

V Brně dne 19. 11. 2021

Zn.: 2021 / 185753 / FNBRNO – 03.16 Sch/Bor

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

s názvem

FN Brno – Parkovací dům Dětská nemocnice – studie proveditelnosti

(pozn.: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky nepostupuje dle postupů pro podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s výjimkou případů, kde zákon na konkrétní znění zákona přímo odkazuje.)

1. YMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentu na akci s názvem „**FN Brno – Parkovací dům Dětská nemocnice – studie proveditelnosti**“.

2. CÍL DOKUMENTU

Cílem dokumentu je vytvořit **Studii proveditelnosti** k uvedené lokalitě a komplexně prověřit možné limity a potenciály pro vybudování parkovacího domu v tomto místě.

Prověření limitů/potenciálů v území se bude mimo jiné týkat:

- vlastnictví pozemků – přesná lokalizace (specifikace pozemků) bude zpřesněna v rámci studie proveditelnosti
- rozsah výstavby – cílem je prověřit maximální možný počet parkovacích míst na dané ploše při uvažovaném objemu budovy (360-400 míst)
- kolizi s významnou technickou infrastrukturou
- věcných břemen
- chráněných území
- napojení na dopravní síť (limitující prvek pro dimenzování kapacity parkovacího domu)
- vazeb na MHD v užším a širším okruhu
- rámcového návrhu provozního režimu parkovacího domu
- možností technologického vybavení – CCTV, závorový systém, informační systém.....

Na základě výsledků technického prověření by pak následně byla řešena vlastní realizace parkovacího objektu, tedy projekční práce, povolovací proces.

Součástí studie proveditelnosti budou mimo jiné i předpokládané náklady na výstavbu, a to včetně přepočtu na jedno parkovací stání.

Studie proveditelnosti bude dále zahrnovat grafickou a textovou část.

Závazný grafický a textový obsah bude mít minimálně tyto části, které je po dohodě se zadavatelem modifikovat:

Výkresy grafického obsahu (měřítko budou specifikována po dohodě):

- současný stav (průzkumy, rozbor)
- situace širších vztahů – zakreslení vztahu návrhu k okolní infrastruktuře
- situace užších vztahů – dokumentující napojení na veřejnou infrastrukturu a odůvodňující plošné nároky na stavbu
- hlavní výkres – zobrazující navržený stav s významnými detaily či potřebnými prostorovými vizualizacemi – součástí dokumentu bude i hmotový návrh parkovacího domu dle potřebných kapacit a jeho vztah k okolní zástavbě

Textový obsah:

- základní identifikační údaje projektu a zpracovatele
- průzkumy a rozbor stávajícího území
- zdůvodnění navrženého komplexního řešení – např.: z hlediska technicko-technologického, dopravně-urbanistického či finančního
- ověření a zdůvodnění potřebných parkovacích kapacit v objektu (vychází ze současného deficitu a plošných možností uvažovaného území)
- rámcové navržení provozního režimu budovy – provozně - bezpečnostně oddělená polovina kapacity pro zaměstnance, polovina pro přijíždějící pacienty s doprovodem a případně i P+R
- zdůvodnění specifických částí zvoleného řešení
- odhad investičních nákladů

Dílo bude zadavateli předáno v počtu 5 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi, ve formátech – texty v RTF, DOC nebo DOCX a PDF, tabulky a výpočty ve formátu XLS nebo XLSX, výkresy v DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG. Nikoliv však ve formátech ZIP a RAR.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy o dílo, která je přiložena jako příloha č. 1 k této výzvě a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorový text smlouvy o dílo bez jakýchkoliv změn. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit.

Předpokládaná doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno nejpozději do 24 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo (viz příloha č. 1).

4. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii v českém jazyce. Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže účastník, pokud předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- seznam 5 vybraných Studií proveditelnosti obdobného charakteru, realizovaných v posledních 3 letech od uveřejnění Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, jejichž předmětem bylo zpracování Studie proveditelnosti s alespoň 300 parkovacími místy o investičních nákladech 150 000 000,- Kč bez DPH

5. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, a to všem účastníkům stejně, nevybrání žádného z účastníků, zrušení veřejné zakázky až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem, a to i bez udání důvodů.
- Účastník je seznámen s tím, že mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky ani na vrácení jím podané nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné účastníkem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění identifikačních údajů účastníků jiným účastníkům.
- Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po oznámení o vyhodnocení veřejné zakázky. Pokud tuto povinnost nesplní, je zadavatel oprávněn jej ze zadávacího řízení vyloučit.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to tak, že budou seřazeny podle nabídkové ceny dle přílohy č. 1 Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, bez DPH od nejnižší po nejvyšší. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat výhradně elektronicky, a to za využití:

- elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; **zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE;**
- datové schránky zadavatele: 4twn9vt;
- e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení

8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Kontaktní osobou zadavatele je Ing. David Kremr, vedoucí Oddělení strategických investic, tel.: 532 233 030, e-mail: Kremr.David@fnbrno.cz.

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny účastníky, kteří mají zájem o podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **1. 12. 2021 od 9 hod.**; sraz účastníků se uskuteční u vrátnice hlavního vstupu do dětské nemocnice, objekt A, Černopolní 9. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho účastníka.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel akceptuje nabídky **pouze v elektronické podobě.**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena ve formátu RTF, DOC, DOCX nebo PDF.

Účastník zadávacího řízení předloží jako součást nabídky **v samostatném souboru** elektronickou verzi Smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, **a to ve formátu RTF, DOC nebo DOCX.** Elektronická verze Smlouvy o dílo musí být řádně vyplněna v souladu s touto zadávací dokumentací, a to **včetně příloh,** musí být **v jednom souboru** a musí být celá **strojově čitelná** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

V případě, že obsah některé přílohy Smlouvy o dílo nebude **celý strojově čitelný** dle zákona o registru smluv, předloží účastník zadávacího řízení takovou přílohu **rovněž jako samostatný soubor,** který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. ve formátu XLS nebo XLSX). Zadavatel ve vztahu k podmínkám strojové čitelnosti zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv **nesplňují.** **V případě, že obsah doplňovaný do příloh smlouvy účastníkem zadávacího řízení podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, musí jej účastník zadávacího řízení předložit jako součást nabídky v samostatném souboru, který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)**

Jednotlivé soubory nabídky musí být pojmenovány tak, aby bylo jednoznačné, jaký soubor má jaký význam.

Součástí nabídky musí být rozpis jednotlivých položek předmětu veřejné zakázky pro zavedení do majetku zadavatele.

Struktura nabídky:

- **Obsah nabídky** – seznam předkládaných dokumentů;
- **Krycí list** zájemce obsahující identifikační údaje zájemce, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod.;
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních podmínek dle této zadávací dokumentace;
- Další doklady dle této zadávací dokumentace;
- Cenová nabídka zpracovaná dle této Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu včetně příloh;

- Návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a zpracovaný dle této zadávací dokumentace včetně příloh, a to ve formátu *.DOC, *.DOCX nebo * RTF.

10. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta:

- Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **20. 12. 2021 do 11:00 hod.**

11. NÁZEV A SÍDLO ZADAVATELE

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705
statutární zástupce: Prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.

Ing. Jana Schneiderová
Investiční náměstkyně

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Situační výkres

Vyřizuje: Petr Borek, investiční referent, tel.: 532 234 216, e-mail: borek.petr@fnbrno.cz