



Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

„Centrum komplexní psychiatrické péče Brno“

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Název projektu: Centrum komplexní psychiatrické péče Brno:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002537

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 24

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č. xx) je zveřejňováno na elektronickém nástroji, v němž je toto zadávací řízení vedeno.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.xx), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 76: Požadavky na Uw u výplní otvorů:

Uvedené požadované hodnoty v Zadávací dokumentaci u hliníkových výplní Uw 0,77, 0,8, 0,9 a 0,93 W/m²K jsou dle dostupných výrobců na trhu nesplnitelné. Prověřovali jsme u výrobce Schüco, Wicona.

Tito výrobci s realizátory fasád nám doporučili tyto hodnoty, které jsou schopni splnit:

Fasádní konstrukce sloupek/příčka > 0,9

Rámové konstrukce oken: > 1,1

Rámové konstrukce dveří: > 1,4

Protipožární rámové konstrukce: pouze požadavek sklo Ug =1,1

Posuvné venkovní dveře O/43: pouze požadavek sklo Ug =1,1, bez prokázání neprůzvučnosti!

Odpověď zadavatele:

V rámci veřejné soutěže není možné sdělovat s kým byly výrobky konzultovány. Dva realizátoři hodnoty výpočtem garantovali pro hliníková/plastová okna a dveře a LOP.

Při výpočtu variant se při záměně materiálů dostali i na hodnoty nižší, než požadované.

Protipožární kce byly upraveny již v rámci předchozích dotazů-pouze požadavek sklo Ug =1,1.

Posuvné venkovní dveře O/43: sklo Ug =1,1, ostatní konstrukce budou provedeny s ohledem na co nejlepší tepelné technické vlastnosti, neprůzvučnost nebude požadována.



Dotaz č. 77: Okenní výplně:

Žádáme Zadavatele o sdělení, zda-li mají být požadavky na U_w prokázány výpočtem nebo certifikátem na referenční rozměr okna?

Odpověď zadavatele:

Požadavky budou prokázány výpočtem.

Sloupkopříčková fasáda O3 je v dvoubarevném provedení. Pásky ve výklencích jsou bílé. Může být použita bílá barva i v interiéru? Tedy tak, aby nevznikla dvoubarevnost rámu interiéru/exteriér?

Odpověď zadavatele:

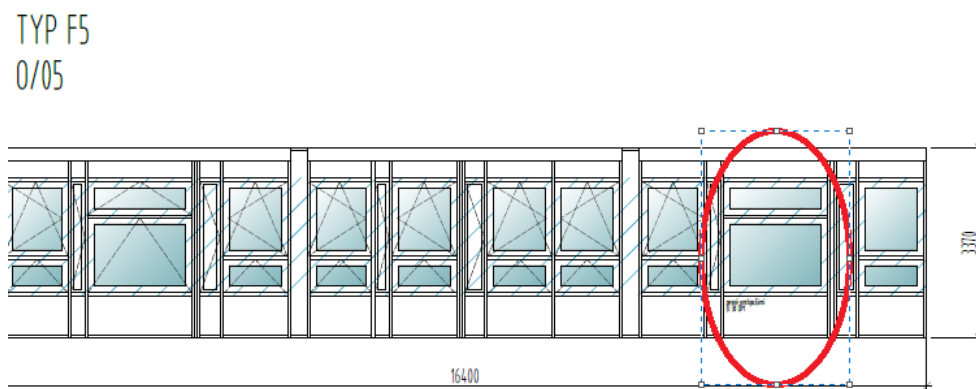
Trváme na řešení. Obecně platí, že všechny prvky fasád jsou šedé RAL 7040 ze strany interiéru i exteriéru. Výjimku tvoří 6 vertikálních pásů fasády O3, které jsou z exteriéru bílé RAL 9003 a z interiéru šedé RAL 7040 (v některých místnostech by se jinak potkalo okno šedé a bílé)

V TZ je uvedena kouřotěsnost výplní a hliníkových fasád. Ve výpise už není více specifikováno. Které prvky a části fasád mají být kouřotěsné?

Odpověď zadavatele:

Venkovní fasádní otvory nemusejí být kouřotěsné.

U fasády F5 tvoří členění požární části příliš velký prvek. Viz obrázek. Bude možné změnit členění tohoto okna ve výrobní dokumentaci dodavatele?



Odpověď zadavatele:

Trváme na členění. Okno je výrobitelné a navazuje na obdobné prvky ve fasádách.

V PD byly u fasád požární prvky změněny na fix. Sklopné okna v protipožárním řešení nelze vyrobit a certifikovat. Je možné uvažovat fix také u menších protipožárních výplní (O/06b; O/09b; O/28; O/47b)?

Odpověď zadavatele:

Výše uvedená okna budou otevíravá a sklopná, pouze v části požárního pásu fix. O/28 jsou únikové dveře s požární odolností.



Žádáme o informaci, zda-li výkresová část prvku O/03 ve výpisu fasádních otvorů obsahuje rozvinutý pohled.

Odpověď zadavatele:

Tvar fasády je jasně patrný z pohledů a půdorysných výkresů.

U výplní O 35a je ve výkaze výměr chybně uveden počet 6 ks. Předpokládáme, že správně je 1 kus dle výpisu prvků. Žádáme o opravu Zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

U výplní O 50b je ve výkaze výměr chybně uveden počet 3 ks. Předpokládáme, že správně je 1 kus dle výpisu prvků. Žádáme o opravu Zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Ve výpise prvků je uvedena výplň 2 x O 65. Ve výkaze výměr pro O 65 chybí položka. Žádáme o opravu Zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

U položky O39 je nesrovnalost v materiálu. Ve výpise je uveden plast a ve výkaze výměr hliník. Žádáme o opravu Zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

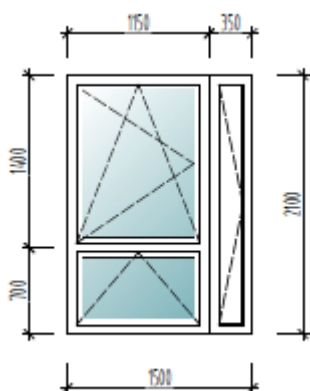
V položce ve výpisu prvků je v popisu opraveno na hliníková stěna, ve výkazu výměr je správně hliníková stěna.

Vnitřní dvoukřídlé dveře mají být s panikovou klikou i na menším křídle? Menší křídlo má být opatřeno také koordinátorem zavírání?

Odpověď zadavatele:

Paniková klika na aktivním křídle, koordinátor dveřních křídel obou křídel.

Dotaz č. 78: Větrací klapky:



Větrací klapky v hliníkových výplních některé systémy vůbec nedodávají. Mohou být nahrazeny otevíravým prvkem s větší šířkou např. 450mm?

Odpověď zadavatele:



Nikoliv, nemohou.

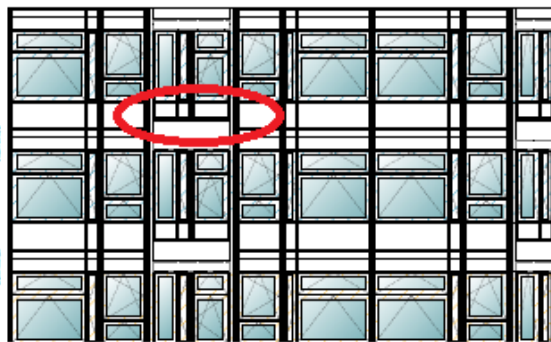
Naopak jiný hliníkový systém obsahuje větrací klapky, ale s osovou vzdáleností 342 mm, bez možnosti úpravy šířky, může být taková klapka použita?

Odpověď zadavatele:

Ano, počítali jsme s vloženou ventilační klapkou s termickou vsuvkou s pevnou osovou vzdáleností. 342 mm je v toleranci možných úprav.

Dotaz č. 79: Protipožární pásy

TYP F3
0/03



1. Můžou být požární pásy z interiéru doplněny protipožárním obkladem ze sádkartonu?

Odpověď zadavatele:

Teoreticky ano, v místech nad podhledem a tam kde je k parapetu doražen interiérový kryt. Vzhledem k návaznosti na vertikální obklad např. ostění, toto řešení však nedoporučujeme. Vzniklo by množství obtížně řešitelných detailů.

2. Další varianta, může být bondová deska v požárních pásech nahrazena skleněnou výplní z kolorovaného skla?

Odpověď zadavatele:

Nikoliv, nemůže.

