

V Brně dne 6. 5. 2022

Zn.: 2022/37794/FNBrno– 14.7 Bas/Chud

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

s názvem

## **FN BRNO – NBP – Rekonstrukce plynové kotelny v budově J1 výběr zhotovitele projektové dokumentace**

(veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí ustanoveními z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, mimo ustanovení § 6 zákona)

### **1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro realizaci výměny kotlů v budově J1 v areálu FNB v Brně – Bohunicích v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

***Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je vypracovat a poskytnout:***

- a) Projektovou dokumentaci ve formě dokumentace pro provedení díla vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu investičních nákladů atd.
- b) Autorský dozor.

Součástí vypracování projektové dokumentace bude rovněž:

- Zaměření skutečného stavu.
- Návrh dispozičního řešení.
- Projekt slaboproudých rozvodů v kotelně. (V případě potřeby.)
- Projekt silnoproudých rozvodů v kotelně. (V případě potřeby.)
- Projekt plynoinstalace v kotelně.
- Projekční kontrolní rozpočet.
- Výkaz - výměr v souladu s vyhláškou a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Dodavatel dodrží následující požadavky:

- Zhotovitel bude předkládat a konzultovat rozpracovanou dokumentaci se zadavatelem.
- Zhotovitel se bude řídit připomínkami a požadavky zadavatele.

Podkladem jsou:

- Příloha č. 2 Technická specifikace
- Příloha č. 3 Objekt J1 -1.PP půdorys

Dílo bude zadavateli předáno v počtu 6 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi, ve formátech – texty v RTF, DOC nebo DOCX a PDF, tabulky a výpočty ve formátu XLS nebo XLSX, výkresy v DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG. Nikoliv však ve formátech ZIP a RAR.

## **2. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy o dílo, která je přiložena jako příloha č. 1 k této výzvě a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorový text smlouvy o dílo bez jakýchkoliv změn. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit.

Zadavatel považuje smlouvu za uzavřenou dnem jejího podepsání smluvními stranami, nikoli dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### ***Předpokládaná doba plnění***

Plnění předmětu veřejné zakázky **bude realizováno dle Smlouvy o dílo** (viz příloha č. 1).

## **3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

Doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii v českém jazyce. Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže účastník tím, že předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní.
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- doklad zhotovitele o autorizaci pro pozemní stavby.
- doklad zhotovitele o autorizaci pro technické zabezpečení budov ve stavebnictví.
- seznam minimálně tří realizovaných služeb obdobného charakteru v oblasti energetiky veřejných staveb posledních 5 letech s uvedením finančního objemu u jednotlivé realizované služby.

## **4. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, a to všem účastníkům stejně, nevybrání žádného z účastníků, zrušení veřejné zakázky až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem, a to i bez udání důvodů.
- Účastník je seznámen s tím, že mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky ani na vrácení jím podané nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné účastníkem v jeho nabídce a předložené kvalifikační předpoklady.
- Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění identifikačních údajů účastníků jiným účastníkům.

- Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po oznámení o vyhodnocení veřejné zakázky. Pokud tuto povinnost nesplní, je zadavatel oprávněn jej ze zadávacího řízení vyloučit.

## **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Zájemce je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to tak, že budou seřazeny podle nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

## **7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat výhradně elektronicky za využití:

- Elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; k rukám níže uvedené osoby. **Zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.**

## **8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Josef Chudáček, referent Investičního oddělení, tel.: 532 231 329, e-mail: [chudacek.josef@fnbrno.cz](mailto:chudacek.josef@fnbrno.cz).

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny účastníky, kteří mají zájem o podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **25. 5. 2022 od 9:00 hod.**; sraz účastníků se uskuteční před vřátnicí v 1. NP budovy J1 na adrese Netroufalky 223 / 1 v Brně Bohunicích a to nejpozději do 9:00 hod. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše dva zástupci jednoho účastníka.

## **10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel akceptuje nabídky **pouze v elektronické podobě.**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena ve formátu RTF, DOC, DOCX nebo PDF.

Účastník zadávacího řízení předloží jako součást nabídky **v samostatném souboru** elektronickou verzi Smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, **a to ve formátu RTF, DOC nebo DOCX.** Elektronická verze smlouvy o dílo musí být řádně vyplněna v souladu s touto zadávací dokumentací, a to **včetně příloh,** musí být **v jednom souboru** a musí být celá **strojově čitelná** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

V případě, že obsah některé přílohy smlouvy o dílo nebude **celý strojově čitelný** dle zákona o registru smluv, předloží účastník zadávacího řízení takovou přílohu **rovněž jako samostatný soubor,** který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. ve formátu XLS nebo XLSX). Zadavatel ve vztahu k podmínkám strojové čitelnosti zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv **nesplňují.** **V případě, že obsah doplňovaný do příloh smlouvy účastníkem zadávacího řízení podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, musí jej účastník zadávacího řízení předložit jako součást nabídky v samostatném souboru, který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.).**

**Jednotlivé soubory nabídky musí být pojmenovány tak, aby bylo jednoznačné, jaký soubor má jaký význam.**

**Součástí nabídky musí být rozpis jednotlivých položek předmětu veřejné zakázky pro zavedení do majetku zadavatele.**

Struktura nabídky:

- **Obsah nabídky** – seznam předkládaných dokumentů;
- **Krycí list** zájemce obsahující identifikační údaje zájemce, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod.;
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních podmínek dle této zadávací dokumentace;
- Další doklady dle této zadávací dokumentace;
- Cenová nabídka zpracovaná dle této zadávací dokumentace
- **Návrh smlouvy o dílo** uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a zpracovaný dle této zadávací dokumentace včetně příloh, a to ve formátu \*.DOC, \*.DOCX nebo \*.RTF.

## **11. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta:**

- Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **9. 6. 2022 do 11:00 hod.**

## **12. NÁZEV A SÍDLO ZADAVATELE**

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705

statutární zástupce: MUDr. Ivo Rovný, MBA

Ing. Radoslav Basel, MBA

Investiční náměstek

### **Přílohy:**

Příloha č. 1\_Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 2\_Technická specifikace

Příloha č. 3 Objekt J1 -1.PP půdorys