

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **k nadlimitní veřejné zakázce na služby**

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

## **FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice – zhotovitel PD**

Zakázka je financovaná Evropskou unií v rámci projektu: Zvýšení kvality a dostupnosti rehabilitační péče ve FN Brno, registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23\_064/0008289

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno  
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno  
IČO: 65269705  
DIČ: CZ65269705  
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
Statutární orgán: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 71234621/0710  
ID datové schránky: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### II.1 *Předmětem zadávacího řízení je:*

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro realizaci stavby Rekonstrukce pracoviště rehabilitace v Dětské nemocnici v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jenom „Stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška 499/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jenom „vyhláška 169/2016 Sb.“) (dále také „dílo“).

Dílo bude provedené na základě a v souladu se studií proveditelnosti, která byla zpracována společností LT PROJEKT a.s. sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785 s tím, že hlavní inženýr projektu je Ing. Jan Kocmánek, architekti: Ing. arch. Martina Tkaczová, Ing. arch. Laura Dräxler a tvoří přílohu č. 1 k této zadávací dokumentaci.

### II.2 *Doba plnění*

Dílo bude prováděno dle termínů určených ve smlouvě o dílo. Termín zahájení provádění díla je den nabytí účinnosti smlouvy o dílo a trvání realizace díla je 32 týdnů.

### II.3 *Místo plnění*

Místem plnění je: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, případně i další pracoviště zadavatele dle jeho pokynů.

### II.4 *Klasifikace předmětu veřejné zakázky:*

**CPV 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby**

CPV 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

CPV 71317200-5 – Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

CPV 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

CPV 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

CPV 71240000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

CPV 71240000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

### II.5 *Specifikace předmětu plnění:*

Zhotovení kompletní projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru v průběhu realizace stavby, konkrétně v rozsahu:

- II.5.1 Vypracování **projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení, jež bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního rozhodnutí dle stavebního zákona, vyhlášky 499/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb. Součástí tohoto je také projednání dokumentace pro stavební řízení se všemi dotčenými orgány státní správy, projektová dokumentace bude zpracovaná v podrobnostech pro zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby**, jak jsou určeni dotčenými právními předpisy, zejména vyhláškou 499/2006 Sb. a vyhláškou 169/2016 Sb.;
- II.5.2 Výkon související **inženýrsko-investiční činnosti ke stavebnímu řízení**, zejména zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo stavebního povolení, podání ohlášení stavby nebo žádosti o stavební povolení na stavební úřad a získání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo stavebního povolení včetně nabytí právní moci;
- II.5.3 Vypracování **podrobného a přesného výkazu výměr**, soupisu prací, dodávek a služeb potřebných pro úplné provedení díla včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu, a to včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu se zákonem a splňovat náležitosti vyhlášky 169/2016 Sb. Podrobný soupis prací bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude obsahovat položku pro zajištění potřeb plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb - ÚRS, RTS apod.). Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena.
- II.5.4 Vypracování dispoziční studie vybavení interiérů;
- II.5.5 Činnost koordinátora bezpečnosti práce ve fázi přípravy projektu. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude zajištěna osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona 309/2006 Sb. a bude prováděn lineárně s procesem zpracování dokumentace pro povolení i provedení stavby. **Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.** (dále samostatně také jenom „činnost KOBZP“).
- II.5.6 Spolupráce při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby, kdy součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout zadavateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,

týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od zadavatele.

II.5.7 Autorský dozor při realizaci stavebních prací.

II.5.8 Pravidelné projednání všech stupňů dokumentace s příslušnými pracovníky zadavatele a zapracování případných připomínek do dokumentace. Zadavatel požaduje účast hlavního inženýra projektu, příp. jeho zástupce, zpracovatelů specializovaných částí projektů a profesí na pravidelných pracovních poradách, v odborných komisích konaných v sídle zadavatele, v dohodnutých termínech stanovených v týdenním předstihu. Zadavatel předpokládá konání pracovních porad v intervalu cca 2 týdnů. Nezbytnou podmínkou dokončení díla je schválení vypracované projektové dokumentace před jejím odevzdáním určenými odbornými specialisty zadavatele.

## II.6 **Rozdělení veřejné zakázky na části:**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## III. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**

III.1.1 **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením;

III.1.2 **jednotného evropského osvědčení** dle § 87 zákona;

III.1.3 **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** - k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce;

III.1.4 **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d před uzavřením smlouvy).

## III.2 **Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání:**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavek	Dokument prokázání ve vztahu k ČR
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona <sup>1</sup> - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona	Výpis z Rejstříku trestů
Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušného finančního úřadu <u>a</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani

<sup>1</sup> Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení dodavatele
Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájena likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku <u>nebo</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán

### III.3 **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona a způsob jejího prokázání:**

III.3.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

III.3.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v oboru „projektová činnost ve výstavbě“, nebo obdobném, který obsahově odpovídá předmětu veřejné zakázky.

### III.4 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona a způsob jejího prokázání:**

III.4.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. b) **seznam min. 3 významných služeb** poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu se pro účely této veřejné zakázky považuje zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

Alespoň pro 2 služby ze služeb uvedených na seznamu už bylo vydáno stavební povolení, které nabylo účinnosti.

### III.5 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a způsob jejího prokázání:**

III.5.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam osob (techniků), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:

III.5.1.1 **Hlavní inženýr projektu;**

III.5.1.2 **Specializovaný technický pracovník v oboru statika a dynamika staveb;**

III.5.1.3 **Specializovaný technický pracovník v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika;**

III.5.1.4 **Specializovaný technický pracovník v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení.**

III.5.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Zadavatel vyžaduje osvědčení

podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“) a určuje další následující požadavky:

**III.5.2.1 Hlavní inženýr projektu** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 10 let v oboru architektura nebo pozemní stavby.

Poskytoval alespoň 3 významné služby spočívající ve výkonu činnosti hlavního inženýra projektu, nebo obdobné, za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem minimálně dvou z těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

**III.5.2.2 Specializovaný technický pracovník v oboru statika a dynamika staveb** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor statika a dynamika staveb, v stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 5 let v požadovaném oboru.

Poskytoval alespoň 3 významné služby spočívající ve výkonu činnosti specializovaného technického pracovníka v oboru statika a dynamika staveb, nebo obdobné, za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zpracování projektové dokumentace v stupni pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyšší, pro stavbu nebo rekonstrukci budovy, s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

**III.5.2.3 Specializovaný technický pracovník v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci)

Délka odborné praxe – nejméně 5 let v požadovaném oboru.

Poskytoval alespoň 3 významné služby spočívající ve výkonu činnosti specializovaného technického pracovníka v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, nebo obdobné, za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyšší pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

**III.5.2.4 Specializovaný technický pracovník v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení**

osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, v stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo

osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci)

Délka odborné praxe – nejméně 5 let v požadovaném oboru

Poskytoval alespoň 3 významné služby spočívající ve výkonu činnosti specializovaného technického pracovníka v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, nebo obdobné, za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyšší pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

III.5.3 Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérií předložením seznamu osob, předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) a **předložením profesních životopisů** osob uvedených na seznamu, které musí obsahovat minimálně:

III.5.3.1 jméno a příjmení pracovníka a označení pozice,

III.5.3.2 údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),

III.5.3.3 detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je u jednotlivé pozice vyžadována požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi a

III.5.3.4 označení referenčních zakázek a uvedení detailní informací, kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací obdobných zakázek, které jsou u takové osoby vyžadovány. U těchto zakázek bude v profesním životopise dále uveden objednatel a jeho kontaktní údaje (pro ověření reference).

III.6 Doba určená v odst. III. 4 a odst. III. 5. jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud stavební práce, kterých hodnota je určující pro prokázání splnění podmínek technické kvalifikace významné služby nebo jejich ucelená část, byli dokončeny a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období, s výjimkou kdy je to v zadávací dokumentaci výslovně uvedené (odst. III. 4. 1). V případě nedokončených stavebních prací muselo dojít k odevzdání ucelené části stavebních prací. V případě, že doba realizace stavebních prací nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části stavebních prací, které byly prostavěny v rozhodném období.

III.7 **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

III.8 **Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

III.9 **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněna žádná z výjimek stanovených v § 88 odst. 1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

III.10 **Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů:**

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

- III.10.1 poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení,
- III.10.2 nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

#### **IV. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY**

- IV.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití
  - IV.1.1 elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,
  - IV.1.2 datové schránky zadavatele: 4twn9vt,
  - IV.1.3 e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení
- IV.2 **Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.**

#### **V. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- V.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- V.2 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.
- V.3 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- V.4 Kontaktní osobou zadavatele je JUDr. Barbora Lámerová, LL.M., referent Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: [lamerova.barbora@fnbrno.cz](mailto:lamerova.barbora@fnbrno.cz) (viz. též bod IV. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

#### **VI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- VI.1 Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční dne 31. 10. 2023 v 9:00 hodin, Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Dětská nemocnice, před vstupem do objektu D, Černopolní 9, 613 00 Brno, budovy B1, B2, G.
- VI.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci účastníků zadávacího řízení nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše dvě osoby za každého účastníka zadávacího řízení).
- VI.3 Dodavatelům se doporučuje, aby oznámili svou účast na prohlídce místa plnění nejpozději jeden pracovní den před termínem konání prohlídky, emailem na e-mailové adrese: [borek.petr@fnbrno.cz](mailto:borek.petr@fnbrno.cz), nebo telefonicky na: 53223 4216.



## VII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VII.1 **Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy** (smlouva o dílo s přílohami), která je přiložena jako Příloha č. 4 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorového textu smlouvy **bez jakýchkoliv změn**.
- VII.2 Účastník je **oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhu smlouvy** zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

## VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

- VIII.1 Nabídka musí být v českém jazyce (pokud není dále stanoveno jinak).
- VIII.2 Zadavatel akceptuje nabídky **pouze v elektronické podobě**.
- VIII.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK **na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>**.
- VIII.4 Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.
- VIII.5 V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat **QCM** - technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8,00 -17,00 na tel. čísle + 420 538 702 719, případně e - mailem: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### VIII.6 **Obsah nabídky**

**Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:**

VIII.6.1 Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;

VIII.6.2 Krycí list účastníka obsahující identifikační údaje účastníka, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod.;

VIII.6.3 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III této dokumentace (včetně profesních životopisů a autorizací), včetně profesních životopisů a autorizací;

VIII.6.4 Seznam techniků;

VIII.6.5 Seznam významných služeb, který musí obsahovat minimálně: označení služby, charakteristika a popis služby, tak aby bylo možné určit a účel, ke kterému má být stavba určena, zda splňuje kvalifikační předpoklady vymezené touto zadávací dokumentací, doba a místo plnění, identifikační údaje Odběratele služby (název, sídlo, IČO) a označení kontaktní osoby, u které je možné ověřit poskytnutí služby a to minimálně jménem, funkcí, telefonním číslem a e mailovou adresou;

VIII.6.6 Seznam hodnocených zkušeností pro dílčí hodnotící kritérium – kritérium kvality, který musí obsahovat minimálně: označení služby, charakteristika a popis služby, tak aby bylo možné určit a účel, ke kterému má být stavba určena, zda splňuje požadované předpoklady vymezené touto zadávací dokumentací, doba a místo plnění, identifikační údaje odběratele služby (název, sídlo, IČO) a označení kontaktní osoby, u které je možné ověřit poskytnutí služby a to minimálně jménem, funkcí, telefonním číslem a e mailovou adresou;

VIII.6.7 Vyplněný návrh smlouvy dle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, včetně příloh ve formátu \*.doc, \*.docx, \*.rtf;

VIII.6.8 Cenová nabídka – příloha č. 2;

VIII.6.9 Vyplněná příloha č. 3 Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;

### VIII.7 **Zadavatel si vyhrazuje právo**

VIII.7.1 upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem,

VIII.7.2 neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele,

VIII.7.3 upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky,

## IX. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

IX.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti na základě níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

IX.2 Zadavatel stanovuje, že ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, které jsou určeny následujícími dílčími hodnotícími kritérii, s uvedenou váhou takto:

IX.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH váha 80 bodů

IX.2.2 Kritérium kvality – zkušenosti účastníka váha 20 bodů

IX.3 Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozmezí od 0 do 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude hodnotící komisí dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### IX.4 **Nabídková cena**

IX.4.1 Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria je nabídková cena. Nabídkovou cenu je účastník zadávacího řízení povinen uvést na příslušném místě návrhu smlouvy a rovněž v cenové nabídce dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace. Účastník uvede nabídkovou cenu v Kč vč. DPH, bez DPH a s vyčíslením sazby a výše DPH zvlášť a bude zahrnovat veškeré související náklady. Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky v místě plnění, aby byla pevná a nepřekročitelná.

IX.4.2 Za dílčí kritérium Nabídková cena lze získat maximálně 80 bodů. Body budou přiřazeny na základě vzorce, kdy nejnižší nabídková cena (v Kč) bude vydělena hodnocenou nabídkovou cenou (v Kč). Výsledná hodnota (v Kč) bude vynásobena osmdesáti (body).

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 80 \text{ (bodů)}$$

### IX.5 **Kritérium kvality**

IX.5.1 Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria kvality – zkušenosti účastníka zadávacího řízení je množství služeb účastníka zadávacího řízení, poskytnutých nad rámec služeb uvedených k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle odst. III. 4 této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocené služby musí být zpracování projektové

dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení, s investičními náklady stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH.

IX.5.2 Za každou hodnocenou službu lze získat 5 bodů a maximálně lze získat 20 bodů. Výsledná bodová hodnota bude rovna součtu bodů získaných za každou hodnocenou službu.

IX.6 Zadavatel sečte body udělené za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria a vítězným účastníkem bude účastník s nejvyšším počtem bodů. Zadavatel udělí body jen za hodnocené služby uvedené účastníkem, o kterých účastník uvede všechny požadované informace, zadavatel si je bude moci ověřit a jejich poskytnutí bude nezpochybnitelné. V opačném případě se na takovou hodnocenou službu nebude přihlížet při hodnocení (bude uděleno 0 bodů).

IX.7 V případě shodného počtu bodů bude lépe hodnocen ten účastník, který v rámci dílčího hodnotícího kritéria kvality – počet poskytnutých služeb nad rámec technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení – uvede více služeb, kterých předmětem bylo zpracování projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně pro novostavby nebo rekonstrukce budovy zdravotnického zařízení, nebo části jakékoliv budovy a tato část je zdravotnické zařízení. Za každou takovou službu bude udělen jeden bod navíc.

V případě, že i nadále bude více účastníků hodnoceno stejným počtem bodů, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodný nejvyšší počet bodů, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

## X. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

### X.1 **Prokázání skutečného majitele**

X.1.1 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.

X.1.2 Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona postupovat následovně:

X.1.2.1 Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence

X.1.2.2 Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

X.1.2.3 k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle pododstavce XI.1.2.3 k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### X.2 **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,**

X.2.1 **je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,**

X.2.2 **který nepředložil požadované údaje nebo doklady.**

### X.3 **Mezinárodní sankce:**

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že v souladu s čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je povinen vyloučit dodavatele (účastníka zadávacího řízení), který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a),
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),
- d) sdružením dodavatelů (ve smyslu § 82 zákona), jehož člen je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c),
- e) prokazuje část kvalifikace (ve smyslu § 83 zákona) poddodavatelem, který má plnit více než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a který zároveň je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c).

## XI. VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE

XI.1 Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

XI.1.1 V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.

XI.1.2 Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.

XI.2 V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XI.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XI.1.1 a XI.1.2 zadávací dokumentace.

XI.3 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XI.1.1 a XI.1.2 zadávací dokumentace.

## XII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

XII.1 **Lhůta:** lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

XII.2 **Místo:** Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>.

XII.3 **Otevírání nabídek:** otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII.4 **Přílohy:**

- XII.4.1 Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti;
- XII.4.2 Příloha č. 2 – Cenová nabídka
- XII.4.3 Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
- XII.4.4 Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo.

V Brně dne

MUDr. Ivo Rovný, MBA  
ředitel FN Brno