Příloha č. 2 smlouvy
**Obsah DURaSP**

**Obsah DURaSP**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DURaSP obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., s platností od 1. 9. 2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou dle platné vyhlášky a souvisejících předpisů,
6. Zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
7. Odborné studie (denní osvětlení, akustická studie, likvidace odpadů)
8. Podrobný návrh terénních a vegetačních úprav

Součástí bude i zajištění potřebných podkladů:

* geometrický plán,
* zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
* zaměření budov (v případě stavebních úprav),
* pedologický a radonový průzkum,
* průzkum bludných proudů,
* fotodokumentace,
* pasportizace okolních staveb,
* dopravní průzkum (měření dopravní zátěže v území),
* měření hluku,
* stavebně technický průzkum,
* archivní materiály a rešerše
* Inventarizace zeleně
* Průkaz energické náročnosti budovy
* Protokol o určení vnějších vlivů
* Stavebně statický průzkum dotčených budov
* informace o dotčených pozemcích KN;
* vyřízení žádosti o územně plánovací informaci[[1]](#footnote-1) (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
* zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
* předjednání záměru u zásadních DOSS[[2]](#footnote-2), na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).
1. Podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče. [↑](#footnote-ref-2)