**Další povinnosti Pronajímatele**

**Ve smyslu ZP, NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. a zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně, se změnami a doplňky a příslušnými předpisy a návody pro provozované činnosti Zhotovitel zajistí, aby byli všichni jeho zaměstnanci případně subdodavatelé prokazatelně seznámeni:**

* s areálem staveniště (pracoviště), přístupovými a únikovými cestami, s umístěním hlavních uzávěrů energií.
* s riziky, vyskytujícími se na stavbě, která mohou ohrozit zdraví osob
* s povinností dodržovat bezpečnostní označení a výstražné signály umístěné na stavbě, řídit se pokyny odpovědných pracovníků
* s povinností pohybovat se pouze v prostorách vymezených odpovědnými pracovníky pro splnění svých smluvních závazků.
* se zákazem manipulovat se strojním a elektrickým zařízením, pokud jim nebylo určeno pro práci
* s povinností používat OOPP (ochranná přilba a příslušné OOPP podle činností)
* s umístěním tel. čísel pro přivolání lékařské záchranné služby, policie, hasičů
* se zákazem vstupovat na pracoviště pod vlivem alkoholu a omamných látek, donášky alkoholu a omamných látek na pracoviště a povinnosti podrobit se kdykoliv kontrole objednatele
* s povinností oznámit neprodleně příslušnému vedoucímu a vyššímu dodavateli pracovní úraz, výskyt havárie, požáru, nebo jiné mimořádné události na pracovišti

**Podmínky bezpečnosti, hygieny práce a požární bezpečnosti:**

1. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců:

* zajistí dodržování platných bezpečnostních a hygienických předpisů
* průběžně bude pracovníky seznamovat s riziky vyplývajících z činností
* průběžně informovat a seznamovat zúčastněné se změnami
* bude koordinovat svou činnost tak, aby neohrožoval ostatní zúčastněné subjekty
* dodavatel je povinen informovat o rizicích a všech skutečnostech vzniklých změnou technologie, nebo technologického postupu

**Podmínky využití pracoviště:**

* Stavební činnosti budou prováděny výhradně v prostoru předaného pracoviště. Pohyb pracovníků a mechanizace zhotovitele bude výhradně ve vyznačené trase podle. V případě nutnosti provádění prací mimo předané pracoviště předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
* U stavební činnosti spojené se zásahy do funkční infrastruktury, budov nebo kolektorů FN Brno, předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
* U stavební činnosti spojené s omezením vnitroareálových komunikací. Předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
* V případě použití jeřábů pro činnost zhotovitele je nutno hlásit **14 dní** předem na FN Brno.
* Zhotovitel umožní na žádost FN Brno přístup k zařízení ve správě FN Brno z důvodu oprav, údržby nebo revize takových zařízení.
* Zhotovitel musí strpět činnosti dodavatele FN Brno, který pro ni realizuje výkon jiné stavební činnosti budovy FN Brno.
* V případě mimořádné události na staveništi informuje Zhotovitel o takové skutečnosti FN Brno, pracoviště Centrálního velínu.
* V případě mimořádné události v areálu FN Brno, mimo pracoviště Zhotovitele ovšem s vlivem na něj, informuje FN Brno bezodkladně Zhotovitele.
* V případě způsobení nebo rizika škody na majetku FN Brno, včetně škody spojené s omezením provozu, požaduje FN Brno okamžité zahájení práce na odstranění závady. V případě nezahájení potřebné činnosti, zajistí opravu FN Brno na své náklady, které je FN Brno oprávněna nárokovat zpětně na Zhotoviteli.
* Nutno e-mailem hlásit 1 pracovní den předem práce o víkendu. E-mail bude obsahovat činnosti, které budou prováděny spolu s kontakty na osoby na staveništi.
* Zhotovitel se se zavazuje ochraňovat všechny inženýrské sítě. V místě možného poškození – přejezdy mechanizace, skládky materiálů, zařízení staveniště aj.
* V případě poškození inženýrských sítí Zhotovitel uhradí neprodleně veškeré náklady spojené s opravou a zařídí okamžité zprovoznění dotčených inženýrských sítí.
* V případě jakýchkoliv mimořádných událostí ze strany FN Brno, bude předán seznam kontaktů.