

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

---

**Veřejná zakázka:** FN Brno – Parkovací dům Dětská nemocnice – zhotovitel PD

**Identifikace zadavatele:**

název: Fakultní nemocnice Brno  
sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
IČO: 65269705  
Zastoupen: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

**Zástupce zadavatele:**

**Plus Tender, s.r.o.**  
třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno  
IČ: 08671401

**Veřejná zakázka  
podle předmětu:**

Veřejná zakázka na služby

**Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty:**

nadlimitní veřejná zakázka

Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.fnbrno.cz/>

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „FN Brno - Parkovací dům Dětská nemocnice – zhotovitel PD“ spočívající v zajištění průzkumu všech inženýrských sítí v dotčené lokalitě (a případně aktualizace dalších průzkumů), zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, dále zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby, provádění činnosti koordinátora bezpečnosti práce ve fázi přípravy stavby a případné součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, a to konkrétně při realizaci výstavby parkovacího domu s kapacitou 372 parkovacích míst v areálu Dětské nemocnice v Brně.

**Cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku, pokud byla  
uzavřena:**

Cena včetně DPH ve výši 35.622.400,00 Kč  
Cena bez DPH 29.440.000,00 Kč  
DPH ve výši 618.2400,00 Kč

**Druh zadávacího řízení:**

otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

| Poř. č. nabídky | Identifikační údaje účastníka                                    | IČ       | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1.              | <b>LP staving s. r. o.</b><br>Václavská 264/120B, 619 00<br>Brno | 29222745 | 12. 01. 2023         | 06:59              | ----,-                      |
| 2.              | <b>Atelier 99 s. r. o.</b><br>Purkyňova 71/99, 612 00<br>Brno    | 02463245 | 12. 01. 2023         | 08:37              | 29.440.000,-                |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:****Vyloučený účastník:**

V rámci veřejné zakázky byl vyloučen účastník zadávacího řízení LP staving s. r. o., IČ: 29222745, kvůli poškození souboru s nabídkou, který nelze otevřít.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

| Poř. č. nabídky | Identifikační údaje účastníka                                 | IČ       | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky | Nabídková cena v Kč včetně DPH |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|--------------------------------|
| 2.              | <b>Atelier 99 s. r. o.</b><br>Purkyňova 71/99, 612 00<br>Brno | 02463245 | 12. 01. 2023         | 08:37              | 29.440.000,-                   |

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek kvalifikace i další účasti v zadávacím řízení a bylo tak zadavatelem rozhodnuto, že nabídka vybraného dodavatele je nejvýhodnější pro plnění příslušné veřejné zakázky.

**POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY**

Komise posoudila nabídku účastníka z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala nabídkovou cenu posuzovaného dodavatele ani jednotlivé položky oceněného výkazu výměr jako mimořádně nízké.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

Zadavatel předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443.

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronických prostředků.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy plnění. Případná alternativa v podobě rozdělení veřejné zakázky na části a účasti více dodavatelů na jejím plnění by narážela na nepřekonatelné organizační a technické obtíže, kterým by nebylo možné předejít ani smluvní úpravou.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne (viz datum el. podpisu):

Ing. Petr Kolář, jednatel  
Plus Tender, s.r.o.