

Naše zn.: 2025/52737/FNBRNO -14.7 – DrR/HI
Vaše zn.: -

V Brně 06. 06. 2025

Veřejná zakázka: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 54

Vážení,

dne 03. 06. 2025 obdržel zadavatel dotazy týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazu podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Požadujete v rámci technické kvalifikace (způsobilosti) mimo jiné v čl. A) bod 1 doložení referencí na tři zakázky na VÝSTAVBU budovy. Chápeme správně, že výstavbu je možná definovat jako jakoukoliv novostavbu nebo rekonstrukci dotčené budovy. Dále v textu používáte pojmy jako novostavba nebo komplexní rekonstrukce budovy, ale výstavba by měl být pojem všezahrnující. Co tedy zadavatel pojmem výstavby myslí a jak je možné ho aplikovat do dalších požadavků zadávacích podmínek – např. výstavba budovy založené na pilotech může být splněna i rekonstrukcí takové budovy v požadovaném objemu, když se bude jednat o budovu, která byla založená na pilotech, nebo samotné založení budovy musí být i součástí dotčené výstavby. To stejné pak např. u požadavků na patra budovy atd.

Odpověď:

Zadavatel v tomto ohledu doplňuje výše uvedený bod zadávací dokumentace, tak jak je uvedeno ve zveřejněné revizi zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

V bodě čl. a) bod 4.1. je požadavek zadavatele na doložení reference, kde byly mimo jiné realizovány minimálně 2 operační sály, ale dotčené sály musely „bezprostředně sousedit“. Takový požadavek se nám jeví v rozporu se zákonem a základními zásadami pro zadávání veřejných zakázek. Technicky ani stavebně (ani jinak) není žádný důvod, proč by musely dotčené sály bezprostředně sousedit. Žádáme zadavatel o vysvětlení, proč požaduje referenci, kdy dva operační sály splňující požadavky zadavatele bezprostředně sousedí a jaké to má provázání na doložení zkušenosti a odbornosti uchazeče? Co znamená sousloví „bezprostředně související“? A proč musí být dva sály splňující specifické požadavky zadavatele v rámci jedné budovy, a ještě bezprostředně sousedit? Takové požadavky jsou v rozporu se zákonem a žádáme o změnu zadávacích podmínek ve výše uvedeném bodě.

Odpověď:

Požadavek na bezprostřední blízkost operačních sálů vychází z projektové dokumentace stavby, kde je uvažováno s vícerymi operačními trakty, tj. soubory operačních sálů, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti a tvoří společné pracoviště se společně řízeným provozem. Tyto operační sály mají společné zázemí a sdílejí některé systémy (např. video manažment). Z pohledu zadavatele je nutné, aby uchazeči prokázali schopnost realizovat právě operační sály, které jsou společně propojeny jak funkčně, tak stavebně (např. společným zázemím). Zadavatel zároveň stanovil takovou požadavku v nejmenším možném rozsahu – tj. vyžadují se pouze 2 takové sály. Pro upřesnění zadavatel upravuje definici tak, že

se vyžaduje, aby 2 operační sály měly společné zázemí, požadavek na jejich vzájemnou blízkost se vypouští. V podrobnostech viz revize zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3:

V bodě čl. a) bod 8. je požadavek zadavatele na doložení reference, kde byla realizována výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, v hodnotě minimálně 400 mil. Kč bez DPH, a zároveň tato výstavba byla realizována v areálu za provozu takového areálu, a zároveň si vyžádala omezení dopravy nebo funkčnosti inženýrských sítí. Nerozumíme kombinaci požadavku na pozemní stavbu v určité hodnotě, která musela být zároveň realizována v areálu. Podle nás se jedná o zakázanou kombinaci požadavků u referenčních zakázek a zároveň se jedná o neopodstatněný požadavek stran realizace v areálu. Pokud zadavatel požaduje ověřit zkušenost s realizací pozemní stavby s omezením dopravy nebo funkčnosti inženýrských sítí, tak je v rozporu se zákonem požadavek na to, aby byla realizována v areálu – většinou jsou mnohem náročnější např. stavby v centrech měst, nebo v památkových zónách, kdy dochází k omezení dopravy a složitému plánu organizace výstavby, a zároveň i omezení funkčnosti propojených inženýrských sítí. Požadavek na povinnost realizovat referenci v „areálu za provozu“ je dle tazatele v rozporu se zákonem a jeho zásadami, zadavatel pro takové zúžení referenčních zakázek neměl relevantní důvod.

Pokud chtěl zadavatel zkušenost s realizací stavby v areálu (dle našeho názoru nelze stavebně či technicky odůvodnit), pak nemohl takovou referenci zároveň omezit finanční hodnotou a zároveň ještě povinností, že se muselo jednat o „pozemní“ stavbu. Nemohou tak být doloženy např. stavby inženýrských sítí, vodohospodářské stavby, aj.

Odpověď:

Zadavatel upravuje definici požadované reference tak, že rozšiřuje okruh uznatelných staveb a dále rozšiřuje možnost provést takové stavby mimo areál. Zadavatel i nadále trvá na požadavku hodnoty realizace výstavby, neboť míra omezení dopravní obslužnosti nebo funkčnosti inženýrských sítí se odvíjí i od hodnoty předmětné stavební investice. Zadavatel ovšem snižuje investiční hodnotu požadované reference. V podrobnostech viz revize zadávací dokumentace.

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Žádné

Aktualizované dokumenty

- FN Brno_GPK Stavba_ZD_Vysv54

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podaná vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace č. 53-60 se lhůta k podání nabídek prodlužuje o **celou původní délku**.

S pozdravem

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno