

## **Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce**

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### **„FN Brno – interní hematologická a onkologická klinika“**

Zadavatel:

**Fakultní nemocnice Brno**  
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

# I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno  
IČO: 65269705  
DIČ: CZ65269705  
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
Statutární orgán: Prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D., ředitel  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

## II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení jsou stavební úpravy v části 17. NP stávajícího objektu L, situované v areálu Fakultní nemocnice Brno, za provozu zbylé části objektu, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s názvem akce: "FN Brno – Vybudování čisté lůžkové jednotky IHOK", PMDV, L, zak. číslo JDS 38-2018, datum: 11-2018, stupeň DSP + DPS (dále též pouze „**Projektová dokumentace**“). Tato Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Součástí díla dále je:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá účastník zadavateli také dokumentaci skutečného provedení v 5 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls a \*.pdf;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli v 5 vyhotoveních;
- vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
- provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 5 vyhotoveních;
- zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD).

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

CPV kód:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

### **Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 40 683 014,- Kč bez DPH.

### **Doba a místo plnění**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno dle Harmonogramu plnění prací a dodávek, jež bude přílohou č. 5 smlouvy. Harmonogram plnění prací a dodávek předkládá účastník již ve své nabídce s označením uzlových bodů, před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem bude harmonogram účastníkem aktualizován a upřesněn s ohledem na požadavky zadavatele na zabezpečení provozu a lékařské péče. Pro splnění požadavku realizace v daném termínu a současně zajištění plného provozu objektu L se předpokládá využití především odpoledních hodin a víkendů.

Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Jihlavská 20, objekt L, část 17. NP.

## **III. Kvalifikace účastníka**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění kvalifikačních předpokladů podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením prostých kopií požadovaných dokumentů**. Splnění kvalifikačních požadavků může uchazeč prokázat jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikačních předpokladů prostým čestným prohlášením.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **III.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání**

- Účastník zadávacího řízení předloží **výpis z Rejstříku trestů** k prokázání splnění podmínek ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona, tj. k prokázání, že nebyl v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň její každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního

orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

Tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat účastník zadávacího řízení v zemi svého sídla.

- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 75 odst. 1 písm. b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), a dle § 75 odst. 1 písm. c) **písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení k prokázání splnění podmínek vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona, tj. k prokázání, že účastník zadávacího řízení nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla.
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona **písemné čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení k prokázání splnění podmínek ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona, tj. že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla.
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 75 odst. 1 písm. e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** k prokázání splnění podmínek ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona, tj. že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla.
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 75 odst. 1 písm. f) **výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení**, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

### III.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

- Účastník zadávacího řízení předloží § 77 odst. 1 **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění k podnikání pro předmět veřejné zakázky** doložením živnostenského listu, výpisu z živnostenského rejstříku nebo koncesní listiny, který jej opravňuje k plnění předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru, a to alespoň:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny;
  - Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;
  - Nakládání s nebezpečnými odpady - azbest
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 písm. odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu **osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dle z. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor:

- „Pozemní stavby“ na úrovni autorizovaný inženýr (IP00);
- „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ na úrovni autorizovaný technik;
- „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ na úrovni autorizovaný technik.
- „Požární bezpečnost staveb“ na úrovni autorizovaný technik

### III.3 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 zákona a způsob jejího prokázání

- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) **seznam alespoň 5 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, přičemž u minimálně 4 z nich se musí jednat o stavební práce obdobného charakteru a rozsahu. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo přestavba vnitřních prostor zdravotnického zařízení, a to v objemu min. 20 mil. Kč bez DPH každá, z nichž minimálně 1 stavba byla realizována za plného provozu. Předmětem rekonstrukce se rozumí zejména bourání, demontáže stávajícího zařízení a stavebních prvků, provedení nových rozvodů zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace, slaboproudu, potrubní pošty a medicinálních plynů. Do rekonstrukce se však nezapočítává zateplení a opravy venkovního opláštění, střechy, přípojky a další exteriérové konstrukce. Současně musí platit, že z předloženého seznamu stavebních prací musí:
  - alespoň 3 realizace se týkat aseptických prostor včetně rozvodů medicinálních plynů;
  - alespoň 3 realizace se týkat lůžkových částí zdravotnického zařízení;
  - alespoň 1 realizace zahrnovat realizaci potrubní pošty.

