FN Brno

smlouva č. NP/….../….../Ce

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupena: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

jako Pronajímatelem (dále také „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako Nájemcem (dále také „**Nájemce**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

# Účel smlouvy

* 1. Účelem této rámcové smlouvy (dále jen „**smlouva**“) uzavírané k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „FN Brno – nájem časosběrných zařízení“ zadávané Nájemcem je sjednání podmínek závazku Pronajímatele přenechávat Nájemci dále uvedené Předměty nájmu dle potřeb Nájemce k dočasnému úplatnému užívání a poskytovat související služby a závazku Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.

# Předmět smlouvy

* 1. Pronajímatel se smlouvou zavazuje přenechávat Nájemci k dočasnému úplatnému užívání časosběrné kamery pro snímání průběhu staveb dle aktuální potřeby a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a poskytovat mu související služby vymezené v příloze č. 1 smlouvy (dále také „**Související služby**“).
	2. Cena **1 kusu Předmětu nájmu** včetně **Souvisejících služeb** dle Přílohy č. 1 činí [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč včetně DPH.
	3. Nájemce je oprávněn pronajmout si (zároveň) až 10 kusů Předmětu nájmu, nájemce je zároveň oprávněn nepronajmout si žádný Předmět nájmu.

# Podmínky nájmu

* 1. Všechny Předměty nájmu musí být způsobilé k řádnému užívání a jejich stav musí odpovídat právním předpisům. V této souvislosti Pronajímatel prohlašuje, že výrobce Předmětů nájmu vydal prohlášení o shodě k Předmětu nájmu v souladu s českými právními předpisy.
	2. Jednotlivé Předměty nájmu budou dodávány postupně dle potřeb Nájemce na základě jednostranných právních jednání Nájemce (dále jen „**Výzvy**“), jejichž prostřednictvím dá Nájemce Pronajímateli pokyn k částečnému plnění smlouvy. Nájemce není povinen vystavit byť jedinou Výzvu.
	3. Nájem je k jednotlivým Předmětům nájmů sjednáván ode dne předání a převzetí dotčeného Předmětu nájmu.
	4. V případě, že Nájemce nebude některý z pronajatých Předmětů nájmu dále potřebovat, bude o tom Pronajímatele informovat jednostranným právním jednáním Nájemce (dále jen „**Oznámení**“), ve kterém bude oznámeno datum ukončení nájmu k dotčenému Předmětu nájmu, nájem však neskončí dříve než 10 pracovních dní po dni doručení Oznámení Pronajímateli.
	5. Nájem jednotlivých Předmětů nájmu bez ohledu na předchozí končí nejpozději 10 pracovních dní před koncem platnosti smlouvy.

# MÍSTO PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění jsou prostory areálů Pronajímatele: a) pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, a b) pracoviště Dětská nemocnice, Černopolní 9, 613 00 Brno.

