby 2.etapy** nejpozději od 16. 12. 2019;
- milník č.7 – dokončení, předání a převzetí 2.etapy a zahájení zkušebního provozu 2.etapy nejpozději do 15. 11. 2020;
- milník č.8 – **dokončení zkušebního provozu 2.etapy**
nejpozději do 15. 7. 2021.



milník č.9 – **Zahájení výstavby 3.etapy** nejpozději od 16.11. 2020;
milník č.10 – **dokončení, předání a převzetí 3.etapy** nejpozději do 15. 7. 2021.

Informace č. 17 Zadavatel v článku II. vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí, ruší červeně zvýrazněný text na konci odstavce 2.2. a nahrazuje jej novým textem takto:

Text, který bude před podpisem čistopisu této smlouvy s vybraným dodavatelem odstraněn:

V případě, že se zadávací řízení prodlouží a smlouva nenabude účinnosti **do dne 20.11.2018**, zadavatel s vybraným dodavatelem upraví data jednotlivých milníků sjednané v předchozích odstavcích výše. Tato úprava bude provedena tak, že se uvedená data prodlouží o přesně stejný počet kalendářních dnů, který uplyne mezi předpokládaným a skutečným dnem nabytí účinnosti této smlouvy.“

Informace číslo 16 a 17 jsou zapracovány do upraveného textu smlouvy, který tvoří samostatnou přílohu tohoto vysvětlení.

Ostatní části zadávací dokumentace, těmito informacemi nedotčené, zůstávají v platnosti v původním znění. Výše uvedené informace uveřejní zadavatel formou opravného oznámení o zakázce v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona.

V Brně dne 3.9.2018 ve spolupráci se zadavatelem vypracoval

Ing. Jiří Kudělka
za zastupujícího zadavatele

Samostatné přílohy souboru číslo 18

02a FNB - reko psychiatrie - SoD - upravený čistopis z 3_9_2018.pdf

24a FN Psychiatrická klinika PK - revize 02 - VV.xlsx

Žlutě označené buňky – upravený výkaz výměr nebo popis položky.

Červeně označené buňky – položka zrušena

Zeleně označené buňky – položka nová

Nově přidáno D.1.402 - SO 402 - NN vnitoareálové přeložky – označeno zeleně.