Tento kvalifikační předpoklad splní **dodavatel i v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech**, pokud byly stavení práce v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud dosud probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatel.

- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písmene c) zákona **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písmene d) zákona předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Pro splnění tohoto kritéria je požadováno předložení následujících dokladů k následujícím funkcím:
  - a) **Vedoucí projektu / hlavní stavbyvedoucí** (nebo jinak označené funkce pro osobu zodpovědnou za odborné vedení provádění stavby, nebo její změny dle zákona č. 183/2006 Sb. dle §158):
    - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
    - délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace staveb,

- reference alespoň z 1 pozemní stavby, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, na které působil ve funkci vedoucího realizačního týmu v posledních 5 letech, přičemž tato stavba obsahuje:
  - realizaci týkající se aseptických prostor včetně rozvodů medicinálních plynů;
  - realizaci týkající se lůžkových částí zdravotnického zařízení;
  - realizaci týkající se potrubní pošty.
  
- b) **Stavbyvedoucí** (nebo jinak označené funkce pro osobu zodpovědnou za odborné vedení provádění stavby, nebo její změny dle zákona č. 183/2006 Sb. dle §158):
  - autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby
  - délka odborné praxe alespoň 5 let na obdobné funkci,
  - reference alespoň z 2 pozemních staveb, jejímž předmětem byly sanační práce na zajištění havarijního stavu budovy, v uzavřeném areálu bez omezení provozu jak areálu, tak i zbývajících částí objektu, ve kterém byla rekonstrukce prováděna, a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, na kterých působil ve funkci vedoucího realizačního týmu v posledních 5 letech, přičemž
    - alespoň 1 realizace z těchto referencí se týkala aseptických prostor včetně rozvodů medicinálních plynů;
    - alespoň 1 realizace z těchto referencí se týkala lůžkových částí zdravotnického zařízení;
    - alespoň 1 realizace z těchto referencí zahrnovala realizaci potrubní pošty.
  
- c) **Autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** (nebo jinak označené funkce pro osobu zodpovědnou za odborné vedení provádění stavby, nebo její změny dle zákona č. 183/2006 Sb. dle §158):
  - VŠ vzdělání technického směru
  - délka odborné praxe alespoň 5 let na obdobné funkci,
  - odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí budov, specializace elektrotechnická zařízení
  - reference alespoň z 2 pozemních staveb, jejímž předmětem byly sanační práce na zajištění havarijního stavu budovy, v uzavřeném areálu bez omezení provozu jak areálu, tak i zbývajících částí objektu, ve kterém byla rekonstrukce prováděna, a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, na kterých působil ve funkci vedoucího realizačního týmu v posledních 5 letech.
  
- d) **Autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika** (nebo jinak označené funkce pro osobu zodpovědnou za odborné vedení provádění stavby, nebo její změny dle zákona č. 183/2006 Sb. dle §158):
  - VŠ vzdělání technického směru
  - délka odborné praxe alespoň 5 let na obdobné funkci,
  - odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí budov, specializace technika budov
  - reference alespoň z 2 pozemních staveb, jejímž předmětem byly sanační práce na zajištění havarijního stavu budovy, v uzavřeném areálu bez omezení provozu jak areálu, tak i zbývajících částí objektu, ve kterém byla rekonstrukce prováděna, a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, na kterých působil ve funkci vedoucího realizačního týmu v posledních 5 letech.
  
- e) **Technik BOZP** (nebo jinak označené funkce pro osobu zodpovědnou za odborné vedení provádění stavby, nebo její změny dle zákona č. 183/2006 Sb. dle §158):
  - doklad o odborné způsobilosti podle zákona č.309/2006 Sb.



- délka odborné praxe alespoň 5 let na obdobné funkci,
- odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí budov, specializace technika budov
- reference alespoň z 2 pozemních staveb, jejímž předmětem byly sanační práce na zajištění havarijního stavu budovy, v uzavřeném areálu bez omezení provozu jak areálu, tak i zbývajících částí objektu, ve kterém byla rekonstrukce prováděna, a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, na kterých působil ve funkci vedoucího realizačního týmu v posledních 5 letech.

f) **Technik zodpovědný za nakládání s nebezpečnými odpady (azbest)**

- minimální úroveň vzdělání VŠ
  - délka odborné praxe alespoň 5 let v oboru nakládání s nebezpečným odpadem
  - Vydané pověření od MŽP k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
  - reference alespoň s 1 realizací rekonstrukce objektu, jejíž celková smluvní cena činila alespoň náklady 20 mil. Kč bez DPH, při které bylo nakládáno s nebezpečným odpadem – azbestem
  - reference alespoň s 1 realizací demolice, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 20 mil. Kč bez DPH, při které byla likvidace azbestu
- Účastník zadávacího řízení předloží certifikát ČSN EN ISO 14001 – Systém environmentálního managementu a certifikát ČSN EN ISO 9001 – Systém managementu kvality
  - Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona předloží **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, přičemž tento přehled musí obsahovat:
    - minimální celkový počet zaměstnanců 50,
    - z toho minimálně 5 vedoucích pracovníků,
    - minimálně 20 stavebních dělníků.

### III.4 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

### III.5 Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### III.6 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může namísto dokladů k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 226 a násl. zákona, předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### III.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníků zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

### III.8 Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

- neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem včetně dokladů podle ustanovení zákona;
- poskytl údaje, informace, doklady neúplné nebo nepravdivé;
- nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

## IV. Obchodní a platební podmínky

Podrobné obchodní podmínky vč. podmínek platebních a dodacích, jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. **Zadavatel požaduje, aby účastník použil tento návrh smlouvy bez jakýchkoliv změn.** Účastník je však oprávněn a současně povinen dále vyplnit do návrhu smlouvy zadavatelem vyznačené údaje (tj. zejména identifikaci účastníka, vymezení nabízeného plnění, nabízenou cenu, identifikaci oprávněného statutárního zástupce účastníka), přičemž:

- do přílohy č. 1 smlouvy účastník zadávacího řízení **přehledně a ve strojově čitelném formátu** doplní specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet, který vznikne vyplněním výkazu výměr, který je tvořen přílohou č. 3 této zadávací dokumentace;
- do přílohy č. 4 smlouvy účastník zadávacího řízení **přehledně a ve strojově čitelném formátu** doplní kontrolní a zkušební plán;
- do přílohy č. 5 smlouvy účastník zadávacího řízení **přehledně a ve strojově čitelném formátu** doplní harmonogram prací splňující podmínky této zadávací dokumentace a návrhu smlouvy.



Přílohu č. 2 smlouvy bude tvořit Projektová dokumentace na datovém nosiči rozšířená o soubory uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace v dalších formátech (zejména DWG, DOC). Přílohu č. 2 smlouvy takto doplní **zadavatel před uzavřením smlouvy**.

## V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena oceněním Projektové dokumentace a to všech jejích částí (soutěžů prací, textové části, výkresové části), a bude uvedena formou oceněného položkového soupisu prací bez jakýchkoliv změn Projektové dokumentace – a to **vyplněním výkazu výměr, který je tvořen přílohou č. 3 této zadávací dokumentace**. Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek (tj. počet měrných jednotek x cena za 1 jednotku, a koncové součty položek), a to po jednotlivých položkách. U každé souhrnné položky bude uvedena výše a sazba DPH zvlášť. Do ceny zahrne účastník zadávacího řízení veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění stavby v rozsahu Projektové dokumentace a celého předmětu veřejné zakázky.

Cenu takto zpracovanou účastník zadávacího řízení uvede také do svého návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, sazba DPH bude vyčíslena zvlášť. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Kromě tištěné verze požaduje zadavatel předložení výše uvedeného zpracování nabídkové ceny i ve formátu XLS nebo XLSX v rámci kopie nabídky v elektronické verzi.**

### ***Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny***

- cena bude stanovena jako maximální a nepřekročitelná a její navýšení bude možné jen v případě:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti stanoveným podmínkám, které nebylo možné předvídat - vždy však pouze a výlučně na základě písemného požadavku zadavatele

## VI. Jiné podmínky a požadavky

Součástí nabídky musí být, v českém jazyce (pokud není dále stanoveno jinak):

- údaje a dokumenty, které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení;
- seznam poddodavatelů profesí dle § 105 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- **zrušit zadávací řízení při neobdržení finančních prostředků z dotace**
- neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele
- upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky,
- v případě shodných nabídkových cen bude vítězem ten účastník, jehož nabídka byla zadavateli doručena dříve,

## VII. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem **alespoň 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Kateřina Láníčková, Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, e-mail: [lanickova.katerina@fnbrno.cz](mailto:lanickova.katerina@fnbrno.cz) (viz též kap. XI této zadávací dokumentace).

