

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis.zn.: S-BBOH/04348/22/SU
Čj.: BBOH/05820/22/SÚ
Vyřizuje: Božena Horová
Tel.: 547 423 837
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

V Brně dne 03.11.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle pověření OÚSR 97/05476/S/Wi ze dne 3.12.1997, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 10.8.2022 podala, dne 05.09.2022 a 21.09.2022 doplnila

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, kterou zastupuje BKB Metal, a.s., IČO 25355643, Hlubinská č.p. 917/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

FN Brno - Rekonstrukce stravovacího provozu
Brno, Bohunice č.p. 340, Jihlavská 20

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2876, 2896, 2900, 2901, 2909, 2917 v katastrálním území Starý Lískovec, Brno.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve stavebních úpravách stávajícího stravovacího provozu v areálu FN Brno, objektu "O" a části budovy I, II, III, IV v 1. PP, 1. NP a 2. NP a přilehlého prostranství u přístavby skladů. Částí I. a II., které jsou nyní nevyužívané, poslouží pro vytvoření provizorní kuchyně.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Objekt kuchyně - řeší modernizaci stávajícího provozu
Rekonstrukce bude probíhat dle předepsané etapizace:
Etapa I: Výstavba provizorní kuchyně
Etapa II: Rekonstrukce varny
Etapa III: Dokončení rekonstrukce varny

IO 01 příprava území

IO 02 Venkovní kanalizace a odlučovač tuků

Bude provedena rekonstrukce hlavního centrálního provozu kuchyně, včetně nezbytných přípraven, mytí nádobí apod. – změna dispozice kuchyně a zázemí. Stavební úpravy budou prováděny pouze ve vnitřních částech objektu na všech patrech, budou odbourány části zděných příček a podlah, výplně otvorů, podhledy a plošiny v 1. PP v prostoru provizorní varny

a v prostoru rekonstruované varny. Provede se vyspravení a doplnění stávající betonové mazaniny podlahy. V prostoru 1. NP budou odbourány podlahy až po železobetonovou desku a také části zděných příček. Vybourají se i příčky kolem stávajících železobetonových sloupů a kolem ocelových sloupů vestavby v prostoru varny. Podlahy jsou řešeny jako lité z polyuretanbeton s požadovanou třídou protiskluzu. Ocelová konstrukce 2. NP v prostoru rekonstruované varny bude z větší části odkryta. Provedou se úpravy ocelové konstrukce s ohledem na nové prostory pro VZT potrubí.

V rámci nového stavu se budou převážně řešit nové podlahy, příčky se provedou z pórobetonových tvárnic a opatří keramickým obkladem, sokly pro technologii a nové výplně otvorů v prostoru provizorní varny a v prostoru rekonstruované varny.

Nové otevíravé dveřní otvory se provedou do ocelové zárubně, posuvné budou řešeny jako zavěšené před stěnou s nosným profilem a s kolejkou.

Rekonstruované prostory budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v objektu. Dojde k revizi stávajících napojení a jejich případné úpravě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost BKB Metal, a, s, IČ: 253 55 643, Hlubinská 917/20, 702 00 Moravská Ostrava, hlavní projektant: Ing. Daniel Ryba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102802, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2023.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
6. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru investičního č.j. MMB/0372221/2022 ze dne 12.08.2022:**

Vodohospodářská infrastruktura:

- 6.1. Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (dále BVK), č.j. BVK/13158/2022 ze dne 22.07.2022.
- 6.2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 6.4. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 6.5. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
7. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0372103/2022, zn.: OÚPR/K/22/346/Med, č.j.: MMB/0372103/2022/Med, ze dne 25.08.2022:**

MMB Odbor životního prostředí

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vytápění řešeného provozu bude zajištěno ze stávající výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Případné dodatečné změny způsobu vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

V provozu kuchyně bude instalována gastrotechnologie odpovídající velikosti provozu (sporáky, varny, konvektomaty apod.). Tato zařízení nelze považovat za stacionární

zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb.: o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší).

