FN Brno
smlouva č. DP/1828/2014/DI

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČO 65269705

DIČ CZ65269705

bankovní spojení KB Brno-město

Číslo účtu: 71234621/0100

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do Obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „objednatel", na straně jedné

a

S-TRIPLET s.r.o.

se sídlem Myslbekova1, 615 00 Brno

IČO: 25527941

DIČ CZ25527941

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně

v oddíle C. vložka 30683

bankovní spojení KB Brno.- Černá Pole

číslo účtu: 19-9095350257/0100

zastoupen Ing. Karlem Fialou, jednatelem

dále jen „zhotovitel", na straně druhé

v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce elektroinstalace v objektu UZS FN Brno, PMDV,** svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace FN Brno - UZS rekonstrukce elektroinstalace zpracované projektantem LT Projekt, a.s., v měsíci květnu 2014, pod zakázkovým číslem DPS 22 - 2014.

2. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku I. 1. je uvedena v Příloze č. 1A – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) architektonicko-stavebního řešení, v Příloze č. 1B - specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) silnoproudé elektroinstalace, v příloze č. 1C - specifikace předmětu plnění (prací a dodávek slaboproudé elektroinstalace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dílem je provedení všech prací a dodávek, obsažených a specifikovaných v projektové dokumentaci a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné části projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat.

4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
   a. termín převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
   b. termín zahájení prací na díle: do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
   c. termín dokončení prací: do 154 dnů od podpisu smlouvy
   d. termín odstranění zařízení staveniště: do 5 pracovních dnů od předání díla

2. Podrobný harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace.

5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele bez odkladu upozornit.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno v objektu J1(s kotelnou) - Ubytovně zdravotních sester. Rekonstrukce bude prováděna v 5. až 9. NP objektu UZS, související práce budou realizovány v 1. PP a v 1. NP.

IV. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku II. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

   a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,

   b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,

   c. informaci o poučení zhotovitele objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.

3. Součástí předání staveniště je i vytýčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu a prohlášení objednatele o tom, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS"), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

5. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Po provedení prací je zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.

7. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 5 824 401,- Kč bez DPH.

2. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele.

3. Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou poskytovány bez nároku na úplatu nad rámec smluvní ceny.

4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem po kompletním dokončení jednotlivých podlaží a jeho převzetí objednatelem od zhotovitele předávacím protokolem (též „protokolem o předání a převzetí díla"). Úhrada každé dílčí faktury bude provedena ve 4 rovnoměrných splátkách., první splátka bude splatná 60 dnů od data vystavení faktury, každá další splátka 30 dnů od předchozí splátky. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.

2. Faktura bude vystavena v souladu s § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH.

3. Přílohou faktury bude soupis dodávek a provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 vydaným Ministerstvem financí v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona

č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

5. Zhotovitel se dále zavazuje odsouhlasit s objednatelem výběr subdodavatelů na ty části díla, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí.

VII. Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

   a. 80 měsíců na stavební práce,

   b. 80 měsíců na materiál zajištěný k provedení díla.

3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné

vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu zhotovitel objednateli předá.

8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady objednateli uhradit.

VIII. Technický dozor

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor") a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

2. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 14 dní předem k převzetí díla nebo jeho části.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol"), který musí obsahovat alespoň:

   a. popis předávaného díla,
   b. zhodnocení kvality předávaného díla,
   c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
   d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
   e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
   f. výsledek přejímacího řízení,
   g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

5. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

6. Odmítl-li objednatel pro rozpory s projektovou dokumentací a touto smlouvou vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen podat objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace díla na vlastní náklady. Nebude-li podle rozhodnutí objednatele nezbytně nutné vadnou část díla, která nebyla provedena podle projektové dokumentace a této smlouvy, opravit nebo nahradit, bude si objednatel moci odečíst z částky splatné zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována projektovou dokumentací a touto smlouvou. Tento rozdíl určí objednatel.

XI. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

   a. s termínem dokončení díla,
   b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný,
   c. s odstraněním staveniště,
   d. s předáním kompletních dokladů nezbytných k získání kolaudačního souhlasu,
   e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu,

f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a) až f) činí 0,2% za každé jednotlivé porušení a každý den zpoždění.

3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.

4. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

3. Originál stavebního deníku i jeho kopii je zhotovitel povinen předat objednateli po protokolárním předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

XIV. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu

a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

   a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení prací na díle, uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy,

   b. nepřevezme staveniště do 5 pracovních dnů od termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy,

   c. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,

   d. bezdůvodně přeruší provedení díla,

   e. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,

   f. je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,

   g. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,

   h. na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,

   i. návrh na prohlášení konkurzu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,

   j. zhotovitel vstoupí do likvidace.

2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

   a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 kalendářních dnů,

b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,

c. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a. Dojde ke škodě způsobené vyšší mocí, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. V případech uvedených v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy dle § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s uveřejňovací povinností objednatele stanovenou § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu vzniklého mezi zhotovitelem a objednatelem z této smlouvy, zejména vlastního textu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

6. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

7. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

   a. Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek),

   b. Příloha č. 2 – časový harmonogram provádění díla.