## VIII. Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel akceptuje nabídky **pouze v elektronické podobě**.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>** Nabídka bude pro všechny části veřejné zakázky zpracována v českém jazyce a předložena ve formátu RTF, DOC, DOCX nebo PDF.

Účastník zadávacího řízení předloží jako součást nabídky **v samostatném souboru** elektronickou verzi smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, **a to ve formátu RTF, DOC nebo DOCX**. Elektronická verze kupní smlouvy musí být řádně vyplněna v souladu s touto zadávací dokumentací, a to včetně všech příloh. Celá elektronická verze smlouvy **včetně příloh** musí být **v jednom souboru** a musí být celá **strojově čitelná** v rozsahu, ve kterém to vyžaduje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a za podmínek tohoto zákona. V případě, že obsah některé přílohy zcela nebo zčásti nebude strojově čitelný dle zákona o registru smluv a současně na něj nedopadá žádná výjimka upravená tímto zákonem, předloží účastník zadávacího řízení takovou přílohu smlouvy **rovněž jako samostatný soubor**, který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru **s textovou vrstvou**, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.). Zadavatel zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti **nesplňují**, ledaže na ně dopadá některá z výjimek upravených zákonem o registru smluv.

**Jednotlivé soubory nabídky musí být pojmenovány tak, aby bylo jednoznačné, jaký soubor má jaký význam.**

**Součástí nabídky musí být rozpis jednotlivých položek předmětu veřejné zakázky pro zavedení do majetku zadavatele.**

### **Struktura nabídky:**

- Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;
- Krycí list účastníka obsahující identifikační údaje účastníka, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky a pod;
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních podmínek dle této dokumentace;
- Ostatní doklady požadované touto zadávací dokumentací;
- Cenová nabídka zpracovaná dle této zadávací dokumentace;
- Návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a zpracovaný dle této zadávací dokumentace včetně příloh.

## IX. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to tak, že budou seřazeny podle nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. **Nabídkovou cenou je cena za provedení díla bez DPH** tak, jak je vymezena v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

## X. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční dne **19. 5. 2020 v 11:00 hodin**. Sraz účastníků bude u recepce v přízemí budovy L, Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci účastníků nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše dvě osoby za každého účastníka).

## XI. Komunikace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhat výhradně elektronicky, a to za využití:

- elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; **zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,**
- datové schránky zadavatele: 4twn9vt,
- e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky lze dle § 107 odst. 1 zákona podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

**Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.**

## XII. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy bude od **vybraného** dodavatele dle § 122 odst. 3 zákona požadovat, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, ledaže je již bude mít k dispozici.

Zadavatel od **vybraného** dodavatele, který je právnickou osobou a není evidován v evidenci o skutečných majitelích, dále bude požadovat, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil dle § 122 odst. 5 zákona:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
  - seznam akcionářů;
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že podle § 211 odst. 3 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhat elektronicky. **Vzhledem k této povinnosti bude zadavatel**

doklady o kvalifikaci vyžadovat v elektronické podobě ve formě, která má povahu originálu. Doklady dle § 122 odst. 5 zákona vybraný dodavatel předloží elektronicky v prostých kopiích, ledaže je vybraný dodavatel evidován v evidenci o skutečných majitelích.

Zadavatel upozorňuje, že bez předložení kteréhokoli z výše požadovaných dokumentů nebude s vybraným dodavatelem uzavřena smlouva.

### **XIII. Lhůta a místo pro podání nabídek, Otevírání nabídek**

**Lhůta:** lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 12. 6. 2020 do 10:00 hodin**

**Místo:** elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>

**Otevírání nabídek:** otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 12. 6. 2020 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V Brně dne 12. 5. 2020

Prof. MUDr. Jaroslav Štěrbá, Ph.D.  
ředitel FN Brno

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Vzorový text smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Stavební povolení