

Naše zn.: 2025/49096/FNBRNO -14.7 – DrR/HI
 Vaše zn.: -

V Brně 23. května 2025

Veřejná zakázka: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 45

Vážení,

dne 20. 05. 2025 obdržel zadavatel dotaz týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazu podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 1418 – Oplocení

1418	K	7670012031	Z.74 - Oplocení, dodávka a montáž, vč. povrchové úpravy	kg	222,400
------	---	------------	---	----	---------

Poznámka k položce:

Technická zpráva

Tabulka zámečnických výrobků

P

Z.74 Sloupek pozinkovaný ø 48 mm. 86,88 kg

Plotový panel pozinkovaný ø 6/5/6 mm. 196,0 kg

VV

"výměra byla odměřena z výkresů uvedených v poznámce této položky"

VV

222,4

222,400

Není jasné, kde byla vzata výměra 222,4kg, když na schématu Z.74 je dle výpisu materiálu uvedena výměra 339,46kg - výkresu D.1.1-SO-01-C.60 – Schéma Z.74. Nicméně ani jedna z uvedených výměr není správná, jelikož zahrnuje pouze 8 sloupků a 7 plotových panelů (1 plotový panel má šířku 1,3m), což neodpovídá skutečné délce oplocení 48m. Správná výměra je tedy podstatně vyšší.

POČET	PROFIL	HMOTNOST		TŘÍDA OCELI
		ks [kg]	celkem [kg]	
8	SLOUPEK POZINKOVANÝ Ø=48 mm; L=2525 mm,	10.86	86.88	S235
7	PLOTOVÝ PANEL POZINKOVANÝ Ø=6/5/6 mm; 1300x1400 mm,	28	196	S235
Hmotnost konstrukční oceli			282.88	kg
Konstrukční plechy, svary a spojovací materiál 20 %			56.58	kg
Celková hmotnost oceli			339.46	kg

Žádáme o opravu schématu/výpisu materiálu a výkazu výměr.

Odpověď:

V PD a ve výkazu výměr v položce č. 1418 byla opravena výměra dle výpisu materiálu (D.1.1-SO-01).

Vyřizuje: Mgr. Slavomír Halla, Ph.D., tel. 5 3223 3445, Halla.Slavomir@fnbrno.cz

Dotaz č. 2:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 2086 – sanitární příčka OV.41 – výměra neodpovídá Tabulce výrobků.

2086	K	OST00010005	Ov.41 - Sanitární systémová příčka, specifikace dle PD	m2	2,025
------	---	-------------	--	----	-------

Poznámka k položce:

D.1.1-SO-01-A-01 Technická zpráva

D.1.1-SO-01-A-09 Tabulka ostatních výrobků

P

VV

1,5*0,45*3

2,025

Ov.41	Sanitární příčka	Sanitární systémová příčka splňující hygienická požadavky. Nosná konstrukce tvořena kovovým nosným systémem z hliníkových profilů s komaxitovou povrchovou úpravou osazenými na nerezových nožičkách s možností rektifikace. Plochy tvořeny oboustranně laminovanou dřevotřískovou deskou tl. 25 mm, hrany ABS 2 mm. Součástí dodávky budou dveře vložné závěsy a zámků s WC úpravou a možností nouzového otevření z vnější strany kabinky. Součástí bude i kování (sjednocené se zbytkem stavby) a veškeré příslušenství a kotevní materiál. POZN. rozměr je orientační a j. nutné při výrobě přesně zaměřeni na stavbě. Dekor schválen na základě vzorkování AD. Délka 1850 mm, výška 2200 mm.	1850 x 2200 mm	HPL	dle výběru architekta
-------	------------------	--	----------------	-----	-----------------------

Odpověď:

Ve výkazu výměr v položce č. 2086 byla opravena výměra dle výpisu prvku (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 3:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 2065 – nejasný popis, chybějící specifikace.

2065	K	RMAT003572	OS.08 - Tepelněizolační montážní blok, specifikace dle PD, dodávka a montáž	kus	196,000
------	---	------------	---	-----	---------

Poznámka k položce:

D.1.1-SO-01-A-01 Technická zpráva

Půdorys střešy

P

VV

VV

"výměra odměřena z výkresů uvedených v poznámce této položky"

196

196,000

Označení v popisu položky OS.08 se odkazuje na následující pozici, která blíže nespecifikuje tepelněizolační montážní blok.

