



Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

„Centrum komplexní psychiatrické péče Brno“

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Název projektu: Centrum komplexní psychiatrické péče Brno:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002537

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 27

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 96: Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a výpisu vnitřních prosklených u oken označených PS/302 a PS/303. Ve výkazu výměr je položka č. 1154 (PS/302) celkem 6ks a položka č. 1155 (PS/303) také 6ks, ale dle výpisu prvků a půdorysu 1ks PS/302 a 1ks PS/303. Žádáme o prověření, co platí?

Odpověď zadavatele:

Platí výpis prvků a půdorysy. 1ks PS/302 a 1ks PS/303. Byl opraven výkaz výměr.

Dotaz č. 97: Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a výpisu vnitřních prosklených u okna PS/110. Dle výpisu prvků je uveden rozměr 600/900, ale ve výkazu výměr je rozměr 600/450. Co platí?

Odpověď zadavatele:

Platí výpis prvků, rozměr 600/900, byl opraven výkaz výměr.

Dotaz č. 98: Ve výpisu výplní fasádních otvorů je u okna O/65 uvedeno v popisu plastové okno, ale materiál je uveden hliník. Požadujete plast nebo hliník?



O/65	TYP 42	2	0	0	0	0	0	0	2080	700	2	0,9	Plastové okno, otevíravé a sklopné, tříkomorová konstrukce s přerušeným tepelným mostem	hliník
------	--------	---	---	---	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	--------

Odpověď zadavatele:

O/65=plastové okno, byl opraven popis ve výpisu prvků.

Dotaz č. 99: U oken O/07 a O/61 je požadavek na detektor tříštivosti skla. U okna O/07 je požadavek na 2ks a u okna O/61 je požadavek na 4ks. Ve výkazu výměr slaboproudá elektronika je pouze 1ks. Žádáme o prověření a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Detektory na oknech ve výpisu prvků zrušeny, platí výkaz výměr slaboproudé elektrotechniky.

Dotaz č. 100: Ve výpisu vnitřních prosklených stěn a oken je několik sestav oken a dveří. Jedná se o označení PS/101, PS/102, PS/103, PS/107, PS/108, PS/109, PS/113 a PS/115 u těchto prvků je i označení pro dveře např. D.1/100, D.1/101 atd. Ve výkazu výměr je u jednotlivých výplní (PS/101, PS/102,...) popsáno pouze okno, ale dveře pod označením D.1/100, D.1/101... ve výkazu výměr nejsou. Chápeme správně, že dveře mají být oceněny do výkazu výměr jako sestava s okny např. položka č. 1125, 1126 atd.?

Odpověď zadavatele:

Ano, uchazeč chápe správně.

Dotaz č. 101: Ve výkazu výměr je položka č. 1040 vnitřní parapetní deska označení T/01, š. 200, ale dle výpisu truhlářských výrobků jsou uvedeny šířky 200 až 400 mm. Co platí?

Odpověď zadavatele:

Doplněn výkaz výměr, platí výpis prvků.

Dotaz č. 102: Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a výpisem truhlářských výrobků u kuchyňských linek označení T/05. Ve výkazu výměr CDZ je 9,9m a ve výkazu výměr PK je 130,625m celkem tedy 140,525m, ale v tabulkách výrobků vychází součet 144,4m. Co platí?

Odpověď zadavatele:

Doplněn výkaz výměr, platí výpis prvků.

Dotaz č. 103: Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a výpisem truhlářských výrobků u položky označení T/08. Ve výkazu výměr CDZ je 13,75m a ve výkazu výměr PK je 268 m celkem tedy 281,75m, ale v tabulkách výrobků vychází součet 279,05m. Co platí?



Odpověď zadavatele:

Platí výpis prvků, výkaz výměr opraven.

Dotaz č. 104: Chápeme správně, že součástí ceny položky č. 1044, výrobek T/06 má být i nosná ocelová konstrukce?

Odpověď zadavatele:

Ano, uchazeč chápe správně, součástí položky je i ocelová konstrukce.

Dotaz č. 105: U položky č. 1045 je uvedena měrná jednotka m2, dle našeho mínění by mělo být 71,625bm. Žádáme o prověření.

