



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Energetické úspory v budovách FN Brno
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Limit veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka
Název Projektu	Energetické úspory v budovách FN Brno
Číslo projektu	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004216
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2018-014937

Identifikační údaje zadavatele

Název	Fakultní nemocnice Brno
IČO	65269705
Adresa sídla	Jihlavská 20, 625 00 Brno
Právní forma	331 - státní příspěvková organizace
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

Zadavatel tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, předkládá tuto zprávu zadavatele:

a) Dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

1. Identifikační údaje zadavatele: viz výše
2. Předmět veřejné zakázky:

předmětem je komplexní sanace obvodového pláště pavilonů A, B, C, D, D1, E a F v areálu Fakultní nemocnice v Brně v Bohunicích. Cílem stavebních úprav je snížení energetické náročnosti budovy prostřednictvím energeticky výhodnějšího pláště budovy. Zejména se bude jednat o tyto stavební úpravy:

- Zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny a tenkovrstvé silikátové omítky probarvené ve hmotě barvě lomená bílá.
- Výkopové práce kolem objektů pro možnost zateplení podzemních částí a možnost dodatečné svislé hydroizolace.
- Sanace vlhkého zdiva kombinací účinných metod dodatečných izolací, sanačních omítek apod.

- Výměna vstupních dveří, balkónových dveří v patrech a okenních výplní, osazení venkovních žaluzií
- Zateplení střech, výměna střešního pláště.
- Výměna klempířských výrobků, oplechování parapetů, renovace či výměna zámečnických výrobků souvisejících se zateplováním.
- Úpravy VZT jednotek a venkovních zařízení v souvislosti se zateplováním objektů.
- Řešení hromosvodové soustavy, nové střešní vtoky, úpravy stávajících ventilačních hlavíc kanalizace, lapače apod. v souvislosti se zateplováním budov.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále:

- zhotovení veškerých vzorků a repasí dle Závazného stanoviska MMB, odbor památkové péče a NPÚ uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy o dílo
- zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá zájemce zadavateli také dokumentaci skutečného provedení v 5 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc a *.xls, nikoliv však ve formátech ZIP a RAR;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli v 5 vyhotoveních v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou;
- vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.)
- provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 5 vyhotoveních;

Soubor budov A-F (budova s č.p. 340) je zapsán pod č. rejstříku ÚSKP 48234/7-7549 od roku 1988 jako nemovitá památka - nemocnice fakultní s poliklinikou.

3. Cena sjednaná ve smlouvě: 132 494 613,61 Kč bez DPH

b) Dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:

1. Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**.

c) Dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:

1. Označení účastníků zadávacího řízení:

Identifikace účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915	132 494 613,61	1

Syner, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, IČ: 48292516	139 283 621,83	2
--	----------------	---

d) Dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:

1. Identifikační údaje všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení: ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

e) Dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:

1. Identifikace vybraného dodavatele:
Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915
2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:
Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena
Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium dle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Identifikace účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915	132 494 613,61	1
2	Syner, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, IČ: 48292516	139 283 621,83	2

Hodnotící komise jednomyslně uvedla, že nabídka účastníka Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915 splnila podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnotící komisí určena nabídka účastníka Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915, a to z výše uvedených důvodů.

f) Dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:

1. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:
Vybraný dodavatel nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů

g) Dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:

1. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita: **není relevantní.**

h) Dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:

1. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito: **není relevantní.**

i) Dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:

1. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
není relevantní.

j) Dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:

1. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo: **není relevantní.**

k) Dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:

1. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity: zadavatel nepoužil při podání nabídek elektronických prostředků, neboť v době zadávacího řízení takovými prostředky nedisponoval a jejich použití nebylo povinné.

l) Dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:

1. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn: **není relevantní.**

m) Dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

1. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci: **není relevantní**

n) Dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:

1. Odůvodnění ustanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci: **není relevantní.**

V Brně dne 30.11.2018

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
Ředitelství nemocnice
①



MUDr. Roman Kraus, MBA
Ředitel