

Zn.: 2025/18297/FNBrno – 14.7 Říh/Hla

V Brně dne 13. 3. 2025

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

„Stavební úpravy umývárny na UK“

(veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí ustanoveními z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, mimo ustanovení § 6 zákona)

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy umývárny na UK“ v rozsahu dle příloh č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6. Úpravy budou prováděny v prostorech oddělení Urologické kliniky za jejího provozu.

Součástí dodávky dále je:

- a) Zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 4 vyhotoveních tištěných a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátech *.dwg a *.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky.
- b) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů a souvisejících norem apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi.
- c) Součástí dodávky je veškerá související stavební připravenost, kterou na základě prohlídky místa plnění dodavatel zahrne do svojí nabídky a zrealizuje:
 - Dodavatel ověří a zohlední v nabídce manipulační trasy stavební techniky v areálu FN.
 - Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, jehož umístění stanoví zadavatel (viz příloha č. 6), touto přílohou je také definován prostor staveniště.
 - Dodavatel předloží po dohodě s objednatelem harmonogram postupu prací.
 - Dodavatel si také zajistí vytyčení všech potřebných inž. sítí v nezbytné míře pro stavbu a zajistí jejich případnou ochranu před poškozením
 - Dodavatel uvede svoje požadavky na případnou zvláštní připravenost
 - Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci odpadů i pravidelný průběžný úklid pracoviště jeho okolí a. transportní cesty v areálu FN
 - Poškození vzniklá na majetku objednatele při manipulaci a stavební činnosti opraví dodavatel na své náklady před předáním předmětu plnění.

Vyřizuje: Ing. Martin Hlavoň, investiční referent, tel.: 532 233 690, e-mail: hlavon.martin@fnbrno.cz

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

Pokud se ve výzvě vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, dále patenty, vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky.

2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy o dílo, která je přiložena jako příloha č. 1 k této výzvě a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorový text smlouvy o dílo **bez jakýchkoliv změn**. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit.

Účastník je oprávněn a současně povinen doplnit žlutě označená volná místa v textu vzorové smlouvy o dílo (tj. identifikace účastníka, termíny plnění, nabízená cena, záruční doba, identifikace oprávněného statutárního zástupce účastníka).

Zadavatel považuje smlouvu za uzavřenou dnem jejího podepsání smluvními stranami, nikoli dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Předpokládaná doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno po podpisu smlouvy o dílo dle harmonogramu prací a dodávek. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Celková doba plnění (tzn. včetně dodání požadovaných dokumentů) nepřekročí 9 týdnů ode dne převzetí staveniště.

Účastník předloží do své nabídky návrh časového harmonogramu stavebních prací, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

Místo plnění veřejné zakázky

Areál Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště NBP, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, 9.NP budova „L“, oddělení Urologické kliniky.

3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii v českém jazyce. Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže účastník, pokud předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování),
- seznam alespoň tří významných dodávek obdobného charakteru realizovaných v posledních pěti letech s uvedením jejich finančního objemu a doby plnění v hodnotě min 400.000 Kč bez DPH za jednotlivou realizaci.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných dodávek čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Tento seznam musí obsahovat uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele.

4. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, a to všem účastníkům stejně, nevybrání žádného z účastníků, zrušení veřejné zakázky až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem, a to i bez udání důvodů.
- Účastník je seznámen s tím, že mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky ani na vrácení jím podané nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné účastníkem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění identifikačních údajů účastníků jiným účastníkům.
- Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po oznámení o vyhodnocení veřejné zakázky. Pokud tuto povinnost nesplní, je zadavatel oprávněn jej ze zadávacího řízení vyloučit.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, sazba DPH bude vyčíslena zvlášť.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Do ceny zahrne účastník zadávacího řízení veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to tak, že budou seřazeny podle nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky, který je Přílohou č. 7 Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu od nejnižší po nejvyšší. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat výhradně elektronicky, a to za využití:

- elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; k rukám níže uvedené osoby. **Zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.**

8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení případně související dokumenty uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro

Vyřizuje: Ing. Martin Hlavoň, investiční referent, tel.: 532 233 690, e-mail: hlavon.martin@fnbrno.cz

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Martin Hlavoň, Oddělení provozních investic, tel.: 532 233 690, e-mail: hlavon.martin@fnbrno.cz

Zadavatel uskuteční **prohlídku místa plnění** společně pro všechny účastníky, kteří mají zájem o podání nabídky. Svoji účast, prosím potvrdit na email kontaktní osoby zadavatele nejpozději do **21. 03. 2025 do 15:00 hod.** Prohlídka místa plnění se bude konat dne **24. 03. 2025 od 10 hod.**; sraz účastníků se uskuteční **nejpozději do 10:00 hod v prostoru před „Informacemi“ v 1.NP objektu L, v areálu FN Brno-Bohunice Jihlavská 20.** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho účastníka.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel akceptuje nabídky pouze v elektronické podobě.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena ve formátu RTF, DOC, DOCX nebo PDF.

Účastník zadávacího řízení předloží jako součást nabídky **v samostatném souboru** elektronickou verzi smlouvy o dílo, uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, **a to ve formátu RTF, DOC nebo DOCX.** Elektronická verze smlouvy o dílo musí být řádně vyplněna v souladu s touto zadávací dokumentací, a to **včetně příloh,** musí být **v jednom souboru** a musí být celá **strojově čitelná** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

V případě, že obsah některé přílohy smlouvy o dílo nebude **celý strojově čitelný** dle zákona o registru smluv, předloží účastník zadávacího řízení takovou přílohu **rovněž jako samostatný soubor,** který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. ve formátu XLS nebo XLSX). Zadavatel ve vztahu k podmínkám strojové čitelnosti zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv **nesplňují.** **V případě, že obsah doplňovaný do příloh smlouvy účastníkem zadávacího řízení podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, musí jej účastník zadávacího řízení předložit jako součást nabídky v samostatném souboru, který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)**

Jednotlivé soubory nabídky musí být pojmenovány tak, aby bylo jednoznačné, jaký soubor má jaký význam.

Struktura nabídky:

- Doklady prokazující splnění kvalifikačních podmínek dle této zadávací dokumentace;
- Návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a zpracovaný dle této zadávací dokumentace včetně příloh, a to ve formátu *.DOC, *.DOCX nebo *.RTF. Jeho první přílohou je cenová nabídka zpracovaná dle této Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, a to ve formátu vyplněné Přílohy č. 5 – Položkový rozpočet stavby, která je přílohou této zadávací dokumentace. Druhou přílohou je pak Návrh časového harmonogramu stavebních prací.
- Krycí list účastníka včetně nabídkové ceny.

Vyřizuje: Ing. Martin Hlavoň, investiční referent, tel.: 532 233 690, e-mail: hlavon.martin@fnbrno.cz

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

10. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta:

- Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **04. 04.2025 do 15:00 hod.**
- Nabídka bude předložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: **<https://ezak.fnbrno.cz/>.**

11. NÁZEV A SÍDLO ZADAVATELE

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
Investiční odbor - Oddělení provozních investic



.....
Ing. Tomáš Říha
vedoucí Oddělení provozních investic

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Technický popis
- Příloha č. 3 – Půdorys - bourací práce
- Příloha č. 4 – Půdorys - nový stav
- Příloha č. 5 – Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 6 – Staveniště
- Příloha č. 7 – Krycí list