1045	766-T/07	D+M parapet u postelí u sloupů, v.= 650 mm, laminovaná omyvatelná a desinfikovatelná DTD tl. 18 mm, vč. příslušenství, doplňků a kotvení, podrobný popis ve výpisu truhl. prvků T/07	m2	63,77000
------	----------	--	----	----------

Odpověď zadavatele:

Doplněn výkaz výměr, platí výpis prvků.

Dotaz č. 106: Ve výkazu výměr je položka č. 1050 vestavěné skříně označení T/11a, které mají minusové množství. Žádáme o objasnění, jak tuto položku máme chápat? Jedná o demontáže skříní?

1050	766-T/11a	D+M vestavěné skříně v.= 1900 mm, hl. průměrně 450 mm, vč. příslušenství, doplňků a kotvení, podrobný popis ve výpisu truhl. prvků T/11	m	-28,62000
Budova A : - (3,00+2,50+1,95+1,85+1,75+1,70+1,55+1,55+1,40+1,40+1,48+1,25+1,20+1,05+1,03+1,03+1,03+1,00+0,90)				-28,62000

Odpověď zadavatele:

Všechny výrobky T/11a byly zrušeny, tudíž minusová položka, a byly převedeny do položky T/11. Položka T/11a, množství 0, bude oceněna 0.

Dotaz č. 107: Ve výkazu výměr je položka č. 1061 parapetní deska T/22 celkem 4ks hloubka 150 mm a délka 600 mm. Dle půdorysů v m.č. F.216 je okno široké 900 mm. Žádáme o prověření, zda 1ks parapetu nemá být délky 900 mm?

Odpověď zadavatele:

Opraven výpis prvků a výkaz výměr.

Dotaz č. 108: Našli jsme nesoulad ve výkazu výměr a popisem v Technické zprávě u Systému generálního klíče. Jedná se počty klíčů - v soupisu jich je 1200ks + 5ks generálních a v tech. zprávě jich je 1800ks. Dále v soupisu je požadavek na RC3, ale v tech. zprávě je napsáno RC4. Žádáme o prověření a případnou úpravu.

Odpověď zadavatele:

Správně je RC4 v technické zprávě, výkaz výměr opraven. Počty kusů ve výkazu výměr jsou správně. Opraveny počty kusů v technické zprávě.



Dotaz č. 109: Žádáme o informaci, zda součástí položky č. 1070 má být i dodávka materiálu?

1070	767995105R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	122 326,55000

Odpověď zadavatele:

Ne, dodávka materiálu je v položce 1229.

Dotaz č. 110: Našli jsme nesoulad u položek č. 1171 a č. 1172. Ve výkazu výměr je 5ks a 18ks, ale ve výpisu zámečnických výrobků je 45ks a 20ks. Žádáme o prověření, co platí?

Odpověď zadavatele:

Platí výpis prvků, opraven výkaz výměr.

Dotaz č. 111: Našli jsme nesoulad u vnějších žaluzií mezi výkazem výměr a výpisem zámečnických výrobků. Ve výkazu výměr žaluzie Z/031 je 227,9m² a 39,383m², celkem tedy 267,283m², ale v tabulkách výrobků vychází součet 257,2125m². Co platí?

Odpověď zadavatele:

Platí výkaz výměr, výpis prvků přiložen s rozepsanými položkami.

Dotaz č. 112: Našli jsme nesoulad u vnějších žaluzií mezi výkazem výměr a výpisem zámečnických výrobků. Ve výkazu výměr žaluzie Z/032 je 698,52m² a 63m², celkem tedy 761,52m², ale v tabulkách výrobků vychází součet 633,36m². Co platí?

Odpověď zadavatele:

Platí výkaz výměr, výpis prvků přiložen s rozepsanými položkami.

Dotaz č. 113: Ve výkazech výměr jsme dohledali pouze jednu faradayovu klec (pro EEG laboratoř). Ve výkresech 1.pp jsou v legendách uvedeny klece dvě a i v TZ je zmiňována klec i pro rTMS laboratoř. Kolik klecí má být dodávkou dodavatele?

