

Naše zn.: 2025/28176/FNBrno -14.7 – DrR/HI
Vaše zn.: -

V Brně 25. března 2025

Veřejná zakázka: FN Brno – Ústavní lékárna

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 9

VEŘEJNÁ ČÁST

Vážení,

dne 20. března 2025 obdržel zadavatel dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky.

Veškeré dotazy směřovaly na veřejnou část zadávací dokumentace.

Odpovědi na dotazy, které se týkají neveřejné části zadávací dokumentace, zadavatel uvádí samostatně a jsou dostupné ve složce projektové dokumentace účastníkům, kteří předložili dohodu o mlčenlivosti.

Dotaz č. 1

Ve Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 je uveden požadavek, aby součástí nabídky byl také návrh předběžného plánu zpracování BIM (BEP), který má být vypracován dle šablony připojené v příloze č. 4.

V průvodním komentáři šablony se mj. doslova uvádí:

„Potenciální vedoucí pověřená strana musí stanovit (předběžný) plán realizace BIM realizačního týmu, který začlení do nabídky potenciální vedoucí pověřené strany v rámci veřejné zakázky FN Brno – Ústavní lékárna. Při tom potenciální vedoucí pověřená strana musí zohlednit: navržená jména a profesní životopisy jednotlivců, kteří budou plnit funkce při managementu informací jménem realizačního týmu;“

Chápeme správně, že pokud má účastník pro dané pozice realizačního týmu BIM uvést do návrhu předběžného plánu realizace BIM jím uvažované osoby, mají být součástí nabídky také jejich profesní životopisy s tím, že pokud pro ně nejsou stanoveny zadávací požadavky, je volba jejich obsahové stránky na účastníkovi? Vykládáme si správně, že požadavek na uvedení osob do realizačního týmu BIM není kvalifikačním předpokladem, a pokud by tyto osoby nebyly v zaměstnaneckém poměru s účastníkem, nejedná se ani o potřebu prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob?

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje správnou interpretaci zadávací dokumentace.

Zadavatel prostřednictvím vysvětlení č. 7 nezměnil čl. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace, a tedy nestanovil dodatečné kvalifikační požadavky pro členy tzv. BIM týmu. Z pohledu zadávacího řízení proto zadavatel neklade kvalifikační požadavky na tyto jednotlivce. I když zadavatel požaduje uvést v návrhu BEP jména a životopisy členů BIM týmu, nebudou tyto dokumenty předmětem posuzování splnění kvalifikace.

Volba obsahové stránky životopisů je na zpracovateli nabídky; zadavatel očekává standardní profesní životopisy.

Tímto není dotčena smluvní odpovědnost potencionálního zhotovitele postupovat při realizaci díla s péčí profesionála.

Dotaz č. 2

Ve vysvětlení č. 7 zadavatel zveřejnil opravené vzorové formuláře – příloha č. 3, kde u specialisty na čisté prostory rozšiřuje obor autorizace na technická zařízení staveb. V textu vysvětlení č. 7 dotaz č. 15 zadavatel uvádí, že nově pro předmětnou pozici připouští autorizaci "Technologická zařízení staveb". Domníváme se správně, že v opraveném vzorovém formuláři je chybně uvedeno „technická zařízení staveb“?

Odpověď:

Ano, jedná se o chybu ve formuláři; rozhodný je text samotné zadávací dokumentace. Zadavatel pro vyloučení pochybností upravuje textaci formuláře.

Dotaz č. 3

Ve vysvětlení č. 7 zadavatel uvádí, že v kontextu změn zadavatel upravuje i další ustanovení smlouvy a vkládá do ní novou přílohu č. 6., ve které je uvedeno:

Příloha č. 6: Dokumentace BIM

(v rámci zadávacího řízení jako samostatné dokumenty dostupné v systému E-ZAK Zadavatele; před podpisem smlouvy bude sloučeno do jediného dokumentu, včetně návrhu BEP dle nabídky uchazeče, mimo dokumentace projektového datového standardu z důvodu jeho velikosti)

Chápeme správně, že je dokumentace BIM dostupná v systému E-ZAK Zadavatele? Pokud ano, prosíme o upřesnění, v které části systému E-ZAK ji najdeme.

Odpověď:

Zadavatel společně s vysvětlením č. 7 zveřejnil i vzor dokumentu pre-BEP a dokument nahrál do složky „Zadávací dokumentace“ dostupné v elektronickém nástroji E-ZAK. Na základě dotazů nyní zveřejňuje i dokumentaci EIR, včetně matice IM, a také ji nahrává na stejné místo ke zbytku zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4

Ve vysvětlení č. 7 zadavatel zveřejnil Předběžný plán realizace BIM (BEP), ve kterém požaduje doložit v čl. 2.4. Kontaktní osoby na straně dodavatele.

Náš dotaz zní: Protože role BIM (tj. koordinátor BIM, hlavní inženýr projektu, správce datového prostředí) se vzájemně prolínají, splníme požadavek zadavatele, jestliže všechny 3 role BIM prokážeme jednou osobou?

Odpověď:

V kontextu odpovědi na dotaz č. 1 zadavatel potvrzuje, že nestanovuje kvalifikační kritéria pro členy BIM týmu a nestanovuje ani omezení ohledem možné kumulace pozic těchto členů. Na dotaz je tedy možné odpovědět pozitivně, uchazeč může všechny v dotazu vyjmenované pozice zajistit jednou osobou.

Zadavatel ovšem opětovně zdůrazňuje, že tímto vysvětlením se nijak nelimituje smluvní odpovědnost uchazeče za zajištění řádného a včasného plnění požadovaných činností pro všechny pozice týmu BIM.

Dotaz č. 5

Zadavatel uvádí v předběžném plánu realizace BIM (BEP) v odstavci 5.1. Přístup realizačního týmu k plnění EIR pověřující strany. Dodavatel nemá k dispozici EIR, žádáme o doplnění EIRu.

K odstavci 5.2. Okruh cílů – dodavatel nemá k dispozici záměry objednatele – žádáme o doplnění.

Odpověď:

Dokumentace EIR je poskytnuta v příloze tohoto vysvětlení a zveřejněná v složce zadávací dokumentace v elektronickém nástroji E-ZAK.

Ohledně čl. 5.2 dokumentace pre-BEP – zadavatel nevyžaduje vyplnění; v tomto smyslu zveřejňuje aktualizované znění tohoto dokumentu.

Dopad vysvětlení a doplnění do lhůty k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **prodlužuje o 1 kalendářní den.**

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno

Přílohy:

- Pre-BEP (revize)
- Požadavky na výměnu informací (EIR), včetně datového standardu a matice IM
- Vzorové formuláře pro kvalifikaci (revize)