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto, vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)

pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista

skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichu (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad

Objekt odstraňování stávajícího lapáku tuků a osazení nového lapáku tuků bude projednáno v samostatném řízení

Objekt odstranění stávajícího lapáku tuků a osazení nového lapáku podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, spis. zn.: MCBSLI/0400/22/OVš, č.j.: MCBSLI/04002/22/OVš/221/Buš, Kap ze dne 19.09.2022:

Z hlediska ochrany a užívání zeleně/veřejné zeleně

8.1.1. Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

8.1.2. Z odst. 8.6 souhrnné technické zprávy nevyplývá zábor veřejné zeleně, zábor je realizován uvnitř areálu FN. Zvláštní užívání veřejné zeleně za účelem stavby se nepožaduje a nebude realizováno.

- 8.1.3 Zařízení staveniště uvnitř areálu FN (sklárky stavebního materiálu apod.) musí být umístěno min. 2,5 m od stávajících zůstávajících dřevin (stromy, keře a zapojené porosty dřevin), oplocené mobilním oplocením a zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. V zařízení staveniště je zakázáno skladovat sypké materiály bez originálních obalů nebo uzavřených nádobách.
- 8.1.4 Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru stromů. Při hloubení výkopů se nesmí přerušit kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění musí být odborně ošetřena, a to na vlastní náklady toho, kdo poranění způsobil. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny musí být chráněny před vysycháním a před účinky mrazu.
- 8.1.5 Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- 8.1.6 Při záhozu výkopu je nutné dodržet, aby zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění zabezpečovala trvalé provzdušnění nutné k regeneraci příp. poškozených kořenů.
- 8.1.7 Při stavebních pracích nesmí být zemina, stavební odpad a stavební materiál ukládány na hromady ke stromům a keřům, ani kmeny stromů a keřů zasypávány.
- 8.1.8 Jestliže dojde při stavebních pracích k poškození stromů nebo jejich kořenů, je zhotovitel stavby/investor stavby povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů.
- 8.1.9 U stavby a v její bezprostřední blízkosti se nachází dřeviny, které nejsou/nebudou káceny (zůstanou zachovány), pouze stavbou dotčeny (pojezd mechanizace apod.), s výjimkou viz podmínka č. 13 odst. „Z hlediska ochrany a užívání zeleně/veřejné zeleně“. V rámci stavby zajistí stavebník a jeho zhotovitelská firma odbornou ochranu dřevin, kterých se stavba dotkne – bednění, sítě, stáhnutí větví, v případě poškození dřevin jejich okamžité odborné ošetření, to vše na vlastní náklady investora či zhotovitele stavby. V případě, že tyto dřeviny budou stavbou zničeny, jsou povinni stavebník nebo jeho dodavatelská firma nahradit škodu v plné výši. Ochrana dřevin na staveništi bude prováděna v souladu s ČSN 83 9061 a Standardem péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.2014.
- 8.1.10 Zdroje tepla (například generátory, motorové agregáty apod.) je možné umísťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průměru korun dřevin.
- 8.1.11 Zvýšenou pozornost je nutné věnovat při dlouhodobé práci stavebních mechanismů v blízkosti korun stromů. V takových případech musí být především odváděné výfukové plyny mimo kontakt s asimilačním aparátem stromů.
- 8.1.12 Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
- 8.1.13 Z odst. 1.1.10 a 8.5. souhrnné technické zprávy nevyplývá požadavek na kácení dřevin, který je však v odst. 3.2. technické zprávy IO 01 požadován u řadové keřové výsadby, avšak nijak blíže specifikované. Dále viz odst. „Z hlediska ochrany přírody“.
- 8.1.14 Pokud během stavby dojde ke škodám na veřejném prostranství, veřejné zeleni a vybavenosti ploch vlivem nedodržení stanovených podmínek a platné legislativy, uhradí škody ten, kde je způsobil, v plné výši.
- 8.1.15 Při ochraně dřevin a trávníků na staveništi je povinnost dále respektovat ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků.
- 8.1.16 Stavebník preventivně zabezpečí vozidla a mechanizaci stavby tak, aby nedocházelo k únikům pohonných hmot, olejů a dalších provozních kapalin do půdy. V případě kontaminace zajistí stavebník odtěžení této půdy a odbornou sanaci předmětného místa. Doklad o této sanaci bude předložen na Úřad městské části

města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Mgr. Kaplanová, Oderská 4, 625 00 Brno.

- 8.1.17 Během stavby můžou být dlouhodobě odkryté půdní povrchy a mezideponie výkopků a zemin napadeny plevelnými invazními rostlinami. Stavebník zajistí zamezení šíření invazivních druhů rostlin, bude udržovat odkrytý půdní povrch a mezideponie výkopků a zemin v bezplevelném stavu tak, aby nedošlo k šíření plevelů na intenzivně udržované plochy veřejné zeleně městské části.

Z hlediska ochrany a užívání zeleně/veřejné zeleně

- 8.2.1. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2.2. V rámci stavby je požadováno, jak vyplývá z odst. 3.2.IO 01, kácení řadové keřové výsadby, avšak nijak blíže specifikované.
- 8.2.3. Ke kácení dřevin je, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení orgánu ochrany přírody, a to dle charakteristiky dřevin stanovené vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Řízení k žádosti o povolení ke kácení dřevin je vedeno samostatně, a to v délce až 90 dnů a je vydáno samostatné rozhodnutí. K řízení o vydání povolení ke kácení dřevin lze použít žádost o vydání povolení ke kácení dřevin (viz formulář dostupný na www.staryliskovec.cz, v sekci Potřebuji si vyřídit).
- 8.2.4. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává, na základě žádosti o specifikaci dle § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin § 8 odst. 6 zákona musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat: označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres, doložení vlastnického práva či nájemního nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku, to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění, specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a zdůvodnění žádosti), orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí. K řízení o vydání závazného stanoviska lze použít žádost o vydání povolení ke kácení dřevin (viz formulář dostupný na www.staryliskovec.cz, v sekci Potřebuji si vyřídit).
- 8.2.5 Kácení dřevin, v případě vydání povolení/souhlasu, se provádí dle platné legislativy v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. kalendářního roku a po nabytí právní moci příslušného územní povolení/ stavebního povolení, kterým je povolována předmětná stavba
- 8.2.6. Ochrana dřevin na staveništi bude prováděna v souladu s ČSN 83 9061 a Standardem péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 00:2014.
- 8.2.7. Během realizace stavby nesmí dojít v případě výskytu hnízd ptáků ve smyslu ustanovení § 5a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k úmyslnému poškození nebo ničení hnízd a vajec,

k odstraňování hnízd a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Pokud bude zjištěn výskyt hnízd ptáků, zajistí investor záměru před zahájením prací konzultaci se zoologem, pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno a informování Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna o výskytu hnízd ptáků, respektování pokynů zoologa a provedení příslušných opatření k zajištění hnízdících ptáků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska odpadového hospodářství

- 8.3.1. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP) a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
- 8.3.2. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP). Recyklovatelné odpady budou nabídnuty přednostně k recyklaci, spalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem, budou likvidovány prostřednictvím k tomu určené spalovny, nespalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem, budou uloženy na povolené skládce. Nebezpečné odpady budou likvidovány prostřednictvím oprávněných právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání.
- 8.3.3. Bude vedena evidence odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP). Tato evidence, včetně doložení způsobu odstranění odpadů ze stavby, bude předložena k vydání kolaudačního souhlasu
- 8.3.4. Je povinnost zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami /roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby. Bude prováděn denní úklid staveniště. V případě roznosu odpadů nebo stavebního materiálu na okolní plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství, zajistí stavebník i okamžitý úklid těchto ploch.

Z hlediska zajištění čistoty

- 8.4.1. Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty úklid a jiných veřejných prostranství.
- 8.4.2. V případě znečištění veřejných chodníků, v průběhu stavby, zajistí stavebník obratem po vzniku znečištění jeho odstranění, ale zejména preventivně zabrání možnému znečištění. Pro zamezení případné prašnosti, bude zajištěno kropení zpevněných ploch a mokré čištění zpevněných ploch.

Z hlediska opatření k zdraví obyvatelstva

- 8.5 Projektová dokumentace bude obsahovat opatření proti hluku při výstavbě, opatření proti prašnosti.

Z hlediska silničního správního úřadu

- 8.6 Při umístování, skládání a nakládání věci nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám místních komunikací v MČ Starý Lískovec, budou-li na této komunikaci tyto činnosti vykonávány, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka, umístění stavebních zařízení ...), při provádění stavebních a výkopových pracích v místní komunikaci je stavebník povinen si vyžádat u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s cca jednoměsíčním předstihem.

K tomuto povolení je třeba:

- souhlas správce komunikace, kterým jsou Brněnské komunikace, a.s.,
- vznikne-li nutnost přechodně upravit dopravní značení, bude k žádosti o ZUK doloženo stanovení dopravního značení, které vydává Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno,
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace, a.s.,
- stavba bude obsluhována vozidly s tonáží odpovídající platnému dopravnímu značení,
- případě potřeby zásobování stavby vozidly s vyšší okamžitou hmotností zhotovitel stavby požádá Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, Brno o výjimku z dopravního značení.

9. Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících stanoviscích a vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko č.j.: BVK/13158/2022 ze dne 22.7.2022
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno vyjádření č.j. B6941-26195429 ze dne 14.07.2022
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, vyjádření č.j.: 746820/22 ze dne 18.08.2022
10. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
11. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejného prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
13. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění včetně souvisejících prováděcích předpisů.
14. Zhotovitel v maximální možné míře omezí prašnost při realizaci stavby.
15. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán souhlas s ustanovením § 119 a 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25.

Odůvodnění:

Dne 10.8.2022 podal a následně dne 5.9.2022 a 21.09.2022 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona není vyžadováno.

Stavební úřad oznámil dne 30.09.2022 č.j.: BBOH/05289/22/SÚ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) lhůtu 7 dnů k možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům řízení. Ani tuto lhůtu nikdo nevyužil k vyjádření se k řízení.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby na nich, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona následovně:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Brno-město, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Brno-město, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Brno-město, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo vlastnické právo prováděno stavbou přímo dotčeno
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Brno-město, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Stavební úřad došel při vymezení okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
 - projektová dokumentace – vypracovaná společností BKB Metal, a.s., IČ 253 55 643, Hlubinská 917/20, 702 00 Moravská Ostrava, hlavní projektant stavební části Ing. Daniel Ryba, autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby ČKAIT 1102802
- Jednotlivé části ověřili:
- Statika - Ing. René Václavík, autorizovaný inženýr pro Statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1103665
 - Elektročásti – Ing. Jaroslav Holáň, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb ČKAIT 1102575
 - Zdravotechnické instalace - Ing. Kristian Gebauer, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, ČKAIT 1100731
 - ÚT, VZT, pára - Ing. Ondřej Cicák, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 1104463
 - Gastrotechnologie - Ing. Dušan Lederer, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1103392
 - Vodohospodářské stavby - Ing. Iva Vytisková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické ČKAIT - 1104131
 - Vedoucí projektant požárně bezpečnostního řešení staveb, BOZP - Ing. Petr Matějek – JPO SLU ŽBY s.r.o., autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1103403.
 - Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, koordinované závazné stanovisko č.j. MMB/0372103/2022/Med ze dne 25.08.2022
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko spis. zn.: OI/MMB/0372221/2022, č.j. MMB/0372221/2022 ze dne 12.08.2022
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, starosta, Oderská 4, 625 00 Brno, vyjádření č.j. MCBSLI/04002/22- OVš/Duš/194/22 ze dne 16.08.2022
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko č.j. BVK/13158/2022 ze dne 22.07.2022
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření č.j. B6941-26195429 ze dne 14.07.2022
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, vyjádření č.j. 856045/22 ze dne 18.08.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko č.j. 5002652431 ze dne 05.08.2022

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko spis. zn.: S-KHSJM 41073/2022, č.j. KHSJM 44124/2022/BM/HV ze dne 09.08.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-5285-3/2022 ze dne 01.08.2022
- Státní úřad inspekce práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, vyjádření spis. zn.: V9-2022-133, č.j. 21752/9.42/22-2 ze dne 19.08.2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 4. 10. 2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. BKB Metal, a.s., IDDS: dwqc6ag
sídlo: Hlubinská č.p. 917/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
8. Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, IDDS: 2rbbwxi
sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. referent
10. spis