Odpověď zadavatele:

Platí výkaz výměr, v rámci stavby je uvažováno s dodávkou 1ks. Pro druhou klec je provedena pouze příprava.

Dotaz č. 114: Ve výkazech výměr je položka z listu VON „Konkrétní návrh protipožárních opatření stávajících konstrukcí budovy A, B, C, vč. vyhotovení certifikovaného posudku“. Co má být součástí nacenění této položky? Máme za to, že veškeré protipožární opatření je specifikováno ve stavební části v oddílu „716 Protipožární opatření“ (položky 408-413 pro část PK, položky 147-148 pro část CDZ)?

Odpověď zadavatele:

Protipožární opatření je uvažováno v PD v obecné rovině bez konkrétního výrobku a výrobce. Při kolaudaci bude potřeba pro HZS doložit kompletní certifikovaný posudek konkrétní protipožární ochrany konstrukcí.

Dotaz č. 115: V doplněné tabulce „X01 Ověření technických parametrů výrobků“ je požadavek na doplnění technických parametrů výrobků k položce z VON „Konkrétní návrh protipožárních opatření stávajících konstrukcí budovy A, B, C, vč. vyhotovení



certifikovaného posudku“. Co má být uvedeno za technické parametry u této položky – je to typ a výrobce požárního obkladu stropů?

Odpověď zadavatele:

Uvést typy a výrobce protipožárních opatření stávajících konstrukcí budovy A, B, C.

Dotaz č. 116: Ve výkazech výměr pro část PK je položka č.331 „Demontáž a likvidace azbestových prvků - trubky do DN 100 - vč. ekologické likvidace“ 1kpl. U této položky je nutné zadavatelem blíže specifikovat množství předpokládaného rozsahu.

Odpověď zadavatele:

Délka azbestových trubek 350bm.

Dotaz č. 117: V technické zprávě je uvedeno ke kleci v laboratoři EEG: Požadujeme možnost realizace aktivního stínění. Máme dotaz ohledně jednotky aktivní kompenzace. Je předmětem dodávky generálního dodavatele pouze příprava pro instalaci kabelů této kompenzace, nebo je předmětem dodávky i samotná aktivní kompenzace?

Odpověď zadavatele:

Dodávkou klece je příprava pro použití aktivního stínění. Tedy instalace cívek (kabelů) ve Far. kleci pro možné budoucí připojení jednotky aktivní kompenzace magnetického pole.

Dotaz č. 118: Našli jsme nesrovnalosti mezi výkazem výměr a Výpisem dveřních otvorů vnitřních:

- Dveře D.3/057 ve výkazu uveden rozměr 800/1970, v tabulkách 900/1970. Co platí?
- Dveře D.0/002 ve výkazu výměr 500+1100/1970, v tabulkách 550+550/1970. Co platí?
- Dveře D.0/029 ve výkazu výměr 900/1970, v tabulkách 800/1970. Co platí?
- U dveří D.0/014, D.0/025, D.0/026 a D.0/043 je v popisu uvedeno dřevěné křídlo a materiál ocel. Co platí?
- U několika dveří je nesoulad na požadavek na samozavírače, např. ve výkazu je uveden, ale v tabulkách nikoliv a naopak. Co platí?
- U některých ocelových dveří je požadavek na požární odolnost DP3, toto označení je pro dřevěné požární uzávěry. Jaké dveře požadujete ocel nebo dřevo? Jedná se např. o dveře D.0/001, D.0/003, D.0/004, D.0/010, D.0/011, D.0/037, D.0/046 atd.

Odpověď zadavatele:

Opraven výpis prvků a výkaz výměr.

Dotaz č. 119: Našli jsme nesrovnalosti mezi výkazem výměr a Výpisem dveřních otvorů vnitřních: Akustické příčky strojoven

V technické zprávě na straně 21 je uvedeno:

Technické prostory se zvýšenou hlučností (strojovny) je nutné zabezpečit akustickými příčkami s výplní z minerálních desek s požadovanou objemovou hmotností, včetně



opláštění akustickými sádkokartonovými deskami tl. 12,5mm, nebo zděnými akustickými konstrukcemi - vážená laboratorní neprůzvučnost min $R_w = 78$ dB.

