

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

COMPLETE CZ, spol. s r.o.

se sídlem Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2

IČO: 26707829

DIČ: CZ26707829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88727

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha

číslo účtu: 1355962/0800

zastoupena Martinem Petrovkou, jednatelem

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitel Fakultní nemocnice Brno,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

*FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.
Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského
rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna,*

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat a namontovat Kupujícímu řádně a včas dále specifikovaný předmět plnění, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II. Předmět plnění

- II.1. Prodávající se zavazuje dodat a namontovat Kupujícímu chladicí jednotky pro objekty F a Z v areálu FN Brno - Bohunice, počet kusů 2, **typ: ANL202 výrobce AERMEC pro objekt F a ANL0290LJ výrobce AERMEC pro objekt Z** jejíž přesná technická specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy, dále jen „**Předmět plnění**“.
- II.2. Prodávající se zavazuje zároveň provést stavební úpravy pro montáž Předmětu plnění a to bez vad a nedodělků.
- II.3. **Součástí předmětu plnění dále je:**
- a. Provádění bezplatných pravidelných servisních prohlídek a oprav po dobu záruky
 - b. zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD) ve formátech *.dwg a *.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky.
 - c. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.
 - d. vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozbory pitné vody atd.) a instalacích dotčených montáží, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, doklad o likvidaci odpadů a dalších dokladů vyplývajících z vyjádření DOSS
 - e. zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícím personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
 - f. zpracování kusovníků zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
- II.4. Prodávající prohlašuje, že v době dodání Předmětu plnění bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat s Předmětem plnění, zejména je zcizovat, a zavazuje se, že v době dodání Předmětu plnění převede na Kupujícího své vlastnické právo k Předmětu plnění.

- II.5.** Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně se Předmětem plnění i veškeré doklady, které se ke Předmětu plnění vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu plnění, doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí.

III. Dodání a montáž Předmětu plnění

- III.1.** Prodávající se zavazuje dodat a namontovat Předmět plnění podle Harmonogramu, předloženého v rámci nabídky, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- III.2.** Doba plnění je stanovena na 30 kalendářních dnů.
- III.3.** Místem dodání a montáže Předmětu plnění je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.
- III.4.** Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu konkrétní termín zahájení stavebních úprav a termín dodání a montáže Předmětu plnění dva pracovní dny před plánovaným termínem Ing. Žanetě Hrouzové tel. 532 233 919 a písemně na e-mail: hrouzova.zaneta@fnbrno.cz. Bez tohoto oznámení není Kupující povinen umožnit Prodávajícímu přístup na místo montáže nebo Předmět plnění převzít.
- III.5.** Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepiší a podepiší po dokončení montáže Předmětu plnění předávací protokol. Prodávající i Kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Předmětu plnění v průběhu záruční doby.
- III.6.** Okamžikem předání a převzetí Předmětu plnění na základě předávacího protokolu nabývá Kupující vlastnické právo k Předmětu plnění a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu plnění.
- III.7.** Prodávající se zavazuje namontovat Předmět plnění v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době montáže; při montáži dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Prodávající je odpovědný za to, že osoby vykonávající montáž jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- III.8.** Prodávající je povinen na své náklady průběžně odstraňovat z místa montáže, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených montáží odpady a znečištění vzniklé při montáži Předmětu plnění.
- III.9.** Kupující se zavazuje zajistit pro Prodávajícího možnosti odběru elektrické energie a vody s tím, že náklady na spotřebu těchto komodit po dobu montáže Předmětu plnění nese Kupující.
- III.10.** Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní prohlídky (preventivní bezpečnostně technické kontroly) předepsané výrobcem a platnými právními předpisy vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována); tyto úkony bude Prodávající v záruční době provádět bez vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu,



náhradních dílů a vystavení protokolu o provedení servisní prohlídky (kalibraci, validaci), a to bez nároku na další úplatu nad rámec sjednané ceny plnění.

IV. Pracoviště

- IV.1.** Pracovištěm se rozumí prostor určený objednatelem. Kupující se zavazuje předat Prodávajícímu pracoviště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání pracoviště bude Prodávajícím vyhotoven zápis, ve kterém bude Prodávajícím potvrzeno převzetí pracoviště.
- IV.2.** Zápis o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a. vymezení prostoru pracoviště, včetně určení přístupových cest a vstupů na pracoviště,
 - b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění montážních prací,
 - c. informaci o poučení Prodávajícího Kupujícím o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na pracoviště.
- IV.3.** Součástí předání pracoviště je i prohlášení Kupujícího o tom, že předávaný prostor pracoviště je prost práv třetích osob. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí Prodávající podle potřeb montáže. Prodávající podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro montáž a povolení uzavírky komunikace podle potřeb montáže. Prodávající je v rámci sjednané ceny předmětu plnění plně zodpovědný za přesné vytyčení předmětu díla, správnost umístění všech částí předmětu plnění a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- IV.4.** Prodávající zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště (dále též „ZP“), nezbytné pro provedení předmětu plnění. Materiál zbylý po demontáži ZP je majetkem Prodávajícího.
- IV.5.** Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Prodávající si předem prohlédl a prověřil pracoviště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Prodávající potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení předmětu plnění.
- IV.6.** Prodávající odpovídá v průběhu provedení předmětu plnění za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením předmětu plnění a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Prodávajícího. Prodávající je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Prodávajícího dopravou a zařízením pracoviště provedeny. Po provedení prací je Prodávající povinen odstranit/vyklidit z pracoviště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
- IV.7.** Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Kupujícímu.
- IV.8.** Prodávající je povinen po celou dobu montáže řádně zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- IV.9.** Prodávající se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Kupní cena a platební podmínky



- V.1.** Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

Celková cena plnění bez DPH	998.685,- Kč (slovy: devětset-devadesát-osm-tisíc-šestset-osmdesát-pět Korun českých)
Sazba a výše DPH	21 % 209.724,-Kč (slovy dvěsetě-devět- tisíc-sedmset-dvacet-čtyři Korun českých)
Celková cena plnění včetně DPH	1.208.409,- Kč (slovy: milion-dvěsetě-osm-tisíc-čtyřista-devět Korun českých)

- V.2.** Sjednaná celková cena plnění zahrnuje kromě Předmětu plnění, zejména náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo a montáž, tj. veškeré stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suť na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění.
- V.3.** Do ceny plnění není zahrnuta cena za zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího. Tato služba bude provedena Prodávajícím bezúplatně, nad rámec sjednané ceny.
- V.4.** Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené Kupujícímu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího uhradí Kupující kupní cenu pro Kupujícího výhodněji.
- V.5.** Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- V.6.** Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu, vystavené po splnění zakázky a převzetí předmětu plnění předávacím protokolem. Splatnost faktury bude rozložena do 4 rovnoměrných splátek, úhrada první splátky bude 60 dnů od data vystavení faktury, úhrada každé další splátky 30 dnů od splatnosti splátky předchozí. Součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání a převzetí předmětu plnění, tj. datem podpisu předávacího protokolu.
- V.7.** Faktura bude vystavena v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22, vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- V.8.** Na faktuře musí být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
- V.9.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou



naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Kupující právo uhradit za Prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Prodávajícího, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Prodávající uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

- V.10. Pokud Kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Prodávajícímu, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Kupujícího.
- V.11. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- V.12. Prodávající není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího. Postoupení peněžité pohledávky je bez takového souhlasu vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Kvalita Předmětu plnění a odpovědnost za vady

- VI.1. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět plnění zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Předmětu plnění.
- VI.2. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu plnění nebudou na Předmětu plnění váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- VI.3. Záruční doba na stavební a montážní úpravy činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění mezi Kupujícím a prodávajícím. V této době zodpovídá Prodávající za to, že Předmět plnění má, a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- VI.4. Prodávající se zavazuje, že dodaný Předmět plnění (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent) bude po dobu uvedenou v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu **24 měsíců** ode dne dodání způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího.
- VI.5. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Předmětu plnění v době trvání záruky do 1 pracovního dne od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejich oznámení uvést Předmět plnění opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.

- VI.6.** Kupující je oprávněn vedle nároků z vad Předmětu plnění uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).

VII. Technický dozor

- VII.1.** Kupující může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Kupujícím nevyplývá, že musí takový krok s Kupujícím předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Kupující technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
- VII.2.** Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou montáže Předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadáním a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Prodávající je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

VIII. Kontrola provádění montáže

- VIII.1.** Kupující je oprávněn kontrolovat provádění souvisejících stavebních prací a montáže předmětu plnění zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Kupující je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- VIII.2.** O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Prodávající. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- VIII.3.** Prodávající se zavazuje u části plnění, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas Kupujícího písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak Prodávající neučiní, je povinen umožnit Kupujícímu provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- VIII.4.** V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí plnění, tyto části budou zakryty a Prodávající může pokračovat v provedení plnění. Kupující je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí plnění za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Prodávajícímu nahradit náklady odkrytím způsobené.
- VIII.5.** O kontrole zakrývaných částí plnění se učiní záznam v montážním deníku, který musí obsahovat souhlas Kupujícího se zakrytím předmětných částí plnění. V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve montážním deníku místo souhlasu Kupujícího.

IX. Montážní deník

- IX.1.** Prodávající se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení montáže předmětu plnění až do jejího ukončení a předání předmětu plnění dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Prodávající každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním montáže. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Montážní deník bude uložen v kanceláři osoby odpovědné za montáž a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
- IX.2.** Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- IX.3.** Originál montážního deníku i jeho kopii je Prodávající povinen předat Kupujícímu po protokolárním předání Předmětu plnění a odstranění veškerých vad a nedodělků na předmětu plnění.

X. Sankce a odstoupení od smlouvy

- X.1.** Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Předmětu plnění řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- X.2.** Prodávající se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo v případě prodlení s uvedením vadného Předmětu plnění opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- X.3.** Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- X.4.** Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- X.5.** Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět plnění řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadný Předmět plnění opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- XI.1.** Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- XI.2.** Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

- XI.3.** Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.4.** Prodávající souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
- XI.5.** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- XI.6.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- XI.7.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- XI.8.** Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- XI.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Technologické a desinfekční postupy FN
Příloha č. 3 – Harmonogram prací

PRODAVAJÍCÍ:

V Praze dne

23/5/2017

Martin Petrovka
jednatel společnosti

completecz

COMPLETE CZ, spol. s r. o.
V Rovínách 520/46 I CZ - 140 00 Praha 4
IČ: 26707829 I DIČ: CZ26707829

1.

KUPUJÍCÍ:

V Brně dne

21.5.2017

Fakultní nemocnice Brno
Jilevská 20, 625 00 Brno

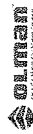
2

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel

FN Bmo - výměna chilleru obj. F	Množství		Jedn. Dodávka (Kč)	Jedn. Montáž (Kč)	Jedn. celkem (Kč)	Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)	Celkem (Kč)
Chlazení								
Chladicí jednotka								
Bloková chladicí jednotka vzduchem chlazeným kondenzátorem	1	ks	205 788 Kč	25 000 Kč	230 788 Kč	205 788 Kč	25 000 Kč	230 788 Kč
Armatury přírubové								
Kompensátory gumové přírubové PN 16								
DN50	2	ks	1 193 Kč	1 078 Kč	2 271 Kč	2 386 Kč	2 156 Kč	4 543 Kč
Příruba krková varná PN16, vč. těsnění a šoubů, matic, podložek								
DN50	2	ks	208 Kč	687 Kč	896 Kč	417 Kč	1 374 Kč	1 791 Kč
Armatury závitové								
Kulový kohout závitový, páka								
1/2" - DN15	2	ks	114 Kč	85 Kč	198 Kč	227 Kč	170 Kč	397 Kč
5/4" - DN32	2	ks	658 Kč	173 Kč	831 Kč	1 317 Kč	345 Kč	1 662 Kč
2" - DN50	2	ks	883 Kč	223 Kč	1 105 Kč	1 765 Kč	446 Kč	2 211 Kč
Kulový kohout 1" 3 cestný se servopohonem 230V, on/off	1	ks	7 188 Kč	863 Kč	8 050 Kč	7 188 Kč	863 Kč	8 050 Kč
Filtr závitový								
2" - DN50	1	ks	887 Kč	223 Kč	1 110 Kč	887 Kč	223 Kč	1 110 Kč
Automatický odvzdušňovací ventil								
1/2"	2	kpl	173 Kč	138 Kč	311 Kč	345 Kč	276 Kč	621 Kč
Potrubní rozvody svařované								
Ocelové potrubí černé bezešvé								
DN50 (57,0x2,9)	6	bm	561 Kč	120 Kč	681 Kč	3 366 Kč	720 Kč	4 086 Kč
Ocelové koleno varné								
DN50 (57,0x2,9)	6	ks	56 Kč	35 Kč	91 Kč	336 Kč	210 Kč	546 Kč
Izolace potrubí								
Armaflex AC tl 19mm (případně jiný výrobek shodné kvalitativní úrovně)								
Izolace potrubí DN50	15	bm	112 Kč	119 Kč	231 Kč	1 682 Kč	1 790 Kč	3 472 Kč
Armaflex AC tl 19mm (případně jiný výrobek shodné kvalitativní úrovně)								
Izolace armatur do DN50	6	ks	50 Kč	93 Kč	144 Kč	302 Kč	561 Kč	863 Kč
Izolační objímky Armafix tl. 19 mm vč. ocelové objímky (případně jiný výrobek shodné kvalitativní úrovně)								
FX-4(3)-54/57	6	ks	153 Kč	120 Kč	273 Kč	918 Kč	720 Kč	1 638 Kč
Oplechování potrubí pozinkovaným plechem								
Potrubí do DN50	6	bm	161 Kč	260 Kč	421 Kč	966 Kč	1 561 Kč	2 527 Kč
Snímatelné oplechování armatur								
do DN50	6	ks	175 Kč	479 Kč	654 Kč	1 052 Kč	2 872 Kč	3 924 Kč
Ostatní								
Nemrzoucí směs coolstar NGL20	920	kg	48 Kč	12 Kč	60 Kč	44 304 Kč	11 040 Kč	55 344 Kč
Vyregulování soustavy, seřízení vyvažovacích armatur	1	kpl	2 000 Kč	2 313 Kč	4 313 Kč	2 000 Kč	2 313 Kč	4 313 Kč
Nosné konstrukce	120	kg	124 Kč	20 Kč	144 Kč	14 880 Kč	2 400 Kč	17 280 Kč
Úprava konstrukce pro umístění venkovních chillerů a suchého chladiče	100	kg	124 Kč	20 Kč	144 Kč	12 400 Kč	2 000 Kč	14 400 Kč
Pomocný materiál	1	kpl	12 375 Kč	2 000 Kč	14 375 Kč	12 375 Kč	2 000 Kč	14 375 Kč
Identifikační označení a štítky	1	kpl	2 875 Kč	350 Kč	3 225 Kč	2 875 Kč	350 Kč	3 225 Kč
Staveništní zařízení - uložení veškerého materiálu a zařízení mimo budovu do připraveného prostoru	1	kpl	4 500 Kč	2 000 Kč	6 500 Kč	4 500 Kč	2 000 Kč	6 500 Kč
Odsátí chladiva a ekolog. likvidace chladiva starého zařízení	1	kpl	3 800 Kč	5 340 Kč	9 140 Kč	3 800 Kč	5 340 Kč	9 140 Kč
Napustění systému	1	kpl	0 Kč	4 313 Kč	4 313 Kč	0 Kč	4 313 Kč	4 313 Kč
Manipulační a dopravní náklady	1	kpl	0 Kč	15 813 Kč	15 813 Kč	0 Kč	15 813 Kč	15 813 Kč
Proplach potrubí	1	kpl	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč
Zkoušky a revize			5 000 Kč	5 340 Kč	10 340 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Příprava a provedení komplexní zkoušky celého systému chlazení technologie a monitoringu 20 hodin	1	kpl	0 Kč	22 500 Kč	22 500 Kč	0 Kč	22 500 Kč	22 500 Kč
Tlaková zkouška	1	kpl	0 Kč	2 156 Kč	2 156 Kč	0 Kč	2 156 Kč	2 156 Kč
Zkušební provoz, předvedení funkčnosti	1	kpl	0 Kč	1 438 Kč	1 438 Kč	0 Kč	1 438 Kč	1 438 Kč
Revize chladicích zařízení (SQS) včetně vystavení evidenční knihy a provozního deníku	2	kpl	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč	0 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč
Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	1	kpl	12 000 Kč	2 375 Kč	14 375 Kč	12 000 Kč	2 375 Kč	14 375 Kč
Zapojení elektro a MaR	1	kpl	0 Kč	14 800 Kč	14 800 Kč	0 Kč	14 800 Kč	14 800 Kč
CELKEM (bez DPH)								476 824 Kč
CELKEM (vč. DPH)								576 957 Kč

FN Bmo - výměna chilleru obj. Z	Množství		Jedn. Dodávka (Kč)	Jedn. Montáž (Kč)	Jedn. celkem (Kč)	Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)	Celkem (Kč)
Chlazení								
Chladicí jednotka								
Bloková chladicí jednotka vzduchem chlazeným kondenzátorem	1	ks	251 825 Kč	25 000 Kč	276 825 Kč	251 825 Kč	25 000 Kč	276 825 Kč
Armatury přírubové								
Kompensátory gumové přírubové PN 16								
DN50	2	ks	1 193 Kč	1 078 Kč	2 271 Kč	2 386 Kč	2 156 Kč	4 543 Kč
Příruba krková varná PN16, vč. těsnění a šoubů, matic, podložek								
DN50	2	ks	208 Kč	687 Kč	896 Kč	417 Kč	1 374 Kč	1 791 Kč
Kulový kohout závitový, páka								
1/2" - DN15	2	ks	114 Kč	85 Kč	198 Kč	227 Kč	170 Kč	397 Kč
2" - DN50	2	ks	883 Kč	223 Kč	1 105 Kč	1 765 Kč	446 Kč	2 211 Kč
Filtr závitový								
2" - DN50	1	ks	887 Kč	223 Kč	1 110 Kč	887 Kč	223 Kč	1 110 Kč
Automatický odvzdušňovací ventil								
1/2"	2	kpl	173 Kč	138 Kč	311 Kč	345 Kč	276 Kč	621 Kč
Potrubní rozvody svařované								
Ocelové potrubí černé bezešvé								
DN50 (57,0x2,9)	6	bm	561 Kč	120 Kč	681 Kč	3 366 Kč	720 Kč	4 086 Kč
Ocelové koleno varné								
DN50 (57,0x2,9)	6	ks	56 Kč	35 Kč	91 Kč	336 Kč	210 Kč	546 Kč
Izolace potrubí								
Armaflex AC tl 19mm (případně jiný výrobek shodné kvalitativní úrovně)								
Izolace potrubí DN50	15	bm	112 Kč	119 Kč	231 Kč	1 682 Kč	1 790 Kč	3 472 Kč
Izolace armatur do DN50	6	ks	50 Kč	93 Kč	144 Kč	302 Kč	561 Kč	863 Kč
Izolační objímky Armafix tl. 19 mm vč. ocelové objímky (případně jiný výrobek shodné kvalitativní úrovně)								
FX-4(3)-54/57	6	ks	153 Kč	120 Kč	273 Kč	918 Kč	720 Kč	1 638 Kč
Oplechování potrubí pozinkovaným plechem								
Potrubí do DN50	6	bm	161 Kč	260 Kč	421 Kč	966 Kč	1 561 Kč	2 527 Kč
Snímatelné oplechování armatur								

do DNS0	6	ks	175 Kč	479 Kč	654 Kč	1 052 Kč	2 872 Kč	3 924 Kč
Ostatní								
Nemrzoucí směs coolstar NGL20	920	kg	48 Kč	12 Kč	60 Kč	44 304 Kč	11 040 Kč	55 344 Kč
Vyregulování soustavy, seřízení vyvažovacích armatur	1	kpl	2 000 Kč	2 313 Kč	4 313 Kč	2 000 Kč	2 313 Kč	4 313 Kč
Nosné konstrukce	120	kg	124 Kč	20 Kč	144 Kč	14 880 Kč	2 400 Kč	17 280 Kč
Úprava konstrukce pro umístění venkovních chillerů a suchého chladiče	100	kg	124 Kč	20 Kč	144 Kč	12 400 Kč	2 000 Kč	14 400 Kč
Pomocný materiál	1	kpl	12 375 Kč	2 000 Kč	14 375 Kč	12 375 Kč	2 000 Kč	14 375 Kč
Identifikační označení a štítky	1	kpl	2 875 Kč	350 Kč	3 225 Kč	2 875 Kč	350 Kč	3 225 Kč
Staveništní zařízení - uložení veškerého materiálu a zařízení mimo budovu do připraveného prostoru	1	kpl	4 500 Kč	2 000 Kč	6 500 Kč	4 500 Kč	2 000 Kč	6 500 Kč
Napuštění systému	1	kpl	0 Kč	4 313 Kč	4 313 Kč	0 Kč	4 313 Kč	4 313 Kč
Odsátí chladiva a ekolog. likvidace chladiva starého zařízení	1	kpl	4 200 Kč	5 340 Kč	9 540 Kč	4 200 Kč	5 340 Kč	9 540 Kč
manipulační a dopravní náklady	1	kpl	0 Kč	15 813 Kč	15 813 Kč	0 Kč	15 813 Kč	15 813 Kč
Proplach potrubí	1	kpl	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč
Příprava a provedení komplexní zkoušky celého systému chlazení technologie a monitoringu 20 hodin	1	kpl	0 Kč	25 500 Kč	25 500 Kč	0 Kč	25 500 Kč	25 500 Kč
Tlaková zkouška	1	kpl	0 Kč	2 156 Kč	2 156 Kč	0 Kč	2 156 Kč	2 156 Kč
Zkušební provoz, předvedení funkčnosti	1	kpl	0 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč	0 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč
Revize chladících zařízení (SQS) včetně vystavení evidenční knihy a provozního deníku	2	kpl	0 Kč	2 875 Kč	2 875 Kč	0 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč
Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	1	kpl	12 000 Kč	2 375 Kč	14 375 Kč	12 000 Kč	2 375 Kč	14 375 Kč
Zapojení elektro a MaR	1	kpl	0 Kč	16 800 Kč	16 800 Kč	0 Kč	16 800 Kč	15 800 Kč
CELKEM (bez DPH)								521 861 Kč
CELKEM (vč. DPH)								631 452 Kč



Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO

Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Odpaďkové koše	Vyprázdnil obsah koše, obsah uložil do nádoby či pytlů určených k tomuto účelu. Koš ořízl zevnitř utěrkou navlhčenou dezinfekčním prostředkem. Do koše vložil čistý sáček.	1x denně ořízl povrch odpad. koše bílou utěrkou a určeným dezinf. prostředkem na moko do zaschnutí.	CLEANER LAVO	Bílá utěrka, vnitř koše, modrá utěrka zvernu koše, mikrotěn sáčky.	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Dezinfekční prostředek naneždi do modrého (hnědého) 5 l kbelíku, 1x měsíčně dezinfekce celého koše
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omývatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstraní živýkačky, nálepky, seřtí na moko plochým mopem osmíkovými lamy směrem k sobě. Po seřtění celé plochy větší smítka seřtí smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.	dle dezinfekčního programu určeným dezinfekčním prostředkem na moko do zaschnutí.	dezinfekční nekombinovat s mycím prostředkem	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokrý plochy zajišťi výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omývatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstraní živýkačky, nálepky, seřtí na moko plochým mopem osmíkovými lamy směrem k sobě. Po seřtění celé plochy větší smítka seřtí smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.		CLEANER LAVO - ruční mytí, strojové mytí	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokrý plochy zajišťi výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy - důkladné čištění	Jednotlivými dřinovacími stroji se zeleným nebo hnědým padem vyčistí a odsát průmyslovým vysavačem. Roly a nepřístupná místa dřinout ručním padem (zelený, hnědý)		TOVAL	Ruční pad na drážku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednotoč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokrý plochy zajišťi výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy opatřené koberci, čalouněný nábytek	Důkladně vysát celou plochu vysavačem.			naklepávací vzduchová hlavice	vysavač	Va vysavačích kontrolovat průchodnost hadic a neporušenost káblov a sáčků. Včas provádět výměnu sáčků. Nikdy nepoužívat nožičky na vysávání.
Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stěnné lampy	Selfit prach utěrkou mímě navlhčenou v čisticím roztoku, odstranit otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít houbičku s padem.	Dle harmonogramu určeným dezinfekčním prostředkem na moko do zaschnutí.	CLEANER LAVO, PRONTO - tekuté	Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	U parapetu pozor na poškození květin.
Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stěnné lampy	Modrou utěrkou navlhčenou v dezinfekčním roztoku důkladně umýt, popř. použít houbičku s padem.	dle harmonogramu určeným dezinfekčním prostředkem na moko do zaschnutí.		modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	U parapetu pozor na poškození květin.
Klíky a okolí klík, madla, zábradlí, vypínače, telefony	Odstřani otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít modrou utěrkou připravenou houbičku s padem.	dle harmonogramu práce určeným dezinfekčním prostředkem na moko do zaschnutí.		utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Čistost dle schváleného harmonogramu jednotlivého pracoviště
Skleněné přepážky, prosklené stěny a skleněné dveře	Rozprašováním nastříkat lokálně okenní čistič, přeleštit suchou utěrkou, nebo papírovým ručníkem. Na větší plochy použít rozmývač a gum. stěrku		Okenní čistič v rozprašovači, nebo v okenním větru	Rozmývač na tyči, okenní stěrka, švédská utěrka, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Denně odstraňovat otisky prstů.
Radiátory a topná tělesa, trubky od topení	Selfit vlnkou utěrkou, houbičkou s padem, nebo kartáčem na radiátory	Dle harmonogramu odd. určeným dezinf. prostředkem na moko do zaschnutí		Houbička s padem, gumové rukavice, kartáč na radiátory	Úklidový vozík, kbelík modrý	POZOR!! Na pořezání se o ostré hrany!
Nádoba-PRM, PDM	dle harmonogramu práce mytí houbičkou s padem.		JAR	Houbička s padem, drátěnka		Oblécti PVC zástěrni!! Houbičku na nádoby uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
Nádoby na převoz jídla, termosy PRM, PDM	Vypláchnout a provést základní omýtí pod tekoucí vodou, houbičkou s padem		JAR	Houbička s padem, drátěnka		Oblécti PVC zástěrni!! Houbičku na nádoby uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
SPECIÁLNÍ DEZINFEKCE	Pracovník určený pro speciální dezinfekci rozstříkne naředený dezinfekční prostředek na omývatelné plochy (stropy, stěny - omývatelné tapety, keramické obklady, radiátory, podlaha příslušným tlakovým strojem ze vzdálenosti 1 - 1,50m. K rozstříkovaným dezinfekcím se používá nejmenší možný tlak stroje (přibližně 10 barů). Po provedení tlakové dezinfekce příslušným strojem oře pracovník zbytek dezinfekčního roztoku ze stropu rozmývákem na teleskopické tyči, vydrhne podlahu (pravidelně sanitami dny) a odsaje přebytečnou vodu z podlahy úklidovým strojem, případně průmyslovým vysavačem.	Dezinfekční prostředky dle schváleného dezinfekčního plánu do zaschnutí	Real- tekutý písek, TOVAL	Rozmývač na tyči, čistič podlahový stroj s odsáváním, tlakový stroj, PRM - generátor páry	PMDV - tlakový stroj Krázné PDM- ruční tlakový stroj, PRM - generátor páry	Součástí speciální dezinfekce není mytí a klimatizního zařízení a výboje (okenní stěny, lůžek, nočních stolů, vnitřku skříní, lednic, přístrojů a elektrických zařízení)



Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO (hygienické zařízení)

Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Keramická dlažba	Škrabkou odstranit zbytky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmíčkovými tahy směrem k sobě. Po seřízení celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopačku a vysypat do určeného pytle s odpadem.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.		Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, drhací stroj	
Keramická dlažba- duklaďné čištění	Jednokotoučovým drhacím strojem se zeleným nebo hnědým padem vydrhnout a odsát průmyslovým vysavačem. Rohy a nepřístupná místa drhnout ručním padem (zelený, hnědý)		TOVAL	Ruční pad na držáku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednokotouč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokré plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Umyvadla, sprchové vaničky	Na utěrku nameseme čisticí prostředek, po umytí celé plochy opláchneme vodou a následně ořeme celou plochu umyvadla žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý pisek Real - gel Chlorax,, ALSAN	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice, kartáč zkumavkový	, kbelík 5 l (modrý, hnědý)	2x týdně oříť přívodní trubky pod umyvadlem.
Vodovodní baterie	Silnější vrstvy a usazeniny odstranit houbičkou s padem. Opláchnout vodou, oříť žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku. Vodní kámen odstráníme tak, že na plochu naneseeme santální čistič, necháme působit a opláchneme vodou.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý pisek Real - gel Chlorax,, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	, kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Keramický obklad okolí baterie se ořídá denně dezinfekčním roztokem
Keramický obklad	Hrubší nečistoty odstranit houbičkou s padem, setřít vlhkou utěrkou. Můžeme použít rozmyvák.	kolem baterii a umyvadel denně, ostatní dle harmonogramů urč. dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý pisek Real - gel Chlorax,, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka, houbička s padem, rozmyvák, gumové rukavice	Úklidový vozík, kbelík modrý.	Pro dezinfekci ploch keramického obkladu ve výšce je možno použít rozmyvák na tyči.
Zrcadla	Rozprašovacem nastříkat lokálně prostředek na čištění zrcadel, přešetřit suchou utěrkou, nebo papírovým ručníkem.		Okenní čistič v rozprašovači, nebo v okenářském vědru	Švédská utěrka, papírový ručník, gumové rukavice	Zrcadla umýváme 1x denně nebo dle potřeby.	
WC - misky, pisoáry, výlevky	Usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit kartáčem na WC. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny misky naneseeme gélový přípravek a necháme působit. Vnější plochy misky + prkénko, úchyty navlhko omyjeme červenou utěrkou. WC mísu spláchnout.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	ALSAN, PULIRAPID	Červená utěrka, houbička s padem, kartáč na WC, gumové rukavice	kbelík 5 L červený.	Sanitární keramiku umýváme každý den zespodu, z boku, vnějších stran, WC prkénko a úchyty po omytí setřít pad, ručníkem do sucha.
Zásobníky na toal. papír, ručníky, zásobníky na mýdlo	Setřít vlhkou utěrkou. Při větším znečištění houbičkou s padem vydrhnout.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý pisek,	utěrka modrá, houbička s padem.	, kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Provádět doplňování toaletního papíru, ručníků, tekutého mýdla.

Harmonogram prací

		Realizace																											
č.	činnost	1				7			14				21			28						35				42	43	44	45
1	uzavření SoD																												
	předání staveniště																												
	výroba a dodávka chl. jednotky																												
	zkušební provoz																												
	zaškolení obsluhy, předání																												
2	protokolární předání díla																												
4	zahájení prací																												
	přípravné práce																												
	instalace CHJ																												
5	instalace rozvodu chladu, dopojení CHJ																												
9	elektro																												
12	oživení konfigurace																												

Datum: 18/04/2017

Zpracoval: Vladimír Houška