

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705
Bankovní spojení: 71234621/0100
Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS
www.fnbrno.cz

Naše zn.: 2014/..../FNBRNO – 15.2.2 – Va/St
Vaše zn.: -

Brno 30.dubna 2014

Výzva k předložení nabídky **na provoz prodejen potravin**

Identifikační údaje o zadavateli:

Fakultní nemocnice Brno

Se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

I. Vymezení plnění

Převzetí nájmu a provozu prodejen potravin v prostorech Fakultní nemocnice Brno, specifikovaných v příloze č. 1 této dokumentace, za níže uvedených podmínek.

Prostory určené k pronájmu jsou částečně vybaveny majetkem zadavatele. Uchazeč se zaváže majetek ve své nabídce využít.

II. Obchodní podmínky

1. Podmínky provozu

Zadavatel požaduje, aby nabízené prostory i nadále plnily funkci prodejen potravin

- otevírací doba – v rozsahu cca

A) provozovna PRM

pondělí – pátek

ve dnech pracovního klidu - zajištění prodeje ve svátek

od 6:30 do 16:00 hod

od 11:00 do 15:00 hod

B) provozovna PDM

pondělí – pátek

od 6:30 do 17:30 hod

ve dnech pracovního klidu - zajištění prodeje ve svátek od 10:00 do 17:00 hod

- sortiment zboží – v minimálním rozsahu

prodejny potravin

pečivo, speciality studené kuchyně, cukrovinky, zákusky, studené a teplé nápoje, uzeniny, zeleninové saláty, zelenina, ovoce, mražené výrobky, mléčné výrobky, další potravinářské speciality (káva, čaj, produkty zdravé výživy, biopotraviny), tisk, základní hygienické potřeby - postačuje úzký sortiment

teplé nápoje, studené nápoje, speciality studené kuchyně, zákusky, zmrzlina, tisk

- možnost zajištění bezhotovostního platebního styku – stravenky, zaměstnanecké karty, platební karty
- zajištění občerstvení na akcích FN Brno 5x ročně (např. Mezinárodní den dětí, dny otevřených dveří, atd), kdy hodnota jedné akce je stanovena předběžně na 2 tis. Kč
- zákaz prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků ve všech provozech
- překročení cen u základních potravin nesmí být víc než 10% ceny obvyklé

2. Smluvní podmínky nájmu

- dlouhodobý pronájem s účinností nejdříve od 1. 7. 2014, případně jednotlivé provozovny postupně
- výpověď bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, jeden měsíc při opakovaném porušení smluvních podmínek. Předpokládaný termín ukončení 3 roky.
- smlouva o nájmu musí obsahovat závazky vyplývající pro uchazeče z podmínek uvedených v této dokumentaci

3. Ostatní podmínky

- uchazeč může před uvedením předmětných prostor do provozu provést drobné úpravy a změny po písemné dohodě se zadavatelem. Návrh vnitřní dispozice prostor a jejich využití uchazeč uvede do nabídky. Veškeré změny či úpravy bude možno provést na vlastní náklady až po odsouhlasení zadavatelem, a to v souladu s platným zněním zákona č. 582/1992 Sb o daních z příjmů.

III. Požadavky na uchazeče

- uchazeč musí splňovat požadavky všech platných právních předpisů na poskytování služeb obdobného charakteru a na výrobu a distribuci potravin zejména zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích
- uchazeč musí být průběhu nájemního vztahu pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Doklady nutné k prokázání požadavků na uchazeče:

- výpis z Rejstříku trestů k prokázání:
 - a skutečnosti, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad musí uchazeč

splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště

- b skutečnosti, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení k prokázání, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- potvrzení příslušného orgánu či instituce k prokázání, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- čestné prohlášení k prokázání:
 - a skutečnosti, že nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
 - b skutečnosti, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - c skutečnosti, že není v likvidaci
 - d skutečnosti, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán
- oprávnění k podnikání pro předmět výzvy doložením živnostenského listu, výpisu nebo koncesní listiny
- certifikát systému zdravotní nezávadnosti (HACCP)
- uchazeč předloží minimálně 3 referenční listy o poskytování služeb obdobného charakteru a obdobného rozsahu podepsané oprávněným zástupcem uživatele

Pravost a stáří dokladů

Pokud zadavatel nestanoví jinak, postačí předložit doklady v prosté kopii.

Doklady prokazující požadavky na uchazeče (vyjma certifikátu a referenčních listů) nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění požadavků, starší 90 kalendářních dnů.

Další informace k prokázání splnění požadavků na uchazeče

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání požadavků požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Uchazeč předloží dokumenty k prokázání požadavků společně s nabídkou ve lhůtě pro předložení nabídky.

IV. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Návrh nabídkové ceny bude zpracován jako návrh ceny nájemného za pronajímané prostory (dle přílohy č. 1 této dokumentace) za jeden kalendářní měsíc **v členění jednotlivých provozoven**. Dále bude uvedena cena pronájmu **celkem** za 1 měsíc.

Cena bude uvedena s DPH, bez DPH a s vyčíslením DPH zvlášť.

V. Platební podmínky

Za pronájem nebytových prostor a služby s nájmem spojené (teplo a UV, energie, vodné a stočné) je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát měsíčně, na základě faktury – daňového dokladu, se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktury budou pronajímatelem vystaveny do 15 dnů následujícího měsíce. Ke stanovenému nájemnému budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

VI. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v termínu 12.5.2014. Každý účastník se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem uchazeče.

Sraz všech účastníků:

PRM - v 9:00hod. před hlavním vchodem ul. Obilní trh 11 – kontaktní osoba p. Drešer

PDM - v 11:00hod před hlavním vchodem ul. Černopolní 9 – kontaktní osoba p. Drešer

Při prohlídce místa plnění bude uchazečům předán soupis majetku k pronájmu.

VII. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Struktura a obsah nabídky:

- krycí list (název uchazeče, právní forma, IČ, sídlo, telefon a fax, e-mail, statutární zástupce, kontaktní údaje)
- doklady k prokázání splnění požadavků na uchazeče
- prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek
- vlastní nabídka
- návrh nájemní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou

Obsah vlastní nabídky:

- uchazeč předloží detailní popis projektu komerčního zajištění provozu prodejen potravin a investiční záměr případné modernizace a rozšíření služeb stávajících provozů v nabízených prostorách. Součástí tohoto popisu bude:
- návrh nabídkové ceny, bude uvedena navrhovaná výše nájmu nebytových prostor bez majetku a služeb
- bude uvedeno, zda nabízený majetek zadavatelem bude využíván a za jakou cenu pronájmu
- definice všech zamýšlených podnikatelských činností
- popis provozu prodejen včetně navrhovaného sortimentu a jeho ceníku

- návrh časového harmonogramu plnění
- další informace, o kterých se uchazeč domnívá, že by je zadavatel měl znát

NABÍDKA bude zpracována písemně, v českém jazyce v souladu s podmínkami uvedenými v této dokumentaci a předložena v jednom originále a jedné kopii. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešity. Návrh nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

VIII. Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit výběrové řízení

IX. Termín a způsob podání nabídky

do 19.5.2014 do 11,00 hod.

a) poštou doporučeně na adresu:

**Fakultní nemocnice Brno
Odbor obchodu a marketingu – obchodní oddělení
Jihlavská 20
625 00 Brno**

- b) osobně na sekretariátě Odboru obchodu a marketingu (lůžkový trakt – pavilón L, 3. nadzemní podlaží) v pracovních dnech od 8,00 do 11,00 hod., tel.: 532 232 001
- c) nabídka bude označena – „**Nabídka – Pronájem kantýn ve FN Brno – Neotvírat**“

9. Název a sídlo organizace

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

S pozdravem

Ing. Lenka Vamberská
vedoucí obchodního oddělení

Vyřizuje: Martina Střechová, tel. 532 232 674

Příloha č. 1

Označení (č.budovy, místnosti, podlaží)	Kategorie/číslo	Výměra v m2	Pracoviště dětské medicíny (PDM) – Provozovna PDM
D.D.1.09	C/6	91,90 m2	prodejní plocha – budova D
D.G.1.51	C/5	9,10 m2	chodba – budova G
D.G.1.52	C/4	2,30 m2	předsíň WC – budova G
D.G.1.52a	C/4	2,70 m2	šatna – budova G
D.G.1.53	C/4	1,60 m2	sprcha – budova G
D.G.1.54	C/4	1,10 m2	WC – budova G
D.G.1.55	C/4	1,05 m2	výlevka – budova G
D.G.1.57	C/3	5,50 m2	kancelář – budova G
D.G.1.58	C/9	5,50 m2	sklad – budova G
D.G.1.59	C/9	10,50 m2	sklad – budova G
			Pracoviště reprodukční medicíny (PRM) - Provozovna PRM
C2.1.02	C/6	24,80 m2	