

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 21.04.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0190790/2021/Šťa

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0190790/2021

pan

Jakub Tichý

Atelier 99, s.r.o.

Kollárova 1260/20

680 01 Boskovice

VYŘIZUJE:

Ing. Terezie Šťastná

Ing.arch. Tereza Kvapilová

TELEFON:

+420 542 174 172

+420 542 174 105

E-MAIL:

stastna.terezie@brno.cz

kvapilova.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

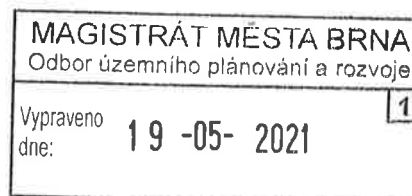
a7kbrnn

DATUM:

17.05.2021

POČET LISTŮ:

03



**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje** (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### v y d á v á

**v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

**„Rekonstrukce JIP KIGOPL“,**

dotčené pozemky par. č. 1284 a 1292/1, k.ú. Bohunice, obec Brno,

#### **Předložený záměr obsahuje:**

Přístavbu výtahu a stavební úpravy stávajícího objektu „D“ v areálu FN Brno Bohunice. Výtah je řešen jako samostatně stojící ocelová zasklená věž s lůžkovým výtahem – v 1.NP je mezi výtahem a stávajícím objektem navržen prosklený koridor o maximálních rozměrech 6,360 m x 4,130 m, v 3.NP je mezi výtahem a stávajícím objektem navržena zasklená lávka o rozměrech 2,060 m x 0,850 m. Rozměry přístavby výtahu budou 3,000 m x 3,450 m a výška bude 12,044 m ±0,00 úrovně podlahy 1.NP. Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci vnitroareálových rozvodů a napojení stavby na dopravní infrastrukturu nebude měněno. Užívání stavby jako celku se dostavbou uvnitř stávajícího areálu nemění.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

**p ř í p u s t n ý.**

**Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:**

- 1) Záměr nazvaný „**Rekonstrukce JIP KIGOPL**“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Jakubem Tichým k datu 03/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

**Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.**

#### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 21.04.2021 na základě žádosti, kterou podala Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterou zastupuje Jakub Tichý, Atelier 99, s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice.

**K žádosti o závazné stanovisko** pro záměr nazvaný „Rekonstrukce JIP KIGOPL“, **byly předloženy tyto podklady:**

- dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Jakubem Tichým k datu 03/2021.

**Předmětem dokumentace je:**

- Přístavba výtahu a stavební úpravy stávajícího objektu „D“ v areálu FN Brno Bohunice

**OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:**

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

**Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:**

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 01. 03. 2021, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

**OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:**

## PÚR

Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

## ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

## ÚPmB

Pozemky par. č. 1284 a 1292/1, k.ú. Bohunice, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **zdravotnictví (OZ)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a **dostavba uvnitř stávajících areálů**.

## FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).
- Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.
  - OZ – ZDRAVOTNICTVÍ

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – **s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti** zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

## Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,

- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Regulativy ÚPmB nelze vykládat tak, aby jejich výslednou aplikací bylo takové funkční využití, které je obsahem jiné funkce samostatně vymezené v ÚPmB, ledaže se jedná o smíšené plochy.

#### **Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:**

##### ***Z hlediska funkčního využití:***

Záměr řeší přístavbu výtahu a stavební úpravy stávajícího objektu „D“ v areálu FN Brno Bohunice na pozemcích par. č. 1284 a 1292/1, k.ú. Bohunice, obec Brno. Přístavbou bude rozšířen stávající objekt nemocnice. Dle ÚPmB se jedná se plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ). Funkční využití navrhovaného záměru je v souladu s funkční náplní plochy pro veřejnou vybavenost (OZ). Posuzovaný záměr je přístavbou stávající stavby ve stávajícím areálu. Z hlediska funkčního je záměr v území přípustný.

##### ***Z hlediska prostorových regulativů:***

Přístavba výtahu je řešena jako samostatně stojící ocelová zasklená věž s lůžkovým výtahem uvnitř stávajícího areálu FN Brno Bohunice – přístavba navazuje na stávající objekt nemocnice. V 1.NP je mezi výtahem a stávajícím objektem navržen prosklený koridor o maximálních rozměrech 6,360 m x 4,130 m a v 3.NP je mezi výtahem a stávajícím objektem navržena zasklená lávka o rozměrech 2,060 m x 0,850 m. Rozměry přístavby výtahu budou 3,000 m x 3,450 m a výška bude 12,044 m ±0,00 úrovně podlahy 1.NP. Jedná se o dostavbu v areálu FN Brno Bohunice, který se nachází mezi ulicemi Kamenice, Jihlavská a Netroufalky. Architektonické pojetí výtahu vychází z okolních stávajících objektů v areálu FN Brno Bohunice a je jim přizpůsobeno výškou, materiálem i barevným řešením. Vzhledem k tomu lze navrhovanou přístavbu objektu nemocnice z hlediska prostorových regulativů určit jako přípustnou.

***Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr jako celek splňuje funkční a prostorové regulativy dotčené funkční plochy – stavební stabilizované pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ).***

**MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:**

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaná změna dokončené stavby naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím je v souladu se stávající funkcí zdravotnictví. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Jedná se o změnu dokončené stavby přístavbou a stavebními úpravami.

*Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.*

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

**Toto závazné stanovisko** se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona **má platnost 2 roky od dne vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 05

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1: 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posouzenému záměru, a to:

- 1x Výkres C-002 – Koordinační situace
- 1x Výkres D-101 – Půdorys 1.NP - NS
- 1x Výkres D-105 – Výtah, 3.NP
- 1x Výkres D-301 – Pohledy – NS

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterou zastupuje

1) Jakub Tichý, Atelier 99, s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice

NA VĚDOMÍ:

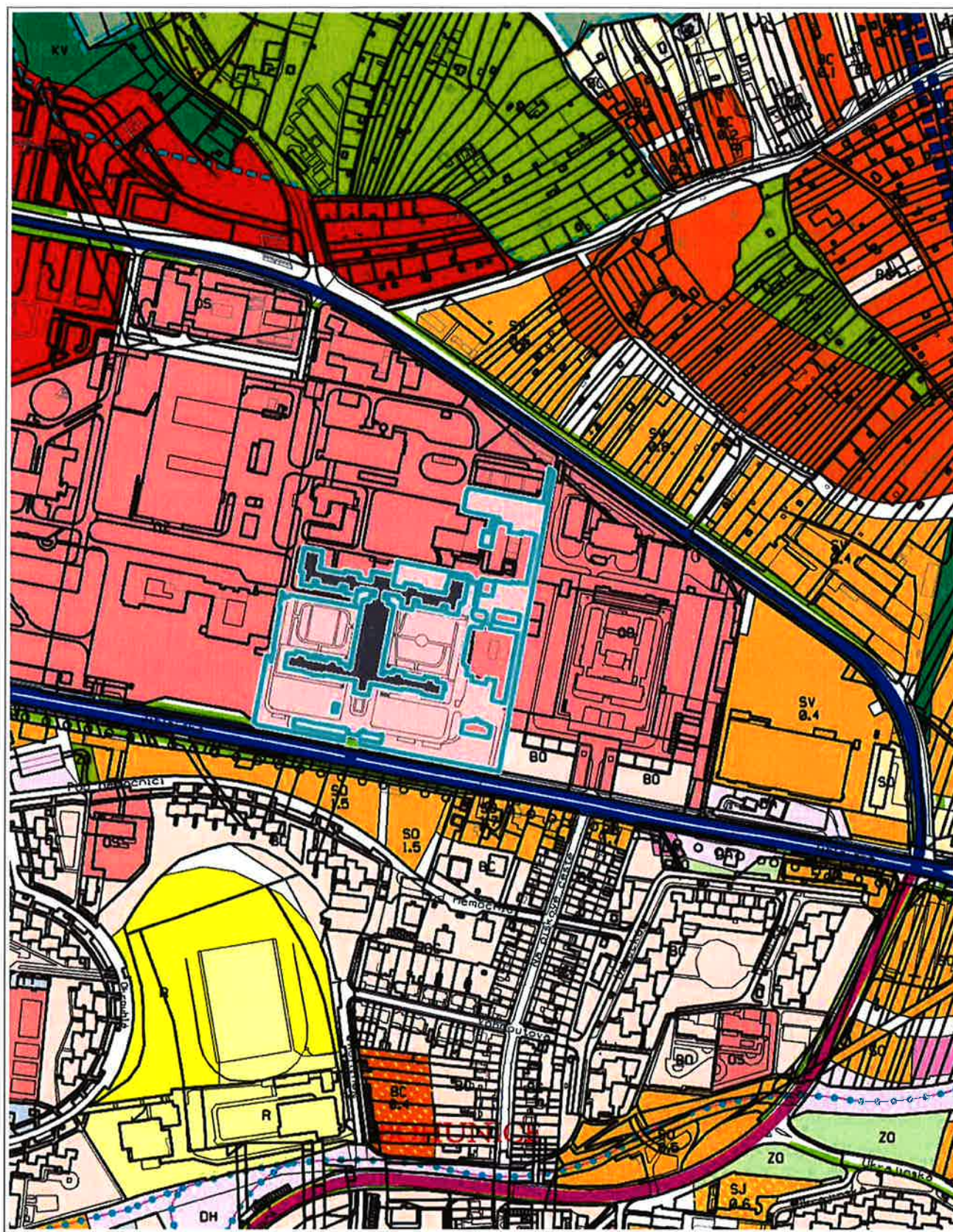
2) OÚPR MMB – sektor 4 (Ing. arch. Kvapilová) – Ing. Št'aštná

3) spis – ul. Jihlavská









100 m

1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021