O které konstrukce se jedná? Byl požadavek zohledněn ve výkresové části projektové dokumentaci?

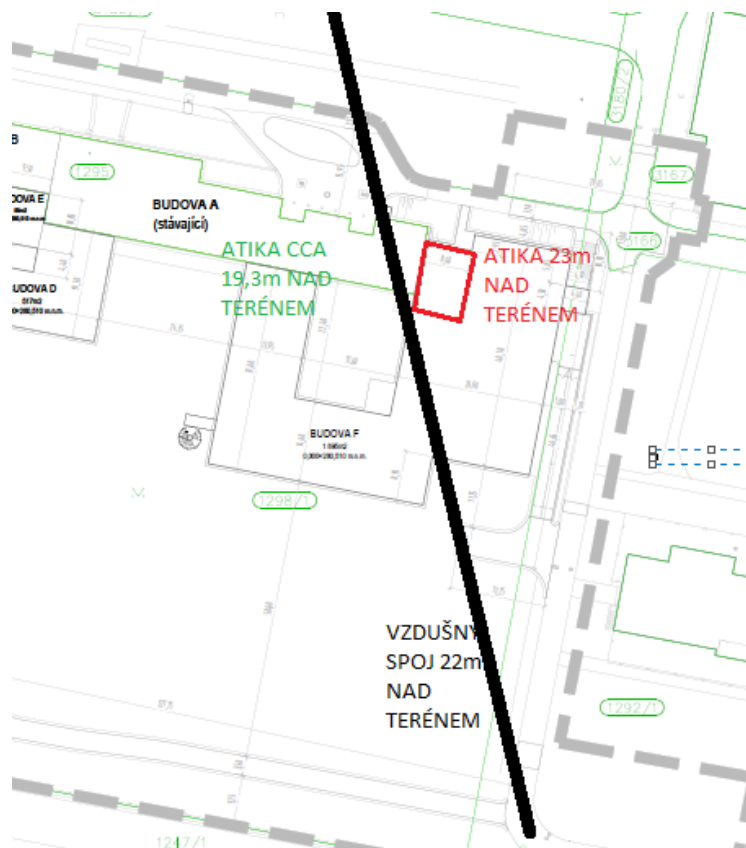
Odpověď zadavatele:

Akustické příčky jsou řešeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, zvukotěsnost dveří strojoven VZT ve vyšších patrech 43dB.

Dotaz č. 120: Vzdušný spoj

Znovu bychom se chtěli zeptat na vzdušný spoj, o kterém se píše ve vyjádření společnosti Vodafone k jejím zařízením. Chápeme správně, že vzdušný spoj prochází nad objekty nezávisle na zařízení, které je na střeše umístěno? Nebude tedy ovlivněn přeložením jiných zařízení ze střechy objektu A na střechu objektu F? Poloha vzdušného spoje se tedy vůbec nezmění? Bylo prokázáno, že samotná stavba objektu F nenaruší vzdušný spoj? V jaké vzdálenosti (v metrech) vzdušný spoj od budovy F prochází? Má vzdušný spoj ochranné pásmo a bude dodrženo? Jak je ochranné pásmo velké? Máme obavu, že samotný roh objektu F může vzdušný spoj narušit. Také ho může narušit jakékoli lešení (nezbytné pro realizaci díla) a práce na rohu objektu F.

Dále uvádíme, že stavební jeřáb bude umístěn mimo tuto lokalitu (toto je v gesci zhotovitele).





Odpověď zadavatele:

Vyjádření Vodafonu: Po přezkoumání dotčeného mikrovlnného spoje, který probíhá nad střechou budovy Psychiatrické kliniky můžeme konstatovat, že zamýšlenou stavbou by tento spoj neměl být ohrožen. Případné umístění jeřábu nebo stavebního výtahu bude nutné konzultovat před zahájením stavby se zástupcem Vodafonu. (Atika budovy F je ve výšce 21,650m).

