

Naše zn.: 2021/ 57395 /FNBRNO -14.7 – DrŠ/La
Vaše zn.: -

V Brně dne dle elektronického podpisu

Veřejná zakázka FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – projektová dokumentace a autorský dozor

Vážení,

zadavatel obdržel dne 29. 3. 2021 dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky, ke kterým sděluje následující:

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci bod 4.3 a) Technická kvalifikace požaduje zadavatel doložit zkušenost s významnou službou na výkon autorského dozoru v celkové délce 40měsíců.

Prosíme zadavatele o zdůvodnění požadavku na výkon tak přehnaně dlouhého autorského dozoru. Jsou zadavateli známy stavby požadovaného typu, jejichž realizace trvala téměř 3,5 roku? Délka doby výkonu autorského dozoru nijak neprokazuje kvalitu a schopnosti projektanta v plnění této veřejné zakázky. Domníváme se, že tento požadavek je diskriminační a významně omezuje okruh uchazečů.

Dále zadavatel požaduje doložení 3 významných služeb s investičními náklady min. 1x650 mil., 1x 250mil. a 1x 180mil. Kč bez DPH pro zdravotnické stavby. Požadavek na výši investičních nákladů je zde naopak vzhledem k investičním nákladům stavby Gynekologicko – porodnické kliniky poměrně nízko nastavený s ohledem na význam a složitost stavby GPK. Prosíme o zdůvodnění nastaveného kvalifikačního požadavku.

Odpověď:

Zadavatel k žádosti dodavatele uvádí, že dotčený požadavek s ohledem na předpokládanou dobu realizace stavebních prací (40 měsíců) považuje za přiměřený a zároveň že jej nepovažuje za diskriminační.

Zadavatel k žádosti dodavatele dále uvádí, že kombinaci nastavených kvalifikačních požadavků považuje za přiměřenou a souladnou se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 2:

Požaduje zadavatel zpracování PD v BIM? Popř. které stupně projektové dokumentace a v jaké podrobnosti (např. LOD) budou požadovány? Ze zadání tento požadavek nevyplývá.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že zpracování projektové dokumentace v BIM není součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:

Předpokládaná cena veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 60,3mil. Kč. Dle sazebníku pro výpočet ceny za projekční práce tato cena odpovídá celkovým investičním nákladům stavby (Pozemní stavba, kat. V – mimořádně náročná stavba) ve výši 800mil. Kč bez DPH. Odpovídá náš odhad investičních nákladů představě objednatele? Popř. jakou výši investičních nákladů zadavatel předpokládá?

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že zadavatel předpokládá výši investičních nákladů ve výši 1,95 miliardy Kč bez DPH.

Dotaz č. 4:

Prosíme o potvrzení, zda je zadání a objem stavby vyplývající ze studie, která je součástí zadávací dokumentace, platný, aktuální a úplný.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že požadované informace jsou uvedeny v čl. I.2. návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“), dle kterého je objemová a provozně ekonomická studie uvedená v příloze č. 1c smlouvy pomocným orientačním podkladem, kterého je dodavatel oprávněn, ne však povinen (není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak), využít, s tím, že je podkladem nezávazným, majícím orientační charakter, že nemusí odpovídat skutečnosti a že zadavatel (objednatel) správnost a úplnost tohoto dokumentu nezaručuje. Zadavatel závěrem potvrzuje, že dotčený dokument není nutným podkladem pro zpracování nabídky k veřejné zakázce ani ke splnění veřejné zakázky a že tak dodavatelé nejsou povinni dotčeného dokumentu jakkoliv využít.

S pozdravem

prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.
ředitel FN Brno