

Naše zn.: 2021/ 86422 /FNBRNO -14.7 – DrŠ/La
Vaše zn.: -

V Brně dne dle elektronického podpisu

Veřejná zakázka FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – projektová dokumentace a autorský dozor

Vážený,

zadavatel obdržel dne 18. 5. 2021 dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky, ke kterým sděluje následující:

Dotaz č. 1:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace k 30.4.2021 zadavatel upřesnil rozsah plnění položek marketingový plán, studie proveditelnosti, finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu) a posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb, které jsou součástí přípravy projektu, bude proveden v souladu s platnou legislativou ČR týkající se těchto jednotlivých položek. Prosíme o sdělení, podle které konkrétní legislativy budou jednotlivě uvedené položky řešeny. Každou z uvedených položek (1 - marketingový plán, 2 - studie proveditelnosti, 3 - finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu) a 4 - posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb je možné řešit dle různých legislativ, které nejsou ve shodě a mají různou obsahovou náplň.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že za postačující bude považovat souladnost se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů dostupnými na webu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dotaz č. 2:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace k 30.4.2021 zadavatel upřesnil rozsah plnění položek marketingová dokumentace, příprava pro certifikaci stavby a studie proveditelnosti, které jsou součástí návrhu stavby, bude proveden v souladu s platnou legislativou ČR týkající se těchto jednotlivých položek. Prosíme o sdělení, podle které konkrétní legislativy budou jednotlivě uvedené položky řešeny. Každou z uvedených položek (1 - marketingová dokumentace, 2 - příprava pro certifikaci stavby a 3 - studie proveditelnosti) je možné řešit dle různých legislativ, které nejsou ve shodě a mají různou obsahovou náplň.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že za postačující bude považovat souladnost se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů dostupnými na webu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dotaz č. 3:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace k 30.4.2021 zadavatel uvádí, že požaduje vypracování přípravu údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Pokud uchazeč bude pouze zodpovědný za přípravu údajů, kdo bude zpracovatel této dokumentace? V případě, že bude nutné posouzení vlivu stavby na životní prostředí, není možné dodržet termín dokončení DURaSP z důvodu nutnosti zapracování podmínek vyplývajících z posouzení. Prosíme zadavatele o upřesnění plnění stupně DURaSP, kdy zpracovatel projektu je přímo závislý na jiném zpracovateli a není schopen posouzení časově ovlivnit.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele předně uvádí, že předpokládá, že záměr zadavatele (výstavba gynekologicko-porodnické kliniky) nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětem veřejné zakázky tak v této souvislosti je výhradně příprava dotazovaných údajů potřebných pro vyhodnocení (potažmo potvrzení) tohoto předpokladu zadavatele, případně pro přípravu oznámení předmětného záměru zadavatele ve smyslu dotčeného zákona. Případné prodlení způsobené nutností posouzení vlivu na životní prostředí není prodlením dodavatele této veřejné zakázky.

Dotaz č. 4:

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že je nutná částečná demolice objektu O. Pro odstranění části stávajícího objektu O je nutno dle §128 zákona č. 183/2006 Sb. vydat příslušným Stavebním úřadem souhlas s odstraněním stavby. Součástí souhlasu by měla být i stanoviska dotčených stran a projektová dokumentace zpracovaná dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která není součástí návrhu Smlouvy o dílo. Žádáme o vysvětlení, zda bude předmět díla rozšířen o tuto dokumentaci, či zda bude dokumentace řešena jiným zpracovatelem.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že zpracování dotčené dokumentace není předmětem této veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace k 30.4.2021 zadavatel upřesnil, že trvá na stavebně historickém průzkumu, ale nestanovil, na jakém objektu. Zda je či není objekt historický musí být známo objednateli. Vzhledem k tomu, že není uvedeno v rámci zadávacího řízení, o který objekt se jedná, nemůže být tato položka naceněna.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v návaznosti na něj přistoupil ke změně zadávací dokumentace, stavebně historický průzkum nebude součástí veřejné zakázky. V souvislosti s tím bude upraveno znění přílohy č. 2 vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6:

V návrhu Smlouvy o dílo v článku V.4.2 je uvedeno, že stupeň plnění ZT bude odevzdán objednateli k připomínkám nejpozději do 130 kalendářních dnů ode dne zahájení (I. fáze), potažmo do 355 kalendářních dnů ode dne zahájení, nejpozději však do 20.12.2021 (II. fáze). Vzhledem k tomu, že k

aktuálnímu dni podání nabídek zbývá cca 200 dní do 20.12.2021 nelze tento termín reálně dodržet. Žádáme o úpravu smluvních podmínek.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že úvahu dodavatele uvedenou v tomto dotazu bere na vědomí, na stanoveném termínu (20. 12. 2021) však trvá a v návaznosti na dotaz dodavatele tak nepřistupuje ke změně zadávací dokumentace.

Dotaz č. 7:

Vzhledem k tomu, že dílo, musí být zpracováno v rozsahu příloh Smlouvy o dílo, který je totožný s rozsahem služeb architekta, který tvoří přílohu kalkulačky pro stanovení hodnoty projektových prací dle ČKA (Česká komora architektů) měl by zadavatel přehodnotit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která je zároveň hodnotou limitní. Podle výpočtu dle této kalkulačky při zohlednění maximálního rozsahu požadovaných činností a předpokládané hodnoty stavby ve výši 1,95 miliardy Kč bez DPH (dle vysvětlení zadávací dokumentace k 1.4.2021) vychází hodnota projektových prací téměř trojnásobně.

Odpověď:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v souvislosti s dotazem přistoupil ke změně zadávací dokumentace k veřejné zakázce dle níže uvedeného.

Zadavatel upřesňuje předpokládanou výši investičních nákladů na výstavbu gynekologicko-porodnické kliniky z původně uvedené hodnoty 1,95 miliardy Kč bez DPH na 1,95 miliardy Kč včetně DPH.

Zadavatel dále uvádí, že předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky nepovažuje za nepřiměřenou a že tak úvahu dodavatele uvedenou v tomto dotazu bere na vědomí a že zároveň v návaznosti na ni nepřistupuje k další změně zadávací dokumentace.

Zadavatel v souvislosti s upřesněním výše investičních nákladů přistoupí k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Oznámení o této změně zadávací dokumentace bude uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

S pozdravem

prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.
ředitel FN Brno