

Naše zn.: 2025/41036/FNBRNO -14.7 – DrR/HI
Vaše zn.: -

V Brně 29. dubna 2025

Veřejná zakázka: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Vážení,

dne 25. 04. 2025 obdržel zadavatel dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazů podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele:

- dne 3. 4. 2025 vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1, kterým Zadavatel v reakci na žádost dodavatele aktualizoval a doplnil projektovou dokumentaci,
- dne 11. 4. 2025 vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2, kterým Zadavatel z vlastního podnětu aktualizoval zadávací a projektovou dokumentaci
- dne 14. 4. 2025 vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3, kterým Zadavatel v reakci na žádost dodavatele doplnil a upravil výkaz výměr,
- dne 22. 4. 2025 vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4, kterým Zadavatel v reakci na žádost dodavatele doplnil a upravil projektovou dokumentaci,

přičemž Zadavatel ani v jednom ze shora uvedených vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Dle § 36 odst. 3 ZZVZ platí, že: Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Dle § 99 odst. 2 ZZVZ platí, že: Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Vzhledem k tomu, že je Zadavatel vázán mj. shora uvedenými ustanoveními ZZVZ, Tazatel s ohledem na výše uvedené žádá Zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ – ze strany Zadavatele byly totiž učiněny úpravy týkající se předmětu Veřejné zakázky, jejichž povaha dle přesvědčení Tazatele vyžadovala prodloužení lhůty pro podání nabídek nejméně na celou svoji původní délku.

Nepřistoupí-li Zadavatel na požadované prodloužení, žádá Tazatel o zdůvodnění neprodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď:

Zadavatel posoudil rozsah vysvětlení, které doposud podal účastníkům zadávacího řízení, včetně vysvětlení, která podává dnešní den, a rozhodl o prodloužení lhůty, tak jak je uvedeno na konci tohoto dokumentu.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v čl. 3.3 zadávací dokumentace ve vztahu k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky uvedl, že se předpokládá hodnota nezveřejňuje.

Dále Zadavatel stanovil

- v čl. 6.3 zadávací dokumentace požadavky na ekonomickou kvalifikaci,
- v čl. 6.4 zadávací dokumentace požadavky na technickou kvalifikaci a
- v čl. 17.2 zadávací dokumentace požadavek na složení jistoty.

Dle § 6 odst. 1 ZZVZ platí, že: Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.

Dle § 36 odst. 3 ZZVZ platí, že: Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Dle § 78 odst. 2 ZZVZ, věta první, platí, že: Podmínka minimální výše ročního obrátu nesmí přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Dle § 41 odst. 2 ZZVZ platí, že: Výši jistoty stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo do 5 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, jestliže v zadávacím řízení bude použita elektronická aukce.

Vzhledem k tomu, že je Zadavatel vázán mj. shora uvedenými ustanoveními ZZVZ, Tazatel s ohledem na výše uvedené žádá Zadavatele o sdělení předpokládané hodnoty Veřejné zakázky – jediné při znalosti předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude možné ověřit, zda byla ze strany Zadavatele respektována pravidla vyplývající ze ZZVZ, která jsou zmíněna výše.

Odpověď:

Zadavatel stanovil veškeré zadávací podmínky dle zákonných limitů. Je věcí obchodní taktiky zadavatele, zda předpokládanou hodnotu uveřejní či nikoli.

Pakliže ZZVZ ukládá zadavateli stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, neznámá to, že tuto musí podle ZZVZ též uveřejnit, vyjma případů, kdy tak ZZVZ výslovně požaduje (§ 16 odst. 3 ZZVZ, poslední věta). Tomu jsou přizpůsobeny i zveřejňovací formuláře Věstníku VZ, kdy údaj o předpokládané ceně není povinnou součástí zveřejnění oznámení (povinně se vyplňuje pouze pro statistické účely).

Prozkoumávání dodržování zákonných zásad je úlohou orgánu dozoru, nikoliv účastníka zadávacího řízení. Je proto logické, že i některé další informace standardně zadavatel v řízení není povinen dopředu uveřejňovat (např. protokoly z jednání komisí, procesní postup v řízení po podání nabídek atp.).

Z výše uvedených důvodů zadavatel trvá na svém obchodním rozhodnutí a předpokládanou hodnotu zakázky nebude zveřejňovat.

Dotaz č. 3:

Z projektové dokumentace, např. výkresu D.1.1 -SO -01 - B -54 - Pohled severní, vyplývá, že nejvyšší úroveň stavby činí 43,400 m kvůli umístění technologických zařízení na střeše.

Dle Společného povolení stavby ze dne 7. 6. 2024, sp. zn. S-BBOH/06921/22/SU, Čj.:

BBOH/03310/24/SÚ, je stanovena výška stavby 40,0 m. Tomu odpovídá např. i Závazné stanovisko Odboru územního plánování ze dne 11. ledna 2023, č. j. MMB/0609631/2022/Sla, a Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 22. února 2023, č. j. 876-23-701

Tazatel s ohledem na výše uvedené žádá Zadavatele o objasnění rozporu ve výšce stavby uvedené v projektové dokumentaci a zejm. ve Společném povolení

Odpověď:

Dotaz byl zodpovězen ve vysvětlení č. 8 ze dne 28. dubna 2025.

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Žádné

Aktualizované dokumenty

- Žádné

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **prodlužuje o 10 kalendářních dní**; v této lhůtě zadavatel zohledňuje i vysvětlení, která v současnosti připravuje a bude zveřejňovat v nejbližších dnech.

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno