

Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných člancích a pod-člancích Obecné podmínky

Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„**Smlouva**“ je a za ni se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány veškeré smluvní dokumenty, které mají dle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi dle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy jsou:

- A. Formulář Smlouva o poskytování Služeb;
- B. Zvláštní podmínky
- C. Obecné podmínky;
- D. Přílohy:
 - Příloha 1: Rozsah služeb, včetně ceníku služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb
- E. Dopis nabídky
- F. Další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.2.3 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.2 se doplňuje takto:

„Projektem je investiční akce s názvem „FN Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001“ realizovaný dle projektové dokumentace pro provádění stavby, jejímiž autory je sdružení obchodních společností DOMY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČO: 41692870, LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29220785 a JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234.“

Pod-článek 1.1.3 se nahrazuje novým zněním:

„**Služby**“ jsou služby definované v Příloze 1 [Rozsah služeb], které má vykonat Konzultant v souladu se Smlouvou.“

Pod-článek 1.1.8 se doplňuje následovně:

„Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Správce stavby a jeho týmu. Označení „tým správce stavby“ představuje osoby na straně Konzultanta určené pro plnění Služeb dle této Smlouvy.“

Pod-článek 1.1.10 se nahrazuje novým zněním:

„**Datum zahájení Služeb**“ je datum stanované ve Zvláštních podmínkách, a to konkrétně v Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.11 se nahrazuje novým zněním:

„**Doba pro dokončení**“ je doba stanovená pro tento účel ve Zvláštních podmínkách, a to konkrétně v Pod-článku 4.2.3 Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.15 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 1.1.16 se nově doplňuje ve znění:

„**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – výkon činnosti správce stavby - projekt 335V911000001“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-016760.“

Pod-článek 1.1.17 se nově doplňuje ve znění:

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – výkon činnosti správce stavby - projekt 335V911000001“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-016760.“

Pod-článek 1.1.18 se nově doplňuje ve znění:

„**Dopis nabídky**“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou nabídku na poskytnutí Služeb předloženou v Zadávacím řízení.“

Pod-článek 1.1.19 se nově doplňuje ve znění:

„**Přijatá smluvní částka**“ znamená celková nabídková cena Konzultanta bez DPH, uvedená v Dopise nabídky.“

Pod-článek 1.1.20 se nově doplňuje ve znění:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ znamená oznámení Objednatele o výběru dodavatele, včetně všech příloh učiněné v Zadávacím řízení adresované Konzultantovi; K uzavření Smlouvy ovšem dojde až podpisem dokumentu Smlouva o poskytování Služeb oběma Stranami.“

Pod-článek 1.1.21 se nově doplňuje ve znění:

„**Personál Konzultanta**“ představuje Správce stavby a jeho tým složený dle požadavků Objednatele v souladu s Přílohou 1 [*Rozpis služeb včetně ceníku služeb*] a veškeré další osoby, které se podílí na poskytování Služeb.“

Pod-článek 1.1.23 se nově doplňuje ve znění:

„**Zhotovitel Díla**“ je právnická osoba, se kterou uzavře Objednatel smlouvu na zhotovení Díla.“

Pod-článek 1.1.24 se nově doplňuje ve znění:

„**Doba pro dokončení Díla**“ je doba pro předání a převzetí stavby dle smlouvy na zhotovení Díla uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla.“

Pod-článek 1.1.25 se nově doplňuje ve znění:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“

Pod-článek 1.1.26 se nově doplňuje ve znění:

„**Staveniště**“ označuje pozemky specifikované v projektové dokumentaci, v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“

Pod-článek 1.1.27 se nově doplňuje ve znění:

„**Vyšší moc**“ je definována v Pod-článku 4.5 [Vyšší moc].“

Pod-článek 1.1.28 se nově doplňuje ve znění:

„**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně režijních a podobných poplatků, Náklady nezahrnují zisk.“

Pod-článek 1.1.29 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa výkonu činnosti správce stavby**“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 3.1 a) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb včetně ceníku služeb].“

Pod-článek 1.1.30 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla**“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 3.1 b) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb včetně ceníku služeb].“

Pod-článek 1.1.31 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby díla**“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle odst. 3.1 c) Zadávací dokumentace a Přílohy 1 [Rozpis služeb včetně ceníku služeb].“

Pod-článek 1.1.32 se nově doplňuje ve znění:

„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.1 Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.33 se nově doplňuje ve znění:

„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.2 Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.34 se nově doplňuje ve znění:

„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.3 Zvláštních podmínek.“

Pod-článek 1.1.35 se nově doplňuje ve znění:

„**Občanským zákoníkem**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 1.1.36 se nově doplňuje ve znění:

„**ZZVZ**“ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 1.1.37 se nově doplňuje ve znění:

„**Zákonem o zaměstnanosti**“ se rozumí zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 1.1.38 se nově doplňuje ve znění:

„**Zákoníkem práce**“ se rozumí zákon č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 1.2.3 se nahrazuje novým zněním:

„Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace dokumentů platí následující priorita dokumentů:

1. Smlouva
2. Zvláštní podmínky
3. Přílohy 1, 2, 3 a 4
4. Dopis nabídky Konzultanta
5. Obecné podmínky
6. Dopis o přijetí nabídky Objednatele
7. Související dokumenty tvořící součást Smlouvy, včetně Zadávací dokumentace.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.“

Pod-článek 1.3.1 Komunikační prostředky se doplňuje následovně:

„Jazyk pro komunikaci: český.“

Personál Konzultanta, který bude v rámci poskytování služeb komunikovat s Objednatelem, musí disponovat jazykovou znalostí českého (anebo slovenského) jazyka na úrovni pracovní komunikace; případně musí Konzultant vždy na vlastní náklady zajistit tlumočnicka (pro osobní a telefonickou komunikaci), či překlad (pro písemnou komunikaci) tak, aby byla komunikace s Objednatelem účelná a Smlouva mohla být řádně plněna. Tlumočnick musí být k dispozici při každém kontrolním dni Díla, nedohodnou-li se Objednatel s Konzultantem jinak, nebo na vyžádání Objednatele také v jiné dny.“

Pod-článek 1.4.1 Právo a jazyk se doplňuje následovně:

„Rozhodný jazyk: český“

Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména občanský zákoník a ZZVZ.“

Pod-článek 1.6.3 se nahrazuje novým zněním:

„V případě, kdy Konzultant nebude poskytovat Služby vlastními kapacitami, je povinen Objednateli neprodleně oznámit své poddodavatele, jejich identifikační údaje a rozsah plnění, které jejich prostřednictvím bude zajišťovat. Konzultant je povinen oznámit jakoukoliv změnu

v seznamu poddodavatelů Objednateli do 7 dní od jejího provedení; pro změnu poddodavatele, pomocí kterého byla prokázána část kvalifikace v Zadávacím řízení, musí být dodržen postup dle Pod-článku 3.8.1 Zvláštních podmínek.”

Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti, a to nejen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny dle Smlouvy, všemi známými způsoby užití, zejména jejich dalším zpracováním, úpravami a rozmnožováním Objednatelem či třetí osobou (dále jen „**Licence**“) bez dalšího souhlasu Konzultanta. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Konzultant poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, bez územního omezení, tedy jako celosvětovou a na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Konzultanta dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Konzultanta ke splnění předmětu Smlouvy. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce. Konzultant podpisem smlouvy prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta ve Smluvní ceně za poskytování Služeb dle Smlouvy.“

Pod-článek 1.8.1 se nahrazuje novým zněním:

„Kdykoliv Smlouva předpokládá udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení nebo požadavek, musí být tato komunikace

- (a) písemná (nikoli v elektronické podobě, s výjimkou dokumentů doručovaných datovou schránkou) a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem anebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých způsobů elektronické komunikace (e-mailem anebo datovou schránkou; e-mailem nemohou být doručeny Oznámení anebo Pokyny dle této Smlouvy anebo dokumenty mající vliv na trvání této Smlouvy); a
- (b) doručená (doručením nabyde účinnosti), odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou níže. Avšak:
 - i. oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - ii. neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy, určení a oznámení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Adresa pro doručování Objednateli:

Datová schránka: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 340/20, Brno, 625 00, Česko

E-mail: [doplň zadavatel před podpisem Smlouvy]

Nezávazné kontakty (nezakládají účinnost doručení dle tohoto pod-článku):

Telefon: [doplň zadavatel před podpisem Smlouvy]

Adresa pro doručování Konzultantovi:

Datová schránka: [doplň dodavatel]

Adresa: [doplň dodavatel]

E-mail: [doplň dodavatel]

Nezávazné kontakty (nezakládají účinnost doručení):

Telefon: [doplň dodavatel]"

Pod-článek 1.9. se nahrazuje novým zněním:

1.9.1 S výjimkou předchozího písemného souhlasu druhé Strany, žádná ze Stran nesmí zveřejnit, způsobit zveřejnění nebo dovolit zveřejnit svým zaměstnancům, odborným poradcům, zástupcům nebo poddodavatelům jakoukoli důvěrnou informaci třetím stranám.

1.9.2 Omezení týkající se užití a zveřejnění stanovená v Pod-článku 1.9.1 se nevztahují na informace, které:

- (a) jsou k datu jejich zveřejnění již veřejně známy nebo dojde následně k jejich zveřejnění z jiného důvodu, než v důsledku jednání neb opomenutí ze strany Strany, která tyto informace nabyla, nebo osob, za než podle Smlouvy převzala nabývající Strana odpovědnost;
- (b) nabývající Strana k okamžiku jejich zveřejnění druhou Stranou již měla, přičemž tuto skutečnost může písemně prokázat, a která nebyla přímo nebo nepřímo nabyta od zveřejňující Strany;
- (c) byly v jakémkoli okamžiku po Datu zahájení získány od jakékoli třetí strany, která takové informace nezískala přímo nebo nepřímo od zveřejňující Strany nebo od jakýchkoli zaměstnanců nebo odborných poradců zveřejňující Strany;
- (d) byly nezávisle vyvinuty nabývající Stranou bez použití Důvěrných informací, přičemž tuto skutečnost může nabývající Strana písemně prokázat; nebo
- (e) jejichž zveřejnění vyžaduje právo nebo rozhodnutí soudu příslušné jurisdikce nebo vlády, ministerstva, samosprávného celku nebo jiného veřejnoprávního činitele.

1.9.3 Povinnosti stanovené v Pod-článku 1.9.1 skončí dva (2) roky po dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (podle toho, co nastane dříve).

Pod-článek 1.11 Vztah stran se nově doplňuje ve znění:

1.11.1 Žádný obsah Smlouvy nezakládá partnerství, korporaci nebo společný podnik Stran.

1.11.2 V případě, že se jedna ze Stran skládá ze společného podniku nebo z konsorcia, jsou členové tohoto společného podniku nebo konsorcia odpovědni ze Smlouvy společně a nerozdílně.

Pod-článek 1.12 Dodatek ke smlouvě se nově doplňuje ve znění:

1.12.1 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Pod-článek 1.13 Zachování platnosti smlouvy se nově doplňuje ve znění:

1.13.1 Jestliže některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane úplně nebo částečně neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Není-li některé ustanovení pro některou ze Stran platné, účinné nebo vymahatelné, musí Strany nahradit takové ustanovení jednáním v dobré víře za účelem dohody na ustanovení s podobným smluvním účinkem pro obě Strany.

Pod-článek 1.14 Vzdání se práva se nově doplňuje ve znění:

1.14.1 Neuplatní-li Strana některé ze svých práv z této Smlouvy nebo jej neuplatní včas, nepovažuje se tato skutečnost za vzdání se takových práv. Jakékoli vzdání se práv jakoukoli ze Stran je závazné pouze tehdy, je-li podáno jako Oznámení dle Smlouvy.

Pod-článek 1.15 Dobrá víra se nově doplňuje ve znění:

1.15.1 Objednatel a Konzultant musí ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy jednat v dobré víře a v duchu vzájemné důvěry.

Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.4. se ruší bez náhrady

Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„S výjimkou podkladů uvedených v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem], Objednatel Konzultantovi na své náklady neposkytne pro poskytování Služeb žádné další dokumenty, kanceláře, ani jiné vybavení či zařízení.“

Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.7.1 in fine se doplňuje následovně:

„Zástupci Objednatele dle předešlé věty jsou vedle Objednatele jedinými osobami oprávněnými jednat za Objednatele ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění Smlouvy, Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím Zástupci Objednatele.“

Pod-článek 2.7.2 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupcem Objednatele je **[doplní zadavatel před podpisem Smlouvy]**“

Pod-článek 2.7.3 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupci Objednatele jsou oprávněni provádět dozor nad poskytováním Služeb ze strany Konzultanta, a to v rozsahu obdobně dle pod-článku 2.7.1.“

Pod-článek 3.2. se ruší bez náhrady.

Pod-článek 3.3.2 písm. a) se doplňuje o následující text:

„Na nedostatky v činnosti třetí strany Konzultant upozorní neprodleně Objednatele;“

Pod-článek 3.3.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to

- (a) ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla, resp. kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem,
- (b) Měsíčními zprávami,
- (c) Ročními zprávami,
- (d) Závěrečnou zprávou a
- (e) dalšími způsoby popsány v Příloze 1 [Rozsah služeb včetně ceníku služeb].“

Pod-článek 3.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přeneše pravomoc nebo je pověřil plněním povinností. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Jakékoliv schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak, jakákoliv absence neschválení nějaké práce, není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci. Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit. V případě překročení pravomocí Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat jejich odvolání z poskytování dalších Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta nebo poddodavatele Konzultanta může mít za následek odvolání příslušného poddodavatele z poskytování Služeb Objednatelem a/nebo bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení povinnosti ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:

„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatele, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených

kopíích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.”

Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„Personál Konzultanta musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb s vhodnou kvalifikací, kompetentní k předmětnému plnění dle Smlouvy, zejména musí mít dostatečné vzdělání a zkušenosti tak, aby byla zajištěna dostatečná kvalita poskytovaných Služeb k řádnému splnění Díla a dosažení účelu Smlouvy a zároveň musí mít veškerá potřebná oprávnění a autorizace, které jsou dle právních předpisů a technických norem k poskytování předmětných Služeb potřeba. Příslušní členové Personálu Konzultanta musí splňovat podmínky technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace.

Vedoucí týmu správce stavby (Správce stavby) a Zástupce vedoucího týmu správce stavby musí mít absolvováno certifikované školení zaměřené na (jakékoliv) *smluvní podmínky FIDIC*. Lhůta pro předložení certifikátu prokazujícího absolvování požadovaného školení (certifikát udělen organizátorem školení – např. CACE) je do 30 (slovy: třiceti) dní od účinnosti Smlouvy.”

Pod-článek 3.5.2 se nově doplňuje ve znění:

„Veškerý trvale delegovaný Personál Konzultanta musí mít po dobu trvání Etapy výkonu činnosti správce stavby (či její části, bude-li to vyplývat z níže uvedeného) na starosti pouze toto Dílo, tj. musí být plně k dispozici pro plnění této Smlouvy na staveništi, nebude Konzultantem či jinou osobou pověřován jinými úkoly a bude po celou pracovní dobu prokazatelně poskytovat Služby dle této Smlouvy.

Trvale delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle této Smlouvy rozumí personál na následujících pozicích:

- (a) Vedoucí týmu správce stavby (Správce stavby),
- (b) Člen týmu správce stavby – koordinátor profesí a
- (c) Od dosažení Milníku 3 (Dokončení hrubé stavby SO-01) i člen týmu správce stavby – Projektový manažer BIM.

Zadavatel požaduje, aby byl stálý technický dozor stavebníka nad Dílem zajišťován vždy alespoň jednou z výše uvedených osob.”

Pod-článek 3.5.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen zajistit, aby Personál Konzultanta zaznamenával svoji přítomnost na Staveništi (například v elektronickém stavebním deníku, která bude v rámci Zhotovení Díle veden) takovým způsobem, aby tato přítomnost odpovídala předpokladu dle harmonogramu ve smyslu Pod-čl. 4.2.5 a 4.2.6 Smlouvy. Konzultant je na žádost Objednatele povinen předložit evidenci přítomnosti pro účely ověření plnění předpokladu časové náročnosti dle předešlé věty.”

Pod-článek 3.5.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen předložit na žádost Objednatele dokumentaci prokazující účast jednotlivých členů Personálu Konzultanta na plnění Veřejné zakázky, např. e-mailovou komunikaci obsahující zaslání zadání a výstupu poskytnutého příslušným členem týmu.“

Pod-článek 3.5.5 se nově doplňuje ve znění:

„Na žádost Objednatele doručenu Konzultantovi alespoň 3 pracovní dny předem je každý člen Personálu Konzultanta povinen dostavit se na staveniště, či jiné Objednatelem určené místo, za účelem prokázání, že spolupracuje na plnění předmětu Veřejné zakázky, a v jakém rozsahu.“

Pod-článek 3.5.6 se nově doplňuje ve znění:

„Nezajistí-li Konzultant bez vážné příčiny přítomnost členů Personálu Konzultanta na Staveništi v rozporu s Pod-čl. 3.5.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn snížit Konzultantem fakturovanou platbu za související Služby v poměru celkové nepřítomnosti členů Personálu Konzultanta na Staveništi oproti předpokladu časové náročnosti dle Pod-čl. 3.5.3 Smlouvy.“

Pod-článek 3.7.2 písm. b) se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.“

Pod-článek 3.8 se nově doplňuje s názvem Tým správce stavby.

Pod-článek 3.8.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění podmínek kvalifikace v Zadávacím řízení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou. Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat výměnu personálu dle Pod.-čl. 3.7.

Konzultant je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy vyměnit člena týmu správce stavby, prostřednictvím kterého prokázal Konzultant splnění podmínek kvalifikace v Zadávacím řízení nebo prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka Konzultanta hodnocena, pouze ze závažných důvodů. Nový člen týmu správce stavby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena týmu správce stavby a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Uvedené musí Konzultant doložit společně při oznámení o výměně člena týmu správce stavby

Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu prostřednictvím osob, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.8.2 se nově doplňuje ve znění:

Je-li podle rozumného uvážení Konzultanta ohroženo zdraví nebo bezpečnost Personálu Konzultanta nacházejícího se v Zemi v důsledku Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k odvolání celého nebo části Personálu Konzultanta a k jeho přesunu ze Země do té doby, než Vyšší moc pomine. Tímto nejsou dotčena práva a povinnosti Konzultanta a Objednatele podle Pod-čl. 4.5.

Pod-článek 3.8.3 se nově doplňuje ve znění:

Nad rámec osob dle Pod-čl 3.8.1 Smlouvy bude součástí týmu správce stavby rovněž Člen týmu správce stavby - cenový specialista / rozpočtář a člen týmu správce stavby – Projektový manažer BIM.

Pod-článek 3.9 Správa stavební zakázky se nově doplňuje ve znění:

- 3.9.1** Tento Pod-článek se použije pouze tehdy, je-li to uvedeno ve Zvláštních podmínkách a v Příloze 1 [Rozsah služeb], a kde je po Konzultantovi vyžadován výkon funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce podle Smlouvy o dílo. Jsou-li takové služby zahrnuty v rozsahu Služeb v Příloze 1, jsou považovány za součást Služeb.
- 3.9.2** Je-li to výslovně uvedeno v Příloze 1 [Rozsah služeb], musí Konzultant vykonávat funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce tak, jak je stanoveno Smlouvou o dílo. Konzultant musí vykonávat takovou správu stavební zakázky v souladu s rozsahem Služeb.
- 3.9.3** Při výkonu funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce má Konzultant pravomoc jednat jménem Objednatele v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o dílo. Jestliže některá pravomoc Konzultanta podléhá předchozímu schválení Objednatele, odpovídá Objednatel za to, že takové omezení pravomoci Konzultanta bude uvedeno ve Smlouvě o dílo nebo písemně oznámeno zhotoviteli ze Smlouvy o dílo. Jestliže má Konzultant ze Smlouvy o dílo pravomoc vydat při výkonu svých odpovědností potvrzení, určení nebo projeviti uvážení, musí Konzultant jednat, co se týče Objednatele i Zhotovitele Díla, spravedlivě a jednat na základě svého nezávislého odborného úsudku, s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí.
- 3.9.4** Konzultant není Objednateli odpovědný za plnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem Díla. Konzultant je Objednateli odpovědný z výkonu svých funkcí ze Smlouvy o dílo pouze tehdy, jestliže poruší Smlouvu.
- 3.9.5** Jestliže se v povinnostech Konzultanta ze Smlouvy a odpovědnostech Konzultanta vyplývajících ze Smlouvy o dílo vyskytnou rozpory nebo nejasnosti, musí Konzultant dát Objednateli Oznámení s popisem možného dopadu takového rozporu nebo nejasnosti. Objednatel musí takový rozpor nebo nejasnost co nejdříve, jak je to rozumně možné, napravit a tam, kde je to nezbytné, umožnit změnu závazku ze Smlouvy v mezích § 222 ZZVZ.

Doplňuje se nový článek 3.10 s názvem Zákaz výkonu nelegální práce.

Pod-článek 3.10.1 se doplňuje následovně:

„Konzultant je při plnění Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení Zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- (a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- (b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce,
- (c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu Smlouvy, a
- (ii) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do týmu správce stavby, v případě změny v osobách týmu správce stavby v době po podpisu Smlouvy, předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci plnění Smlouvy nevykonává nelegální práci.

Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je Konzultant povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.

Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.11 se nově doplňuje s názvem Zprávy o postupu poskytování Služeb.**Pod-článek 3.11.1 se nově doplňuje ve znění:**

„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli od zahájení poskytování Služeb dle Etapy výkonu činnosti správce stavby Měsíční zprávy, které podávají Objednateli informace o veškerých Službách poskytnutých v průběhu jednoho kalendářního měsíce. Nebude-li dohodnuto či určeno Objednatelem jinak, Měsíční zprávy musí obsahovat (je-li to pro danou Etapu Služeb relevantní) zejména:

- (a) detailní popis postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla;
- (b) srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit Dobu dokončení Díla v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění;
- (c) stav financování Projektu, průběh čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování;
- (d) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů;
- (f) fotografie a časosběrné záběry (sekvenční fotodokumentace, video nebo časosběrné kamery) znázorňující postup prací Zhotovitele Díla.

Měsíční zpráva musí obsahovat jako samostatnou přílohu detailní přehled (výkaz) Služeb poskytnutých Konzultantem ve sledovaném měsíčním období.

Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy do 10 (slovy: deseti) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení Služeb.

Konzultant je rovněž povinen poskytnout součinnost Objednateli při přípravě materiálu pro měsíční zasedání Řídící rady projektu, včetně přípravy podkladů pro schvalování Variací."

Pod-článek 3.11.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Roční zprávy, které musí obsahovat záznamy o poskytování Služeb v předcházejících 12 (slovy: dvanácti) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatel. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace. Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Roční zprávu vždy do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.“

Pod-článek 3.11.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s Objednatel; struktura a obsah musí odpovídat případným požadavkům dotačního programu, bude-li to vyžadováno; Objednatel informuje Konzultanta včas o takových obsahových náležitostech.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, financování Projektu a průběhu čerpání finančních prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků poskytovatelů dotace k závěrečnému vyhodnocení akce a přiznání dotace. Konzultant je povinen předat Objednateli Závěrečnou zprávu do 90 (slovy: devadesáti) dnů od data podpisu Objednatele na protokolu o předání a převzetí Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatelem.“

Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv. Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne jejího uzavření.“

Pod-článek 4.2.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů od písemného pokynu Objednatele k zahájení poskytování Služeb (Datum zahájení).“

Pod-článek 4.2.3 se nově doplňuje ve znění:

„Dobou pro dokončení se rozumí doba pro dokončení Díla stanovená v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [Harmonogram služeb], se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.“

Pod-článek 4.2.4 se nově doplňuje ve znění:

„Do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po uplynutí Doby pro dokončení Díla a zároveň před vystavením poslední faktury za Služby poskytované Konzultantem, podle toho, co nastane později, je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli následující dokumenty:

- a) přijímací protokoly,
- b) záznamy z elektronického stavebního deníku vedeného při realizaci Díla,
- c) Konzultantem odsouhlasené dokumentace skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Zhotovitel Díla nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat),
- d) havarijní řády,
- e) provozní řády,
- f) skutečné zaměření staveb,
- g) Závěrečnou zprávu,
- h) vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP,
- i) vyhodnocení Závěrečné zprávy, a

- j) případně další dokumenty požadované Objednatel, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.

Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 [Rozsah Služeb včetně ceníku služeb] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití Objednatel.

Pod-článek 4.2.5 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant předloží Objednateli Harmonogram čtrnáct (14) dnů přede dnem plánovaného zahájení Etapy výkonu činnosti správce stavby, je-li takový postup možný; v opačném případě co nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy. Výchozím bodem Harmonogramu (z hlediska času) bude datum uzavření Smlouvy o dílo, od něž se bude Harmonogram odvíjet.

Konzultant je povinen zpracovat svůj Harmonogram v návaznosti na počáteční Harmonogram předložený Zhotovitelem Díla, který bude schválen v souladu se Smlouvou o dílo. Harmonogram předložený dle tohoto odstavce se bude vztahovat pouze na Služby v rozsahu Etapy výkonu činnosti správce stavby a Etapy výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla. Kdykoli jakýkoli předchozí Harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný Harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb.

Kdykoli Objednatel Konzultantovi oznámí, že Harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný Harmonogram v souladu s touto Smlouvou.

Jestliže Objednatel do čtrnácti (14) dnů po obdržení aktualizovaného Harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat.“

Pod-článek 4.2.6 se doplňuje ve znění:

„Každá verze Harmonogramu musí obsahovat:

- (a) tabulku s předpokládaným časovým rozsahem zapojení všech členů Personálu Konzultanta při poskytování Služeb v jednotlivých měsících,
- (b) popis jednotlivých činností, které budou v jednotlivých měsících vykonávány jednotlivými členy Personálu Konzultanta,
- (c) časovou osu s významnými milníky při poskytování Služeb,
- (d) v případě aktualizovaného Harmonogramu přehledné vyznačení změn oproti předcházející verzi Harmonogramu.“

Společně s harmonogramem Konzultant zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- (a) popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb;
- (b) obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb;
- (c) údaje znázorňující přiměřený odhad Konzultanta ohledně počtu členů Personálu Konzultanta (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých etapách."

Pod-článek 4.3.1 se doplňuje následovně:

„Každá změna Smlouvy musí být provedena v souladu se ZZVZ.“

Pod-článek 4.3.2 se nahrazuje novým zněním:

"Požaduje-li to písemně Objednatel, musí Konzultant předložit návrhy na změnu Služeb."

Pod-článek 4.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Smluvní strany se musí navzájem bez zbytečného odkladu prostřednictvím Oznámení informovat o jakýchkoli událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit nebo zpozdit Služby nebo způsobit zvýšení nákladů na Služby. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Konzultant předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na poskytování Služeb.“

Pod-článek 4.3.5 se nově doplňuje ve znění:

„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení Nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Služby v souladu s přílohou 3 [Odměna a platba].“

Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotoviteli Díla nebo jiným třetím stranám; nebo
- b) vyšší moc.“

Pod-článek 4.4.2 se nově doplňuje ve znění:

„Každé prodloužení Doby pro dokončení musí být zohledněno v Příloze 4 [Harmonogram služeb] v souladu se Smlouvou.“

Pod-článek 4.4.3 se nově doplňuje ve znění:

„Jestliže je z jakéhokoli důvodu, který nezakládá oprávnění Konzultanta k prodloužení Doby pro dokončení, po rozumném zhodnocení Objednatele skutečný postup Konzultanta s poskytováním Služeb příliš pomalý, aby mohlo být zjištěno dokončení Služeb během Doby pro dokončení, může Objednatel dát Konzultantovi v této souvislosti Oznámení. Po obdržení takového Oznámení musí Konzultant aktualizovat Harmonogram a dát Objednateli Oznámení popisující opatření, která Konzultant zamýšlí použít pro to, aby dokončil Služby v Době pro dokončení.“

Název Pod-článku 4.5 se mění následovně: „Vyšší moc“.

Pod-článek 4.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- (a) které nemůže dotčená Strana ovládat,
- (b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat zejména (nikoliv však výlučně) následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a poddodavatelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,
- (v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření.

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“

Pod-článek 4.5.2 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže je (nebo bude) některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je (nebo bude) bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 (slovy: čtrnácti) dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost, nebo okolnost zakládající Vyšší moc. Dotčená Strana musí dát druhé Straně Oznámení, rovněž když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.3, který zní následovně:

„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoliv zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Vyšší moci.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.4, který zní následovně:

„Jestliže je Konzultantovi Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoliv závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k:

- (a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno podle Pod-článku 4.4.1, a
- (b) platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (v) Pod-článku 4.5.1, případně pod-odstavců (ii) až (v) Pod-článku 4.5.1, pokud k ní dojde v Zemi.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.5, který zní následovně:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 180 (slovy: sto osmdesáti) dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, může dát každá ze Stran druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 (slovy: sedm) dnů po podání oznámení a Konzultant musí postupovat následujícím způsobem:

Poté, co dojde k oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 4.6.4 nebo Pod-článku 4.5.5, musí Konzultant neprodleně:

- (a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- (b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem,
- (c) opustit Staveniště.“

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.6, který zní následovně:

„Po odstoupení dle Pod-článku 4.5.5 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb, které předloží Objednateli stejným způsobem jako evidenci odpracované doby, která musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli poskytnuté Služby, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.“

Článek 4.6 se nahrazuje novým zněním:

„**4.6.1** Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy anebo ji vypovědět z důvodů, které jsou uvedeny v obecných anebo zvláštních obchodních podmínkách. Pro předčasné ukončení Smlouvy (tj. odstoupením anebo výpovědí) platí následující pravidla:

- (a) Objednatel je oprávněn odstoupit i jen od části Plnění dle Smlouvy či vypovědět jen část Smlouvy;

- (b) v případě předčasného ukončení Smlouvy nenáleží Konzultantovi kompenzace Nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s takovým ukončením Smlouvy;
- (c) předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena již vzniklá oprávnění, nároky a závazky smluvních stran, zejména případné nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností z této Smlouvy;
- (d) není-li níže uvedeno jinak, Objednatel odstupuje od Smlouvy s okamžitým účinkem.

4.6.2 Jestliže je Smlouva předčasně ukončena podle Pod-článků 4.6.3 a 4.6.5, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jeho jakákoli jiná práva podle Smlouvy, oprávněn:

- (a) převzít od Konzultanta veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy, ať již v elektronické nebo jin formě, které souvisejí se Službami poskytnutými do data ukončení Smlouvy a které jsou nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby sám nebo s pomocí jiného konzultanta (všechny dokumenty v elektronické podobě musí být editovatelné);
- (b) požadovat přiměřenou náhradu nákladů, které mu vznikly v přímém důsledku ukončení, zejména, ne však výlučně, dodatečných nákladů způsobených zajištěním toho, aby byly Služby dokončeny jiným konzultantem;
- (c) zadržet platby splatné Konzultantovi do doby, než budou předány veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby.

4.6.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět dle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 28 (slovy: dvacet osm) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení.

Po doručení výpovědi musí Konzultant skončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn.

4.6.4 Konzultant je oprávněn vypovědět Smlouvu z následujících důvodů:

- (a) neobdrží-li do 28 (slovy: dvacet osm) dnů po splatnosti faktury úplnou platbu za danou fakturu; Konzultant je v takovém případě nejprve povinen Objednatele na dané porušení Smlouvy upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy; za přiměřenou lhůtu se považuje jakákoliv lhůta delší než 28 (slovy: dvacet osm) dnů;
- (b) pokud došlo k přerušení Služeb dle Smlouvy po nepřetržitou dobu delší než 180 (slovy: sto osmdesát) dnů.

Výpověď nabude účinnosti 56 (slovy: padesát šest) dnů poté, co Objednatel obdrží toto Oznámení.

4.6.5 Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

- (a) Jestliže Konzultant bez řádného oprávnění podstatným způsobem porušuje Smlouvu, může Objednatel dát Konzultantovi Oznámení popisující porušení a

požadovaná opatření k nápravě podle Smlouvy. Jestliže Konzultant nezjedná nápravu porušení do dvaceti osmi (28) dnů od vydání Oznámení, může Objednatel potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Konzultantovi, odstoupit od Smlouvy.

- (b) Objednatel může v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.
- (c) Objednatel může na základě odpovídajícího Oznámení odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant poruší ustanovení v Pod-článku 1.10 [Korupce a podvod].
- (d) Jestliže Konzultant naváže spolupráci se Zhotovitelem Díla, která by mohla narušovat důvěru Objednatele ve Služby vykonávané Konzultantem, je Objednatel oprávněn na základě Oznámení odstoupit od Smlouvy; Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v nebytném rozsahu.
- (e) Jestliže nebylo schváleno financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci, resp. zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele Díla, je Objednatel oprávněn Oznámením odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět.
- (f) Jestliže bylo financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci na výběr Zhotovitele Díla, podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla, je Objednatel oprávněn Oznámením odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět.
- (g) Jestliže došlo k předčasnému ukončení smlouvy o Dílo uzavřené se Zhotovitelem Díla, je Objednatel oprávněn Oznámením odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět.

Pod-článek 4.7 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 4.8 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Služby v souladu se Zvláštními podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba] dle Ceníku služeb v Příloze 1 [Rozsah služeb včetně ceníku služeb].

Jednotkové sazby za Služby dle Ceníku služeb v Příloze 1 [Rozsah služeb včetně ceníku služeb] jsou závazné po celou dobu plnění.

Odměna za Služby bude Konzultantovi poskytována do výše limitu vyplývajícího z Přílohy 1 [Rozsah služeb včetně ceníku služeb], pokud byl takový uveden."

Pod-článek 5.1.2 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel nebude poskytovat Zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.“

Pod-článek 5.1.3 se nahrazuje novým zněním:

„Cena za poskytování Služeb dle Etapy výkonu činnosti správce stavby bude navýšena za předpokladu, že Dílo nebude zhotoveno v předpokládaném termínu (27 měsíců), a Služby v rozsahu Etapy výkonu činnosti správce stavby budou poskytovány po delší dobu. Cena bude navýšena úměrně prodloužení délky poskytování Služeb v rozsahu Etapy výkonu činnosti správce stavby dle přílohy č. 1. Konzultant nemá nárok na navýšení odměny za výkon Služeb dle Etapy výkonu činnosti správce stavby, pokud je nedodržení zhotovení Díla v předpokládaném termínu přičitatelné Konzultantovi.

„Cena za poskytování Služeb dle Etapy výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla bude navýšena za předpokladu, že nedojde k dokončení dané etapy v době 3 měsíců, a Služby v rozsahu Etapy výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla budou poskytovány po delší dobu. Cena bude navýšena na základě součinu hodinové sazby a skutečně vykonané práce dle přílohy č. 1 nad rámec poskytování služeb v této etapě po dobu 3 měsíců, jak je uvedeno výše. Konzultant nemá nárok na navýšení odměny za výkon Služeb dle Etapy výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla, pokud je nedodržení etapy v předpokládaném termínu přičitatelné Konzultantovi.“

Pod-článek 5.2.1 se nahrazuje novým zněním:

„Každá faktura je splatná vždy do 56 dní ode dne vystavení, přičemž musí být doručena (primárně prostřednictvím datové schránky) nejpozději 55 dní před její splatností Objednateli.“

Pod-článek 5.2.2 se doplňuje následovně:

„Dohodnutou kompenzací za opožděnou platbu se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.“

Pod-článek 5.2.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi daňového a účetního dokladu do patnácti (15) dnů po ukončení příslušného fakturačního období, a to na jméno Objednatele v celé částce. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je:

- a) vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna účtována, pro služby hrazené jednou měsíčně,
- b) v den podpisu písemného potvrzení o převzetí služeb bez vad a nedodělků Objednatelem pro Služby hrazené jednorázově po jejich splnění nebo ve splátkách odpovídajících splnění dílčích částí služeb (budou-li takové).

Fakturu předá Konzultant Objednateli spolu s relevantními povinnými přílohami: Měsíční zprávou, evidencí odpracované doby, nebo přehled (výkaz) Služeb.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.5, který zní následovně:

„Faktura – daňový doklad – vystavená Konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; dále musí faktura obsahovat:

- (a) číslo Smlouvy Objednatele a číslo Smlouvy Konzultanta;
- (b) číslo a datum vystavení faktury;
- (c) předmět smlouvy, tj. text: „*FN Brno – výstavba gynekologicko porodnické kliniky – výkon činnosti správce stavby*“ a odkaz na registraci projektu pod č. 335V911000001 a evidenční číslo veřejné zakázky Objednatele;
- (d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této Smlouvy, je Poskytovatel povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Objednatele);
- (e) lhůtu splatnosti Faktury.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.6, který zní následovně:

„Faktury budou objednatelům hrazeny převodními příkazy. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Konzultanta.“

Pod-článek 5.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„Přijatá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, souvisící výdaje, daně s výjimkou DPH a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.5.2, který zní následovně:

„Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje, náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a smluvních ujednání zejména dle Pod-čl. 5.2.3, povinnou přílohu v souladu s Pod-článkem 5.2.4 (Měsíční zpráva), nebo budou-li uvedeny chybné údaje ve faktuře či přílohách (včetně nesprávného vyčíslení výše odměny), je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě se běh původní lhůty splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

V Pod-článku 5.6.2 se počet měsíců „12“ nahrazuje počtem „24“.

Pod-článek 6.2.1 se doplňuje následovně:

„Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto článku ve lhůtě 3 (slovy: tři) let od dokončení poskytování Služeb“

Pod-článek 6.3.1 se doplňuje následovně:

„Omezení kompenzace v podobě maximální částky kompenzace se neuplatní.“

Pod-článek 6.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, ztrátu jakékoliv zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou.“

Článek 6.4.1 se vypouští bez náhrady**Pod-článek 6.6 se nově doplňuje s názvem „Odpovědnost za vady“****Pod-článek 6.6.1 se nově doplňuje ve znění:**

„Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti.“

Pod-článek 6.6.2 se nově doplňuje ve znění:

„Lhůta pro oznámení vad činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit měl). Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.“

Pod-článek 6.6.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen vady na své náklady odstranit.“

Pod-článek 6.6.4 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od obdržení oznámení vad:

- (a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,
- (b) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.“

Pod-článek 6.6.5 se nově doplňuje ve znění:

„Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu, přičemž účelně vynaložené náklady uhradí Konzultant.“

Pod-článek 6.6.6 se nově doplňuje ve znění:

„V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle Článku 8.“

Pod-článek 6.7 se nově doplňuje s názvem „Smluvní pokuty“

Pod-článek 6.7.1 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě porušení kterékoliv z povinností Konzultanta uvedené v Pod-článku 4.2.5 a násl. smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý případ porušení povinnosti,
- b) pokud v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb dle harmonogramu, k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy, dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý započatý den prodloužení se splněním této povinnosti,
- c) v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu ve výši 0,2 % bez DPH z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti,
- d) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.5.1 smluvní pokutu ve výši 0,2 % bez DPH z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem a zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení s předložením certifikátu o absolvovaném školení Vedoucím týmu správce stavby (Správce stavby) a Zástupcem vedoucího týmu správce stavby,
- e) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.8 smluvní pokutu ve výši 0,5 % bez DPH z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- f) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.10 smluvní pokutu ve výši 0,2 % bez DPH z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- g) v případě prodloužení s odstraněním vad dle Pod-článku 6.6.4 smluvní pokutu ve výši 0,1 % bez DPH z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodloužení a každou vadu,
- h) v případě porušení povinností Konzultanta v Pod-článku 3.5.2 smluvní pokutu ve výši 0,2 % bez DPH z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury. Nebude-li provedení zápočtu možné, bude pohledávka stržena Konzultantovi z bankovní záruky dle Pod-článku 6.9."

Pod-článek 6.8 se nově doplňuje s názvem „Náhrada škody“ ve znění:

„Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.“

Pod-článek 6.9 se nově doplňuje s názvem Bankovní garance ve znění:

„Konzultant musí na své náklady získat zajištění splnění Smlouvy ve formě záruky za plnění, a to ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky vystavené oprávněnou právnickou osobou se sídlem v EU (dále jen „**záruka za plnění**“) ve výši 3 % z Přijaté smluvní částky a v této výši ji udržovat po celou dobu trvání. Konzultant se zavazuje udržovat tuto záruku za plnění platnou a účinnou nepřetržitě po celou dobu poskytování Služeb. Záruku za plnění bude vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele. Záruka za plnění a její výklad se bude řídit právem České republiky. Zajištění vystavení a udržování záruky za plnění po stanovenou dobu v platnosti provede Konzultant na své náklady a riziko. Konzultant je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze záruky na plnění částku až do výše 3 % z Přijaté smluvní částky v případě, že:

- (a) Služby nejsou poskytovány v souladu se Smlouvou či Konzultant nenapraví porušení smluvní povinnosti ani do 14 (slovy: čtrnácti) dní potom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo
- (b) Konzultant neuhradí Objednateli pohledávku, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna.

Vystavení platné a účinné záruky za plnění doloží Konzultant Objednateli originálem záruční listiny nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní od uzavření Smlouvy. Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Konzultantem předložené záruky za plnění skončit před shora stanovenou dobou platnosti a účinnosti, doloží Konzultant Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní záruky za plnění.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání, je Konzultant povinen neprodleně dorovnat záruku za plnění tak, aby dosahovala výše uvedené částky. V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti záruky za plnění se Konzultant zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání záruky za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Konzultantovi příslušnou záruku za plnění bez zbytečného odkladu poté, co vyprší její platnost, resp. poté, kdy byla Objednateli předána platná a účinná záruka za plnění, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze záruky za plnění.

Porušení povinnosti Konzultanta předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 6.10 se nově doplňuje s názvem „Celková výše součtu smluvních pokut“, ve znění:

„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 50 % z Přijaté smluvní částky. Toto omezení nemá žádný vliv na jakoukoliv jinou kompenzaci podle článku 6 Smlouvy nebo jinak uloženou Smlouvou, zejména na náhradu škody, u nichž se v souladu s Pod-článkem 6.3.1 žádná limitace v podobě maximální částky kompenzace neuplatní.“

Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy s minimální hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny škodné události ve výši 100.000.000 Kč se spoluúčastí Konzultanta maximálně 5 %.

V případě čerpání pojištění je Konzultant na žádost Objednatele povinen dorovnat limit minimální hranice pojistného plnění dle tohoto Pod-článku.

Pokud je Smlouva uzavřena s více Konzultanty (tj. jde o společnost Konzultantů), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z Konzultantů. V případě předložení dokladů o více pojistných smlouvách platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každý takto předložený doklad o pojistné smlouvě (tj. minimální hranice pojistného plnění, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.).

Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením dokladu o sjednaném pojištění, ze kterého bude vyplývat splnění všech podmínek dle Smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba trvání této Smlouvy, např. na 1 (slovy: jeden) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 (slovy: jednoho) roku, a zároveň musí být doklad o nové pojistné smlouvě v této lhůtě předložen Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, okruh pojištěných osob či rizik musí vždy splňovat podmínky dle tohoto Pod-článku. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen předložit samotnou pojistnou smlouvu, případně nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.“

Pod-článek 7.1.2 se nahrazuje novým zněním:

„Platí, že veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.“

Pod-článek 7.1.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky. Rozhodné právo je právo České republiky.“

Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.3 se ruší bez náhrady.

Článek 9 se nově doplňuje s názvem „Přerušeni služeb a ukončení smlouvy“

Pod-článek 9.1 se nově doplňuje s názvem „Přerušeni Služeb“

Pod-článek 9.1.1 se nově doplňuje ve znění:

Objednatel může podle vlastního uvážení z jakéhokoli důvodu přerušit část nebo všechny Služby na období až 6 po sobě jdoucích měsíců, a to prostřednictvím Oznámení Konzultantovi podaného dvacet osm (28) dní předem.

Pod-článek 9.1.2 se nově doplňuje ve znění:

Konzultant může přerušit část nebo všechny Služby za následujících okolností:

- (a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli sedm (7) dní předem v případě, že neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 5.5 popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část;

Pod-článek 9.2 se nově doplňuje s názvem „Obnovení přerušených Služeb“

Pod-článek 9.2.1 se nově doplňuje ve znění:

Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 9.1.1 [Přerušeni Služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit do dvaceti osmi (28) dnů od obdržení Oznámení Objednatele, kterým Objednatel požaduje od Konzultanta obnovení Služeb nebo jejich části.

Pod-článek 9.2.2 se nově doplňuje ve znění

Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 9.1.2 [Přerušeni Služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit, jak nejdříve je to rozumně možné poté, co pominou okolnosti zakládající oprávnění k přerušeni.

Pod-článek 9.3 se nově doplňuje s názvem „Důsledky přerušeni Služeb“

Pod-článek 9.3.1 se nově doplňuje ve znění:

Objednatel musí Konzultantovi zaplatit Služby poskytnuté v souladu se Smlouvou do data přerušení části nebo celých Služeb.

Pod-článek 9.3.2 se nově doplňuje ve znění:

V období přerušení nesmí Konzultant vykonávat Služby, případně jejich část, ale musí v přiměřené míře zajistit bezpečnost, údržbu a dohled nad Službami tak, aby se předešlo jejich poškození nebo ztrátě. S uvedeným postupem není spojena odměna Konzultanta.

Pod-článek 9.3.3 se nově doplňuje ve znění:

O dobu přerušení Služeb se případně prodlužují příslušné lhůty a doby, v nichž mají být Služby poskytovány.

D. Obecné podmínky

Obecné podmínky tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky jsou součástí této Smlouvy jako její příloha D a jejich znění odpovídá znění zveřejněnému na adrese webových stránek České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava) www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>.

E. Přílohy

Příloha 1: Rozsah služeb včetně ceníku služeb

Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované
Objednatelem

Příloha 3: Odměna a platba

Příloha 4: Harmonogram služeb