10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 7. 2014

za objednatele

.....

...ultní nemocnice Brno
...hlavská 20, 625 00 Brno
3

V Brně dne 22. 7. 2014

za zhotovitele

S-TRIPLET s.r.o.
Myslbekova 1, 615 00 Brno
Mobil: 603 424 306
Mobil: 603 281 552
DIČ: CZ25527941
Ing. Karel Fiala

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Rekonstrukce elektroinstalace 5.NP - 9.NP	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Budova internátu J2	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO	Náklady na m.j.	
		Typ rozpočtu	
Projektant			
Objednatel		Zakázkové číslo	DPS 22-2014
Dodavatel		Počet listů	5
Rozpočtoval	Jiří Prachovský		

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			883 910,11
PSV			192 390,95
MON			4 710 600,00
Vedlejší náklady			22 500,00
Ostatní náklady			15 000,00
Celkem			5 824 401,06

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15	%	0,00 CZK
DPH	15	%	0,00 CZK
Základ pro DPH	21	%	5 824 401,06 CZK
DPH	21	%	1 223 124,22 CZK
Zaokrouhlení			-0,28 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**7 047 525,00 CZK**

Popis :

ba:	FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO	Rozpočet : 0,00
ekt:	Budova internátu J2	Rekonstrukce elektroinstalace 5.NP - 9.NP

REKAPITULACE DÍLŮ

avební díl		Typ dílu			Celkem
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			160 806,40
4	Vodorovné konstrukce	HSV			59 062,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			360 470,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			48 826,90
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			145 418,00
97	Prorážení otvorů	HSV			3 224,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 084,90
713	Izolace tepelné	PSV			2 798,12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			58 458,13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			98 359,70
781	Obklady keramické	PSV			32 775,00
M21	Elektromontáže	MON			4 710 600,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			47 017,41
VN	Vedlejší náklady	VN			22 500,00
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00
	CELKEM OBJEKT				5 824 401,06

Položkový rozpočet

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO

Budova internátu J2

Rekonstrukce elektroinstalace 5.NP - 9.NP

Pc	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						160 806,40
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				
1	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	360,80	405,00	146 124,00
		V položkách podhledů zahrnuto provedení prostupů pro svítidla a výustky VZT				
		5.NP - 9.NP :				
		70,0*5+1,8*0,3*4*5		360,80		
2	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	360,80	28,00	10 102,40
		5.NP - 9.NP :				
		70,0*5+1,8*0,3*4*5		360,80		
3	342265192R00	Příplatek za revizní otvor v SDK	kus	20,00	229,00	4 580,00
		5.NP - 9.NP :				
		4*5		20,00		
						59 062,50
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
4	PC 02	Sanace stropní kce po odstranění dřevěných, podhledů	m2	56,25	1 050,00	59 062,50
		očištění a otrýskání povrchu,nanesení sanační hmoty tl.10 mm,zapravení. Rozsah a provedení sanace bude konzultováno a odsouhlaseno investorem.				
		5.NP - 9.NP :				
		1,5*1,5*5*5		56,25		
						19 790,50
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				
5	59591091	Dvířka do sádrokartonu 300/300 s tlačným zámkem	kus	20,00	380,00	7 600,00
6	PC 01	Předst sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť., desky protipož. 2x tl.12,5 mm izol. 40 mm	m2	18,90	645,00	12 190,50
		Opláštění SDK pouze z jedné strany - krytí stoupaček,jader apod.				
		5.NP - 9.NP :				
		2,5*2,6*5-0,8*1,7*2*5		18,90		
						360 470,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
7	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	290,00	230,00	66 700,00
		5.NP - 9.NP :				
		slaboproud :				
		210,0*0,05*5		52,50		
		silnoproud :				
		950,0*0,05*5		237,50		
8	612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	580,00	506,50	293 770,00
		5.NP - 9.NP :				
		slaboproud :				
		210,0*0,1*5		105,00		
		silnoproud :				
		950,0*0,1*5		475,00		
						48 826,89
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1398,25	34,92	48 826,89
		pro omítky a podhledy - bráno 50 % plochy :				
		5.NP - 9.NP :				
		23,8*23,5*0,5*5		1398,25		
						145 418,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2796,50	28,00	78 302,00
		5.NP - 9.NP :				
		23,8*23,5*5		2796,50		
11	PC 03	Zakrytí podlahy - ochrana před poškozením	m2	1398,25	48,00	67 116,00
		v patrech,kde probíhají výměny elektroinstalace např.staré koberce,PVC apod. Rekonstr.bude pobíhat po dvou podlažích, ochranu lze použít několikrát po sobě.				
		pro omítky a podhledy - bráno 50 % plochy :				

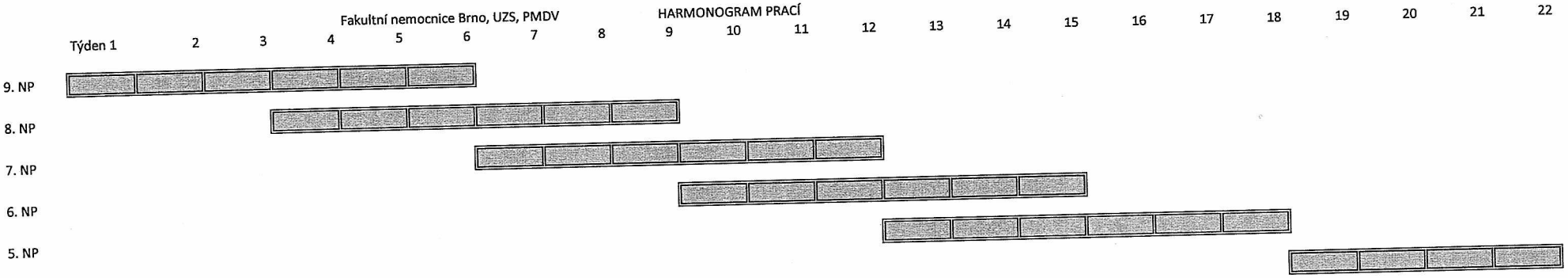
Zpracováno programem **BUILDpower S**, © RTS, a.s.

		5.NP - 9.NP :				
		23,8*23,5*0,5*5		1398,25		
	97	Prorážení otvorů				3 224,00
	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	20,00	161,20	3 224,00
		5.NP - 9.NP :				
		4,0*5		20,00		
	99	Staveništní přesun hmot				59 084,90
13	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	132,78	445,00	59 084,90
Díl:	713	Izolace tepelné				2 798,12
14	713551153R00	Protipožár. kabel. přepážka typ P, EI 30, do 0,2m2	kus	3,00	930,00	2 790,00
		Deska z minerální vlny se nařeže na potřebný rozměr, osadí se na určené místo. Přepážka se natře oboustrannou požárně ochrannou stěrkovou hmotou.				
		Každý prvek prostupující přepážkou včetně 20 cm před a za přepážkou se opatří stěrkou.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		mezi 4.NP a 5.NP : 3		3,00		
15	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,01	885,00	8,12
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				58 458,13
16	766411811R00	Demontáž obložení stěn	m2	215,88	75,00	16 190,63
		5.NP - 9.NP :				
		(7,3*2+2,9)*2,65*5-0,8*2,0*2*5		215,88		
17	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	215,88	20,00	4 317,50
		5.NP - 9.NP :				
		(7,3*2+2,9)*2,65*5-0,8*2,0*2*5		215,88		
18	766421811R00	Demontáž obložení podhledů	m2	345,00	90,00	31 050,00
		5.NP - 9.NP :				
		69,0*5		345,00		
19	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	345,00	20,00	6 900,00
		5.NP - 9.NP :				
		69,0*5		345,00		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				98 359,70
20	767132811R00	Demontáž příček z plechu, šroubovaných, předstěna rozvaděčů	m2	32,50	235,00	7 637,50
		5.NP - 9.NP :				
		2,5*2,6*5		32,50		
21	PC 10100	Instal.dvířka 80/170 cm, EI 15/DP1, nerez kování, rám, nátěr, komplet dod + mont dle Z/1	kus	10,00	9 050,00	90 500,00
22	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	0,22	1 010,00	222,20
Díl:	781	Obklady keramické				32 775,00
23	PC 04	Doplnění obkladu po ZTI - komplet dod + mont, dle stáv.obkladu	m2	34,50	950,00	32 775,00
		5.NP - 9.NP :				
		(4,0+2,9)*5		34,50		
Díl:	M21	Elektromontáže				4 710 600,00
24	9211111	Elektroinstalace - silnoproud	sada	1,00	3 770 900,00	3 770 900,00
		viz samostatný rozpočet a soupis prací				
25	9211112	Elektroinstalace - slaboproud	sada	1,00	939 700,00	939 700,00
		viz samostatný rozpočet a soupis prací				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				47 017,41
26	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	20,26	570,00	11 546,81
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP, výkaz výměr vygenerován programem	t	20,26	220,00	4 456,67
28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží, výkaz výměr vygenerován programem	t	141,80	110,00	15 598,33
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, výkaz výměr vygenerován programem	t	20,26	245,00	4 963,10
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, výkaz výměr vygenerován programem	t	384,89	14,00	5 388,51
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, výkaz výměr vygenerován programem	t	20,26	189,98	3 848,53
		Včetně případného složení na staveništní deponii.				

	082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, výkaz výměr vygenerován programem	t	60,77	20,00	1 215,45
		Vedlejší náklady				22 500,00
	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	17 500,00	17 500,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště ke zdárnému dokončení stavby (oplocení, skladovací plochy, WC, zdroje energií)				
34	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Prace budou prováděny za plného provozu ostatních pater.				
DIL	ON	Ostatní náklady				15 000,00
35	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. (každý z účastníků výběrového řízení nacení tuto položku jednotnou částkou 15 000 Kč)				

Fakultní nemocnice Brno, UZS, PMDV

HARMONOGRAM PRACÍ



Dokončovací práce ve vrátnici, suterénu a schodišti