

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/06766/14/SU
Čj.: BBOH/06822/14/SÚ
Vyřizuje: Ing. Petra Nováková
Tel.: 547 423 839
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

V Brně dne 13.2.2014

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a pověření OUSŘ č.j. 97/05476/S/Wi ze dne 3.12.1997, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2014 podal

**Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00
Brno 25**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba k objektu L a CH, zastřešení vstupů - Urgentní příjem, FNB
Brno, Starý Lískovec, Jihlavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1681/2, 1681/27, 1681/28, 1681/29, 2875, 2876, 2885, 2915, 2916 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou přístavbu objektu urgentního příjmu (délky 19,20 m, šířky 11,57 m, výšky 3,90 m) na severní straně budovy L a o novou přístavbu objektu ambulantní části (délky 26,55 m, šířky 11,57 m, výšky 3,90 m) na severní straně budovy CH v areálu Fakultní nemocnice Brno.
- Před budovou L na severní straně bude provedeno přemístění stávající venkovní vertikály (schodiště) u nadzemního koridoru UK-FNB (průměru 3,10 m, výšky 8,90 m), pomocí ocelového schodiště se bude sestupovat na terén před nemocnicí.
- Bude provedeno zastřešení vstupu na severní straně před budovou CH (délky 9,50 m, šířky 13,57 m), zastřešení mezi budovou CH a budovou L (délky 17,00 m, šířky 13,57 m), zastřešení mezi budovou L a budovou I (délky 9,50 m, šířky 13,89 m).
- Jako součást stavby budou provedeny nové zpevněné plochy na severní straně při budově L (cca 335 m²), při východní a západní straně přístaveb plochy plaveného říčního kameniva a sadové úpravy při nově umístěném venkovním schodišti. Bude provedena úprava areálové kanalizace, která bude napojena na novou retenční nádrž.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Luděk Tomek, ČKAIT 1001367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby,
 - b) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
6. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
7. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
8. Stavebník /investor/ zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ostatních, zejména nutno dodržet ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.
10. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
11. Stavbou nebude narušen provoz na přilehlých komunikacích. Bude zajištěna čistota okolních komunikací, v případě jejich znečištění bude okamžitě sjednána náprava.
12. Při stavebních pracích nebudou motorová vozidla zajíždět na chodníky a travnaté plochy
13. Během stavby bude zajištěn provoz pro pěší. Přes překopy chodníků budou osazeny lávky, výkopy budou opatřeny zábranami a osvětleny.
14. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
16. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jmk, č.j. KHSJM 49197/2014/BM/HZZ zde dne 3.11.2014:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti atd. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu, dále zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.)

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen na KHS JMK doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Podmínka byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Ke kolaudaci předloží investor výsledky laboratorního rozboru vody (voda vytékající z kohoutku určeného k odběru pro lidskou potřebu) v rozsahu - krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka byla stanovena v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny, klimatizace, apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující u nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných vnitřních prostorů stavby prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JMK k posouzení. Podmínka byla

stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Budou dodrženy podmínky Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/98275/2014/164881/RMU ze dne 2.10.2014:

S plánovanou stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení našich požadavků:

Nadzemní koridor FN Brno - UKB MU realizovalo Sdružení ŽS Brno - OHL a dosud trvá záruka na střechu (do roku 2017). Je zapotřebí stavební úpravy realizovat tak, aby ze strany původního dodavatele Sdružení ŽS Brno - OHL nedošlo k omezení záruky na uvedenou část předmětu díla, a aby stávající ponechané konstrukce a dodávky zůstaly v záruce bez jakéhokoli omezení.

Vložená ocelová konstrukce z jakl profilů, jako i vodorovné zajištění schodiště pomoci konstrukce podesty vetknuté do konstrukce koridoru, bude opatřena shodnou povrchovou úpravou jako stávající koridor včetně nápojných míst. Na povrchovou úpravu bude poskytnuta záruka minimálně 60 měsíců od předání a převzetí, bez vad a nedodělků.

Omezení provozu nadzemního koridoru bude předem odsouhlaseno včetně termínu a doby omezení.

Před zahájením prací bude správa UKB upozorněna v dostatečném předstihu minimálně 10 pracovních dnů tak, aby bylo možné uzavření nadzemního koridoru oznámit uživatelům a následně uzavřít vstup do koridoru z pavilonu A16. Po dokončení prací omezujících provoz koridoru bude správě UKB oznámeno opětovné zahájení provozu koridoru.

Ponechané stávající dveře budou znefunkčeny, nejlépe bez možnosti je jakkoli otevřít.

