



**STAVEBNÍ ÚPRAVY
KDO A ODHB**
FN BRNO
DĚTSKÁ NEMOCNICE

Identifikační údaje

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
v zastoupení:
MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705

Zpracovatel:

Ateliér Velehradský, s.r.o.
Libušino údolí 203/76, 623 00, Brno
Czech Republic
IČ: 29263140
DIČ: CZ29263140

Autorský tým:

Ing. arch. Tomáš Velehradský
Ing. arch. Jakub Merta
MgA. Filip Velehradský
Jan Dvořák

Tým specialistů:

PBR: Ing. Helena Flodrová

Kontaktní údaje:

mob: 602 850 461
tel.: 547 221 936
e-mail: tomas@velehradsky.cz

Místo:

Brno

Datum:

Květen 2025



Obsah	
KONCEPCE ÚZEMÍ	5
STÁVAJÍCÍ STAV PROVOZ A DISPOZICE	17
ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE PROVOZ A DISPOZICE	25
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	33
ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	45
VIZUALIZACE	49
VARIANTY NÁVRHU	55

Předmět dokumentace

Architektonická studie se zabývá přesunem laboratoří ODHB (Oddělení dětské hematologie a biochemie) za účelem rozšíření dětského stacionáře KDO (Klinika dětské onkologie) v budově A a E dětské nemocnice v Brně - Černých Polích. Hlavním důvodem pro rozšíření je nedostatečná prostorová kapacita onkologického oddělení. Primární potřeba uživatele je rozšíření KDO. Tato potřeba generuje minimální ale nezbytné úpravy v ODHB.

KONCEPCE ÚZEMÍ





Širší vazby v území

Areál dětské nemocnice, jehož součástí je rekonstruovaný objekt se nachází severovýchodně od samotného centra Brna v městské části Černá pole. Areál dětské nemocnice je vymezen čtyřmi ulicemi. Z východní strany areál obklopuje ulice Černopolní, z jižní strany ulice Milady Horákové, ze severní strany ulice Helfertova a ze západní strany slepá ulice Kunzova.

Areál je pro veřejnost zpřístupněn hlavním vstupem a vjezdem z ulice Černopolní. Pro zásobování a vývoz odpadu slouží vjezd z ulice Helfertova. Ulice Kunzova je zakončena vjezdovou bránou do areálu. Areál je mírně svažité od severu na jih.

Nemocniční areál je chráněn jako kulturní památka České republiky.

V roce 1846 vznikl Spolek pro dětskou nemocnici sv. Cyrila a Metoděje, který chtěl v Brně zřídit nemocnici pro děti z chudých rodin. To se mu povedlo ještě téhož roku, kdy vznikla dětská nemocnice v dnešní Kounicově ulici. V 80. letech 19. století byla přestavěna a stala se součástí Všeobecné zemské nemocnice U sv. Anny. V průběhu let však její kapacita přestala postačovat, proto Spolek vybudoval v letech 1897-1898 zcela nové zdravotnické zařízení na dosud nezastavěném kopci nad Lužánkami, v Černých Polích. Dětská nemocnice císaře Františka Josefa byla slavnostně otevřena 30. listopadu 1898 a provozně začala fungovat od 1. ledna 1899. Jejím autorem byl zemský stavební ředitel Hugo Kranz, tvořena byla šesti samostatnými pavilony (s rezervou pro další tři) se 150 lůžky. Pozemky mezi dnešními ulicemi Černopolní, Helfertovou, Kunzovou a Milady Horákové, určené pro tento zdravotnický komplex, věnovalo město, většinu stavby finančně zabezpečila První moravská spořitelna. Nemocnice byla celá elektrifikovaná a patřila mezi tehdejší nejmodernější zařízení. V roce 1905 byla mírně rozšířena a během první světové války i první republiky si zachovala svoji kvalitu.

V roce 1941 se majitelem nemocnice stalo město a po druhé světové válce ji převzal Moravskoslezský zemský národní výbor (nově jako Státní oblastní dětská nemocnice v Brně-Černých Polích). Tehdy se nacházela v neutěšeném stavu, kdy nestačila ani rekonstrukce opuštěných a poškozených budov. Výbor roku 1946 rozhodl o výstavbě nové nemocnice. Zpočátku probíhaly diskuse o jejím umístění, nakonec však bylo zvoleno stávající místo, výstavba však nesměla narušit provoz starého komplexu. Projekt vypracoval Bedřich Rozehnal, který od 30. let navrhl již několik nemocničních areálů. Budování funkcionalistické novostavby proběhlo v letech 1948-1953, slavnostně otevřena byla 3. května 1953. [1]

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Řešený objekt, tedy pavilon A a E je replikou původní stavby z roku 1953. Replika byla realizována na počátku 90. let poté co stavebně-technický průzkum vyhodnotil nosnou konstrukci objektu jako nevyhovující. Na základě těchto informací následně zpracovaný stavebně historický průzkum doporučil demolici objektu a stavbu repliky, kde stanovil zásady její výstavby. Projektová dokumentace k replice stavby byla dohledána v archivu dětské nemocnice. To, že k realizaci repliky podle projektu skutečně došlo telefonicky potvrdil projektant konstrukčního řešení Ing. Jan Perla.

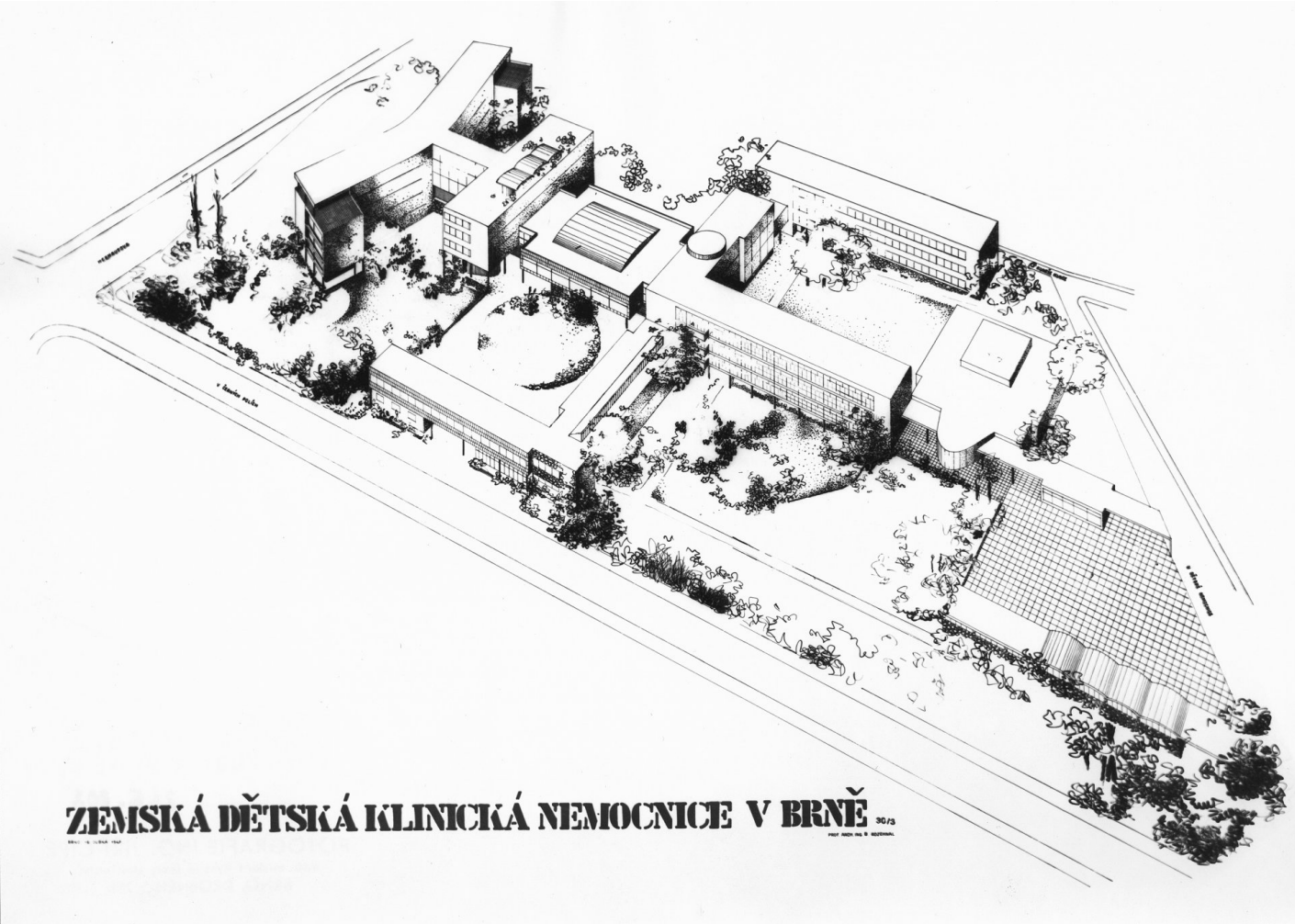
Stavebně-technický průzkum vstupního objektu prokázal, že konstrukci železobetonového monolitického skeletu nelze ve smyslu ustavení ČSN 731201 považovat za železobetonovou. Nízká pevnost betonu je způsobena použitím nedostatečného množství cementu při výrobě betonové směsi. V několika polích bylo rovněž zjištěno, že průvlaky jsou odděleny vodorovnými trhlinami od zdiva. Za těchto okolností nezaručuje technický stav objektu jeho další dlouhodobou životnost. Vzhledem k velké pracnosti, obtížné proveditelnosti, vysoké materiálové náročnosti a z toho vyplývajících vysokých finančních nákladů není považována rekonstrukce stávajícího objektu za vhodnou. [2]

[1] Wikipedie

[2] SHP z 11/1991, Projekční ateliér Harald´s

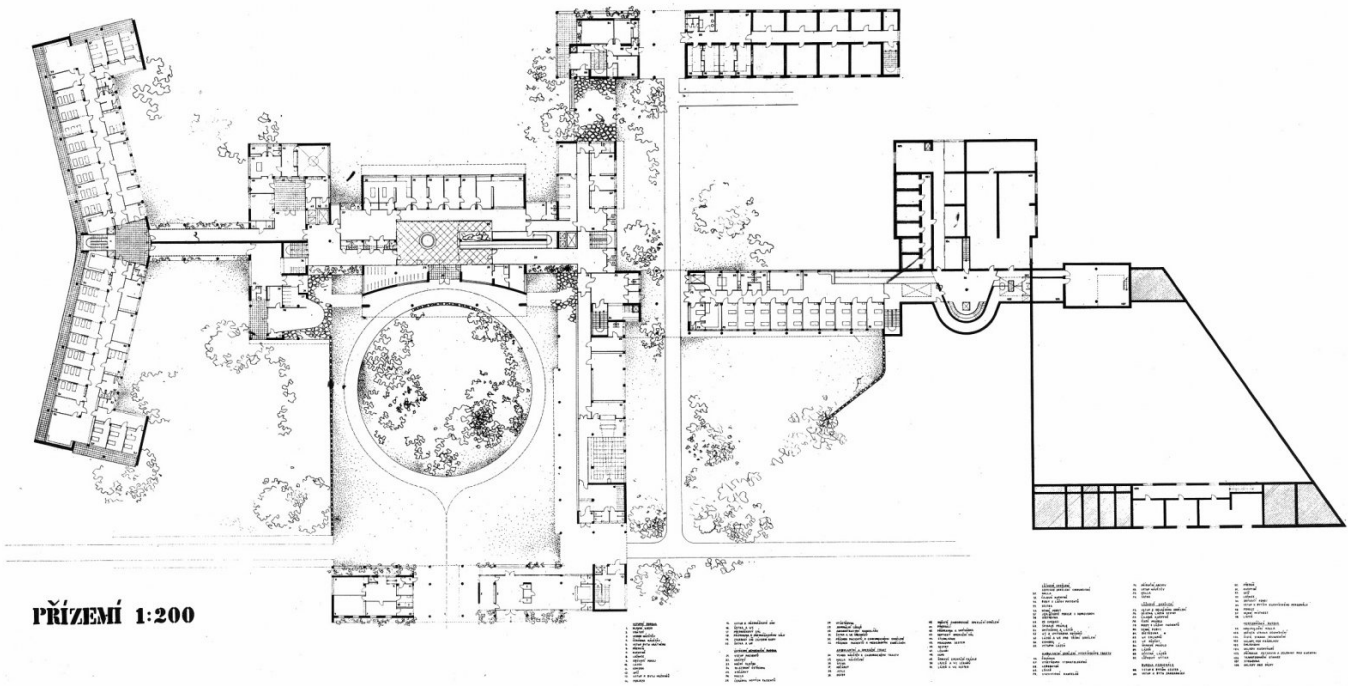
Na základě těchto informací lze konstatovat, že podstatou památkové ochrany je vnější vzhled a prostorová kompozice objektů, na což byl v rámci studie brán zřetel. Materiálová podstata však již nenaplnuje důvody pro svou ochranu neboť se z tohoto pohledu jedná o materiály nepůvodní. Uživatelská optimalizace provozu si vyžádala odstranění několika vnitřních příček. Jiným způsobem se do konstrukce a stavby zásadně nezahluje.

Tyto dispoziční úpravy byly konzultovány se zástupci NPÚ. Jejich sdělení je, že po prostudování původních vyjádření, které NPÚ dávalo k výstavbě replik vstupních objektů, vyplývá, že NPÚ nemělo požadavek na zachování původních dispozic, NPÚ tedy na zachování původních dispozic netrvá.



ZEMSKÁ DĚTSKÁ KLINICKÁ NEMOCNICE V BRNĚ

ZEMSKÁ DĚTSKÁ KLINICKÁ NEMOCNICE V BRNĚ-ČERNÝCH POLÍCH



PŘÍZEMÍ 1:200

Základní popis území a areálu

V rámci areálu dětské nemocnice se řešené území nachází ve východní části areálu. Jedná se o rekonstrukci vstupního křídla do areálu, tedy pavilonu A a přilehlého pavilonu E, kde se nachází stávající laboratoře a velikostně nevyhovující stacionář. Hlavní vstup do budovy A i E se nachází z průjezdu v severní části při styku obou pavilonů.



01 Pohled na vjezd z ulice Černopolsní



02 Pohled z areálu na vstupní objekt



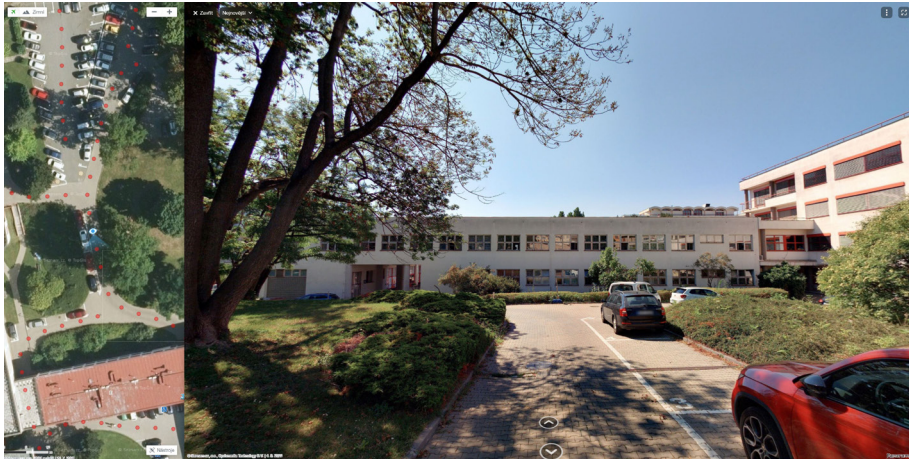
03 Pohled na vstupní křídlo (objekt A a E)



04 Pohled z areálu na objekt E



05 Pohled z areálu na objekt A



06 Pohled na objekt E

Seznam dotčených pozemků

p.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Jméno vlastníka(ů)	Adresa vlastníka(ů)
------	--------------	----------------	--------------------	---------------------

Černá Pole

3198	zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba občanského vybavení	Vlastnické právo: Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno	632 m²
3199	zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným: 212, stavba občanského vybavení	Vlastnické právo: Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno	645 m²
3205/1	zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba občanského vybavení	Vlastnické právo: Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno	4294 m²



LEGENDA ZNAČENÍ

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- OHRANIČENÍ PARCEL
- 215 PARCELNÍ ČÍSLO
- 215 OZNAČENÍ DOTČENÉ PARCELY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0 7,5 15 37,5 m
1:750

Napojení objektu na technickou infrastrukturu

V rámci úprav ve stávajících objektech se nepředpokládají zásahy do stávajících přípojek a areálových tras sítí. Napojení nového hygienického zázemí v 1PP budovy a se předpokládá do kanalizace, která vede v ulici Černopolní podél objektu A.



LEGENDA

- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUPY
- PRŮJEZDY
- VJEZD DO AREÁLU

LEGENDA VSTUPŮ

- I. VSTUP DO AMBULANCÍ V 1. NP
- II. HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU (PRŮJEZD)
- III. VSTUP DO LÉKÁRNY
- IV. VSTUP DO VERTIKÁLY MEZI OBJEKTY A A E
- V. PRŮJEZD
- VI. VEDLEJŠÍ VSTUPY DO OBJEKTŮ

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE AREÁLU
- REKONSTRUOVANÝ OBJEKT NEBO JEHO ČÁST
- OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

STAV

- ASFALT
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- TRÁVNÍK
- STROM STÁVAJÍCÍ

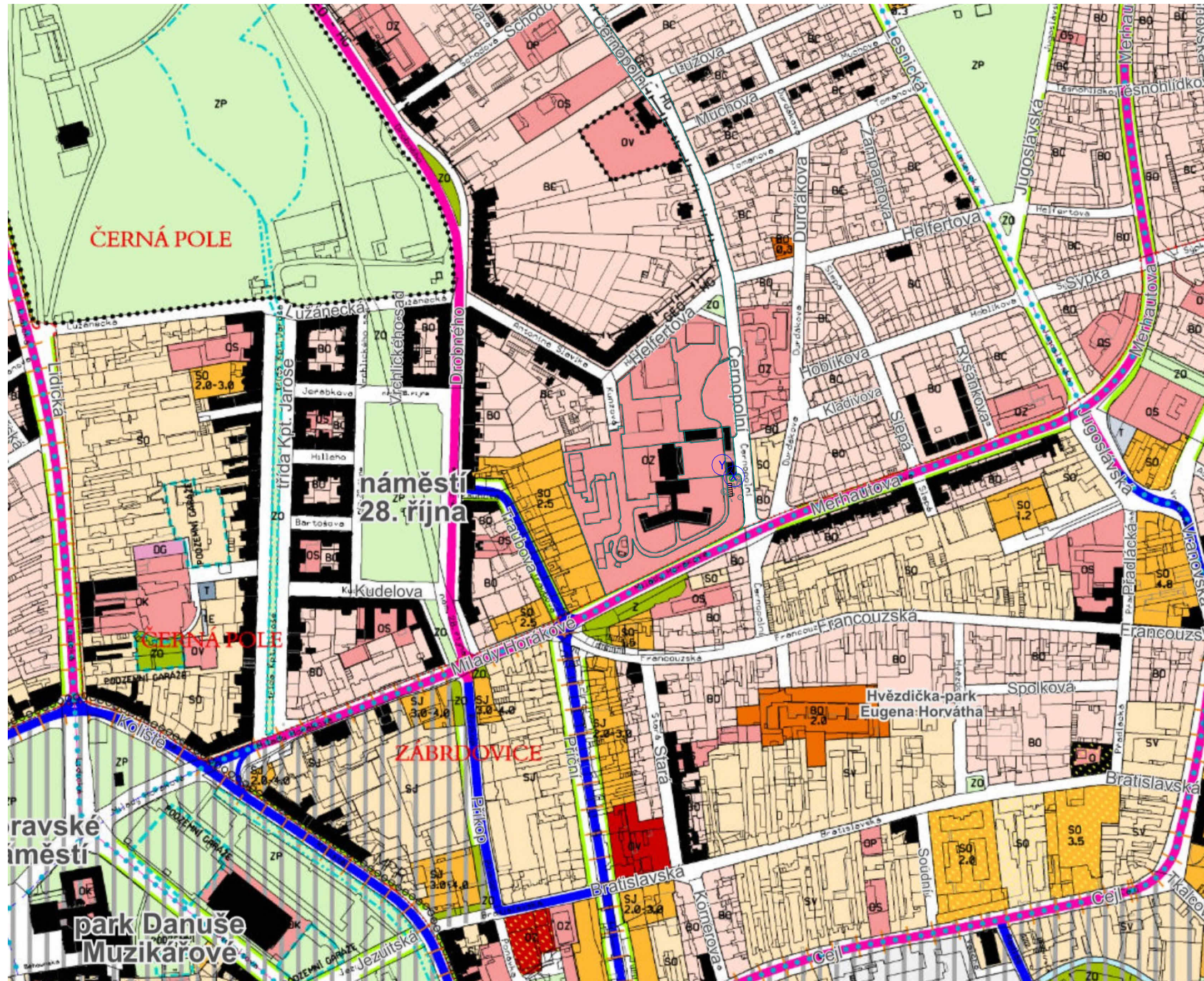
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- ELEKTRO - ROZVODY NN
- ELEKTRO - ROZVODY VN
- SDĚLOVACÍ SLABOPROUDÉ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- PLYNOVOD STL
- HORKOVOD / TEPOVOD



Soulad s ÚP, limity a regulativy v území

Území je součástí nemocničního areálu, který je v územním plánu označen jako plocha pro veřejnou vybavenost s funkčním typem zdravotnictví (v územním plánu značeno OZ). Řešená plocha také patří mezi stabilizované zastavěné území města, což znamená, že se účel využití nebude významně měnit a bude respektovat prostorové uspořádání této zóny. Plocha areálu se nachází v zastavěném území pro které nebyl stanoven regulační plán.