OS.08	Opíštění sdružených střešních prostupů	
	Instalační mezera	37,0 mm
	OSB deska, odolná proti vlhkosti	15,0 mm
	tepelná izolace - minerální izolace s podélně orientovaným vláknem	100 mm
	- vkládána do nosného roštu z profilů U100 (svisle a vodorovně profily s doporučeným krokem 700 mm (max 1200 mm))	
	- $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$, $\lambda_U = 0,037 \text{ W/m.K}$,	
	Cementotřísková deska	12 mm
	hydroizolace - 2x SBS modifikovaný asfaltový pás, celoplošně natavený k podkladu	8 mm
	- 1x hliníková vložka, 1x skelná vložka	
	celková tloušťka konstrukce	172 mm

Žádáme o jednoznačnou specifikaci položky 2065.

Odpověď:

Požadavek na tepelně izolační montážní blok doplněn viz. D.1.1-SO-01-C.73.

Dotaz č. 4:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 420 – nejasný popis, chybějící specifikace.

420	K	722182017R	Jednotný základní kotvicí systém pro vedení rozvodů TZB vč. montážního a spojovacího materiálu	m	3 950,000
-----	---	------------	--	---	-----------

Žádáme o doplnění přesné specifikace:

- šířka systému pro vedení rozvodů TZB
- délka závěsů
- zatížení od instalací
- materiál, povrchová úprava

Odpověď:

Ve výkazu výměr byla položka č. 420 pro nadbytečnost odstraněna (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 5:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 251

251	K	9535111R5	Ov22 - Montážní izolační blok 200x80x300 mm, dodávka a montáž, specifikace dle PD	kus	2 479,000
-----	---	-----------	---	-----	-----------

Poznámka k položce:

Systémový montážní blok z tvrdého izolačního materiálu. Určený pro kotvení břemen do obvodového pláště pro přerušení tepelného mostu. Kotvení žaluziových kastlíků. Výška 200 mm, šířka 80 mm, hloubka 300 mm.

Stavební konstrukční řešení

D.1.2NGPP_TZ_001 Technická zpráva

D.1.2NGPP_SV_001 Podrobný statický výpočet

D.1.2NGPP-2S_001 VÝKRES TVARU 2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

D.1.2NGPP-2S_002 VÝKRES TVARU 2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - JIŽNÍ ČÁST

D.1.2NGPP-1S_001 VÝKRES TVARU 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

D.1.2NGPP-1S_002 VÝKRES TVARU 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - JIŽNÍ ČÁST

D.1.2NGPP01S_001 VÝKRES TVARU 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

D.1.2NGPP01S_002 VÝKRES TVARU 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - JIŽNÍ ČÁST

D.1.2NGPP02S_001 VÝKRES TVARU 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

D.1.2NGPP02S_002 VÝKRES TVARU 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - JIŽNÍ ČÁST

D.1.2NGPP03S_001 VÝKRES TVARU 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

D.1.2NGPP03S_002 VÝKRES TVARU 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - JIŽNÍ ČÁST

D.1.2NGPP04S_001 VÝKRES TVARU 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - SEVERNÍ ČÁST

...

"výměra byla odměřena z výkresů uvedených v poznámce této položky"

Na uvedených výkresech nejsou zakreslené zmiňované izolační bloky, žádáme o doplnění do projektu. Dále žádáme o doplnění detailu výrobku, detailu osazení, uvedení referenčního výrobku.

Odpověď:

Ve výkazu výměr byla položka č. 251 pro nadbytečnost odstraněna (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 6:

Výkaz výměr D.1.1-SO-01 Architektonicko-stavební řešení, položka č. 1359

1359	K	767-806	Z.20 - Protidešťové žaluzie, dodávka a montáž, specifikace dle PD	kus	8,000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Technická zpráva</i> <i>Tabulka zámečnických výrobků</i> <i>Z.20 Protidešťové žaluzie 6720x3500 mm</i>		
	VV		"výměra byla odměřena z výkresů uvedených v poznámce této položky"8		8,000

Dle Tabulky zámečnických výrobků je popis následující:

Z.20	Protidešťové žaluzie	Větrací systém složený z průběžných větracích lamel, systémové řešení pro vytvoření velkoformátové protidešťové žaluzie. Umístění na úrovni fasádního cihelného obkladu. Kotvení do obvodové stěny. Lakovaná v RAL odstínu dle výběru architekta. Rozměr 6720x3500 mm, skryté svislé profily. Extrudované hliníkové lamely, tvar lamely a barevnost bude odsouhlasen hlavním architektem, minimální volná plocha musí odpovídat požadavkům VZT. Včetně síle proti plachtu a hmyzu. Dodávka včetně velkého příslušenství a kotevního materiálu.	6720/3500	hliník	antracit
------	----------------------	--	-----------	--------	----------

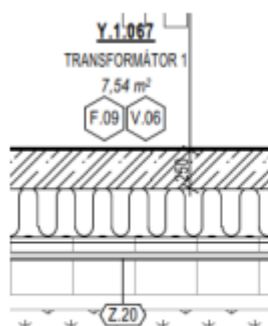
V popisu se píše, že „minimální volná plocha musí odpovídat požadavkům VZT“.

Dotaz 6a - jaké jsou konkrétní požadavky VZT pro tento výrobek? Projekt požadované neudává.

Dotaz 6b – jaký je profil a velikost lamely?

Dotaz 6c – jaký je referenční výrobek?

Dle projektové dokumentace je výrobek Z.20 osazen na fasádě - fasádní skladba OS.01, která je tvořena železobetonovou stěnou tl. 250mm, tepelnou izolací tl. 320mm. Není tedy jasné, jakým způsobem může prvek Z.20 plnit větrací funkci



Stejný případ je i pro pozice Z.21, Z.22, Z.23, Z.24.

Mají výrobky Z.20 – Z.24 plnit pouze designovou roli?

Odpověď:

Výrobky Z. 20 - Z. 24 plní designovou roli. Za výrobky Z. 20 - Z. 24 se v některých místech nachází větrací mřížky VZT (Viz část D.1.4.4 SO-01 VZT).

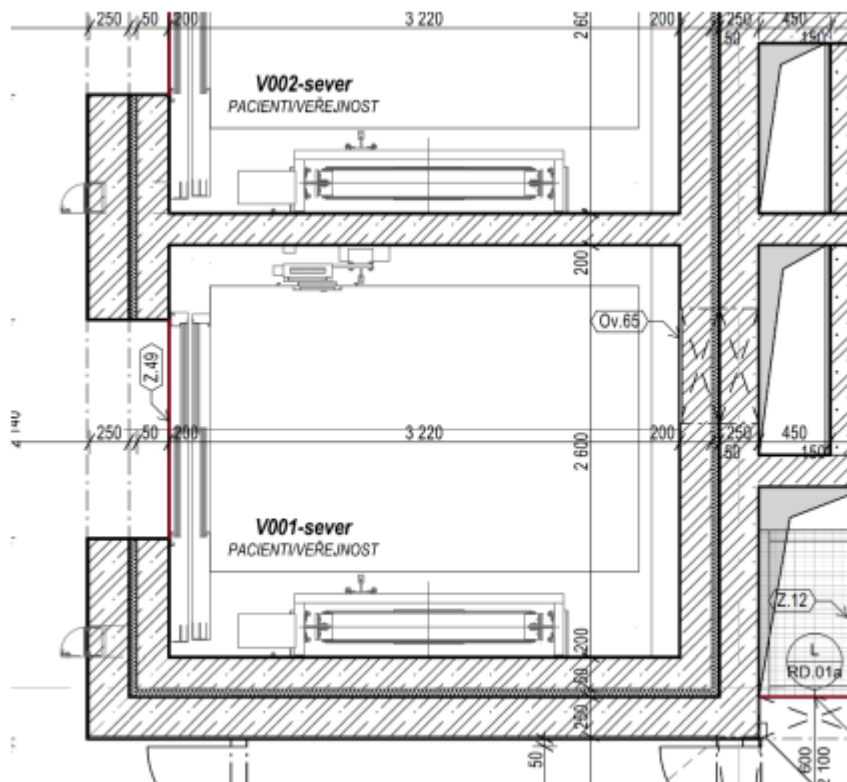
Doplňeny požadavky VZT do D.1.4.4-SO-01-A-01.

Doplňeny požadavky na lamely do D.1.1-SO-01-A-08.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položky pro ocenění výplně dilatační spáry okolo výtahových šachet, tl. 50mm - EPS 100 / minerální vlna. Žádáme o kontrolu a případné doplnění do výkazu výměr.

Ozn.	Název skladby	Tl. vrstvy
ST.08	Železobetonová stěna - výtahová šachta	
	dilatační spára vyplněna tepelnou izolací	50 mm
	- EPS100, kolem prostupů a na hraně šachty minerální vlna	
	monolitická ŽB stěna	200 mm
	- podrobněji viz stavebně konstrukční část D.1.2-SO-01	
	celková tloušťka konstrukce	250 mm

**Odpověď:**

Ve výkazu výměr doplněny položky č. 2126, 2127 (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 8:

Dotaz na pohledovost betonových konstrukcí - v TZ statiky je obecná zmínka, viz níže, ale bez dalšího bližšího upřesnění (ani v architektonicko-stavební části není upřesnění). Žádáme o přesnou specifikaci rozsahu, doplnění položky do výkazu výměr a uvedení předpisu dle TP ČBS 03. Požadavek na ostré pohledové hrany ŽB konstrukcí jsou míněny vážně?

9 Popis zvláštních, neobvyklých konstrukcí a technologických postupů

9.1 Technologické postupy betonáže pohledových betonů

Množství nosných železobetonových konstrukcí spodní i vrchní stavby bude provedeno v kvalitě pohledového betonu. Bližší specifikace bude uvedena v části architektonicko-stavební. Před betonáží musí být provedeny veškeré instalace (trubkování a krabice) dle samostatného projektu (elektro, slaboproud apod.).

Veškeré pohledové hrany železobetonových konstrukcí jsou na přání architekta navrženy pravoúhlé (bez vkládání lišt pro zkosení hrany). Proto je nutné velmi opatrné odbedňování a následná ochrana rohů před poškozením v průběhu další výstavby.

Odpověď:

Veškeré pohledové hrany provést se zkosením lišty 10x10 mm, jak je uvedeno na výkresech betonových konstrukcí. Podrobnosti byly doplněny již dříve - viz vysvětlení č. 38.

Dotaz č. 9:

Skladba H.1 uvádí krystalizaci v základové desce -> v části statika ale nic není. Ve výkazu výměr chybí položka pro ocenění krystalizace.

Dále je v souvrství skladeb uvedena ochranná vrstva hydroizolace z betonu prostého tl. 30mm -> opět chybí položka ve výkazu výměr.

Výkaz také neobsahuje strojní hlazení podkladního betonu pod hydroizolací.

SKLADBY HYDROIZOLACI SPODNI STAVBY		
Ozn.	Název skladby	Tl. vrstvy
H.1	Hydroizolace spodní stavby - vodorovná izolace	
	základová deska - monolitická ŽB deska, s krystalizační příměsí	400 mm
	- dle části D.1.2.	
	ochranná vrstva HI - beton prostý, nevyztužený	30 mm
	2 x SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3-4 mm	8 mm
	- plošně natavený k podkladu	
	- 1x pás s hliníkovou vložkou + 1x se skelnou vložkou	
	penetrační nátěr - asfaltová emulze	-
	podkladní beton	150 mm
	- dle části D.1.2.	
	- přesah přes hranu základové desky cca 500 mm	
	zhuťný štěrkový podsyp	-
	celková tloušťka konstrukce	588 mm

Odpověď:

Ve výkazu výměr doplněny položky č. 2128, 2129, 2130 (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr není zohledněna třída betonu C 40/50 pro stropní desky.

Odpověď:

Ve výkazu výměr upravena položka č. 147 a doplněna položka č. 2125 (D.1.1-SO-01).

Dotaz č. 11:

V Technické zprávě statiky se píše:

Vzhledem k tomu, že po vypracování průzkumu [26] byla zprovozněna nová tramvajová trať do stanice Nemocnice Bohunice, je nutné před zahájením stavebních prací provést nový průzkum aktuálního stavu bludných proudů a na jeho základě provést patřičná opatření.

Dotaz zní: Jakým způsobem má dodavatel ocenit náklady na provedení opatření proti bludným proudům, když je v podkladech jasně uvedeno, že se musí zpracovat nový aktuální Korozní průzkum a teprve podle něj navrhnout potřebná opatření?

Odpověď:

Zadavatel tuto situaci prověřoval v projektové přípravě a domnívá se, že dopad na stavbu bude nulový s ohledem na vzdálenost od stavby. Stavba bude primárně ochráněna vzdáleností od tramvajové tratě a pavilonem L a jeho konstrukcí.

Dodavatel nebude oceňovat žádné úpravy, jen provede kontrolní měření, které v době návrhu stavby nebylo možné provést, neboť trať nebyla v provozu. V případě, že dle ČSN EN 50162 budou nutná opatření před bludnými proudy, bude se postupovat dle ustanovení této normy a smluvní strany vstoupí do jednání o možných vícepracích.

Ve výkazu výměr pro VRN doplněna položka č. 70, která se týká výše uvedeného měření.

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Žádné

Aktualizované dokumenty

- 3_GPK_VV-Stavební_Vysv_45
- D.1.1-SO-01-A-08 Tabulka zámečnických výrobků_r1_Vysv_45
- D.1.1-SO-01-A-09 Tabulka ostatních výrobků-soupis_r1_Vysv_45
- D.1.1-SO-01-C.60 Schéma Z.74_r1_Vysv_45
- D.1.1-SO-01-C.73 Schéma OS.08_Vysv_45
- D.1.4.4-SO-01-A-01 Technická zpráva_Vysv_45

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **neprodlužuje**.

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno