

Naše zn.: 2021/ 73969 /FNBRNO -14.7 – DrŠ/La
Vaše zn.: -

V Brně dne dle elektronického podpisu

Veřejná zakázka FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – projektová dokumentace a autorský dozor

Vážený,

zadavatel obdržel dne 27. 4. 2021 dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky, ke kterým sděluje následující:

Dotaz č.1:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil pro dodavatele závazný návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru. V příloze č. 2 této smlouvy pak vymezil náležitosti rozhodné **v rámci přípravy projektu.**

Dotaz: v souvislosti s těmito požadavky žádáme zadavatele, aby:

- specifikoval, co bude rozsahem plnění položek marketingový plán, studie proveditelnosti, finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu) a posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že rozsah plnění položek marketingový plán, studie proveditelnosti, finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu) a posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb bude proveden v souladu s platnou legislativou ČR týkající se těchto jednotlivých položek.

- specifikoval, které okolní stavby budou součástí pasportizace, a upřesnil požadovaný rozsah pasportizace,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že požadavek na pasportizaci se vztahuje k budově „O“, a to v rozsahu vymezeném v bodě druhém přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- archeologický průzkum zařazený do přípravy projektu z této přípravy vyřadil, respektive zařadil do fáze samotné realizace stavby, protože v části přípravy projektové dokumentace nemá zpracovatel možnost provádět archeologický průzkum,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, archeologický průzkum nebude součástí veřejné zakázky. V souvislosti s tím bude upraveno znění přílohy č. 2 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

- vysvětlil důvody zařazení dopravního průzkumu – měření dopravní zátěže území do této části projektové dokumentace, a aby specifikoval místa jednotlivých měření, respektive vymezil území pro měření,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že dopravní průzkum – měření dopravní zátěže území byl zařazen do této části projektové dokumentace z důvodu posouzení dopravního zatížení a intenzity současné dopravy v přilehlé části areálu. V rámci posuzování bude řešeno území v prostoru areálové komunikaci a příjezdu od obou provozních vrátnic a prostor křižovatky mezi objekty „G“ a „H“.

- vysvětlil důvody zařazení stavebně historického průzkumu, nachází se v dotčeném území historický objekt,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že provedení stavebně historického průzkumu požaduje z důvodu potvrzení nebo vyvrácení přítomnosti historického objektu v zájmovém území stavby.

- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání zařazených do přípravy projektu z této přípravy vyřadil, respektive zařadil do vyšší fáze dokumentace. Pro zpracování jsou nutné podrobnější údaje o stavbě, např. znalost navržených materiálů a technologií, energetických nároků apod.

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání bude zařazeno do Stupně plnění DUR a SP. V souvislosti s tím bude upraveno znění příloh č. 2 a 4 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace

Dotaz č.2:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil pro dodavatele závazný návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru. V příloze č. 3 této smlouvy pak vymezil náležitosti rozhodné **v rámci návrhu stavby**. Kromě jiných musí návrh stavby obsahovat odborné studie (denní osvětlení, akustická studie, likvidace odpadů).

Dotaz: v souvislosti s těmito požadavky žádáme zadavatele:

- **požadované odborné studie (denní osvětlení, akustická studie, likvidace odpadů) není možné zpracovat v rámci návrhu stavby, pro zpracování je nutná dokumentace DUR a SP. Žádáme tedy zadavatele o přesunutí odborných studií do obsahu DUR a SP (příloha č. 4),**

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, provedení dotčených studií bude zařazeno do Stupně plnění DUR a SP. Upravená znění přílohy č. 3 a 4 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace jsou uvedeny v přílohách tohoto vysvětlení zadávací dokumentace / oznámení o změně zadávací dokumentace.

- **požadovaný podrobný návrh terénních a vegetačních úprav není možné zpracovat v rámci návrhu stavby, pro zpracování je nutná dokumentace DUR a SP. Žádáme tedy zadavatele o přesunutí návrhu do obsahu DUR a SP (příloha č. 4),**

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, provedení podrobného návrhu terénních a vegetačních úprav bude zařazeno do Stupně

plnění DUR a SP. V souvislosti s tím bude upraveno znění příloh č. 3 a 4 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

- požadovaný podrobný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby není možné zpracovat v rámci návrhu stavby, pro zpracování je nutná dle vyhlášky dokumentace PDPS. Žádáme tedy zadavatele o přesunutí rozpočtu do obsahu PDPS (příloha č. 5),

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, zpracování podrobného rozpočtu stavebních a provozních nákladů stavby bude zařazeno do Stupně plnění DUR a SP. V souvislosti s tím bude upraveno znění příloh č. 3 a 5 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

- specifikoval, co bude rozsahem plnění položek marketingová dokumentace, příprava pro certifikaci stavby, studie proveditelnosti,

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že rozsah plnění položek marketingová dokumentace, příprava pro certifikaci a studie proveditelnosti bude proveden v souladu s platnou legislativou ČR týkající se těchto jednotlivých položek.

- vysvětlil důvody zařazení přípravy údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Návrh smlouvy neuvažuje s posouzením vlivu stavby na životní prostředí.

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí je požadována z důvodu možného požadavku dotčených orgánů na vypracování dokumentace pro posouzení vlivu na životní prostředí.

S pozdravem

prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.
ředitel FN Brno