

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16.09.2024
NAŠE ZN.: K/24/0580/2024/Zak
NAŠE Č. J.: MMB/0862709/2024/Zak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0862709/2024
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0877709/2024

Delta Projektconsult s.r.o.
Komenského nám. 1342/7
674 01 Třebíč

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: Zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: 4c5yhze

DATUM: 13.11.2024
POČET LISTŮ: 2 + příloha

Koordinované závazné stanovisko pro řízení o povolení záměru:

„Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L“ dotčený pozemek p.č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a stavebního řádu

vydává

*podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupeným spol. Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby „**Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L**“ dotčený pozemek p.č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno*

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o realizaci stavebních úprav v 14. NP budovy L v uzavřeném areálu fakultní nemocnice Brno, k.ú. Starý Lískovec, spočívající ve výměně prosklených ploch kus za kus. Budova je z klasické železobetonové skeletové konstrukce s podélným osovým systémem 6 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupky kruhové o průměru 380 mm a vodorovné stropní železobetonové desky tl. 220 mm s hlaviciemi. Do nosného systému stavby nebude zasahováno.

Projektovou dokumentaci zpracovala spol. Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, v září 2024, k datu 08/2024.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazné stanovisko a vyjádření.

Dotčeným orgánem, který se vyjádřil k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro povolení stavby je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238

hlozek.martin@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 26.09.2024, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené společností Delta Projektconsult s.r.o., IČO 25543717, sídlem Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Jihlavská 20, č. p. 340, pozemek p. č. 2876, k. ú. Starý Lískovec

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Udržovací práce spočívající ve výměně oken ve 14.NP, objektu L, areálu FNB v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro realizaci záměru nazvané „Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L“, zpracované v srpnu 2024 Ing. Markem Šindelářem, Delta Projektconsult s.r.o., IČO 25543717, sídlem Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 16.09.2024 podal na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žadatel – investor stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupeným spol. Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k řízení o povolení záměru s názvem „**Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L**“ dotčený pozemek p.č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno. Dle ust. § 176

zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*), je k řízení o povolení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

K uvedené věci zaslal dne 25.09.2024 OÚPR MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB (DO MMB) – Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí (OŽP MMB).

OÚPR MMB prodloužil v souladu s ust. § 178 odst. 2 *stavebního zákona* a ust. § 149 odst. 4 *správního řádu* usnesením poznamenaným do spisu ze dne 15.10.2024 č.j. MMB0914871/20204/Zak lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů, tj. do 15.11.2024. O této skutečnosti informoval žadatele a DO MMB sdělením ze dne 15.10.2024 pod č.j. MMB/0915214/2024/Zak.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedené závazné stanovisko:

- **Odbor památkové péče MMB** – dne 17.10.2024 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0909167/2024/HI/zs ze dne 15.10.2024. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 26.09.2024 žádost Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené společností Delta Projektconsult s.r.o., IČO 25543717, sídlem Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dotčený objekt na pozemku p. č. 2876 v k. ú. Starý Lískovec se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené udržovací práce mají dle předložené dokumentace spočívat ve výměně oken ve 14.NP budovy L situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Budova je z klasické železobetonové skeletové konstrukce s podélným osovým systémem 6 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy kruhové o průměru 380 mm a vodorovné stropní železobetonové desky tl. 220 mm s hlavicemi. Do nosného systému stavby nebude zasahováno. Nenosné konstrukce jsou provedeny jako zděné z cihel plných pálených, podélně děrovaných a z tvárnic pórobetonových. Déle jsou nenosné konstrukce jako vícevrstvé opláštěné deskami z ezalitu. Podlahové konstrukce jsou provedeny s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo PVC. Okna na obálce objektu jsou provedena jako hliníková a jedná se o okenní pásy nebo okenní sestavy. Dochází pouze k výměně prosklených ploch kus za kus, takže nemá dojít ke změně vzhledu budovy. Tvar, členění a odstín měněných okenních výplní oddělení je navrženo dle stávajících oken. Z důvodu eliminace tepelných zisků v letním období mají být na pokojích osazeny před okenní žaluzie. Barevná koncepce oken má být RAL 7040MAT. Navržená okna mají být zasklena izolačními trojskly $U_w=0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Horní neprůhledná část pásových oken má být z PUR panelu. Okenní sestavy v jižní části objektu jsou navrženy fixní, krajní část má být výklopná a otočná při odemčení, opatřená sítkou. V místnosti 14096 je navrženo pásové okno zasklené mléčným sklem s požární odolností. Barva rámu okna je navržena v odstínu RAL 7040MAT.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 *zákona o státní památkové péči* ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.10.2024 pod č.j. NPÚ-371/91562/2024 (T. V.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

V souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Je plánována pouze výměna prosklených ploch (kus za kus), takže nedojde k navýšení budovy, a tím se navržené práce negativně neuplatňují v rámci pohledových vazeb na MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

- **Odbor životního prostředí MMB** – V předmětné věci nebylo vydáno závazné stanovisko, ale pouze vyjádření, které je podkladem pro povolující rozhodnutí stavebního úřadu, přičemž pokud toto vyjádření neobsahuje podmínky, nemůže být součástí výroku koordinovaného závazného stanoviska. S ohledem na uvedené, přikládá OÚPR MMB toto vyjádření pouze jako přílohu koordinovaného závazného stanoviska, v souladu se zásadou hospodárnosti, zakotvenou v *ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že jediným podkladem, který současně nebrání vydání koordinovaného závazného stanoviska, je závazné stanovisko OPP MMB. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko, přičemž vyjádření OŽP MMB je pouze jeho přílohou.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Mgr. Viktor Poledník,
vedoucí odboru

PŘÍLOHY: 01

PŘÍLOHY:

OŽP MMB č.j. MMB/0979055/2024/SLUD:

Vyjádření k projektové dokumentaci

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, v zastoupení:

1) Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, DS: 4c5yhze

NA VĚDOMÍ:

2) MMB OŽP, OVLHZ, OPP

3) OÚPR MMB – spis koordinace, Ing. arch. Budíková