3. Další varianta, může být bondová deska v požárních pásech nahrazena čirou skleněnou výplní na požární probarvené desce?

Odpověď zadavatele:

Nikoliv, nemůže.

4. Proč je posunuta vodorovná příčka v požárním pásu ve fasádě F3 (viz obrázek)? Komplikuje alternativní řešení požárního pásu.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o ustupující část fasády. V této části je řešeno oplechování a zateplení stávající konzoly.

Dotaz č. 80: Kování:



Může být použito kování s povrchovou úpravou ve stříbrné barvě namísto nerezového kování?

Odpověď zadavatele:

Nikoliv, nic nebrání dodání nerezového kování. Jedná se o sjednocení interiérových prvků nábytku, dveří atd. Požadujeme dodržet standard.

Dotaz č. 81: Plasové výplně:

U výplně O 07 žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci požadavku na detektor tříštivosti skla.

Odpověď zadavatele:

Detektor tříštivosti skla je definovaný v rámci PD část D.1.01.4.07_SLP, část projektu PZTS.

Dotaz č. 82: Žaluzie:

Ve výkaze výměr PK rev. 3 - část ASŘ je v položkách pro venkovní žaluzie (číslo 1188 a 1189) uveden podrobný výpočet výměry žaluzií bez části CDZ. Poslední řádek výpočtu tedy chybně odečítá výměru z oddílu CDZ. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Výpis zámečnických výrobků neobsahuje žaluzie uvedené v rozpočtu části CDZ. Žádáme o opravu výpisu zámečnických prvků.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Současně upozorňujeme, že při srovnání výkresů pohledů a výpisu zámečnických prvků, jsme došli k závěru, že ve výpise zámečnických prvků pro venkovní žaluzii Z032 pro 1NP chybí kolem 130 m² což je více než výměra z části CDZ a předpokládáme, že je zde další chyba. Žádáme o kontrolu a opravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Chápe uchazeč správně, že položky výplní otvorů (např. rozpočet PK rev. 3 část ASŘ položka č. 1072) neobsahují dodávku a montáž venkovních žaluzií (popis je pouze informativní)? Dodávka a montáž žaluzií je obsažena v samostatných položkách č. 1188 a 1189?

Odpověď zadavatele:

Ano, tazatel chápe správně.

Dotaz č. 83: Parapety:

Chápe uchazeč správně, že položky výplní otvorů (např. rozpočet PK rev. 3 část ASŘ položka č. 1072) neobsahují dodávku a montáž parapetů? Popis je pouze informativní? Dodávka a montáž venkovních parapetů je obsažena v položce č. 418?

Odpověď zadavatele:

Ano, tazatel chápe správně.



Položka č. 418 má nedostatečnou výměru 133,63m. Podle našeho výpočtu by mělo být parapetů kolem 732 m.

Odpověď zadavatele:

Byl opraven výpis 1195_05_D.1.01.1_708_01_Výpis_klemp_výrobků_ABC a výkaz výměr PK a CDZ a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Navíc se ve výpise fasádních výplní vyskytuje rozdílný popis s titanzinkovými a jinde s poplastovanými parapety. Jedná se o chybu? Žádáme o sjednocení popisu nebo o vytvoření nové položky ve výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Parapety - titanzinkový plech.

Dotaz č. 84: Vnitřní prosklené stěny a okna:

Žádáme o sdělení referenčního výrobce těchto konstrukcí. S kterým výrobcem byla konzultována tato část projektu?

Odpověď zadavatele:

V rámci veřejné soutěže není možné sdělovat s kým byly výrobky konzultovány.

Ochranné plastové pásy na stěnách P 02 jsou ve výpise plastových prvků uvedeny s nulovým množstvím. Toto je v rozporu s výkazem výměr. Žádáme o opravu výpisu prvků.

Odpověď zadavatele:

Platí výkaz výměr a pro jednoznačnost zadavatel doplňuje výpis plastových prvků, který je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 85: K TZB:

Žádáme o zpracování zodpovězeného dotazu č. 30, 32, 35, 36 a 37 do výkazu výměr. Aktuálně je výkaz výměr u těchto položek zavádějící, protože obsahuje vždy celý kus prvku v oddílu CDZ i v oddílu PK. Některé takto koncipované položky jsou již od počátku ve výkaze výměr rozděleny (např. položky č.80-87 v oddíle objektové chlazení; budova PK).

Odpověď zadavatele:

Položky byly rozděleny, výkaz výměr PK a CDZ byl upraven a je přiložen jako samostatná příloha tohoto vysvětlení.

PZTS (zabezpečovací systém):

V technické zprávě slaboproudu v části PZTS (zabezpečovací systém) je uvedeno, že: **“Systém bude kompatibilní se stávajícím PZTS instalovaným v celém areálu. Systém bude připojeno systémem Alvis na velínu, odkud bude prováděn dohled a vyhodnocení poplachu.”** Dle dostupných informací není ve velínu použit systém ALVIS ale systém LATIS.

Žádáme o vyjádření, jaký je stávající systém ve velíně, na který bude připojena nová požadovaná ústředna.

Odpověď zadavatele:

Grafická nadstavba pro systém PZTS je Latis.



Dotaz č. 86: Evakuační rozhlas:

Řádek ve VV poř. č. 137, pol. 138 LBC3081/02, Protipožární kryt pro LBC3086/41. Počet kusů se shoduje s počtem reproduktorů. To ale nekoresponduje s výkresy podhledů, kde velká část podhledů není v požárním provedení a tedy není nutné doplňovat k reproduktorům protipožární kryty. Žádáme o to, aby zadavatel projektově upřesnil (snížil) počet protipožárních krytů podle požadavků na požární provedení podhledů. Kde (ve kterých místnostech) bude osazen reproduktor s krytem a kde bez krytu, by bylo následně řešeno v rámci výrobní dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Někteří výrobci uvádí stropní reproduktory systémově certifikované pouze s protipožárním krytem, bez požárního krytu negarantují požadované parametry související s EN-54, nemají certifikaci CPD.

Uvedený referenční typ reproduktoru je certifikován (certifikát CPD 1438/CPD/0193) pro použití v systémech NZS pouze s protipožárním krytem.

Náhradní zdroj:

Ve VV a ostatní dokumentaci je uveden zdroj **700kVA PRP neboli PRIME**

Přímo v technické zprávě D.1.403.001 je uvedeno následující:

- Doporučení:
Zástupce investora dle svých zkušeností doporučuje použití soustrojí **SDMO X715** s motorem MTU, **případně soustrojí o shodných nebo lepších parametrech**. Stroj X715 má však výkon 715 kVA ESP neboli STAND-BY což odpovídá **650 kVA PRIME**

Jaký výkon je tedy skutečně požadován?

Odpověď zadavatele:

Náhradní zdroj o výkonu 700 kVA PRP.

Na základě výše uvedených odpovědí zadavatele zadavatel současně dnešního dne v souladu s ustanovením § 99 odstavec (2) věta druhá Zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že ode dne uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a odeslání tohoto doplnění zadávací dokumentace bude činit celou svou původní délku. V této souvislosti zadavatel dále poskytuje informace č. 18 až **17**, jak následují.

Informace č. 18 Zadavatel ruší znění článku VI. Zadávací dokumentace bod 4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky, a to body 4.1. a 4.2., a nahrazuje je novým zněním takto:

- 4.1. zahájení plnění do 5ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti SMLOUVY, jejím zveřejněním v registru smluv, které zadavatel předpokládá nejpozději do 20.12.2018;
- 4.2. dokončení plnění nejpozději do 30.7.2021;

Informace č. 19 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 1.; upraveného informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 18 ze dne 3.9.2018; a nahrazuje jej novým zněním takto:

1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení a je zadavatelem stanovena na **126 kalendářních dnů**. Všechny nabídky budou



zadavateli doručeny nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídek **do 12. prosince 2018 do 11⁰⁰ hodin**, a to na adresu elektronického nástroje, v němž je toto zadávací řízení vedeno.

Informace č. 20 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavců 2. až 5.; částečně upravených informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 18 ze dne 3.9.2018; a nahrazuje jej novým zněním odstavců 2. až 4. takto:

2. Místo pro podání nabídek

Nabídky v elektronické podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu elektronického nástroje, v němž je toto zadávací řízení vedeno, uvedeného v článku I. této upravené zadávací dokumentace. Nabídky lze podávat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídky. Nabídky doručené na jinou než výše uvedenou adresu elektronického nástroje nebo v jiné než elektronické formě nebo nabídky chybně zašifrované se podle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

3. Potvrzení o přijetí nabídky

Potvrzení o přijetí nabídky vydává elektronický nástroj, v němž je toto zadávací řízení vedeno.

4. Postup zadavatele při otevírání obálek

Zadavatel provede otevírání nabídek v elektronické podobě, které podali účastníci zadávacího řízení podle ustanovení § 109 zákona. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Informace č. 21 Zadavatel v článku II. vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí, ruší v článku II. Doba plnění v odstavci 2.2. termíny milníků č. 1 až 10 a nahrazuje je novými termíny takto:

- milník č.1 – **Zahájení výstavby 0.etapy**
nejpozději do 5 kalendářních dnů po dni nabytí účinnosti této smlouvy; tj. nejpozději do dne 2. 1. 2019;
- milník č.2 – **dokončení, předání a převzetí 0.etapy**
nejpozději do dne 15. 4. 2019.
- milník č.3 – **Zahájení výstavby 1.etapy** nejpozději od 16. 4. 2019;
- milník č.4 – dokončení, předání a převzetí 1.etapy a zahájení zkušebního provozu 1.etapy nejpozději do 31.12.2019;
- milník č.5 – **dokončení zkušebního provozu 1.etapy**



nejpozději do 15. 7. 2021.

- milník č.6 – **Zahájení výstavby 2.etapy** nejpozději od 16. 12. 2019;
milník č.7 – dokončení, předání a převzetí 2.etapy a zahájení zkušebního provozu 2.etapy nejpozději do 15. 11. 2020;
milník č.8 – **dokončení zkušebního provozu 2.etapy** nejpozději do 15. 7. 2021.
milník č.9 – **Zahájení výstavby 3.etapy** nejpozději od 16.11. 2020;
milník č.10 – **dokončení, předání a převzetí 3.etapy** nejpozději do 15. 7. 2021.

Informace č. 22 Zadavatel v článku II. vzoru smlouvy, který je přiložen jako Příloha č. 1 zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí, ruší červeně zvýrazněný text na konci odstavce 2.2. a nahrazuje jej novým textem takto:

Text, který bude před podpisem čistopisu této smlouvy s vybraným dodavatelem odstraněn:

V případě, že se zadávací řízení prodlouží a smlouva nenabude účinnosti do dne 20.12.2018, zadavatel s vybraným dodavatelem upraví data jednotlivých milníků sjednané v předchozích odstavcích výše. Tato úprava bude provedena tak, že se uvedená data prodlouží o přesně stejný počet kalendářních dnů, který uplyne mezi předpokládaným a skutečným dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Informace číslo 21 a 22 budou zapracovány do textu smlouvy s vybraným dodavatelem před jeho podpisem.

Informace č. 23 Zadavatel z důvodů nabytí účinnosti § 211 odst. 3 Zákona k 18.10.2018 (elektronizace veřejných zakázek) upravil příslušné části zadávací dokumentace, kterou přikládá v podobě Upravené zadávací dokumentace z 4. října 2018 jako samostatnou přílohu tohoto vysvětlení.

Ostatní části zadávací dokumentace, těmito informacemi nedotčené, zůstávají v platnosti v původním znění. Výše uvedené informace uveřejní zadavatel formou opravného oznámení o zakázce v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona.

V Brně dne 4.10.2018 ve spolupráci se zadavatelem vypracoval

Ing. Jiří Kudělka
za zastupujícího zadavatele

Samostatné přílohy souboru číslo 24:

1195_05_D.1.01.1_702_01_Vžpis_vžpln°_fasťdn°ch_otvorÖ.pdf
1195_05_D.1.01.1_707_01_Vžpis_plastovžch_vžrobkÖ.pdf
1195_05_D.1.01.1_708_01_Vžpis_klemp_vžrobkÖ_ABC.pdf
FN Psychiatrický klinika CDZ-K - revize 03 - VV.xls
FN Psychiatrický klinika PK - revize 04 - VV.xls
01 FNB - reko psychiatrie - ZP - cistopis upraveny 4_10_2018.docx