

Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 44 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona

Název veřejné zakázky

„FN Brno – Heliport HEMS“

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií ze strukturálního fondu ERDF v rámci
Integrovaného operačního programu (IOP) pro období 2007 - 2013
prioritní osa IOP: 3 - Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb,
oblast podpory: 6.3.4 Služby v oblasti bezpečnosti, prevence a řešení rizik,
registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.4.00/15.08482

„FN Brno – Heliport HEMS“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 374271

Veřejný zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah:

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace.....	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky.....	3
3. Doba plnění veřejné zakázky	4
4. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	4
5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci.....	5
6. Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	9
7. Obchodní a platební podmínky	10
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	11
9. Hodnocení nabídek.....	11
10. Závaznost požadavků zadavatele	12
11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	12
12. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	12
13. Požadavek na poskytnutí jistoty	13
14. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	14
15. Zadávací lhůta	15
16. Otevírání obálek.....	15
17. Další podmínky a práva zadavatele	16
18. Seznam příloh.....	16

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele:	Fakultní nemocnice Brno
IČO:	65269705
Sídlo zadavatele:	Jihlavská 20, 625 00 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	MUDr. Roman Kraus, MBA
ID datové schránky:	4twn9vt

Profil zadavatele: <https://ezak.fnbrno.cz/>

Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 28360125, se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, email: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek. Kontaktní osoba komunikuje s dodavateli zejména elektronickými prostředky v souladu s § 148 odst. 2 zákona.

2. Účel a předmět veřejné zakázky

Účel veřejné zakázky

2.1 Účelem této veřejné zakázky je výstavba heliportu v areálu FN Brno.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.2 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV: **45000000-7, 45230000-8**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí: 47.575.327,27 Kč bez DPH.

Předmět plnění veřejné zakázky

2.4 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce k veřejné zakázce „**FN Brno – heliport HEMS**“ v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Základní parametry a specifikace stavby jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou společností LT Projekt, a.s., IČ 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, pod zakázkovým číslem DSP 54-2012, výkazy výměr a technickými specifikacemi.

2.5.

Technické kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu s platnými a účinnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, metodik, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Materiály, polotovary, díly a zařízení, které budou uchazečem (dále též „dodavatel“) použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být prokázána před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry zadávací dokumentace (prohlášení o shodě). Uchazeč je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení tak, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimálně požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií kvalitativně a technicky srovnatelnou.

2.6 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci.

2.7. Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného operačního programu 2007-2013, Prioritní osa IOP: 3 – Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb.

3. Doba plnění veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu určitou a je uvedena v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

4. Místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Místem plnění veřejné zakázky je areál FN Brno.

4.2 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka se uskuteční dne 14.08.2014 v 10:00 hodin. Sraz účastníků bude před vstupem do lůžkového traktu, pavilon L, FN Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na riziko dodavatele. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné

informace k zadávacím podmínkám, je třeba, aby o takové dodatečné informace dodavatel požádal písemnou formou v souladu s § 49 zákona.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

5.1 Každý dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 50 zákona splní kvalifikační předpoklady dle §§ 53, 54 a 56 zákona a předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.

5.2. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (viz § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 5.2 předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 5.2 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 5.2 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 5.2 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 5.2 písm. c) až e) a g), i), j) a k)].

5.3. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b), d) zákona takto:

- dle § 54 písm. a) zákona: předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- dle § 54 písm. b) zákona: předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména:

- provádění staveb a jejich změn a odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě,
- výkon zeměměřičských činností.

- dle § 54 písm. d) zákona: předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

1) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor:

- pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik.

2) Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) cit. zákona.

5.4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 takto:

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) ZVZ:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) ZVZ:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ:

1) Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu.

Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba objektu občanské vybavenosti nebo průmyslové stavby ve finančním rozsahu min. 23 mil. Kč bez DPH za každou samostatnou stavební práci.

a dále

2) Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 1 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu.

Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem byla stavby realizace nosného systému objektu z železobetonové nosné konstrukce a fasáda byla realizována formou „pohledového betonu.“

Dodavatel nemůže jednou stavební prací splnit více uvedených požadavků.

Dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) ZVZ:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) ZVZ:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, celková délka praxe, přehled kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této veřejné zakázky. Profesní životopis nesmí být vyhotoven s datem starším, než je datum uveřejnění Oznámení o zakázce.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

Manažer výstavby - stavbyvedoucí

- Autorizace v oboru pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik
- 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího
- Účast v obdobné funkci (řídícího článku projektu zodpovědného za řízení a koordinaci stavby) nejméně na **2 stavbách**, jejichž předmětem byla výstavba objektu občanské vybavenosti nebo průmyslové stavby ve finančním rozsahu min. 23 mil. Kč bez DPH za každou samostatnou stavební práci.

Stavbyvedoucí - zástupce

- Autorizace v oboru pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik
- 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího
- Účast v obdobné funkci (řídícího článku projektu zodpovědného za řízení a koordinaci stavby) nejméně na **1 stavbě**, jejímž předmětem byla výstavba objektu občanské vybavenosti nebo průmyslové stavby ve finančním rozsahu min. 23 mil. Kč bez DPH za každou samostatnou stavební práci.

Osoba odpovědná za BOZP a PO

- středoškolské vzdělání
- 5 let praxe v oblasti BOZP a PO
- Osvědčení pro koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění

5.5. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje tento kvalifikační požadavek. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

6.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích těchto dokladů. Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen předložit na vyžádání zadavatele uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona.

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

6.2 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

6.3 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž

bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

6.5 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

6.6 Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

6.7 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Důsledek nesplnění kvalifikace

6.8 Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „**návrh smlouvy**“).

7.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

7.3 Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

7.4 Uchazeč doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu předmětné smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

7.5 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

7.6 Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

7.7 Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

7.8. Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je uveden ve vzoru Smlouvy.

7.9. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena Smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 10 mil. Kč, a to zejména za pohledávky zadavatele za zhotovitelem vzniklé zadavateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a stanovených lhůtách do okamžiku předání a převzetí díla. Blíže stanoveno ve Smlouvě.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy. Údaj o nabídkové ceně uchazeč uvede do čl. 5 odst. 1 návrhu smlouvy a do krycího listu. Uchazeč je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

8.2 Nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky (včetně všech nákladů na realizaci projektu, tj. i náklady na výrobu všeho druhu zboží, materiál či jakékoliv služby třetích osob) a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

8.3 Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

9. Hodnocení nabídek

9.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

9.2 Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší cena zpracovaná dle čl. 8.1 této zadávací dokumentace.

9.3 Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou stanovenou dle předchozího odstavce, rozhodne los.

9.4 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

10. Závaznost požadavků zadavatele

10.1 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

11.1 Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat v písemné formě k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace nebo prostřednictvím profilu zadavatele. Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel.

11.2 V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v rozsahu dle § 17 písm. d) zákona, kontaktní údaje dodavatele v rozsahu alespoň oficiální emailové adresy pro komunikaci se zadavatelem a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě, do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele, odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel odešle dodatečné informace elektronickými prostředky v souladu s § 148 odst. 2 zákona na oficiální emailovou adresu poskytnutou dodavatelem. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

12.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 27.08.2014, do 09:30 hod.**

12.2 Místo podání nabídek: **Fakultní nemocnice Brno**

12.3. Nabídky budou přijímány

osobně v sídle zadavatele v pracovní dny od 8:00 do 11:00 hod. na Obchodním oddělení, dveře č. 1062, přízemí objektu P - stará zástavba, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

poštou doporučeně na adresu:

**Fakultní nemocnice Brno
Odbor obchodu a marketingu
Jihlavská 20, 625 00 Brno**

12.4 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč.

12.5 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

12.6. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 ZVZ, nápisem „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a adresou uchazeče.

13. Požadavek na poskytnutí jistoty

13.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč.

13.2 Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 27-6668680277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol (IČO nebo datum narození uchazeče), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek dle článku 12.1 této zadávací dokumentace.

13.3 Uchazeč je povinen předložit zadavateli doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
 - b) originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
 - c) originál prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.
- Nepředloží-li uchazeč v nabídce listiny dle písmena b) – c) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nepředloží-li uchazeč ve svojí nabídce listinu dle písmena a) tohoto odstavce, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen pouze tehdy, nebude-li na účet zadavatele ve lhůtě dle předchozího odstavce připsána příslušná platba s požadovanými identifikačními údaji odpovídajícími údajům uchazeče.

13.4 Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty.

13.5 Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13.6 Peněžní jistotu uvolní zadavatel, včetně úroku zúčtovaného peněžním ústavem, uchazeči:

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 zákona,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 zákona.

13.7 Bude-li poskytnuta jistota formou bankovní záruky, vrátí zadavatel originál záruční listiny uchazeči ve lhůtě dle předchozího odstavce. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky uchazeče bude kopie záruční listiny s tím, že její originál bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.

13.8 Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, ponechá si zadavatel originál písemného prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona pro účely archivace a toto nebude uchazeči vráceno.

14. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

14.1 Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, či dle § 71 odst. 7 zákona o tom, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku. Nabídka bude obsahovat v souladu s § 68 zákona:

- 1) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem,
- 2) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl,
- 3) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- 4) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

14.2 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona,
- kontaktní údaje uchazeče v tomto rozsahu: emailová adresa pro komunikaci se zadavatelem, telefonní kontakt,

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- podpis oprávněné osoby a datum podpisu,
- nabídková cena (v členění bez DPH, DPH a s DPH).

14.3 Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.

14.4 Uchazeč předloží nabídku pouze v jednom originále a jedné kopii v datové formě (na CD nebo DVD ve formátu *.doc, *.pdf, nebo jiném). Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.

Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu stran nabídky. Požadavek na §67 a to bankovní záruku nebo pojištění záruky bude vloženo v nabídce v originálu vyjímatelym způsobem. Kopie tohoto dokumentu bude v nabídce vložena nevyjímatelym způsobem.

14.5 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem,
- údaj o celkovém počtu listů nabídky.

14.6 Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

14.7 Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro svou potřebu kopii předložené nabídky.

14.8 Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 14.4 až 14.6 tohoto článku zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 180 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

16. Otevírání obálek

16.1 Termín otevírání obálek: **27.08.2014 od 10:00 hod.**

16.2 Místo otevírání obálek: **v sídle zadavatele v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00, Brno**

16.3 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Další podmínky a práva zadavatele

17.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

17.2 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek (§ 84 zákona).

17.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

17.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

17.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.7 Dodavatelé berou na vědomí, že podle zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole, bude vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Uchazeči berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný uchazeč povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.

18. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy

Příloha č. 2 - projektová dokumentace

Příloha č. 3 - výkaz výměr

V Brně dne 04.08.2014

MUDr. Roman Kraus, MBA
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO č. ...

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno

Sídlo: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

Zastoupená MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: č.úctu: 71234621/0100

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

Tel: 532 232 000

Fax: 543 211 185

E-mail: rkraus@fnbrno.cz

ID datové schránky: 4twn9vt

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Martin Zachoval, vedoucí Oddělení inženýrských činností, tel. 532 233 030, e-mail: martin.zachoval@fnbrno.cz

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsaný v OR vedeném, oddíl, vložka

Zastoupený:

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČO:

DIČ:

Tel:

Fax:

E-mail:

ID datové schránky:

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:

.....

(dále jen „zhotovitel“)

POKYN PRO UCHAZEČE: Uchazeč doplní veškeré požadované identifikační údaje na straně zhotovitele.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**FN Brno – heliport HEMS**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 374271 (dále jen „**zadávací řízení**“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení.
2. Předmět díla dle této smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace v rámci Integrovaného operačního programu ze strukturálního fondu ERDF pro projekt s názvem: „**FN Brno – heliport HEMS**“, prioritní osa IOP: 3 – Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.4.00/15.08482 (dále též jen „**projekt**“). Zadávací řízení bylo realizováno v souladu s pravidly v předchozí větě uvedeného Integrovaného operačního programu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění za jednu pojistnou událost minimálně ve výši nabídkové ceny bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání této smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
9. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Zhotovitel provede veškeré práce dle této smlouvy v souladu s podmínkami Integrovaného operačního programu a s podmínkami rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví o poskytnutí dotace ze dne 19.09.2013, č.j. 32721/2013/EF.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovit stavbu „**FN Brno – heliport HEMS**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 28.01.2013, sp. zn. 12/730/0078/HEBR/02/13, které je přílohou č. 3 této smlouvy a rozhodnutím o povolení k nakládání s povrchovými vodami vydaným Magistrátem města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 12.02.2013, sp. zn. OVHLZ/MMB/0405069/2012, které je přílohou č. 4 této smlouvy (dále společně jen „**stavební povolení**“), dle podmínek stanovených touto smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS), zpracované společností LT Projekt, a.s., IČ 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, pod zakázkovým číslem DSP 54-2012 (dále též „**projektová dokumentace**“ a „**projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Součástí díla je zejména:
 - výstavba heliportu v místě plnění v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a veškerými dalšími povoleními, souhlasy a vyjádřeními vydanými dotčenými orgány veřejné správy a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o civilním letectví**“);
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
 - zajištění manipulačních, provozních řádů pro zkušební provoz a trvalý provoz díla, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
 - zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem GFR č. D - 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

- předvedení funkčnosti u všech částí díla, které budou obsluhovány objednatelem (budoucím uživatelem).
- 4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
- 5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, zejména zákonem o civilním letectví, podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů veřejné správy týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné ke kolaudaci díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo dle předané projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla, k úspěšné kolaudaci díla a k uvedení díla do zkušebního či trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k zavedení zkušebního provozu a k vydání kolaudačního souhlasu, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.
- 8. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, kterou zhotovitel prokáže objednateli a technickému dozoru objednatele (dále jen „**TDI**“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavené příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 9. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly smluvními stranami dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla. Veškeré odchylky od projektové dokumentace však musí být předem odsouhlaseny Úřadem pro civilní letectví.
- 10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
- 11. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných**“

zakázkách“) a za podmínek Integrovaného operačního programu a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí ,- Kč bez DPH, tj. ,- Kč vč. DPH při sazbě %, které činí.....Kč. Tato cena je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „*položkový rozpočet*“).

POKYN PRO UCHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o ceně díla bez DPH, ceně díla s DPH, sazbě DPH a výši DPH.*

2. Cena dle předchozího odstavce je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH. Úprava ceny díla sjednané dle odst. 1 tohoto článku je přípustná pouze v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno v této smlouvě. Cena dle předchozího odstavce je stanovena za veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotoviteli v souvislosti s provedením díla vzniknou. V takto sjednané ceně díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony zhotovitele dle této smlouvy, dále veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a rovněž veškeré další náklady, které zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění díla pro jeho zdárné dokončení a předání objednateli.
3. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
 - cena za provedení díla;
 - cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu;
 - náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
 - cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu čl. X odst. 2 této smlouvy;
 - náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zkušební provoz.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu jejich přesný soupis včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatel schválit, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku k této smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:

- a) zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle jednotkových cen použitých pro stanovení ceny díla, tj. podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- b) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, ocení zhotovitel jednotkové ceny následovně:

Cena prací, dodávek či služeb (víceprací)	=	Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle položkového rozpočtu
-----		-----
Cena prací, dodávek či služeb (víceprací) uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.		Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

- c) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. Po výpočtu změny ceny díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
7. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že se § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny bude provedena po dokončení díla a jeho protokolárním předání na základě faktury – daňového dokladu vč. doloženého soupisu provedených prací a dodávek dle skutečně realizovaných stavebních prací schválených oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli, datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že se § 2611 občanského zákoníku nepoužije.
2. Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem (dále jen „**soupis**“). Soupis obsahuje rozsah provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci díla, zhotovitel je povinen jej předložit objednateli před vystavením faktury k odsouhlasení a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem.
3. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení soupisu objednatelem. Nedílnou součástí faktury je soupis podepsaný objednatelem.

5. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
7. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí. Na každé faktuře musí být dále uveden celý název a registrační číslo projektu („FN Brno – heliport HEMS“, registrační číslo projektu CZ.1.06/3.4.00/15.08482).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je povinen uhradit cenu díla zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy až do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající částku ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH (dále jen „**pozastávka**“) je objednatel oprávněn zadržet. Pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se díla. Nebudou-li do této doby odstraněny všechny vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu nebo zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavby díla, objednatel uhradí zhotoviteli pozastávku do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění takových vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Neuhrazení pozastávky ve lhůtě splatnosti dle příslušné faktury není porušením povinností objednatele dle této smlouvy, na pozastávku se tak do doby splnění podmínek pro její úhradu dle tohoto odstavce nevztahuje ujednání o smluvní pokutě pro případ prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla, ani jakákoli smluvní či zákonná ustanovení o úrocích z prodlení.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místo plnění je areál Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do 7 dnů od uzavření smlouvy

Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 31.05.2015

Termín pro předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 31.05.2015

3. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku se nemění, jestliže se strany nedohodnou jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
5. Termíny dle odst. 2 tohoto článku mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to i v případech dle odst. 4 tohoto článku.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele v termínu stanoveném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla až do jeho předání objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je dále povinen zajistit řádné vytyčení jednotlivých stavebních objektů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení inženýrských sítí.
5. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými a účinnými právními předpisy.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími z této smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých

činností zhotovitele při provádění díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je zhotovitel povinen předložit objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

8. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště objednateli nejpozději při předání díla objednateli. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků díla.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace, tj. realizačním týmem alespoň ve složení:
 - Manažer výstavby - stavbyvedoucí:
 - Stavbyvedoucí - zástupce:
 - Osoba odpovědná za BOZP a PO:

POKYN PRO UCHAZEČE: Uchazeč na tomto místě doplní příslušný údaj o členech realizačního týmu.

2. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření realizačního týmu zhotovitele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
 - kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
 - kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům projektové dokumentace a této smlouvy;
 - nejsou vykonávány pokyny objednatele, TDI nebo autorského dozoru projektanta stavby (dále jen „AD“) vydané podle projektové dokumentace a této smlouvy.

Každý člen realizačního týmu musí splňovat podmínky stanovené kvalifikačními předpoklady zadávacího řízení.

4. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících prováděcích předpisů, obojí ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDI, zástupci objednatele a AD, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel a TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel, TDI, AD nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku,

musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění závazků podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast manažera výstavby - stavbyvedoucího, případně stavbyvedoucího – zástupce, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
7. Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
Jedná se o tyto subdodavatele:

Subdodavatel:(název, IČO)..... bude provádět tuto část díla:

POKYN PRO UCHAZEČE: Uchazeč na tomto místě doplní příslušný název a identifikační číslo subdodavatele a věcně vymezenou část díla, kterou bude subdodavatel provádět. Uchazeč doplní údaje o subdodavateli tolikrát, kolika subdodavateli prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.
10. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel, uvedený v odstavci 8 tohoto článku, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel. Objednatel nesmí změnu subdodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný subdodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.

11. V souladu s Nařízením Evropské komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 08.12.2006 a Nařízením Evropské komise (ES) č. 846/2009 ze dne 01.09.2009 je zhotovitel povinen zajistit publicitu projektu. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu projektu. Zhotovitel je povinen zejména:
- zajistit, aby před zahájením provádění díla byl v místě jeho provádění umístěn velkoplošný informační panel o velikosti alespoň 2 x 2 m;
 - po dokončení díla informační panel nahradit stálou vysvětlující tabulkou o velikosti 300 x 400 mm vyrobenou z tvrzeného skla.
- Vzhled a text vyobrazený na velkoplošném informačním panelu a vysvětlující tabulce se řídí metodickými pokyny *Pravidel pro publicitu* Integrovaného operačního programu. Návrh grafického ztvárnění informačního panelu a vysvětlující tabulky podléhá odsouhlasení poskytovatele dotace.
12. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
13. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označení jako TDI) jsou: Martin Zachoval, vedoucí Oddělení inženýrských činností objednatele a Ing. Jaroslav Kmínek, referent Oddělení inženýrských činností objednatele.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při provádění díla.
15. Nejpozději 30 dnů před plánovaným předáním a převzetím dokončeného díla bude proveden zkušební provoz díla. K provedení zkušebního provozu je zhotovitel povinen pozvat objednatele a TDI minimálně 7 dnů předem. Zkušební provoz musí trvat minimálně 48 hodin a v jeho rámci musí být provedeny funkční zkoušky všech provozních zařízení a zařízení požární ochrany, které jsou součástí díla. O provedení zkušebního provozu bude proveden zápis za účasti všech přítomných. Úspěšné provedení zkušebního provozu je podmínkou k převzetí díla objednatelem a teprve úspěšným provedením zkušebního provozu se považuje dílo za dokončené.
16. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách objednatele, TDI nebo AD prováděných dle této smlouvy, při kontrolních dnech nebo zkušebním provozu do dne dohodnutého s objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání a převzetí díla objednatelem.
17. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
18. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; zhotovitel je

zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu pro dílo.

19. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily nemocniční provoz, bezpečnost pacientů, personálu a návštěvníků v okolí místa plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí, a dále aby nenarušily přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky objednatele či třetích osob. Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností dle tohoto ustanovení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla alespoň 15 dní předem.
2. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho včasným dokončením, včetně provedení zkušebního provozu, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - kusovníky jednotlivých prvků a zařízení díla pro operativní evidenci objednatele;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - dokumenty osvědčující průběh zkušebního provozu;
 - stavební deník, manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy;
 - fotodokumentaci z průběhu výstavby, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
 - geodetické zaměření dokončeného díla;
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dílo dokončené, a že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež

nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále též „**předávací protokol**“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol.
8. Smluvní strany se dohodly, že § 2606, § 2609, § 2618, § 2112, § 1921 a 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, např. při závěrečné kolaudační prohlídce, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

XI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 občanského zákoníku se nepoužijí.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců a

počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré vady díla, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost (dále jen „**záruční vady**“).

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré oznámené vady, tedy i takové vady, které nepovažuje za záruční vady. Nebude-li zhotovitel považovat oznámené vady za záruční vady, bude znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem zapsaným v seznamu znalců, jehož vypracování zadá objednatel, zjištěno, zda je reklamovaná vada záruční vadou, či nikoli. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
5. V případě, že ze znaleckého posudku vypracovaného dle předchozího odstavce bude vyplývat, že reklamovaná vada není záruční vadou, nese náklady na vypracování znaleckého posudku objednatel, který je dále povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.
6. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
8. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem zhotoviteli a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
9. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 10.000.000,- Kč (dále jen „**bankovní záruka**“).
2. Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a stanovených lhůtách do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání, nejméně do uplynutí 1 měsíce od předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
6. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
7. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku za provedení u banky tak, aby text záruční listiny odpovídal svým obsahem odstavcům tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
9. Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
10. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - v případě neposkytnutí dotace dle čl. II. odst. 2 této smlouvy;
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle čl. VII odst. 2 této smlouvy;
 - jestliže zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle čl. VII odst. 2 této smlouvy;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla delším než 30 dní;
 - jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla;
 - jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;

- jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. II. odst. 7 nebo odst. 8 této smlouvy;
- jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 1 této smlouvy;
- jestliže zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost dle čl. XIII. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle čl. X. odst. 2 této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy.
4. Ode dne podpisu protokolu dle odst. 3 tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.

XV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE A SANKCE

1. Zhotovitel bude chránit dílo, majetek objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, je-li to možné, nebo za náhradu takové škody.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtě podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla podle čl. V. odst. 1, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu, zápisu o nepřevzetí díla nebo reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek. Odstraní-li objednatel vadu či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejen smluvní pokutu, ale též škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění vad či nedodělků.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu. Odstraní-li objednatel vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejen smluvní pokutu, ale též škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění vad (havárie).
6. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý uvedený případ

a den prodlení se splněním stanovených povinností.

7. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v rozsahu, v němž škoda sjednanou smluvní pokutu přesahuje.
8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na úhradu jím vystavené faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut dle této smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a také při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace, třetích osob pověřených poskytovatelem dotace, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu české republiky. Pro účely finanční kontroly se zhotovitel považuje za osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy České republiky a archivovat účetní doklady v souladu s pravidly Integrovaného operačního programu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy a po dobu, kterou tyto pravidla vyžadují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Kopie stavebního povolení ze dne 23.01.2013, sp. zn. 12/730/0078/HEBR/02/13

Příloha č. 4 – Kopie povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 12.02.2013, sp. zn. OVHLZ/MMB/0405069/2012

V Brně dne

V dne

Fakultní nemocnice Brno

MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

název zhotovitele

(osoba oprávněná jednat za zhotovitele)

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně
160 08 PRAHA 6

Č.j.: 81-13-701

Spis.zn.: 12/730/0078/HEBR/02/13

V Praze dne 28. ledna 2013



Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo
právní moci 13. 2. 2013

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR

Dne 18. 2. 2013



ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon a ustanovení § 36 a § 89 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů

vydává

na základě výsledků projednání žádosti ve stavebním řízení, ze dne 21. 12. 2012, stavebníka Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ: 65298705, podle ustanovení § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu :

„Heliport HEMS – Fakultní nemocnice Brno“

Místo stavby: na parc.č. 1681/2, 1681/27, 1681/28, 2885, 2886, 2915, v k.ú. Starý Liskovec a parc.č. 1328/1 a 3179 v k.ú. Bohunice, město Brno, kraj: Jihomoravský
Stavebník: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ: 65298705
Projektant: LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno, Ing. Petr Tomický, ČKAIT 1004721
Zhotovitel: bude upřesněn později
Termín realizace stavby: 03/2014 – 02/2015
Předpokládaný náklad stavby : cca 50 000 000,- Kč

Stručný popis stavby:

členění stavby:

- SO 01 – Heliport
- SO 02 – Spojovací koridor
- SO 03 – Zastřešení vstupu urgentního příjmu
- IO 01 – Příprava území
- IO 02 – Přípojky kanalizace
- IO 03 – Přípojka vody
- IO 04 – Přípojka silnoproudu
- IO 05 – Přípojka slaboproudu
- IO 06 – Přípojka medicinálních plynů
- IO 07 – Venkovní osvětlení
- IO 08 – Komunikace, zpevněné plochy
- IO 09 – Sadové úpravy

Zastavěná plocha celkem: 1 788,0 m²
Obestavěný prostor celkem: 12 006,0 m³

SO 01 - Heliport

Jedná se o výstavbu nového nadzemního heliportu HEMS a jeho napojení na pracoviště urgentního příjmu a traumatologie. Jedná se o cca 10m vysoký objekt situovaný v areálu FN Brno, v prostoru severně od budovy L, v místě stávajícího nouzového pozemního heliportu, tedy mezi budovou Z a areálem Univerzitního kampusu. Tato poloha je výhodná především z důvodu optimální vazby na urgentní příjem v 1.NP budovy L (vzdálenost cca 150 metrů). Heliport bude mít statut pracovní, vyvýšený, neveřejný a vnitrostátní heliport, bude sloužit pro provoz H24 VFR den/noc, pouze sekundárních letů vrtulníků HEMS.

Staveništěm bude plocha vymezená budovami samotného areálu nemocnice, konkrétně L, CH, Z, H a T a jeho severní hranicí s areálem Univerzitního kampusu Brno. Jedná se o kombinaci nezpevněných a zpevněných ploch různého krytu. Tyto jsou využívány jako přístupové komunikace, chodníky, parkoviště a v neposlední řadě jako manipulační plocha provizorního pozemního heliportu.

Územím prochází stávající podzemní koridor, jehož trasu lze vysledovat z povrchových znaků v podobě větracích a únikových šachet. Jedná se o bezbariérovou spojnicí mezi budovou H a CH, která zůstane zcela zachována.

V rámci aktuálních možností je optimálního propojení heliportu s urgentním příjmem dosaženo pomocí krytého spojovacího koridoru, který bude lemovat stávající komunikaci podél budovy CH. Tento koridor pak naváže na velkoplošné zastřešení kompletní manipulační plochy před vstupem do urgentního příjmu.

V úrovni provozní plochy heliportu (4.NP) je v komunikační vertikále navržena tzv. předávací místnost, kde bude docházet k předání pacienta od letecké záchranné služby personálu urgentního příjmu. O patro níž je situováno hygienické zázemí a sklad pro potřeby letecké záchranné služby. Ve 2.NP bude potřebné technické zázemí v podobě rozvodny NN a skladu údržby heliportu. V úrovni přízemí bude pak k dispozici další skladový prostor pro potřeby nemocnice. Výstup z vertikály (jak ze schodišťového prostoru, tak z výtahu) přímo navazuje na krytý spojovací koridor, který vyústí až v krytém prostoru před vstupem do urgentního příjmu.

Přístupový koridor bude zajišťovat základní ochranu před povětrnostními vlivy při transportu pacienta z místa heliportu v délce cca 85 m. Koridor bude zcela rovný a v místě vjezdu na stávající parkoviště bude přerušen v nezbytné šířce a přizpůsoben pro vjezd běžných vozidel do výšky 2,5 m. Přerušení se týká pouze boční konstrukce. Střešní konstrukce zůstane průběžná.

Volný prostor pod provozní plochou heliportu bude využit pro parkovací stání o kapacitě až 66 míst s vazbou na schodiště komunikační vertikály.

Založení sloupů a stěn tubusu heliportu je provedeno na velkopřůměrových vrtaných pilotách o průměru 900mm, vyztužených armokošem. Délka pilot bude 20 m. Založení sloupů heliportu nad podzemním koridorem bude řešeno pomocí roznášecích trámů z předpjatého betonu o rozměrech 1,5x1,0m. Tyto budou uloženy vždy na dvou pilotách průměru 900 mm. Spodní hrany trámů budou přizpůsobeny hloubce stávajícího podzemního koridoru. Jádru tubusu bude založeno na předpjaté betonové desce o rozměrech 12,0x14,5x0,8m. Deska bude založena na 11 pilotách o průměru 900mm. Svislé boční stěny heliportu jsou založeny plošně na základových pasech z betonu C25/30 XC2 XF4 o rozměrech 0,95x0,6m. Patky stožárů naváděcích světel budou založeny plošně, s konstrukčním vyztužením. Jejich rozměr bude 1,5x1,5x1,2m.

Založení svislých nosných prvků komunikační vertikály bude realizováno deseti velkopřůměrovými pilotami ($\varnothing$ 600 mm, délka 15 m).

Veškeré nosné i ztužující konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Plocha heliportu bude tvořena kruhovou deskou nesenou středovým tubusem a radiální linií sloupů, jejichž vzpěrná tuhost bude zajištěna šroubovicovou deskou. Komunikační vertikála pak bude řešena stěnovým železobetonovým systémem tl. 250mm.

Železobetonové sloupy, podpírající desku rampy v jednotlivých podlažích a střešní desku budou proměnné délky v závislosti na výškové úrovni založení. Průřez sloupů bude obdélníkový s rozměry 800x300 mm.

Monolitický tubus a sloupy budou provedeny z betonu C 30/37 XC3 XD1 XF2 a vyztuženy vázanou výztuží B 500B. Objekt nadzemního heliportu tvoří samostatný dilatační celek, jehož prostorová stabilita je zajištěna tuhým jádrem, tvořeným železobetonovým tubusem.

Vnější stěny komunikační vertikály jsou řešeny jako monolitické železobetonové s tloušťkou 200 mm.

Vodorovné konstrukce heliportu a komunikační vertikály budou železobetonové desky. Stropní deska monolitické bezhlavicové desky rampy bude mít půdorysně tvar mezikruží s vnějším průměrem 37,7m a vnitřním průměrem 5m. Tloušťka desky bude 300mm. Při vnějších okrajích bude deska lemována parapetním nosníkem výšky 500mm (od horní hrany desky) o tloušťce 250mm. Deska rampy bude ve 3.NP ukončena na mezi sloupy 6 a 7, opět parapetním nosníkem. Deska bude realizována z betonu C30/37 XC3 XF2.

Nosná konstrukce přístávací plochy bude tvořena železobetonovou deskou, betonovanou v jednostranném spádu. Uvnitř železobetonového tubusu bude možno (výhledově) po jeho vnitřním obvodu spirálovitě vést monolitické železobetonové schodiště, sestávající z podest a schodišťových ramen, vetknutých do podest. Monolitické připojení podest ke stěně tubusu bude zajištěno vylamovací výztuží.

Monolitická, železobetonová, bezhlavicová, deska heliportu, která bude sloužit jako přístávací plocha vrtulníku o celkové hmotnosti 6,4 t, tvoří současně nosnou konstrukci střešního pláště.

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP komunikační vertikály budou tvořeny monolitickými železobetonovými deskami konstantní tloušťky 200mm. Desky budou vynášeny vnějšími stěnami a vnitřní stěnou schodišťového jádra. Stropní konstrukce budou provedeny z betonu C25/30 XC1 a vyztuženy vázanou výztuží B 500B.

Konstrukce rampy mezi komunikační vertikálou a přístávací plochou heliportu bude ocelová (S235J0). Schodiště komunikační vertikály je navrženo jako ocelové s porostovými stupni o šířce 1200 mm.

Pro zastřešení novostavby komunikační vertikály je navržena klasická jednoplášťová plochá střecha. Hydroizolační vrstva bude tvořena folií z měkčeného PVC, tepelně izolační a spádová vrstva s konstantním sklonem

2% bude tvořena deskami a klíny z EPS, pojistná hydroizolace pak modifikovaným asfaltovým pásem. Odvodnění střešních ploch bude venkovním žlabem a svodem.

Objekt heliportu bude z pohledového betonu, otvory mezi podlažími budou zakryty nerezovou sítí, stejně tak budou ze sítě i ochrana proti pádu do prostoru z lávky u přistávací plochy a také zábradlí u rampy do vertikály.

Obvodový plášť komunikační vertikály bude řešen zateplenou fasádou v bílé barvě. Zateplení bude provedeno systémovým zateplením z minerální vaty, tloušťka zateplení bude 150mm.

Příčky zázemí komunikační vertikály budou cihelné z keramických bloků. Všechny příčky budou založené na stropní desce a dilatačně oddělené od konstrukce podlahy dilatačním páskem.

Vnitřní omítky budou klasické vícevrstvé vápenné s jemnozrnným štukem.

Jako izolace proti zemní vlhkosti bude použita jedna vrstva těžkého modifikovaného asfaltového pásu, natavením, která bude případně plnit funkci protiradonové izolace pro nízké radonové riziko.

Vnitřní izolace stěn mokřích provozů budou řešeny stěrkovými izolacemi na bázi syntetické disperze.

Hydroizolační vrstvy střeš budou tvořeny folií z měkčeného PVC, vyráběnou technologií nanášení, s nosnou vložkou z mřížkoviny tvořené syntetickými vlákny, odolná proti účinkům povětrnosti a slunečního záření (UV). Tloušťka folie 2,0mm. Pod železobetonovou deskou přistávací plochy heliportu bude hydroizolace mPVC se zvýšenou odolností tloušťky 2,5mm. Hydroizolace bude vytažena na atiku a horkovzdušným svarem přilepena k oplechování atiky z plechu kaširovaného mPVC. Sklon oplechování 3° směrem do střešní roviny.

Pro akustické a antivibrační oddělení přistávací železobetonové desky heliportu od nosné stropní desky bude použito desek z extrudovaného polystyrenu XPS 500 v tloušťce 50mm.

Kruhový objekt heliportu se odvodní žlabem lemujícím obvod provozní plochy s napojením na venkovní dešťové kovové svody. Na terénu se osadí lapače střešních splavenin. Odvedení dešťových vod z heliportu a ze střechy komunikační vertikály bude novým připojením DN150, DN200 a DN300 přes akumulaci jímku do stávající kanalizace (samostatné vodoprávní řízení).

Kanalizace objektu komunikační vertikály bude oddílná, splašková a dešťová i když přípojky budou zaústěny do tzv. nerozlišené areálové kanalizace. Stoupačky splaškové kanalizace budou z plastových trub PP-HT.

Napojení heliportu resp. komunikační vertikály na vodovod bude nové, na stávající venkovní vodovod nerez DN80. V 1.NP bude hlavní uzávěr vody. Stoupačka studené vody bude vedena v temperovaném prostoru.

Ve 4.NP v předávací místnosti bude dřez a umývadlo (jako součást pracovní linky), ve 3.NP bude pohotovostní WC s umývadlem v předsíni. Zařizovací předměty budou nové, 1. jakostní třídy. Klozet bude zavěšený.

Ve 4.NP budou osazeny tři hydranty, pěnотvorné s tvarové stálou hadicí DN33 o délce 30m. Tyto hydranty vyžadují tlak vody 0,6MPa (bude dosaženo tlakem areálového vodovodu který je 8 bar), aby byl zajištěn dostřik na přistávací plochu.

Vzhledem k charakteru objektu a nedostupnosti jiného zdroje tepla bylo navrženo temperování vybraných místností komunikační vertikály pomocí elektrických přímotopných konvektorů. Tyto budou ovládány elektronickými termostaty s protizámrazovou polohou. Vytápění předávací místnosti je uvažováno elektrickým podlahovým vytápěním.

Otápění venkovní plochy heliportu bude regulováno pomocí detektoru sněhu využívající čidla teploty a vlhkosti instalovaná v ploše a čidlo venkovní teploty. Vytápění místnosti č.401 bude regulováno pomocí termostatů s čidly umístěnými v podlahové ploše. Regulátory a termostaty budou instalovány v silnoproudém rozvaděči RMS1 v místnosti č.202. Kromě regulátorů zde bude instalováno jištění a spínání topných okruhů.

Vlastní napojení objektu bude provedeno kabelovým přívodem z rozvodny trafostanice TS3 v objektu „O“. Méně důležité obvody (MDO) budou napojeny z rozvaděče RH1 pole 8, kde bude nutné vyměnit stávající jistič za nový kompaktní. Důležité obvody (DO) budou napojeny z rozvaděče RNZ4 pole 6, kde bude doplněn za volný pojistkový vývod kompaktní vypínač. Kabely přípojky povedou ve stávajících trasách instalačního kanálu pod objekty „L a „CH“. Potom volným terénem pod vertikálu heliportu a stoupacím vedením do rozvodny v m.č. 202.

Umělé osvětlení vnitřních prostor bude provedeno převážně zářivkovými svítidly. Ovládání svítidel bude individuální zpravidla vypínači při vstupu do prostoru nebo bude řešeno pohybovými čidly.

Součástí řešení heliportu je i provedení a napájení zařízení světelné soustavy vlastního heliportu. Jedna se o napájení ukazatele směru větru, postranních všesměrových návěstidel, sestupové a přibližovací světelné soustavy a překážkových návěstidel:

- Překážkové návěstidlo 1. - Nejvyšší bod komunikační vertikály objektu HP-2, přiléhající k ploše HP-2, z rozvaděče RMS1 heliportu HP-2

- Překážkové návěstidlo 2. - nejvyšší bod stávajícího přístavku pro výtah u severní fasády objektu Chirurgický komplement, přiléhající ke vzletové a přibližovací ploše HP pro směr 09-27, z patrové rozvodny 5.NP

- Překážkové návěstidlo 3. - SV roh střešní atiky objektu Lůžkový trakt s tím, že její SZ je již označen v rámci realizace stávajícího HP-1, ze stroj.VZT 18.NP rozvaděč RM 182/2

- Překážkové návěstidlo 4. - jižní roh střeš neoznačeného objektu v areálu Kampus, v blízkosti HP-2, samostatný kabelový přívod 230V/6A z nejbližšího rozvaděče

Každé svítidlo musí mít samostatně jištěný přívod.

Nový druhý vyvýšený heliport HEMS (dále jen „HP-2“), ve vazbě na vybavení stávajícího vyvýšeného heliportu (dále jen „HP-1“) vč. zajištění nezávislého samostatného dálkového ovládání světelného vybavení obou těchto heliportů obsluhou HP ze stávajícího pracoviště Velín EPS v 3. NP budovy L s tím, že pro případ potřeby dálkového ovládání nezávisle na obsluze HP bude systém tohoto pozemního dálkového ovládání doplněn rádiovým ovládacím systémem HRC (Heliport Radio Control).

Vybavení nového HP-2 bude obsahovat:

Světelné vybavení HP obsahující:

- Postranní návěstidla plochy dotyku a odpoutání vrtulníku TLOF (Touchdown and Lift-Off area), která budou rozmístěna 0,25m vně okrajů této kruhové plochy o průměru 28,30m s podélnými rozestupy po 3,0, resp. 1,5m o celkovém počtu 34 ks. Bude použito všesměrových návěstidel zapuštěných do betonové plochy HP-2, která budou vydávat stále světlo zelené barvy.
- Zkrácený přibližovací systém pro hlavní směr přiblížení v kursu 28 (281°), který bude sestávat z 5-ti osových návěstidel v podélném rozestupu po 5m přičemž nejbližší bude ve vzdálenosti 4,25m od okraje plochy TLOF zapuštěného provedení, vydávající stále světlo bílé barvy se všesměrovou vyzařovací charakteristikou. Zbývající 4 světla budou nadzemního provedení s integrovaným izolačním transformátorem, vydávající stále světlo bílé barvy se všesměrovou charakteristikou, a budou osazena po dvojicích na 2 sklopných křehkých stožárech pro optickou výšku 10,08m a 10,23m umožňujících jejich údržbu.
- Světelný sestupový systém v konfiguraci APAPI pro hlavní směr přiblížení v kursu 28 (281°), který bude sestávat ze dvou nadzemních 2-čočkových optických jednotek umístěných ve vzdálenosti 17,5m za středem plochy TLOF s příčnou roztečí mezi jednotkami 6m symetricky na osu přiblížení. Nastavení optických jednotek bude pro nominální úhel sestupu 9,3°.
- Samostatný regulátor konstantního proudu CCR-II vč. napájecího sériového primárního kabelového rozvodu
- Osvětlený ukazatel směru větru WDI-II (Wind Direction Indicator) s integrovaným překážkovým osvětlením, osazený na sklopném stožáru výšky 8,25m, který bude umístěn na střeše budovy TÚ – telefonní ústředna.

Kromě výše uvedených světelných systémů bude pro zajištění provozu tohoto nového HP-2 využíván též stávající zábleskový maják HP, který je v rámci dříve realizovaného stávajícího HP-1 umístěn na střeše objektu budovy L.

Dálkové ovládání světelného vybavení nového nadzemního HP-2 bude prováděno společně s ovládáním světelného vybavení stávajícího úrovněového HP-1 obsluhou HP na pracovišti Velín EPS, situovaném ve 3.NP Budovy L, pomocí nového ovládacího pultu, kterým bude stávající ovládací pult nahrazen. Nový ovládací pult umožní nezávislé samostatné ovládání světelného vybavení stávajícího HP-1 i nového HP-2 vč. ovládání stávajícího zábleskového majáku HP, který bude využíván pro provoz obou HP.

Pro případ potřeby dálkového ovládání světelného vybavení nového HP-2, nezávisle na obsluze HP, bude systém tohoto pozemního dálkového ovládání doplněn kompatibilním rádiovým ovládacím systémem HRC s využitím standardního palubního vysílače z kabiny vrtulníku.

Hromosvod je navržen jako neizolovaný s využitím náhodných částí.

Jímací soustava na povrchu bude provedena vodičem AlMgSi Ø8, uloženým na podpěrách PVA -plast beton, po obvodu na atikách. V části bude využito i ocelové zábradlí jako náhodného jímáče. Vzhledem k požadavku na minimalizaci počtu prvků jímací soustavy v prostoru heliportu, bude provedeno obvodové jímání vedení na atikách. Z části bude využito zábradlí jako náhodného jímáče. V prostoru „oblouků“ heliportu bude obvodové vedení provedeno při betonáži založením ocelového profilu do stropní desky i do desky přístávací plochy, co nejbližší horní hraně. Tyto vložené profily budou vodičivě propojeny s obvodovým okapovým žlabem, který bude sloužit za náhodný jímáč. ŽB desky heliportu bude použito jako náhodného jímáče. V ŽB desce v horní části bude provedena mřížová soustava 10x10m se spolehlivými spoji (svár nebo svorka) vloženým hladkým vodičem Fe Ø8mm. S výztuží ŽB desky bude tato soustava propojena drátkováním. Po obvodu budou vývody z mřížové soustavy napojeny na vložený obvodový profil.

Provozní plochy heliportu obsahují:

Plochu dotyku a odpoutání vrtulníku (TLOF) a plochu konečného přiblížení a vzletu (FATO) – které jsou totožné a jsou navrženy jako kruhové o půdorysném průměru 28,3 m,

- Ø celé konstrukce heliportu - 37,7 m
- Ø FATO - 28,3 m
- šířka bezpečnostní plochy (2D) – 4,70 m
- šířka spojovací rampy - 4 m
- výška heliportu 290,00 m.n.m (Bpv), výška nad terénem cca 10,2m
- výška sloupů světelné přibližovací soustavy 10,08 a 10,23m.

Na FATQ/TLOF heliportu bude provedeno plošné vodorovné značení:

- poznávací značení (bílý kříž s červeným písmenem H předepsaných rozměrů),
- značení FATO/TLOF (bílá obvodová linka tvaru kružnice o průměru 28,30m a šířce 0,30m),

- značení maximální povolené hmotnosti „6,4t“ (dvoumístné číslo udávající hmotnost vrtulníku na jedno desetinné místo v tunách) v barvě bílé. Značení je umístěné pod bílým křížem, čitelné z hlavního směru konečného přiblížení, kterým je zeměpisný kurz 285°, (magnetický kurz 281°).

- značení max. povolené hodnoty D „D 19m“ (dvoumístné číslo, udávající větší z rozměrů šířky, nebo délky vrtulníku). Značení je umístěné nad bílým křížem, čitelné z hlavního směru konečného přiblížení, kterým je zeměpisný kurz 285°, (magnetický kurz 281°).

Značení bude provedeno jednosložkovou rozpouštědlovou barvou vhodnou na beton v množství cca 0,7 kg/m² a dodatečným zdrsňujícím posypem.

SO 02 – Spojovací koridor

Objekt zastřešení koridoru bude ocelová konstrukce, založená na betonových patkách, tvořená vetknutými šikmými ocelovými sloupky z válcovaných profilů. Do sloupů bude vetknutý konzolový přístřešek nad chodníkem. Část nad chodníkem bude tvořena sloupky HEA240 do V. Sloupky se v úrovni střešy dotýkají. V pohledu tvoří sloupky a horní nosník v úrovni střešy příhradovou konstrukci. V místě styčnicku se konstrukce ve střešní rovině opět rozděluje do V. Na konci konzoly nad chodníkem bude konstrukce spojena profilem U240. Konzola v půdorysu opět tvoří příhradovou konstrukci. V části nad vjezdem na parkoviště budou vynechány sloupky. Dvě pole přiléhající k otvoru pro vjezd budou mít zesílené sloupky na průřez HEA340. U vertikály bude konstrukce podpírána svislými sloupky HEA160.

Ocelová konstrukce (svislá část i střešy) bude oplášťena kombinací systémových fasádních kompozitních desek a plexiskla v tl. 6 mm. Součástí systému bude i dodávka nosného roštu z hliníkových profilů. V případě střešy budou spáry překryty těsnicími lištami pro zamezení nežádoucího zatékání do konstrukce.

Odvodnění střešy nad chodníkem bude realizováno pomocí příčného spádu 3% směrem od silnice.

Spojovací koridor bude osvětlen.

SO 03 – Zastřešení vstupu urgentního příjmu

Objekt zastřešení vstupu urgentního příjmu bude ocelová rámová konstrukce z válcovaných profilů, založená na betonových patkách. Nosná konstrukce bude tvořena třemi rámy se sloupky o průřezu HEB400 a příčlím o průřezu HEA600 nebo HEA500 podle toho, jestli se jedná o krajní nebo vnitřní rám. Na tyto rámy budou připojeny trámy nesoucí vaznice o průřezu IPE220. Střešní plášť bude tvořit trapézový plech 50/250/0,88mm. Spád střešních rovin bude směrem k prostřednímu rámu, přičemž tento sám bude ve spádu směrem ke stávající budově. Odvodnění je pak řešeno pomocí klempířských prvků směrem k jihovýchodnímu rohu konstrukce. Ztužení ve střešní rovině bude z kulatých trubek 60,3x4. Tuhost ve směru kolmo na rovinu hlavních rámů bude zajištěna ztužidly o průřezu HEA160. Tuhost střešy ve směru rovnoběžném s hlavními rámy bude zajištěna tuhostí samotných rámů.

K hlavní konstrukci zastřešení bude přiléhat nižší přístřešek, jehož úkolem bude chránit proti povětrnostním vlivům plochu přímo před vstupem do budovy. Sklon střešní roviny bude 3% směrem od budovy. Konstrukce bude tvořena sloupky do V z profilů HEA240. Střešní plášť bude z trapézového plechu o stejných rozměrech jako na hlavním zastřešení. Střešní plášť bude podpírán třemi profily HEA280. Tuhost přístřešku bude zajištěna spojením s hlavním přístřeškem.

Ocelová konstrukce střešy bude oplášťena kombinací trapézových plechů a systémových fasádních kompozitních desek v tl. 6mm. Trapézové plechy budou kladeny s vlnou ve směru spádu, s přesahem horního plechu na spodní a s vložením těsnicí pásky tak aby bylo umožněno bezproblémové odvádění srážkových vod. Plechy budou kotveny na spodní stranu ocelové konstrukce. Na horní stranu OK pak budou kotveny systémové kompozitní desky. Součástí systému bude i dodávka nosného roštu z hliníkových profilů. Doběhy k horním přírubám nosníku ocelové konstrukce budou kryty klempířskými prvky z titanzinkového plechu.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci stavby.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména zákona č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.

4. Přehled odpadů vzniklých stavební činností a způsob jejich využití nebo odstranění bude předložen ke kolaudaci stavby u ukládaných odpadů ve smyslu vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, stavebník prokáže, že nebylo možné jejich jiné využití. Doklady o uložení odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 160 stavebního zákona.
6. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
7. Vliv stavby na životní prostředí se projeví zvýšenou prašností v okolí staveniště, hlučností a zvýšeným provozem vozidel. Tyto vlivy je nutno eliminovat vhodnými opatřeními, čištěním techniky, použitím techniky ve vyhovujícím technickém stavu.
8. Veškeré plochy zařízení staveniště budou situovány v těsném okolí stavby vč. zařízení sociálního, provozního, výrobního atd. V areálu se nachází stávající zařízení, které je v majetku investora a může být využito jako součást zařízení stavby.
9. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 54608/2012/BM/HOK ze dne 30. 11. 2012
 - Před uvedením do trvalého užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy vyhovující laboratorní výsledky rozboru pitné vody z navržených vnitřních rozvodů pitné vody předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu navrženého heliportu HEMS, dokladující vně i uvnitř nejexponovanějších objektů s chráněnými prostory areálu nemocnice nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.
11. Budou dodrženy podmínky Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/330953/2012 z 1. 10. 2012
 - Retenční nádrž dešťových vod z areálu je vodním dílem a podléhá povolení podle § 15 vodního zákona. Akumulace dešťových vod v retenční nádrži podléhá dále povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k vydání výše uvedených povolení je vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB.
 - Žádost o stavební povolení a o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Žádost o povolení bude podána oprávněným právním subjektem a popsána statutárním zástupcem.
 - V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
12. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
13. K předání staveniště budou přizváni zástupci LSÚ, v rámci zákonných kontrolních prohlídek, kde budou upřesněny technické podmínky realizace stavby.
14. Stavba bude dokončena v uvedeném termínu realizace.
15. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.
16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
17. Tato stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu dle §122 stavebního zákona, investor požádá o kolaudační souhlas v souladu s tímto paragrafem a vyhl. 526/2006 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby, zahájil stavební řízení oznámením č.j.:7615-12-701 spis.zn.:12/730/0078/HEBR/01/12, dne 12. prosince 2012, které rozeslal všem účastníkům řízení, s pozvánkou na místní šetření. Následně projednal a ve smyslu ustanovení § 109 a násl.stavebního zákona ve stavebním řízení, provedl dne 4. 1. 2013 místní šetření spojené s ústním jednáním za účasti všech účastníků řízení (viz samostatný protokol), na němž nebyly vzneseny žádné námitky k projednávané stavbě. Porovnáním výsledků dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nejsou nepřiměřeně omezena ani ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a že v daném případě jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení.

K žádosti o vydání stavebního povolení předložil stavebník následující doklady:

- Územní souhlas ze dne 24. 10. 2012, č.j. BBOH/05950/12/SÚ vydaný stavebním úřadem, Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice.
- Vyjádření odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brno č.j. MMB/330953/2012 z 1. 10. 2012 s podmínkami
- Souhlasné stanovisko ÚCL, OŘLP a L, č.j. 5941-12-701 ze dne 25. 9. 2012
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-6-17-8/1-OPST-2012 ze dne 10. 12. 2012
- Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j.KHSJM 54608/2012/BM/HOK ze dne 30.11.2012 s podmínkami
- Doklad o autorizaci projektanta
- Kopii výpisu a snímku z KN

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že Letecký stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u Úřadu pro civilní letectví ČR letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.



Ing. Jiří Kříž
vedoucí referátu
Letecký stavební úřad
úředně pověřená osoba č. 142



otisk úředního razítka

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, které stavební úřad vyznačí na rozhodnutí po jeho předložení stavebníkem.

Správní poplatek: Za vydání tohoto rozhodnutí zaplatil stavebník správní poplatek ve výši 3000,- Kč podle položky 17/1i sazebníku zákona č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích

Doručí se :**Účastníci řízení:**

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

ÚCL ČR

Číslo jednací Spisová značka
MMB/0053412/2013 OVLHZ/MMB/0405069/2012

Vyřizuje/tel., fax, e-mail
Ing. Mgr. Monika Dubová,
542 174 290, 542 174 017,
dubova.monika@brno.cz

Brno dne
2013-02-12

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen Odbor VLHZ MMB), jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), jako věcně příslušný speciální stavební úřad, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dále jako místně příslušný správní orgán, podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

žadatel, účastníkovi řízení (podle ust. § 27 odst.1 správního řádu), kterým je:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČ: 65269705.

I. vydává

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona,

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jejich akumulaci v retenční nádrži dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace, navržené na pozemku p.č. 1681/2, k.ú. Starý Lískovec, na vnitřní kanalizaci v areálu Fakultní nemocnice Brno, při ulici Kamenice, v Městské části Brno-Starý Lískovec, v obci Brně, okrese Brno-město, v kraji Jihomoravském, v rámci stavby „Fakultní nemocnice Brno - Heliport HEMS“.

Popis nakládání s vodami:

V retenční nádrži dešťových vod bude pomocí plastových boxů RAUSIKKO, užitého objemu 27,1 m³, akumulována povrchová voda svedená z kruhového heliportu v areálu FN Brno-Bohunice. Akumulovaná povrchová voda bude následně řízeným odtokem (stavitelnou clonou) odváděna v množství max. 4,1 l/s do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Účel povoleného nakládání s vodami:

Zadržení dešťových vod z kruhového heliportu v areálu FN Brno-Bohunice, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Celkový objem RN:	28,5 m3
Retenční objem RN:	27,1 m3
Povolený odtok do kanalizace:	4,1 l/s

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává:

Povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8, odst. 1, písm. a), bodu 2 vodního zákona, k akumulaci povrchových vod, se vydává na dobu užívání vodního díla – retenční nádrže.

II.

v y d á v á

podle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona,

stavební povolení

k provedení stavby **retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace**, navržené na pozemku p.č. 1681/2, k.ú. Starý Lískovec, na vnitřní kanalizaci v areálu Fakultní nemocnice Brno, při ulici Kamenice, v Městské části Brno-Starý Lískovec, v obci Brně, okrese Brno-město, v kraji Jihomoravském, v rámci stavby „Fakultní nemocnice Brno - Heliport HEMS“.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- Retenční nádrž dešťových vod:

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava:	jiná (vnitřní, areálová)
Charakter kanalizační soustavy:	pouze dešťová
Účel vodního díla:	zdržení objemu povrchových dešťových vod z kruhového heliportu v areálu FN Brno-Bohunice, za účelem regulace jejich odtoku do kanalizace
Druh vodního díla:	stavba kanalizačních objektů podle ust. § 55 odst. 1 písm. c), l) vodního zákona
Materiál RN:	plastové boxy RAUSIKKO
Rozměry RN:	(7,2 x 4,0 x 0,99) m
Odtok z RN do kanalizace:	4,1 l/s

Popis stavby vodního díla:

Jedná se o stavbu retenční nádrže dešťových vod, určené k regulaci odtoku dešťových vod z plochy novostavby kruhového heliportu v areálu FN Brno-Bohunice do kanalizace. Dešťová voda bude do retenční nádrže přiváděna novou vnitřní kanalizací přes plastovou rozdělovací šachtu DN 1000 s kalovým prostorem, a zadržována v retenční nádrži z plastových retenčních boxů RAUSIKKO, celkového objemu 28,5 m³. Z RN bude dešťová voda přes regulační šachtu s řízeným odtokem (stavitelnou clonou) odváděna v množství max. 4,1 l/s vnitřní kanalizací a přípojkou FN Brno-Bohunice do stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Přibližná poloha vodního díla v souřadnicích JTSK:

RN: X = 1 162 554; Y = 601 007

Majetkové poměry:

Stavba vodního díla i povolované nakládání s povrchovými a podzemními vodami, budou realizovány na pozemku p.č. 1681/2, k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví investora.

Stavba vnitřní kanalizace ani kanalizační přípojky není předmětem tohoto vodoprávního povolení.

Pro provedení stavby vodního díla a pro účely realizace nakládání s vodami se, podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavby vodních děl budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
5. Výkopy na stavbě budou řádně zabezpečeny.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi, ve spolupráci s jejich správci, a splní podmínky zabezpečení těchto sítí. O zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení. Před zásypem výkopu bude za účasti správce dotčeného zařízení sepsán protokol o kontrole, který bude předložen ke kolaudaci stavby.
7. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
8. Stavebník bude dbát, aby při provádění stavby nepoškodil sousední nemovitosti, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
Podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna:
 - Statutární město Brno je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM₁₀ (prachové částice), proto požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - Průběžná evidence odpadů, vzniklých při realizaci stavby, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě, bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu. Terénní úpravy (zásypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zeminou, recyklátem apod. Zeminu nebo jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít k násypům v místě stavby, pokud vlastník prokáže jeho použití v přirozeném stavu a dále jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
10. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníku řízení byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou pro stavebníka závazné.

11. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby RN v těchto fázích výstavby:

- po osazení retenční nádrže, a šachet, před jejich zasypáním.

12. Stavba vodního díla bude dokončena do **31.12.2015**

13. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu se připojí: vodoprávní povolení, doklad o konání kontrolní prohlídky v průběhu stavby vodního díla (kopie stránky ze stavebního deníku), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (např. nepropustnost nádrže), atesty použitých výrobků a materiálů, zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK, dokumentace skutečného provedení, prohlášení o nedotčení inženýrských sítí a majetku třetích osob nebo protokol o kontrole dotčeného majetku před zasypáním správcem předmětného majetku, plnou moc v případě zastupování, příp. stanoviska dotčených orgánů.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 26.11.2012 žádost Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČ: 65269705, o povolení stavby retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace, navržené na pozemku p.č. 1681/2, k.ú. Starý Lískovec, v Městské části Brno-Starý Lískovec, v obci Brně, okrese Brno-město, v kraji Jihomoravském, v rámci stavby „Fakultní nemocnice Brno - Heliport HEMS“, a dále žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona, k jejich akumulaci v retenční nádrži dešťových vod.

Dne 26.11.2012 bylo zahájeno příslušné správní řízení. Řízení bylo za účelem doplnění chybějících podkladů nutných k vydání rozhodnutí přerušeno, současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti, podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu. Požadované doklady byly doloženy dne 21.12.2012. V řízení bylo dále pokračováno.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, přípisem – oznámením č.j. MMB/0005994/2013, ze dne 7.1.2013, a jelikož byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě samém i ústního jednání.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu a zároveň na skutečnost, že svá závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy, mohou dotčené orgány i účastníci řízení uplatnit podle ust. § 112 stavebního zákona do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Dále upozornil na právo, podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 21.1.2013.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti vydání stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracoval a ověřil Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT-1004082.
- b) Na stavbu byl vydán, Úřadem městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavebním úřadem, územní souhlas č.j. BBOH/05950/12/SÚ, ze dne 24.10.2012.
- c) Souhlas obecného stavebního úřadu, příslušného k vydání územního rozhodnutí, se stavbou vodního díla, ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad, pod č.j. BBOH/06884/12/SÚ, ze dne 5.12.2012.
- d) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřily:
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, stanovisko č.j. MMB/0139712/2011, ze dne 20. 05. 2011,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn.: 721/025968/2012/IHa/LPr, ze dne 14.12.2012.
- Podmínky uvedené v jednotlivých stanovisech dotčených orgánů, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.
- e) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: 1 000 000 Kč

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že investorem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní řízení o povolení stavby vodního díla a vodoprávní řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona vedeno ve společném řízení, z tohoto důvodu je vydáváno, v dané věci toto společné rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a následujících správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu o jeden větším, než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Brna.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



T. Nováková
Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

Počet listů: 3

1 příloha /PD

Obdrží

Účastníci řízení

1. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno (vyřizuje Ing. Kmínek)
2. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno (DS)
3. Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec (DS)
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, Brno (DS)

Na vědomí

5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, Brno (I)
6. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad (DS)
7. Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, stavební úřad (DS)
8. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice (DS)
9. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, Brno (I)

Správní poplatek byl stanoven podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. i), ve výši 3000,- Kč. Správní poplatek byl dne 4.2.2013 zaplacen.