

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 38928/2024/BM/HZZ  
Spisová značka: S-KHSJM 32356/2024  
Vyřizuje: MUDr. Stanislava Heyduková  
Tel.: 541 126 4349  
Email: [stanislava.heydukova@khsbrno.cz](mailto:stanislava.heydukova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

**PPS Kania s.r.o.**

Nivnická 665/10  
MARIÁNSKÉ HORY  
709 00 OSTRAVA

ID schránky: kbfubeb

V Brně 26. června 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

**BRNO – ČERNOPOLNÍ 212/9, FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO, PRACOVIŠTĚ DĚTSKÉ MEDICÍNY  
„REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ REHABILITACE V 1.PP OBJEKTU D“  
P. Č. 3206/5, K.Ú. ČERNÁ POLE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst.1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci prostorů rehabilitace, kterou podala 29.05.2024 společnost PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 268 21 940, v plné moci od Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno (dále jen FN Brno), IČO: 652 69 705 (dále jen „žadatel“) **toto**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s rekonstrukcí prostorů pracoviště rehabilitace umístěné v 1.PP objektu D v areálu Pracoviště dětské medicíny FN Brno, ulice Černopolní 212/9, Brno, pozemek par.č. 3206/5, k.ú. Černá Pole

**s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas **váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti... Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních a venkovních prostorách (*chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.*)

2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. *Podmínka byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.*
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. *Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb.*
4. Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku za provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (vyšetřovna, cvičebna D.0.17) prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době upravených § 11 příloha č.2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. *Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.*
5. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK doložen k závěrečné kontrolní prohlídce protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## Odůvodnění

Na KHS JmK podala 29.05.2024 žádost společnost PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 268 21 940, v plné moci od Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno (dále jen FN Brno), IČO: 652 69 705, o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení akce: Rekonstrukce pracoviště rehabilitace umístěné v 1.PP objektu D v areálu Pracoviště dětské medicíny FN Brno, ulice Černopolní 212/9, Brno, pozemek par.č.3206/5, k.ú. Černá Pole. Žádost byla na KHS JmK zaevidována pod č.j. KHSJM 32356/2024/BM/HZZ. Žádost s doplněnou projektovou dokumentací byla zaevidována 25.06.2024 pod č.j. 38775/2024/BM/HZZ. Investorem stavby je FN Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno, zpracovatelem projektové dokumentace je společnost PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího pracoviště rehabilitace umístěné v části 1.PP v budově D v areálu PDM, FN Brno. Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Stávající budova je dvoupodlažní, plně podsklepená. Obvodové zdi a dělicí příčky zděné. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, napojení se nemění. Stavba je bezbariérově přístupná. Z hlediska užívání nedochází ke změně a nejsou dotčeny nosné konstrukce. V rámci úprav bude upravena dispozice stávajícího pracoviště a s úpravou prostoru stávajícího bazénu, který bude zrušen.

V rámci rekonstrukce bude upravena dispozice stávajícího pracoviště rehabilitace, kdy bude vytvořeno 7 samostatných cvičeben (každá s umyvadlem) a tělocvična, která bude rozdělena posuvnou stěnou na dvě části (v každé části bude umyvadlo), dále bude upravena místnost stávající vyšetřovny (laser), kancelář, a šatna s denním koutem personálu (stravování personálu probíhá v jídelně stravovacího provozu PDM). Nově jsou navrženy hygienická zařízení pro personál, pro pacienty jsou nově řešeny oddělené šatny s umyvadlem pro pacienty ženy a pro muže, každá šatna bude mít vlastní, hygienické zázemí (WC sprcha), dále bude pro pacienty vyčleněno WC pro imobilní. V prostoru mezi chodbami bude umístěna místnost evidence, která bude sloužit ke komunikaci s pacienty při jejich objednání. Před vyšetřovnou a vlastním vstupem do rehabilitace bude umístěna čekárna pro pacienty. Pro provoz rehabilitace jsou navrženy sklad mobiliáře a sklad čistého prádla, místnost úklidu. Obvodový plášť budovy není v rámci úprav řešen, budou však vyměněna stávající okna v dotčeném prostoru rehabilitace.

V rámci bouracích prací budou vybourány a demontovány určené příčky ze sádkkartonu, v nenosných příčkách a stěnách budou vybourány nové prostupy a demontovány stávající kazetové

podhledy. Na ponechávaných zděných konstrukcích bude obroušena stávající malba a vybourány bělinové obklady. V obvodové konstrukci budou demontována stávající okna (SO02 výměna oken) a vybourán obklad parapetu. U stávajícího bazénku bude demontováno trubkové zábradlí, nadezdívky bazénku nad úroveň podkladního betonu a průběžné drážky po obvodu pro nový podkladní beton. Na spodní úroveň podkladního betonu bude ubouráno také vstupní schodiště do bazénku. Pro zrušení stávajícího bazénku je navrženo jeho zasypání po vrstvách hutněnou štěrkodrtí s následným přebetonováním podkladním betonem. V rámci akce odstraňování budou demontovány zařizovací předměty, otopná tělesa a VZT potrubí vč. koncových prvků. Pro nové rozvody VZT budou vybourány prostupy.

Nové vnitřní dělicí nenosné příčky budou ze sádkokartonu ze sádkokartonu s dvojitým nebo případně jednoduchým opláštěním. Budou použity desky SDK do běžného prostředí nebo do vlhkého prostředí, se zvýšenou zvukovou pohltivostí dle požadavků prostředí a umístění. Vnitřní povrchové úpravy zděných stěn budou provedeny omítkami a opatřeny vnitřní malbou nebo bělinovým obkladem. Pro vnitřní malby bude použito omyvatelné barvy realizovaná ve třech vrstvách, parametry: odolnost vůči otěru, odolnost běžným dezinfekčním a čistícím prostředkům, snadná čistitelnost. Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající monolitické ze železobetonu bez úprav. Pod stávající stropní konstrukce jsou navrženy závěsné kazetové podhledy. Ve všech prostorách je navržen zavěšený kazetový minerální podhled, dle charakteru oddělení budou použity kazety pro hygienické prostředí. Podhledy a jejich zavěšení budou respektovat navržené trasy vnitřních vedení a instalovaná zařízení. Stavebně jsou navrženy nové konstrukce podlah s nášlapnými vrstvami z povlakové syntetické krytiny nebo keramických dlažeb. V obvodové stěně oddělení budou vyměněna okna za nová z hliníkových profilů.

V rámci úpravy jsou navrženy technická zařízení a technická řešení zajišťující chod a provoz, zejména větrání, vytápění, elektroinstalaci v okruzích světelných silových, technologických, zdravotnických zařízení a rozvodů, slaboproudých zařízení pro řešení datových rozvodů EPS a ERO.

Osvětlení v celém objektu je navrženo na základě „Světelně technického řešení“. Ve všech místnostech je osvětlení řešeno svítidly v požadovaném provedení a krytí, odpovídající charakteru a využití těchto prostor, a také s ohledem na dosažení dobré světelné pohody v místnostech. Ovládání osvětlení je řešeno místně vypínači, umístěnými při vstupu do daných místností. *Místnosti cvičeben m.č.D.015, D.016 nemají zajištěné denní osvětlení a nevyhovující denní osvětlení má vyšetřovna a část tělocvičny za posuvnou stěnou. Práce pracovníků rehabilitace na těchto pracovištích s nevyhovujícím denním osvětlením nebude přesahovat více jak polovinu směny, tj. maximálně 4 hodiny denně. Zaměstnavatel musí zajistit, aby práce na těchto pracovištích netvořila více než polovinu směny nebo, aby po nejvýše 2 pracovních dnech trvalé práce následovala nejméně jedna celá směna v prostoru splňující požadavky nebo následoval jeden den odpočinku (§ 45 odst.6 NV č.351/207 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).*

Nouzové osvětlení je řešeno svítidly s vlastním zdrojem, která budou napojena na příslušné světelné okruhy, (doba provozu svítidla při ztrátě napájecího napětí je minimálně 1 hodina). Unikové cesty jsou vybaveny malými nouzovými svítidly s piktogramy.

Navrženo je nucené větrání a chlazení určených prostor. Návrh větrání uvažovaných prostor vychází z požadavků na kvalitu vnitřního prostředí, jak hygienickými požadavky, tak požadavky uživatele.

Projekt VZT řeší větrání a klimatizaci části pracoviště rehabilitace v 1. PP. Vzduchotechnická jednotka (VZT zařízení č.4) bude umístěna ve stávající strojovně v 1.PP objektu a bude nahrazovat stávající zařízení, které dotčené prostory v současné době větrá. Stávající VZT jednotka a stávající potrubní rozvody k původnímu zařízení jak ve strojovně, tak v rekonstruovaných prostorách budou demontovány.

Použité systémy vzduchotechniky: nízkotlaké větrací zařízení s centrální jednotkou zajišťující filtraci vzduchu, jeho tepelnou úpravu rekuperací v deskovém, popř. rotačním výměníku a dohřevem vodním ohřívacem. Klimatizaci bude zajišťovat klimatizační zařízení Multi V, klimatizační zařízení SPLIT.

VZT zařízení bude pracovat pouze se 100 % čerstvého vzduchu – zpětné získávání tepla bude řešeno deskovým rekuperačním výměníkem s obtokem. Vzduchotechnická jednotka se bude skládat s uzavíracích klapek, tlumících vložek, dvoustupňové filtrace F4, F7 na přívodu vzduchu a F5 na odvodu vzduchu, z eliminátoru kapek, vodního ohříváče 80 /60 °C, přímého dvouokruhového chladiče(R410A) a vlhčící komory. Rekuperace tepla v jednotkách je navržena deskovým rekuperačním výměníkem s obtokovou klapkou. Ventilátory v jednotkách budou vybaveny EC motory. Snímače namrzání, teplotní a vlhkostní čidla, měření tlak. difference řeší profese MaR, VZT jednotky budou napojeny na odvod kondenzátu. Vzduch bude nasáván z místa původního nasávání vzduchu. Napojení na stávající přívod čerstvého vzduchu bude upraveno. Vzduch bude vyfukován do centrálního výfukového potrubí původního výfuku. Napojení bude provedeno na stávající odbočku z výfukového potrubí. Ze strojovny VZT bude filtrovaný a tepelně upravený vzduch do obsluhovaných

prostor transportován dvěma přírodními větvemi, čtyřhranným potrubím pod stropem 1.PP do jednotlivých místností. Jako koncové elementy budou sloužit přírodní difuzory s perforovanou čelní deskou a výfukovou štěrbínou a plenum boxem. U menších vzduchových výkonů do 150 m<sup>3</sup>/h bez plenum boxu. Odvod vzduchu bude veden pod stropem 1.PP do strojovny VZT. Teploty vnitřního vzduchu v zimním období  $t_i = +25^{\circ}\text{C}$ ,  $t_{\text{max}} = +25^{\circ}\text{C}$  a v letním období  $t_i = +25^{\circ}\text{C}$ ,  $t_{\text{min}} = +20^{\circ}\text{C}$ , relativní vlhkost přiváděného vzduchu  $30 \pm 10\%$  (řízení vlhkosti v zimním období). Přípustné hodnoty hladiny hluku v interiéru pro vybrané obsluhované místnosti jsou navrženy: vyšetřovna/ambulance max. 35 dB/A, cvičebny max. 40 dB/A, šatny apod. max. 55 dB/A, chodby max. 50 dB/A. Hladina akustického tlaku v exteriéru max.ve dne 45 / 35 v noci dB/A. Pro útlum hluku budou použity deskové tlumiče hluku před distribučními elementy budou navíc použity 1,5 m hadice se zvukově izolačními vlastnostmi V prostorách rehabilitace jsou navrženy koncové elementy pro turbulentní proudění s horizontálním vířivým výtokem vzduchu, kdy rychlost proudění vzduchu nepřesáhne v pobytové zóně osob hodnotu 0,20 m/s. V noční době (22:00 a 6:00hod) nebudou VZT zařízení provozována. Výroba čisté páry pro vlhčení bude zajištěna osazením výrobníků páry ve strojovně VZT vedle jednotek. Všechna zařízení budou ovládána nadřazeným systémem MaR. Zařízení budou vybavena tak, aby umožňovaly komunikaci s nadřazeným systémem provozovaným v nemocnici. Zdrojem chladu pro VZT jednotky budou dvě kondenzační klimatizační jednotky umístěné v atriu u stěny strojovny. Zařízení č. 5 bude zajišťovat dochlazování 1.PP rehabilitace. Navržené klimatizační zařízení bude zajišťovat pokrytí tepelných zátěží od vnitřních a vnějších zdrojů tepla. Je navržen systém s venkovní kondenzační jednotkou a vnitřními jednotkami ve stěnovém nebo kazetovém provedení. Vnitřní jednotky jsou navrženy s funkcí wind free, kdy se jednotka po dovršení požadované teploty uzavře a chladný vzduch je distribuován pouze přes mikrootvory. Navržené zařízení pracuje pouze s cirkulačním vzduchem. Ovládání jednotky bude nástěnným kabelovým ovladačem, umístěným pod jednotkou v její blízkosti dle prostorových možností. Tlumení hluku za jednotkou jsou na všech výstupech na sání i výtlačku navrženy deskové tlumiče hluku. Všechny prostupy stěnou a stropem budou o 100 mm větší než profil potrubí a budou vyloženy pryžovou výplní. Mezi potrubí a závěsy bude vložena guma.

Zdroj tepla pro vytápění je stávající bez úprav. V rámci úprav je navržena úprava topného okruhu s novými otopnými tělesy.

Technická infrastruktura bude napojena na stávající vnitřní rozvody. Zdravotechnické zařizovací předměty budou napojeny novými rozvody na stávající okruh pitné vody, TUV a cirkulaci. Odpadní splaškové vody budou svedeny novým připojovacím potrubím do stávající splaškové kanalizace.

Osvětlení v celém objektu je navrženo na základě „Světelně technického řešení“. Ve všech místnostech je osvětlení řešeno svítidly v požadovaném provedení a krytí, odpovídající charakteru a využití těchto prostor, a také s ohledem na dosažení dobré světelné pohody v místnostech. Ovládání je osvětlení řešeno místně vypínači, umístěnými při vstupu do daných místností. Nouzové osvětlení je řešeno svítidly s vlastním zdrojem, která budou napojena na příslušné světelné okruhy. Únikové cesty jsou vybaveny malými nouzovými svítidly s piktogramy.

Prostor staveniště bude zřetelně ohraničen a bude zajištěn proti vstupu třetích osob vhodnými výstražnými tabulkami nebo oplocením.

*Podmínka č. 1* v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 „zákona č. 258/2000 Sb.

*Podmínka č.2* byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

*Podmínka č. 3.* byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

*Podmínka č.4* byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

*Podmínka č.5* byla stanovena v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.**

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Petra Eclerová  
vedoucí oddělení  
hygieny zdravotnických zařízení,  
desinsekce a deratizace

#### Rozdělovník:

1. PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
ID datové schránky kbhubeb
2. KHS JmK – spis