Při pracích ve vnitřních prostorách nadzemního koridoru při zachování jeho provozu, bude FN Brno zajišťovat každodenní úklid a zajistí bezpečnostní opatření pro využívání koridoru procházejícími.

Pokud by nadzemní koridor měl být delší dobu nepoužitelný pro průchod oprávněných osob z UKB, požadujeme zřídit provizorní přístup, tj. branku v plotu včetně provizorního chodníku.

Masarykova univerzita nemá v současné době ve vyznačené oblasti podzemní ani nadzemní venkovní vedení optické sítě. Bude-li stavba zahájena po více než 12 měsících od vydání tohoto vyjádření, je třeba před zahájením stavby ověřit na Ústavu výpočetní techniky, Masarykovy univerzity, Botanická 68a, 60200 Brno, telefon: 54949 4241 (operátorky), 549 49 3780 (Kolovratníková) nebo 549493672 (Kliment), zda nedošlo ke změně.

MU bude předána k odsouhlasení realizační projektová dokumentace.

Zástupci MU bude umožněn přístup na staveniště pro kontrolu provádění prací na koridoru včetně účasti na kontrolních dnech (v době realizace nově řešeného schodiště).

Zástupce MU bude přizván k předání a převzetí díla.

MU bude předána dokumentace skutečného provedení stavebních úprav nadzemního koridoru UKB – FNB.

18. Budou dodrženy podmínky MMB, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0448467/2014 ze dne 26.11.2014:

Souhlasíme se stavbou za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

-z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Nově navržené prostory budou vytápěny pomocí stávající otopné soustavy. Je řešeno pouze vybudování nových rozvodů topné vody do nově navržených prostorů a k ohřívači vzduchu instalovanému v rámci centrální VZT jednotce. V rámci stavby tedy nedojde k instalaci žádného nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné změny ve způsobu vytápění je nutné předem projednat s pracovníky referátu ochrany ovzduší OŽP MMB.

Za činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu je patrné, že v místě stavby dochází k překračování krátkodobého imisního limitu u prachových částic PM₁₀ (36. max. 24hod. průměr činní 54,2 μ/m³, stanovený imisní limit je 50 μ/m, tolerovaná četnost překročení je 35 dnů za rok) a dlouhodobého imisního limitu u jemných prachových částic PM_{2,5} (roční průměrná koncentrace je 27 μ/m³, stanovený imisní limit 25 μ/m). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto požaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována účinná technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

-skladování sypkých stavebních materiálů na určených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí,

-pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací,
-čistota a pořádek na staveništi.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při demoličních pracích nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody"), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

Práce doporučujeme realizovat pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - AOPK, Kotlářská 51, tel: 547427662 (647), popř. zástupci České společnosti ornitologické - ČSO, tel: 605 522 692, libor.praus@gmail.com, tosenovsky@birdlife.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů - ČESON, tel.: 737 121 672, 605 870 323, 774 080 402, netopyr@ceson.org). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000,- Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2000000,- Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

19. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky ZMB č. 1/2013 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

- recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení,
- spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad uložte na povolené skládky.

20. Termín dokončení stavby - nejpozději do 12/2017.

21. Po dokončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

22. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení,
- potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- atest schodiště,
- doklad o vytyčení stavby,
- geometrický plán zaměření stavby potvrzený Katastrálním úřadem,
- doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v objektu,

- doklad o naložení s odpady ze stavby, evidenci odpadů ze stavby a doklad o naložení s nimi,
- pokud došlo ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložte dokumentaci skutečného provedení, ve které budou tyto změny zaznamenány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 22.12.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas na stavbu byl vydán dne 16.12.2014 pod č.j. S-BBOH/05853/14/SU.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Součástí dokumentace byly mimo jiné tyto doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, č.j. HSBM-6-17-9/1-OPST-2014 ze dne 19.9.2014,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, č.j. 13240/14/9.42/15.7 ze dne 3.9.2014,
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., č.j. 721/022714/2014 ze dne 24.9.2014,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení

- vlastník pozemků stavby a stavba na něm parc.č.: 1681/2, 1681/27, 1681/28, 1681/29, 2875, 2876, 2885, 2915, 2916 v katastrálním území Starý Lískovec (Fakultní nemocnice Brno),
- vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc.č.: 1331/83, 1331/90 v katastrálním území Bohunice (Masarykova univerzita).

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul všechny osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení kontrolní činnosti, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Státní úřad inspekce práce, pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

8. referent
9. spis