# DODÁNÍ, PŘEDÁNÍ A ZPĚTNÉ PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

* 1. Pronajímatel je povinen dodat jednotlivé Předměty nájmu (a provést jejich montáž) **do 5 pracovních dní** od doručení související Výzvy Pronajímateli a Nájemce je povinen řádně dodané Předměty nájmu a Doklady bez zbytečného prodlení převzít.
	2. Jestliže z přílohy č. 1 smlouvy nebo z jiných částí smlouvy vyplývá, že Pronajímatel je povinen provést montáž Předmětu nájmu, je povinen provést ji v souladu se smlouvou (dále jen „**Montáž**“), a to ve lhůtě dle čl. V.1 smlouvy. Případné náklady na montáž jsou zahrnuty v Nájemném.
	3. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci konkrétní termín dodání Předmětu nájmu a provádění Montáže alespoň 5 pracovních dnů předem kontaktní osobě Petr Borek na tel. číslo: 53223 1241 a potvrdit písemně na e-mailem na adresu borek.petr@fnbrno.cz. Bez splnění této povinnosti není Nájemce povinen převzít Předmět nájmu, montážní práce ani Doklady.
	4. Pronajímatel je povinen na svůj náklad a nebezpečí provést Montáž Předmětu nájmu dle přílohy č. 1 smlouvy a v souladu s právními předpisy a s ohledem na provozní podmínky Nájemce jakožto významného poskytovatele zdravotních služeb a provozovatele základní služby dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZKB**“). Pronajímatel je povinen při provádění Montáže dodržovat pokyny Nájemce, které nejsou v rozporu se smlouvou ani právními předpisy. Pronajímatel je povinen Montáž provést v místech označených Nájemcem a smlouvou v rozsahu a způsobem, které Nájemci umožní řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu se smlouvou, Zadávací dokumentací a jeho účelovým určením, ledaže ze smlouvy nebo z jejích příloh vyplývá něco jiného.
	5. Nájemce je povinen předat Pronajímateli místa provádění Montáže ve stavu umožňujícím splnění povinností Pronajímatele sjednaných ve smlouvě, o čemž smluvní strany vyhotoví písemný předávací protokol, jehož podpisem Pronajímatel potvrzuje, že si tato místa řádně prohlédl a že rozsah informací o těchto místech poskytnutých Nájemcem považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby mohl splnit své povinnosti podle smlouvy a to s ohledem na zabezpečení provozu Nájemce a poskytování zdravotních služeb Nájemcem. Bez podpisu předávacího protokolu podle věty předchozí není Pronajímatel oprávněn Montáž zahájit.
	6. Pronajímatel je povinen na své náklady dodat veškerý materiál nezbytný k řádnému provedení Montáže. V rozsahu, ve kterém to nevyplývá z přílohy č. 1 smlouvy, nese Pronajímatel odpovědnost za volbu materiálů, metod, technik, postupů a technologií užitých při provádění Montáže a za koordinaci provádění Montáže. Pronajímatel odpovídá v průběhu provádění Montáže za bezpečnost, pořádek a čistotu v místech provádění Montáže, a to v rozsahu, ve kterém jsou místa k provádění Montáže určena. Pronajímatel je povinen během provádění Montáže chránit majetek Nájemce, který může být v důsledku provádění Montáže poškozen. Pronajímatel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé plněním jeho povinností podle smlouvy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, která svou činností způsobí. Po splnění svých povinností podle smlouvy je Pronajímatel bez zbytečného odkladu povinen odklidit veškeré přebytečné výrobky, odpad, nečistoty, nástroje, materiál, techniku a vybavení.
	7. Pronajímatel se zavazuje dodat Nájemci společně s Předmětem nájmu i veškeré doklady, které se k Předmětu nájmu vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu nájmu v souladu s právními předpisy (dále a výše jen „**Doklady**“).
	8. Postačuje, pokud jsou Doklady, které se vztahují ke všem Předmětům nájmu, předány při prvním předání Předmětu nájmu.
	9. Pronajímatel ke každému dodanému Předmětu nájmu vyhotoví písemný předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), a to v elektronické i listinné formě. Předávací protokol v elektronické formě musí být vyhotoven ve formátu PDF, XML nebo CSV. Předávací protokol v elektronické formě musí být Nájemci doručen na stejné adresy, stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako potvrzení Výzvy. Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující údaje:
* identifikační údaje Nájemce a Pronajímatele;
* evidenční číslo Předávacího protokolu;
* evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek a není-li takové číslo, pak číslo smlouvy dle číslování Nájemce;
* datum uskutečnění dodávky;
* specifikace dodaného Předmětu nájmu a množství.
	1. Nájemce není povinen Předmět nájmu převzít, nebude-li dodán v souladu se  smlouvou, zejména pokud Pronajímatel nedodá Předmět nájmu v určeném místě plnění, v požadovaném množství, pokud Předmět nájmu nebude splňovat ujednání smlouvy nebo právní předpisy, pokud Pronajímatel nedodá Doklady, pokud Doklady nebudou odpovídat skutečně dodanému Předmětu nájmu nebo pokud Doklady nebudou splňovat smlouvu. Uplatní-li Nájemce své právo Předmět nájmu nepřevzít, je Pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu vady plnění odstranit. Nedohodnou‑li se, není Nájemce povinen takový Předmět nájmu převzít.
	2. Pronajímatel je povinen provést demontáž dotčeného Předmětu nájmu (byla-li v rámci dodání provedena Pronajímatelem Montáž) a odvézt jej **do 10 pracovních dní** ode skončení nájmu dotčeného Předmětu nájmu.

# Podmínky nájmu

* 1. Pronajímatel bude po dobu trvání této smlouvy s odbornou péčí profesionála provádět **bezplatně** odbornou údržbu Předmětu nájmu a servisní prohlídky, včetně aktualizace případného firmware, software. Pronajímatel bude také po celou dobu trvání této smlouvy bezplatně provádět opravy Předmětu nájmu a veškeré servisní zásahy, a to včetně dodávek náhradních dílů a potřebného materiálu.
	2. Pronajímatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad (opravě) Předmětu nájmu do 1 pracovního dne od jejich oznámení a ve lhůtě do 3 pracovních dnů od oznámení těchto vad uvést Předmět nájmu opět do bezvadného stavu, čímž se rozumí rovněž soulad Předmětu nájmu s touto smlouvou, ledaže si smluvní strany s ohledem na charakter a závažnost vad dohodnou lhůtu delší. V případě provádění opravy mimo pracoviště Nájemce nebo v případě dlouhodobé opravy, se Pronajímatel zavazuje vypůjčit Nájemci náhradní kusy Předmětu nájmu a to na celou dobu provádění takové opravy. Na tuto výpůjčku náhradních kusů Předmětu nájmu se použijí ujednání této smlouvy obdobně. Za dlouhodobou opravu je pro účely této smlouvy považována oprava trvající déle než 3 pracovní dny.
	3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, nesmí jej předat k užívání třetím osobám. Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vrátit Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu době jeho užívání.
	4. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, nesmí jej předat k užívání třetím osobám. Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vrátit Pronajímateli (resp. umožni jeho demontáž Pronajímatelem) ve stavu odpovídajícím době jeho užívání.
	5. V případě, že by Nájemce užíval Předmět nájmu v rozporu se smlouvou, je Pronajímatel oprávněn požadovat jeho vrácení i předčasné skončení doby nájmu.

# související služby

* 1. Pronajímatel se po celou dobu nájmu zavazuje zajistit provádění služeb časosběrného snímání průběhu staveb ze všech Předmětů nájmu v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 smlouvy. Cena souvisejících služeb je zahrnuta v nájemném.

# NÁJEMNÉ

* 1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou. Výše měsíčního nájemného za 1 ks Předmětu nájmu činí [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH (slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL] korun českých bez DPH). K nájemnému přičte Pronajímatel DPH dle platné zákonné sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
	2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který bude plnění dle smlouvy fakturováno. Pronajímatel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu – daňový doklad a Nájemce je povinen nájemné zaplatit na základě řádně vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Nájemné bude splatné do 60 dnů ode dne vystavení faktury.
	3. Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Nájemci.
	4. Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Nájemcem výhradně po předchozím písemném souhlasu Nájemce, jinak je postoupení vůči Nájemci neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Nájemcem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
	5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Nájemce právo uhradit za Pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Pronajímatele, postupem v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud Nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Nájemce na bankovní účet Pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Nájemce.

# Bezpečnost informací

* 1. Pronajímatel bere na vědomí, že při plnění smlouvy má nebo může mít faktický přístup k osobním údajům, jejichž správcem nebo zpracovatelem je Nájemce (dále jen „**Osobní údaje**“).
	2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků ze  smlouvy:
* si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou poskytující stranou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“);
* mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení, zejména osoby jednající z jejich pověření, získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k Důvěrným informacím druhé strany.
	1. Za Důvěrné informace se vždy považují:
* veškeré Osobní údaje;
* informace, které jako důvěrné smluvní strana výslovně označí;
* veškeré informace související se zabezpečením Důvěrných informací;
* veškeré informace související s provozem a zabezpečením Předmětu nájmu, zdravotnických prostředků, přístrojů, počítačových programů a dalších systémů zpracovávajících Důvěrné informace; a
* veškeré informace související s provozem a zabezpečením počítačových sítí a informační a komunikační infrastruktury Nájemce.
	1. Smluvní strana, která přijala Důvěrné informace nebo které byly Důvěrné informace z jakéhokoli důvodu zpřístupněny, je povinna s odbornou péčí zachovávat jejich důvěrnost a k ochraně jejich důvěrnosti vyvíjet alespoň takové úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.
	2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich Důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě, nezveřejní ani je neužije v rozporu s účelem smlouvy, a to ani pro svůj vlastní prospěch. Za třetí osoby podle věty první se nepovažují zaměstnanci Nájemce. Za třetí osoby podle věty první se nepovažují ani osoby, které jsou Pronajímatelem pověřeny k poskytování plnění dle smlouvy. Pronajímatel je však povinen tyto osoby zavázat k mlčenlivosti, zajišťování bezpečnosti informací a ochraně osobních údajů ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako je k tomu sám zavázán podle smlouvy. Pronajímatel je na písemnou výzvu Nájemce povinen Nájemci písemně prokázat existenci právního vztahu se třetí osobou splňujícího podmínky věty předchozí, a to do 10 pracovních dnů od doručení takové písemné výzvy.
	3. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně podílejí nebo budou podílet na plnění smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost a chránit Důvěrné informace podle smlouvy a právních předpisů.
	4. Pronajímatel je povinen při poskytování plnění dle smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení (dále souhrnně jen „**GDPR**“), přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.
	5. V případě, že se strana smlouvy dozvěděla, že došlo k narušení bezpečnosti Důvěrných informací druhé strany nebo je bezpečnost Důvěrných informací druhé strany vážně ohrožena, je povinna o takové skutečnosti druhou stranu bez zbytečného odkladu písemně uvědomit a přijmout veškerá smysluplná opatření na ochranu takových Důvěrných informací.
	6. Žádným ustanovením smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Nájemce vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

# NÁHRADA ÚJMY, SMLUVNÍ Sankce

* 1. Pronajímatel odpovídá dle věty první § 2950 občanského zákoníku za škodu způsobenou neúplnou nebo nesprávnou informací, a to zejména tehdy, pokud takovou informaci poskytnul v kterémkoli dokumentu, který byl podle smlouvy povinen zpracovat.
	2. V případě, že bude Pronajímatel v prodlení s dodáním Předmětu nájmu nebo Dokladů, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
	3. V případě prodlení Pronajímatele se zahájením prací na odstranění Nájemcem oznámených vad Předmětu nájmu, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02 % z hodnoty Předmětu nájmu včetně DPH za každý případ a za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním Nájemcem oznámených vad Předmětu nájmu, tj. v případě prodlení s uvedením vadného Předmětu nájmu zpět do bezvadného stavu, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02 % z hodnoty Předmětu nájmu včetně DPH za každý případ a za každý i započatý den prodlení.
	4. V případě prodlení Pronajímatele se zahájením prací na odstranění Nájemcem oznámených vad nebo nedodělků Montáže je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02% z hodnoty Předmětu nájmu včetně DPH za každý případ a za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním Nájemcem oznámených vad nebo nedodělků Montáže, tj. v případě prodlení s uvedením Montáže do bezvadného stavu, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02% z hodnoty Předmětu nájmu včetně DPH za každý případ a za každý i započatý den prodlení.
	5. V případě, že Související služby v rozsahu on-line přístupu pro sledování obrazu z jednotlivých Předmětů nájmu v reálném čase (ve vztahu k dotčenému Předmětu nájmu) nebudou dostupné po více než 15 hodin v období 30 po sobě jdoucích kalendářních dní, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou další i započatou hodinu, po kterou nebudou tyto Související služby dostupné.
	6. V případě prodlení Pronajímatele s poskytnutím Souvisejících služeb v rozsahu předání průběžného videa je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a za každý i započatý den prodlení, celkově však nejvýše 2.000 Kč.
	7. V případě prodlení Pronajímatele s poskytnutím Souvisejících služeb v rozsahu předání závěrečného videa typu A je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000 Kč.
	8. V případě prodlení Pronajímatele s poskytnutím Souvisejících služeb v rozsahu předání závěrečného videa typu B je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 5.000 Kč.
	9. Poruší-li některá smluvní strana povinnosti vyplývající ze smlouvy ohledně ochrany Důvěrných informací, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 70.000,‑ Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti.
	10. V případě, že bude Pronajímatel v prodlení s předáním informací dle odst. IX.5 smlouvy, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každý takový případ a za každý i započatý pracovní den prodlení.
	11. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.
	12. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Nájemce na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tj. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Pronajímatele splnit závazky vyplývající ze  smlouvy.

# PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Nájemce.
	2. Osoby podepisující smlouvu za Pronajímatele prohlašují, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
	3. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami smlouvou, zejména vlastního obsahu smlouvy, podle zákona o registru smluv. Smlouva se neuveřejní v rozsahu, ve kterém je její obsah obchodním tajemstvím. Uveřejnění provede Nájemce.
	4. Smlouva se uzavírá do dobu určitou 3 let nebo do dosažení celkové výše nájemného 3 000 000,- Kč bez DPH, podle toho, co nastane dřív.
	5. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
	6. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit smlouvu rovněž písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Nájemce k odstoupení od smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, se považuje prodlení Pronajímatele se splněním kterékoli jeho povinnosti sjednané ve  smlouvě delší než deset kalendářních dnů.
	7. Ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ujednání smlouvy týkající nároků z odpovědnosti za vady, z odpovědnosti za újmu a ze smluvních pokut ani další ustanovení smlouvy a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti smlouvy.

# Závěrečná ujednání

* 1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží každá smluvní strana elektronický originál oboustranně podepsané smlouvy.
	2. Nedílnou součástí smlouvy je:
* Příloha č. 1: Specifikace Předmětu nájmu, Montáže a Souvisejících služeb.
	1. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne |  | V Brně dne |
|  |  |  |
| **[DOPLNÍ DODAVATEL]**[DOPLNÍ DODAVATEL] |  | **Fakultní nemocnice Brno**MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel  |

**PŘÍLOHA Č. 1**

**Specifikace Předmětu nájmu, Montáže a Souvisejících služeb**

**Požadovaná minimální specifikace předmětu nájmu**

Fotoaparát digitální zrcadlovka nebo bezzrcadlovka 4K s objektivem 18–55 mm, f/3,5-5,6, nebo 10–18mm, f/4,5-5,6, a diskem pro uložení fotografií ve formátu JPG, rozlišení min. 24 MPix, s možností výměny objektivů. Možnost napájení vestavěnou baterií, externí baterií i solárním panelem, zabezpečení proti pádu.

[NA TOMTO MÍSTĚ DODAVATEL DOPLNÍ KONKRÉTNÍ SPECIFIKACI PŘEDMĚTU NÁJMU]

Pronajímatel je povinen provést montáž jednotlivých Předmětů nájmu v místě vymezeném v související Výzvě, Nájemce je v této souvislosti povinen poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost (včetně přívodu elektřiny a datové zásuvky nebo Wi-Fi připojení).

**Specifikace Souvisejících služeb**

a) nepřetržitý on-line přístup pro sledování obrazu ze všech jednotlivých Předmětů nájmu v reálném čase pro pracovníky Nájemce,

b) barevné časosběrné snímání průběhu staveb ze všech jednotlivých Předmětů nájmu s frekvencí 1 snímků za 3 minuty a ukládání takto vzniklých snímků v úložišti Pronajímatele s nepřetržitým on-line přístupem pro pracovníky Nájemce (záznam musí obsahovat identifikaci dotčeného záznamu a datum a čas snímku, případně další údaje dle domluvy s Nájemce – např. loga pronajímatele nebo titulků dle požadavku Nájemce),

c) Vytvoření **průběžného videa** z každého Předmětu nájmu za kalendářní měsíc nebo měsíc nájmu (dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemce) ze snímků ad b), s předáním vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení dotčeného kalendářního období,

d) Vytvoření **závěrečného videa** z každého Předmětu nájmu za celou dobu nájmu ze snímků ad b) o délce **6–10 minut** (dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemce) (předtím ve smlouvě „závěrečné video typu A“), s předáním vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení nájmu k dotčenému Předmětu nájmu,

e) Vytvoření **závěrečného videa** z každého Předmětu nájmu za celou dobu nájmu ze snímků ad b) o délce **do 90 vteřin** (dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemce) pro účely uveřejnění na sociálních sítích (předtím ve smlouvě „závěrečné video typu B“), s předáním vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení nájmu k dotčenému Předmětu nájmu,

f) Vytvoření **videa na vyžádání** z každého Předmětu nájmu dle aktuální potřeby Nájemce