Dotaz č. 121: Mínusové položky ve výkazech výměr

V nových výkazech výměr se při opravách objevily zrušené položky s mínusovou výměrou. Chápe uchazeč správně, že máme položky vždy nechat s nulovou jednotkovou cenou, a že nijak neovlivňují jiné položky? Případně žádáme o opravu výkazu výměr (bez uvedení mínusových položek).

Odpověď zadavatele:

Položka bude oceněna 0 Kč, množství opraveno na 0.

Dotaz č. 122: Požární pás hliníkových fasád

Jaké bylo uvažováno řešení požárního pásu v hliníkových fasádách? Jak je opláštěn z interiéru, když ne sádrokartonem (viz odpověď na dotaz 79)? Jaká je skladba tohoto pásu a v jakých tloušťkách vrstev je tento pás? Která vrstva má splňovat požární odolnost? Dosud popsané řešení vyžaduje vytvoření požární předstěny ze sádrokartonu. Jsou na tyto předstěny (SDK + minerální vata) vytvořeny položky ve výkazu výměr?

Odpověď zadavatele:

Požární odolnost v požadovaných místech fasády je řešena v rámci systémové konstrukce fasády. Viz příložený detail. Interiérově je řešeno pohledovým plechem z bondu v barvě fasádních profilů. Shodné řešení je pro požární pás mezi úseky i mezi jednotlivými patry.

Předepsanou požární odolnost má splňovat celá předepsaná část systémové fasády a ne jedna její vrstva. Není důvod mít ve výkazu výměr samostatné položky pro nějakou předstěnu, když má být dle DPS požární odolnost řešena v rámci systémové fasády.

V rámci dotazu č.79 byla připuštěna teoretická možnost protipožárního obkladu sádrokartonem, ale tato možnost nebyla doporučena.

Dotaz č. 123: Vnitřní hliníkové okna a příčky

V PD jsou navrženy vnitřní okna s rámem tloušťky podle tloušťky příčky 150mm. Je požadováno bezpečnostní zasklení. Je požadována instalace meziskelních žaluzií s magnetickým ovládáním s naklápěním i vytahováním. Dále jsou okna kombinována s posuvnými dveřmi.

Při našem podrobném průzkumu trhu, nebyl zjištěn relevantní dodavatel, který by splňoval aktuální projekční řešení, viz. výše.

Je možné uvažovat s menší tloušťkou rámu (např. 80 mm)?

Je možné uvažovat s jiným typem ovládání žaluzií?

Odpověď zadavatele:



Trváme na rámu v tloušťce příčky 150mm, výsledkem je okno bez parapetu se sklem v líci se stěnou. Toto řešení je realizovatelné, viz. přiložené foto z jiné stavby. Stejně tak trváme na typu a vládání žaluzií.



Na základě výše uvedených odpovědí zadavatele zadavatel současně dnešního dne v souladu s ustanovením § 99 odstavec (2) věta první Zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. V této souvislosti zadavatel dále poskytuje informaci č. 26, jak následuje.

Informace č. 26 Zadavatel v článku XVI. Zadávací dokumentace ruší znění odstavce 1.; upraveného informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 18 ze dne 3.9.2018, informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 24 ze dne 4.10.2018 a informací ve Vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 26 ze dne 25.10.2018; a nahrazuje jej novým zněním takto:

1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídek **do 29.11.2018 do 11⁰⁰ hodin**, a to na adresu elektronického nástroje, v němž je toto zadávací řízení vedeno.

Ostatní části zadávací dokumentace, těmito informacemi nedotčené, zůstávají v platnosti v původním znění. Výše uvedené informace uveřejní zadavatel formou opravného oznámení o zakázce v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona.

V Brně dne 31.10.2018 ve spolupráci se zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ing. Jiří Kudělka
za zastupujícího zadavatele

Samostatné přílohy souboru číslo 27:

- výpis výplní fasádních otvorů
- výpis vnitřních dveří
- výpis truhlářských výrobků
- výpis zámečnických výrobků
- technická zpráva
- Výkresy detailů mezi NP – Fire EW90
- FN Psychiatrická klinika PK - revize 05 - VV.xls
- FN Psychiatrická klinika CDZ - revize 04 - VV.xls