

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/033875/23/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/034321/23
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz
V Brně: 14.09.2023

Stavebník

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Brno 25,

Černopolní 9 - odstranění hospodářského objektu „H“ v areálu Dětské nemocnice

S O U H L A S

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.08.2023 podal vlastník stavby Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Brno 25, kterého zastupuje na základě plné moci Yvona Čumová, IČO 63361990, nar. 16.12.1964, Klatovská č.p. 426/20, Brno (dále jen „vlastník“), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby hospodářského objektu „H“ na pozemku parc.č.3204 v areálu Fakultní nemocnice Brno, při ul. Černopolní 9, čp.212, k.ú. Černá Pole.

Popis stavby:

Předmětem bouracích prací je stávající stavba hospodářského objektu H v areálu Dětské nemocnice, včetně odpojení od stávajících areálových inženýrských sítí (zdroj elektrické energie, vody, kanalizace, plynu a slaboproudu, zrušení tras stávající areálové infrastruktury na pozemcích parc.č. 3205/8 a 3205/5, k.ú. Černá Pole. Terén po odstranění rozvodů vedených v zemi bude uveden do původního stavu.

Odstraňovaný objekt o zast.ploše 33,6 x 24,6m je přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovými střechami výšky sedlových střech +5,100m. Základové konstrukce tvoří patky, obvodový pás z prostého betonu a podkladní betonová deska tl. 100 mm. Jako hydroizolace spodní stavby se dle stávající dokumentace předpokládá hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu. Obvodové, nosné a nenosné stěny jsou vyzděné z dutinových tvárnic. Střešní plášť je z trapézového plechu s minerální vtnou tl. 120 mm, vyneseny pomocí vazníků z ocelových válcovaných profilů, kde se předpokládá, že horní pásnice je z IPE 160 mm, dolní pásnice IPE 100, sloupky z ocelových U — profilů. Podlahy mají tl. 100 mm včetně tepelné izolace s odlišností nášlapné vrstvy. V celém objektu mimo skladovací prostory je použitý kazetový podhled z desek z minerální plsti rastru 600/600 mm. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře z dřevotřísky a venkovní vstupní dveře jsou ocelové.

Plocha po zdemolovaném objektu bude urovňována do úrovně okolního terénu. Mobilní oplocení bude opatřeno textilií proti prašnosti.

Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 867,8 m² a obestavěný prostor 3309,8 m³.

Bourací práce budou prováděny postupně ručním způsobem a za pomoci mechanizační technika bez použití trhavin.

Stavební práce budou prováděny po celý týden v pracovní dny od 7:00 do 21:00hod, mimo pracovní dny od 8:00do 21:00hod. Hlučné operace budou trvat po dobu max.10 hod.denně.

Další opatření

- v rámci bouracích prací budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zákony a vyhlášky v platném znění. Bude chráněno zdraví a bezpečnost všech pracovníků a oprávněných osob, které se budou nacházet na staveništi.

- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomuto účelu určené a proškolené s příslušnou kvalifikací.
- lidé pohybující se na staveništi budou před zahájením práce na staveništi seznámeni s podmínkami práce na staveništi a s bezpečnostními pokyny.
- omezení prašnosti a hlučnosti (kropení suti, pro svislou dopravu používat uzavřené shozy a textilním nástavcem u spodního konce, mechanizace s nízkou hlučností).
- očištěna vozidel opouštějících areál výstavby, v případě znečištění komunikací ihned zajistit očištění.
- stavební materiál bude při bourání tříděn a průběžně odvážen do zařízení k využívání nebo k odstraňování odpadů, příp. do zařízení ke sběru nebo k výkupu odpadů.
- při bouracích pracích budou respektovány platné bezpečnostní a požární předpisy.
- odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů na základě ověření, zda tato osoba oprávnění vlastní. Zhotovitel bude odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění. Při přepravě odpadu bude vozidlo s odpadem chráněno plachtou tak, aby nedošlo ke znečištění okolí.
- pozemek bude dočasně oplocen, případné krátkodobé zábory budou ohrazeny přenosnými zábranami a viditelně označeny. Dopravní situace bude v případě potřeby řešena přechodným dopravním značením.
- stavba je přístupná z komunikace Černopolní

Využití pozemku po provedení odstranění stavby

Pozemky parc.č. 3204, 3205/7, 3205/8, k.ú. Černá Pole budou využity pro následnou realizaci parkovacího domu.

Stavebník doložil projektovou dokumentaci bouracích prací vypracovanou autorizovanou osobou.

K odstranění stavby se vyjádřili

Závazné stanovisko KHS Jmk-č.j. KHSJM41891/2023/BM/HZZ, ze dne 18.07.2023

Vyjádření MMB ožp- č.j. MMB/0341056/2023/DIBA (DS), ze dne 18.07.2023

Závazné stanovisko MMB OŽP, č.j. MMB/0340667/2023/DIBA, ze dne 18.07.2023

Sdělení OPP (fikce) - č.j. MMB/0356198/2023/s, ze dne 31.07.2023

Vyjádření Brněnské komunikace, a.s. - č.j. BKOM/15874/2023, ze dne 29.06.2023

Stanovisko GasNet, s.r.o. - zn. 5002851151, ze dne 25.07.2023

Vyjádření EOD, a.s. - zn. B6941-26255168, ze dne 29.06.2023

Stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. — zn. BVK 1227/2023, ze dne 18.07.2023

Vyjádření Technické sítě Brno, a.s. - zn. TSB/07777/2023, ze dne 17.07.2023

Vyjádření CETN a.s. - č.j. 189171/23, ze dne 29.06.2023

Stanovisko ČD-Telematika a.s. - č.j. 1202313652, ze dne 29.06.2023

Stanovisko Teplárny Brno, a.s. - zn. 18373/2023/TB, ze dne 10.07.2023

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 230727-1101579184, ze dne 28.07.2023

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E34520/23, ze dne 29.06.2023

Vyjádření Policie ČR OSNM - č.j. KRPB-1703-665/ČJ-2023-0600W4-MACH, ze dne 26.07.2023

Vyjádření české Radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/337466/2023, ze dne 10.07.2023

Vyjádření Quantcom, a.s. , zn. BMI 174850, ze dne 14.07.2023

Vyjádření NetDataComm, s.r.o., ze dne 20.7.2023

Vyjádření FASTER CZ spol. s r.o. , ze dne 10.07.2023

Poučení

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny / provedena kontrola odpojení stávajících přípojek v souladu s požadavky vlastníků správců dotčených inženýrských sítí.

Odstranění stavby bude prováděno v souladu s ustanovením § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Veškeré práce budou probíhat tak, aby bouráním nebyly ohroženy sousední objekty a nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zvýšenou prašností.

Stavby zařízení staveniště bez pobytových místností nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti...) ohlášení stavby ani stavební povolení, vyžadují podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona (obsahují pobytové místnosti), vyžadují podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona ohlášení stavby a podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyžadují územní souhlas.

Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suť nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

Hlučné mechanismy budou používány výhradně v době mimo noční klid. Hodnoty pro hygienické limity nebudou překročeny.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění nebo vsakování povrchových vod.

Toto rozhodnutí o odstranění stavby neopravňuje provádět výkopové práce či jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle obecně závazné vyhlášky m. Brna jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, OS, SSÚ.

Porušení nebo nesplnění těchto povinností zakládá skutkovou podstatu přestupku podle § 178 odst. 3 písm. d), za což může být uložena pokuta do výše 200 000,- Kč.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v z. Ing. Hana Rézlová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- Yvona Čumová, IDDS: gdau3yj, Klatovská č.p. 426/20, 602 00 Brno 2
 - Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
 - EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
 - GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
 - Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
 - Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
 - Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Křižkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
 - Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno 38
- spis