

Naše zn.: 2025/ 46815/FNBRNO -14.7 – DrR/HI
Vaše zn.: -

V Brně 16. května 2025

Veřejná zakázka: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36

Vážení,

dne 13. 05. 2025 obdržel zadavatel dotaz týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazu podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Jako součást zadávací dokumentace poskytl zadavatel dodavateli projektovou dokumentaci ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) v needitovatelném formátu pdf a bez jakýchkoliv 3D modelů.

V technické specifikaci v části 4.1 odst. c) je požadováno, aby zhotovitel v rámci plnění zajistil:

- o zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání objednateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků;

Zadavatel dále specifikuje:

- o vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) a informačního modelu stavby v podrobnosti skutečného provedení díla (stavby) s využitím BIM (Building Information Management); součástí odevzdání bude dokumentace v otevřeném formátu *.dwg, v uzavřeném formátu *.pdf a digitální modely ve formátu *.ifc a nativním formátu *.dwg, *.pln, *.rvt apod.; při tvorbě modelu BIM je Koordinátor BIM povinen poskytovat součinnost Projektovému manažeru BIM Objednatele;

Z výše uvedených požadavků logicky vyplývá, že projektová dokumentace DSPS vč. 3D modelů by se měla dopracovávat do původních elektronických souborů.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, zdali nejpozději ke dni převzetí staveniště poskytne bezúplatně kompletní dokumentaci pro provedení stavby v otevřených (nativních) formátech.

Odpověď:

Zadavatel poskytne po uzavření smlouvy zhotoviteli otevřený formát dwg a word.

Dotaz č. 2:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.14 sdělil zadavatel, že „**Model BIM nemá zadavatel k dispozici.**“.

Chápe dodavatel správně, že zadavatel neposkytne zhotoviteli 3D informační model(y) v nativních formátech? Tím pádem musí zhotovitel pro splnění smluvních podmínek informační 3D model kompletně vytvořit od základu?

Vzhledem k absenci podkladů a informací, není dle názoru dodavatele v tomto ohledu zadávací dokumentace jednoznačná a může vést k rozdílnému ocenění a následné neporovnatelnosti nabídek.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, zdali je součástí předmětu plnění vytvoření zcela nového informačního 3D modelu (od základu), nebo zda se jedná jen doplnění a úpravu stávajících 3D informačních modelů.

Pokud má být 3D informační model pouze doplněn a upraven, dovoluje si dodavatel požádat o poskytnutí aktuálního BIM Modelu ze stupně DPS.

Dodavatel by chtěl v této souvislosti poznamenat, že kompletní vytvoření zcela nového informačního 3D si vyžádá náklady v řádu vyšších desítek milionů korun (dodavatel disponuje závaznou nabídkou) a jeho tvorba si vyžádá řadu měsíců (tzn. že nebude ihned na začátku realizace stavby k dispozici), zatímco pouhé doplňování 3D informačního modelů bude řádově levnější, nicméně tuto část lze relevantně ocenit až po analýze aktuálního 3D informačního modelu.

Závazná informace zadavatele o poskytnutí či neposkytnutí aktuálního informačního 3D modelu zhotoviteli má zcela zásadní význam při ocenění položek 60 a 61 v části VRN.

Dodavatele by chtěl touto cestou zadavatele upozornit, že výkazem výměr stanovená kvóta 8.000 hod v položce 60 by byla při požadavku na tvorbu zcela nového informačního modelu výrazně podhodnocená, je nutné si uvědomit, že tato položka je alokována na všechny profese, které budou v rámci DSPS zpracovávány metodikou BIM.

Odpověď:

Zadavatel nemá k dispozici 3D model k dispozici a potvrzuje, že součástí provedení díla je i vytvoření tohoto modelu „od začátku“.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr, konkrétně v části VRN – Vedlejší rozpočtové náklady se nachází následující položky:

42	K	045203000	Kompletační činnost	hod.	2 000,000
43	K	045303000	Koordinační činnost	hod.	4 000,000
44	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	hod.	500,000
56	K	094204001	Aktualizace DPS dle skutečně použitých výrobků a materiálů	hod	2 800,000
59	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	1 600,000
60	K	0132540001	BIM model	hod	8 000,000
61	K	0132540002	Koordinační model TZB vycházející z BIM modelu	hod	2 000,000
62	K	0132540003	Veškeré výrobní a dílenské dokumentace, konzultace detailů, výpočty a propočty	hod	16 630,000

Všechny uvedené položky jsou označeny jako FIDIC – měřená položka.

Dodavateli ovšem není jasné, jakým způsobem budou tyto položky v průběhu realizace dokladovány a měřeny.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o sdělení, jakým způsobem budou výše uvedené položky měřeny.

Dodavatel by chtěl v této souvislosti poznamenat, že řada těchto činností probíhá mimo vlastní stavbu, kdy zaměstnanci dodavatele a subdodavatelé budou pracovat ze svých kanceláří, které jsou i stovky kilometrů od stavby. (Dodavatel má např. kladnou zkušenost s tvorbou BIM modelu svým subdodavatelem v Indii).

Dodavatel si v této souvislosti dovoluje požádat zadavatele o zvážení změny měrné jednotky výše uvedených položek na kpl, množství 1 a změnu položky na FIDIC – neměřená položka.

Odpověď:

Zadavatel vyhovuje návrhu tazatele a upravuje měrnou jednotku u položek 59, 60, 61, 62 na „komplet“.

U nezměněných položek bude zhotovitel předkládat standardní výkaz počtu hodin realizace dané položky (timesheet).

Dotaz č. 4:

V technické specifikaci v části 4.1 odst. c) je požadováno, aby zhotovitel v rámci plnění zajistil:

- provedení 3D snímání, a to v počtu max. 5 snímání; každé snímání provede Zhotovitel do 2 týdnů od výzvy Objednatele;

Dodavatel touto cestou dovoluje požádat zadavatele o upřesnění požadavků na 3D snímání tak, aby mohl dodavatel tuto položku relevantně ocenit. Zejména je nutné upřesnit, co přesně bude výstupem 3D snímání, např. zda výstupem bude pouze „mračno bodů“, které bude digitálně porovnáno s 3D informačními modely apod.

Dále si dodavatel dovoluje požádat zadavatele o upřesnění, kde přesně se ve výkazu výměr nachází položka pro ocenění této činnosti. Dodavatel tuto položku nikde nenalezl.

Odpověď:

Zadavatel tímto upřesňuje, že výstupem 3D snímání bude 3D sken včetně obarveného (RGB), registrovaného a georeferencovaného mračna bodů, ve výstupním formátu .e57, a to v rozsahu požadavků. Sken bude pokrývat 100 % aktuální rozlohy stavby.

3D skenování proběhne po dosažení následujících okamžiků:

- Po dokončení zemních prací:
po dokončení odkopů, výkopů a realizaci inženýrských sítí + přípojek v zemi.
- Po dokončení základových konstrukcí:
po realizaci pilot, záporových stěn, základových desek/základů.
- Po dokončení hrubé stavby:
po dokončení nosných konstrukcí (stěny, stropy, schodiště).
- Před zakrytím technických instalací:
po jejich uložení do konstrukcí, ale před zakrytím (např. před uzavřením instalačních šachet, stropních podhledů apod.).
- Před dokončením interiéru:
těsně před osazením nábytku, zařízení a finálních povrchů.
- Po dokončení stavby (před předáním).

Dále zadavatel požaduje, aby každých 14 dní probíhalo zaznamenání stavu stavby pomocí 360° kamery (sitewalk), a to za účelem průběžné digitální dokumentace postupu výstavby.

Ve VV byla doplněna položka do VRN č. 69.

Dotaz č. 5:

Jako součást zadávací dokumentace poskytl zadavatel dodavateli projektovou dokumentaci ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) v needitovatelném formátu pdf a bez jakýchkoliv 3D modelů.

V technické specifikaci v části 4.1 odst. c) je požadováno, aby zhotovitel v rámci plnění zajistil:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání objednateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků;

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o upřesnění, kterých konkrétních profesí (podle objektové skladby pro tuto stavbu) se tento požadavek týká, přesněji řečeno, pro které konkrétní profese má být 3D informační model zpracováván.

Odpověď:

Podrobnosti jsou definovány v dokumentech:

- FN Brno_GPK Stavba_ZD_Příloha 1_FIDIC_E_EIR (7.6. Digitální model stavby)
- FN Brno_GPK Stavba_ZD_Příloha 1_FIDIC_E_EIR_Datový standard

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Žádné

Aktualizované dokumenty

- 3_GPK_VV-Stavební_Vysv_29,30,31,36

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **neprodlužuje**.

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno