

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Fakultní nemocnice Brno

PROJEKT: FN Brno - Rekonstrukce stravovacího
provozu

ČÁST: IO 01 Příprava území

STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

VYPRACOVAL: Ing. Jan Špunda

KONTROLOVAL: Ing. Veronika Kreclová

VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Daniel Ryba

DATUM: **10/2022**

POČET STRAN: 6

ZAKÁZKA: 22-5014-01

ARCHIVNÍ ČÍSLO:

BKB-TZ-9594

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Etapizace rekonstrukce – rozsah stavebních prací.....	3
3. Technické řešení	4
3.1. Bourání stávajících zpevněných ploch a chodníků.....	5
3.2. Kácení dřevin, odstranění keřových porostů a přesazení dřevin.....	5
3.3. Ochrana stávajících nekácených dřevin obedněním.....	5
3.4. Sejmutí ornice v tloušťce 200 mm	6

1. Úvod

Příprava území řeší přípravné práce potřebné pro zahájení rekonstrukce stravovacího provozu v areálu FN Brno. Jedná se většinou o vnitřní rekonstrukci, ale dotkne se ve venkovním prostoru výstavbou nového Lapolu a přípojně kanalizace na něj. Rovněž, z důvodů plošně rozsáhlé rekonstrukce je nutno zřídit tři zařízení staveniště. V současné době je na okolních pozemcích situována parková úprava, kterou prochází zásobovací a obslužné jednoproudé komunikace. Součástí tohoto prostoru potřebného pro budoucí výstavbu lapolu je také množství podzemních inženýrských sítí, které budou respektovány nebo dle potřeby přeloženy.

Před zahájením rekonstrukce objektu stravovacího provozu je třeba provést přípravu území.

2. Etapizace rekonstrukce – rozsah stavebních prací

Vzhledem k tomu, že kuchyň musí být prakticky neustále v provozu (byť omezeném) bude rekonstrukce realizována na etapy. Jednotlivé etapy na sebe plynule navazují.

Etapa I: Výstavba provizorní kuchyně (4 měsíce)

1.1 Uzavření místa provizorní kuchyně od ostatního provozu

1.2 Vytvoření zařízení staveniště ZS1

- Volná plocha před vstupem do objektu mezi sloupy E13-E14

1.3 Výstavba provizorní kuchyně

- Stavební práce
- Rozvody ZTI včetně tukové kanalizace až k místu napojení na stávající vývod na lapol (toto provést jako poslední část před spuštěním kuchyně)
- Napojení elektro
- Provizorní VZT

1.4 Vybourání 2x průchodu ze stávajících oken ve stěně mezi varnou a sklady (E18, E23)

1.5 Instalace gastro – uvedení do provozu

1.6 Zrušení provizorních uzávěrů C13 a E14

1.7 Zařízení staveniště ZS1 zůstává po celou dobu rekonstrukce

Po dokončení etapy I doporučujeme provést zkušební provoz provizorní kuchyně (cca 1 až 2 týdny) včetně „nacvičení“ transportních tras při možnosti částečného využití stávající varny a distribuce přes varnu. Teprve po prokázání funkčnosti provizorní kuchyně přistoupit k etapě II.

Etapa II: Rekonstrukce varny (6-7 měsíců)

2.1 Uzavření staveniště

2.2 Vytvoření zařízení staveniště ZS2 a přístupové cesty A25-B25 před objektem u A25-A20

2.3 Rekonstrukce varny

- Stavební práce
- Rozvody ZTI
- Elektro
- VZT, vytápění, pára
- Gastrotechnologie
- Lapol (výstavba nového)

2.4 Uzavření stavby v části IV (mytí vozíků a chladicí box) – toto je možno provádět kdykoliv v průběhu etapy II

- Zařízení staveniště ZS3 na části rampy u E31

2.5 Uvedení nové varny do provozu

2.6 Zrušení zařízení staveniště ZS2, úprava terénu do původního stavu

2.7 Zrušení zařízení staveniště ZS3

Po dokončení etapy II opět doporučujeme provést zkušební provoz provizorní nové kuchyně (cca 1 týden) při možnosti částečného využití provizorní kuchyně. Teprve po prokázání funkčnosti nové varny přistoupit zrušení provizorní kuchyně.

Etapa III: Dokončení rekonstrukce varny (1 měsíc)

3.1 Demontáž provizorní kuchyně

3.2 Ohraničení a úprava části chodeb E18, E23-E24

3.3 Demontáž stávajícího lapolu

3.4 Demontáž zařízení staveniště ZS1, úprava terénu do původního stavu

3. Technické řešení

Technické řešení přípravy vychází z výše uvedených etap. Vzhledem k rozsáhlosti rekonstrukce a vzhledem k tomu, že se nedají jednotlivé části obsluhovat z jednoho zařízení staveniště, je nutno zřídit tři samostatná zařízení staveniště:

ZS1 – jedná se o hlavní zařízení staveniště u spodní strany objektu (část II), které bude sloužit po celou dobu výstavby. V etapě 1 jako hlavní pro rekonstrukci provizorní kuchyně, v etapě 2 jako skladová plocha materiálu pro novou varnu a jako plocha pro rekonstrukci lapolu.

ZS2 – jedná se o hlavní zařízení staveniště u horní strany objektu (část III), které bude sloužit jako přístup na rekonstrukci varny. Vzhledem k tomu, že se nachází v centru areálu nemocnice, bude zde omezeno zázemí pouze pro přívoz a odvoz materiálů s minimálním skladováním (vše na ZS1). Bude zřízeno pouze pro etapu 2 a poté ihned zrušeno

ZS3 – jedná se o vedlejší drobné zařízení staveniště u spodní strany objektu (část IV), které bude sloužit pro rekonstrukci vestavku mytí a chladičů boxu. Jako hlavní bude opět používáno ZS1.

3.1. Bourání stávajících zpevněných ploch a chodníků

V rámci přípravy území je třeba provést minimální úpravu stávajících komunikací a případně chodníků.

Zpevněné plochy, komunikace a chodníky jsou jednotné konstrukce s krytem z litého asfaltu a s podkladní betonovou deskou. V této fázi projektu se nepředpokládá odstranění komunikací, pouze části betonových obrubníků osazených do betonového lože.

Přehled bouraných konstrukcí:

Odstranění betonových obrubníků	4,5bm
---------------------------------	-------

3.2. Kácení dřevin, odstranění keřových porostů a přesazení dřevin

V místě budoucí výstavby objektu lapolu a zařízení staveniště se v současné době nenachází vzrostlé dřeviny ani keře, obejdeme se bez kácení. Odstraněny budou řadové keřové výsadby menší sadovnické hodnoty u obruby příjezdu na ZS2.

Plochy pro zařízení staveniště byly vybrány tak, aby nedošlo k vykácení či přesazení jednotlivých dřevin.

Odstranění keřových porostů	3 m2
-----------------------------	------

3.3. Ochrana stávajících nekácených dřevin obedněním

Dřeviny, které je možné v řešeném území ponechat budou při výstavbě chráněny bedněním. Stávající stromy budou opatřeny bedněním kmene výšky 2m. Stávající keře budou opatřeny bednění 2x2 x2m.

Bednění se musí připevnit bez poškození stromů a keřů a vůči kmenu vypolštářovat. Bednění nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve musí být vyvázaný nahoru, místa úvazků musí být vypodložena vhodným materiálem.

Dle inventarizace se jedná o jeden strom u nového lapolu a dva keře u zařízení staveniště č.1

3.4. Sejmутí ornice v tloušťce 200 mm

Na celé ploše budoucího uvažovaného staveniště lapolu a na části ZS1 a ZS2 bude kompletně sejmuta ornice v tl. 200 mm a uložena na meziskládku pro potřeby budoucího ohumusování po dokončení výstavby.

Celková rekapitulace sejmuté ornice

Sejmутí ornice na celkové ploše $340+516+1035=1891 \text{ m}^2$ (Lapol+ZS1+ZS2)

V případě ornice je nutno zvážít rozsah budoucího ozelenění z hlediska navazujících připravovaných staveb:

- Demolice části kuchyňského bloku
- Výstavba dvou nových klinik