

Naše zn.: 2025/41141/FNBRNO -14.7 – DrR/HI
Vaše zn.: -

V Brně 29. dubna 2025

Veřejná zakázka: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Vážení,

dne 25. 04. 2025 obdržel zadavatel dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazů podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci, konkrétně v příloze Technická specifikace je v bodu 4.1 c) uveden požadavek:

*vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) a informačního modelu stavby v podrobnosti skutečného provedení díla (stavby) s využitím BIM (Building Information Management); součástí odevzdání bude dokumentace v otevřeném formátu *.dwg, v uzavřeném formátu *.pdf a digitální modely ve formátu *.ifc a nativním formátu *.dwg, *.pln, *.rvt apod.; při tvorbě modelu BIM je Koordinátor BIM povinen poskytovat součinnost Projektovému manažeru BIM Objednatele;*

zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání objednateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků

Při požadavku na vyhotovení dokumentace skutečného provedení a zejména vyhotovení informačního modelu stavby BIM, musí Dodavatel vycházet ze stávajícího modelu, který by měl být dopracován do úrovně dokumentace pro provádění stavby. Z předložených výkresů v projektové dokumentaci je zřejmé, že stávající model BIM existuje. Součástí zadávací dokumentace ale nejsou poskytnuty stávající modely BIM. Dodavatel tak při sestavování cenové nabídky není schopen relevantně ocenit dokumentaci skutečného provedení a informačního modelu BIM, do doby poskytnutí stávajícího modelu a posouzení jeho úrovně rozpracovanosti.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat Zadavatele o poskytnutí stávajícího modelu BIM.

Odpověď:

Model BIM nemá zadavatel k dispozici.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci, konkrétně v příloze Technická specifikace je v bodu 4.1 c) uveden požadavek vyhotovení dokumentace skutečného provedení s využitím BIM.

Dodavateli není znám požadavek na LOD (level of Development) pro celkový model BIM. Rozsah je stanoven na LOD 100 až LOD 500. Dle požadované úrovně LOD se liší úroveň rozpracovanosti modelu BIM a tedy i cena za tuto rozpracovanost.

Dodavatel se touto cestou dotazuje na jakou úroveň LOD má být model BIM v dokumentaci skutečného provedení dopracován?

Má být v stejné úrovni LOD dopracované i profese TZB?

Odpověď:

Podrobnost je specifikována v příložených dokumentech pro BIM zejména:

- ZD_Příloha 1_FIDIC_E_EIR
- ZD_Příloha 1_FIDIC_E_Datový standard

Profese TZB mají být dopracované ve stejné úrovni, specifikované v uvedených dokumentech.

Zadavatel upraví položkový rozpočet (odstranění reference na standard LOD400) při nejbližším vysvětlení, které nyní zpracovává a u kterého je problematika BIM řešena podrobněji.

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Žádné

Aktualizované dokumenty

- Žádné

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **neprodlužuje**.

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno