

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

30. 05. 2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0256219/2024/Lel

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0256219/2024

PPS Kania s.r.o

Nivnická 665/10

709 00 Ostrava – Mariánské

Hory

DS: kbfeb

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Lelková

TELEFON:

+420 542 174 631

E-MAIL:

lelkova.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

12. 06. 2024

POČET LISTŮ:

02

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

s d ě l u j e,

že záměr nazvaný „**FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice**“, dotčené pozemky par. č. 3190, 3206/5, k. ú. Černá Pole, obec Brno, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 30. 05. 2024 na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené společností PPS Kania s.r.o, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

Popis záměru:

Předložený záměr obsahuje změnu dokončené stavby – rehabilitačního oddělení Dětské nemocnice v části půdorysu 1. PP budovy D spočívající ve výměně oken a vnitřních stavebních úpravách s dílčími dispozičními změnami jednotlivých místností.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno a stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno je celé správní území statutárního města Brna. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; záměr rovněž není situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Dle **platného Územního plánu města Brna** ze dne 03. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 05. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen ÚPmB), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je posuzovaná stavba umístěna ve stavební stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ). Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím dotčené funkční plochy OZ.

Záměr změny dokončené stavby – rehabilitačního oddělení Dětské nemocnice v části půdorysu 1. PP budovy D spočívá ve výměně oken a vnitřních stavebních úpravách s dílčími dispozičními změnami jednotlivých místností. Půdorysné a výškové rozměry zůstávají beze změn.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je navrhovaný záměr a jeho řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je záměr v souladu s charakterem území. Posuzovaný záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny prostorového uspořádání stavby a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury, a proto je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Navrhovaný záměr byl OÚPR MMB vyhodnocen jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak, jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

Ing. arch. Danuše Budíková
Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHY:
1× Výřez z ÚPmB (výkres Plán využití území 1:5 000)

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, která je zastoupena

1) PPS Kania s.r.o, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, DS: kbhubeb

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lelková

3) Spis – ul. Černopolní