LEGENDA ZNAČENÍ

- | | |
|---|---|
|  | NAVRHOVANÝ OBJEKT |
|  | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST |
|  | PLOCHY BYDLENÍ |
|  | SMÍŠENÉ PLOCHY |
|  | PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT |
|  | PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU |
|  | ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI |
|  | OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY |
|  | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST |
|  | PLOCHY PRO DOPRAVU |
|  | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
|  | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ |
|  | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) |
|  | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|  | PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI |
|  | VODNÍ PLOCHY |
|  | VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY |
|  | PLOCHY PRO TĚŽBU |
|  | OBJEKTY ZAPSNÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK |



STÁVAJÍCÍ STAV

PROVOZ A DISPOZICE

Stávající stav

Pro potřeby studie bylo využito zaměření předané investorem a archivní dokumentace. Pasport budovy nebyl realizován. Provoz v budově byl zmapován na místním šetření, kde se sešel zpracovatel studie se zástupci jednotlivých provozů. Aktuální a výchozí rozmístění provozů a vybavení je zaznamenáno v půdorysech.

Dětská onkologie (KDO) se dnes nachází v nevyhovujících prostorech. Kapacita stacionáře je velmi omezená, prostory jsou stísněné, což komplikuje manipulaci s lůžky. Prostorově nedostačující je také stávající čekárna, kdy musí část pacientů čekat na společné chodbě před oddělení, což je z dlouhodobého hlediska nevyhovující.

Zadavatelem předpokládaná hranice pro rozšíření KDO je konstrukční a modulová osa 05 v objektu E. Ta byla dodržena.

Provozy ODHB Biochemie (objekt E) a ODHB Hematologie (objekt A) jsou dnes rozděleny na dva samostatné provozy.

Jelikož úpravy ve 2. NP mají svůj sekundární dopad na dispozice a stavební konstrukce v ostatních podlažích, tak byly také vyneseny půdorysy 1. NP a 1. PP.

Sohledem na to, že původní nevyhovující konstrukce z 60. let, především nekvalitní betonové konstrukce, byly nahrazeny konstrukcemi novými při realizaci repliky a současná stavba nevykazuje zásadní poruchy, lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že zamýšlené dispoziční úpravy jsou realizovatelné.

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Hematologie		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

A2.06	Chodba	88,97 m ²
A2.10	Předsíň	3,42 m ²
A2.11	Šatna	2,23 m ²
A2.12	Sklad	18,31 m ²
A2.13	Předsíň	3,52 m ²
A2.14	Sklad	2,23 m ²
A2.15	Krevní banka	18,31 m ²
A2.16	Předsíň	3,41 m ²
A2.17	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.18	Laboratoř morfologie a hemolýz	18,31 m ²
A2.19	Předsíň	3,42 m ²
A2.20	Sklad	2,23 m ²
A2.21	Denní místnost	18,31 m ²
A2.22	Předsíň	3,52 m ²
A2.23	Centrifugy	2,23 m ²
A2.24	Koagulační laboratoř	18,31 m ²
A2.25	Předsíň	5,96 m ²
A2.27	Laboratoř speciální morfologie	18,31 m ²
A2.28	Předsíň	3,42 m ²
A2.29	Šatna laboranti	2,23 m ²
A2.30	Pracovna primáře	18,31 m ²
A2.31	Předsíň	3,42 m ²
A2.32	Sklad	2,23 m ²
A2.33	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.34	Předsíň	3,42 m ²
A2.35	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.36	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.37	Předsíň	3,42 m ²
A2.38	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.39	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.40	Předsíň	6,01 m ²
A2.42	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.43	Předsíň	4,36 m ²
A2.44	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.45	Seminární místnost	19,05 m ²
A2.46	Kancelář lékařů a sekretariát	21,02 m ²
A2.47	Předsíň hygienického zázemí	3,31 m ²
A2.47A	WC	0,98 m ²
A2.47B	WC	1,04 m ²
A2.47C	Úklid	0,91 m ²

406,19 m²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Biochemie		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

A2.50	Mikrobiologická laboratoř	9,30 m ²
A2.51	Sklad, spisovna	12,56 m ²
E2.01	Chodba	50,40 m ²
E2.02	Příjem materiálu	7,89 m ²
E2.03	Centrifugy	5,07 m ²
E2.04	Příprava	14,10 m ²
E2.05	Denní místnost	16,29 m ²
E2.06	Předsíň	3,69 m ²
E2.07	Pracovna vedoucí laborantů	11,82 m ²
E2.08	Umývárna náčiní	17,81 m ²
E2.09	Sterilizace	17,81 m ²
E2.10	Pomocná laboratoř ke chromatografii	15,94 m ²
E2.11	Pracovna VŠP	16,17 m ²
E2.12	Přípravná	17,71 m ²
E2.20	Sprchy	5,36 m ²
E2.21	Předsíň	12,83 m ²
E2.21A	WC	2,37 m ²
E2.22	Úklid	2,99 m ²
E2.23	Předsíň WC	5,09 m ²
E2.23A	WC	1,08 m ²
E2.24	Kancelář primáře	15,41 m ²
E2.25	Předsíň	1,10 m ²
E2.25A	WC	1,22 m ²
E2.26	Laboratoř novorozeneckého screeningu	18,03 m ²
E2.27	Váhovna	11,40 m ²
E2.28	Váhovna	8,49 m ²
E2.29	Chromatografická laboratoř	39,67 m ²
E2.30	Laboratoř novorozeneckého screeningu	17,87 m ²

E2.31	Předsíň	7,24 m ²
E2.32	Pracovna VŠP	12,65 m ²
E2.33	Močová laboratoř	35,37 m ²
E2.34	Statimová laboratoř	40,36 m ²

455,07 m²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – KDO		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

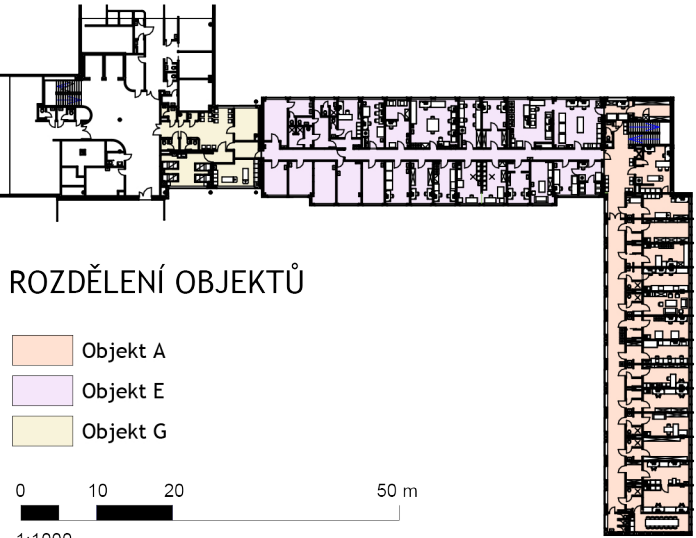
E2.13	Kancelář primáře	16,17 m ²
E2.14	Ambulance	17,48 m ²
E2.15	Ambulance	16,42 m ²
E2.16	Ambulance	14,24 m ²
E2.17	Ambulance	13,92 m ²
E2.18	Sesterna	17,85 m ²
E2.19	Sklad	6,97 m ²
E2.19A	WC	0,99 m ²
E2.35	Chodba	17,27 m ²
G2.81	Stacionář	29,22 m ²
G2.82	Aplikační místnost	19,51 m ²
G2.83	Chodba	4,05 m ²
G2.84	Chodba	6,84 m ²
G2.85	Herna	13,24 m ²
G2.86	Čekárna	34,73 m ²
G2.87	Předsíň WC	2,03 m ²
G2.88	WC	1,26 m ²
G2.89	Předsíň WC	2,03 m ²
G2.90	WC	1,26 m ²
G2.91	Úklid	1,32 m ²
G2.92	Předsíň WC	1,80 m ²
G2.93	Sklad	1,51 m ²
G2.94	WC	1,43 m ²

241,54 m²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Ambulance		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

A2.02	Hala	55,36 m ²
A2.03	Předsíň WC	1,38 m ²
A2.03A	WC	0,95 m ²
A2.05	Hematologická ambulance	24,73 m ²
A2.07	Odběrová místnost	3,42 m ²
A2.08	Osběrová místnost	2,23 m ²
A2.09	Hematologická ambulance	18,53 m ²

106,59 m²



ROZDĚLENÍ OBJEKTŮ

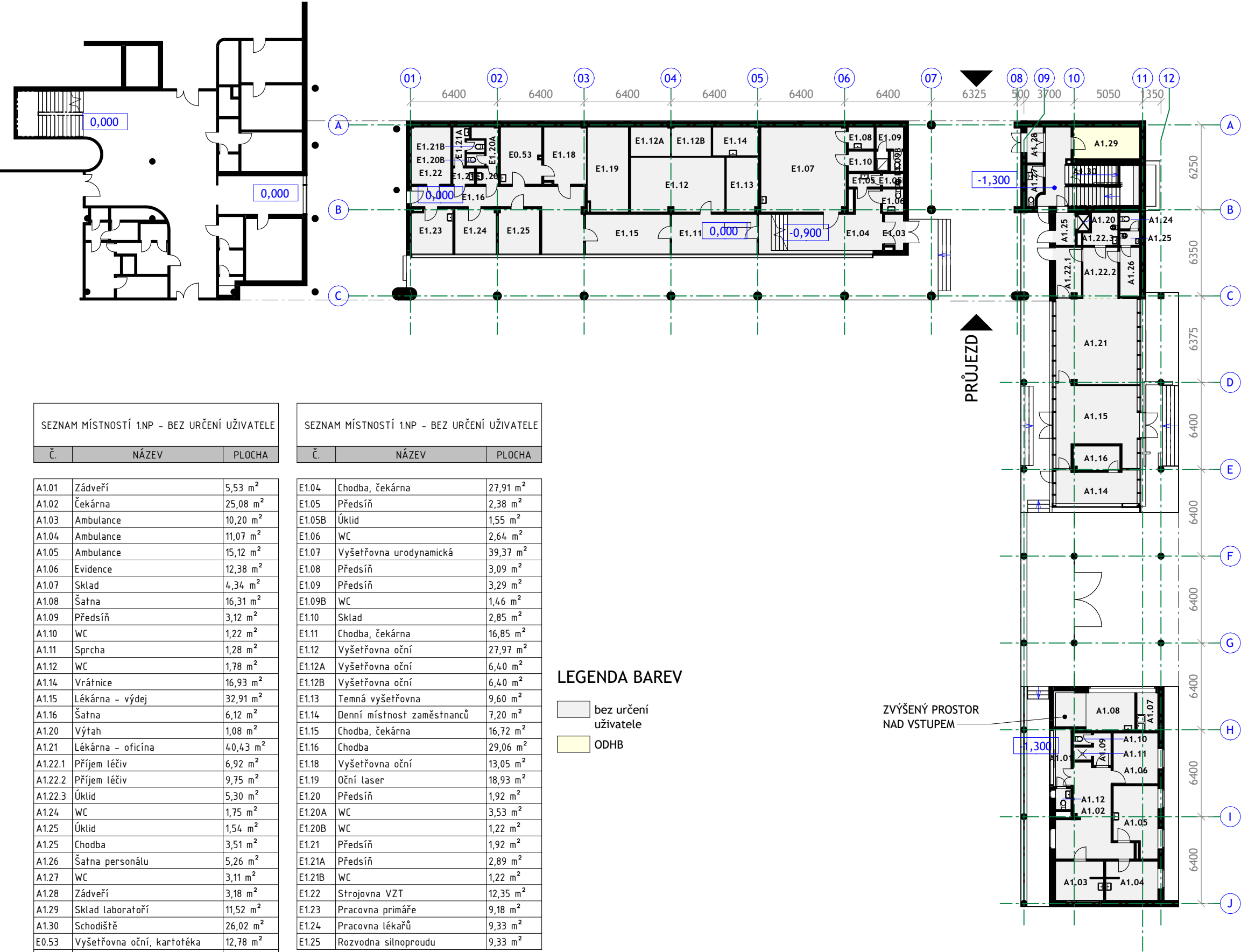
- Objekt A
- Objekt E
- Objekt G

LEGENDA BAREV

- KDO
- ODHB Ambulance
- ODHB Biochemie
- ODHB Hematologie

0,000 = 229,45 m n.m.
= 1. NP OBJEKTU G





SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1.NP – BEZ URČENÍ UŽIVATELE

Č.	NÁZEV	PLOCHA
A1.01	Zádveří	5,53 m ²
A1.02	Čekárna	25,08 m ²
A1.03	Ambulance	10,20 m ²
A1.04	Ambulance	11,07 m ²
A1.05	Ambulance	15,12 m ²
A1.06	Evidence	12,38 m ²
A1.07	Sklad	4,34 m ²
A1.08	Šatna	16,31 m ²
A1.09	Předsíň	3,12 m ²
A1.10	WC	1,22 m ²
A1.11	Sprcha	1,28 m ²
A1.12	WC	1,78 m ²
A1.14	Vrátnice	16,93 m ²
A1.15	Lékárna – výdej	32,91 m ²
A1.16	Šatna	6,12 m ²
A1.20	Výtah	1,08 m ²
A1.21	Lékárna – ordinace	40,43 m ²
A1.22.1	Příjem léčiv	6,92 m ²
A1.22.2	Příjem léčiv	9,75 m ²
A1.22.3	Úklid	5,30 m ²
A1.24	WC	1,75 m ²
A1.25	Úklid	1,54 m ²
A1.25	Chodba	3,51 m ²
A1.26	Šatna personálu	5,26 m ²
A1.27	WC	3,11 m ²
A1.28	Zádveří	3,18 m ²
A1.29	Sklad laboratoří	11,52 m ²
A1.30	Schodiště	26,02 m ²
E0.53	Vyšetřovna oční, kartotéka	12,78 m ²
E1.03	Zádveří	3,44 m ²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1.NP – BEZ URČENÍ UŽIVATELE

Č.	NÁZEV	PLOCHA
E1.04	Chodba, čekárna	27,91 m ²
E1.05	Předsíň	2,38 m ²
E1.05B	Úklid	1,55 m ²
E1.06	WC	2,64 m ²
E1.07	Vyšetřovna urologická	39,37 m ²
E1.08	Předsíň	3,09 m ²
E1.09	Předsíň	3,29 m ²
E1.09B	WC	1,46 m ²
E1.10	Sklad	2,85 m ²
E1.11	Chodba, čekárna	16,85 m ²
E1.12	Vyšetřovna oční	27,97 m ²
E1.12A	Vyšetřovna oční	6,40 m ²
E1.12B	Vyšetřovna oční	6,40 m ²
E1.13	Temná vyšetřovna	9,60 m ²
E1.14	Denní místnost zaměstnanců	7,20 m ²
E1.15	Chodba, čekárna	16,72 m ²
E1.16	Chodba	29,06 m ²
E1.18	Vyšetřovna oční	13,05 m ²
E1.19	Oční laser	18,93 m ²
E1.20	Předsíň	1,92 m ²
E1.20A	WC	3,53 m ²
E1.20B	WC	1,22 m ²
E1.21	Předsíň	1,92 m ²
E1.21A	Předsíň	2,89 m ²
E1.21B	WC	1,22 m ²
E1.22	Strojovna VZT	12,35 m ²
E1.23	Pracovna primáře	9,18 m ²
E1.24	Pracovna lékařů	9,33 m ²
E1.25	Rozvodna silnoproudu	9,33 m ²
		588,54 m ²

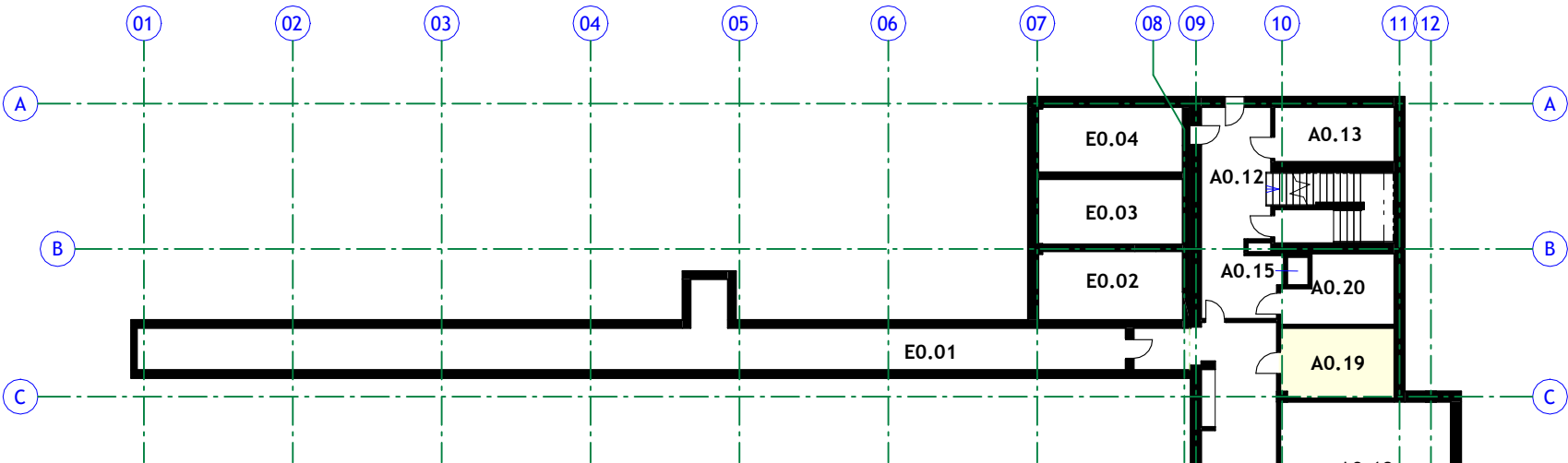
LEGENDA BAREV

- bez určení uživatele
- ODHB

ZVÝŠENÝ PROSTOR NAD VSTUPEM

0,000 = 229,45 m n.m.
= 1. NP OBJEKTU G





LEGENDA BAREV

ODHB

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1. PP - ODHB		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

A0.17	Šatna	45,58 m ²
A0.19	Sklad	14,73 m ²
		60,31 m ²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1. PP - BEZ URČENÍ UŽIVATELE		
Č.	NÁZEV	PLOCHA

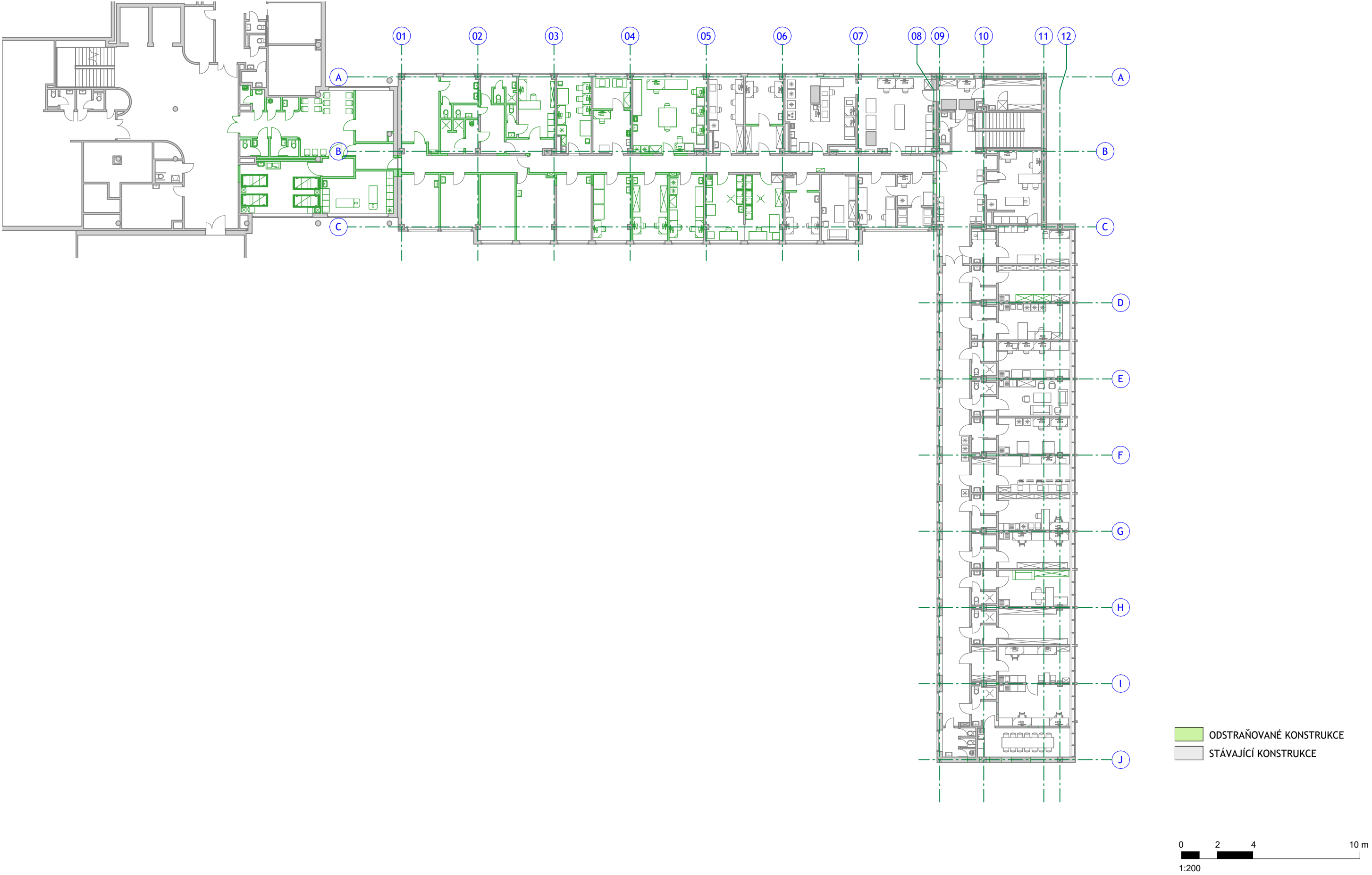
A0.01	Šatna – medici LF	33,75 m ²
A0.02	Šatna – medici LF	31,58 m ²
A0.03	Předsíň	13,00 m ²
A0.04	Úklid	3,78 m ²
A0.05	WC	2,16 m ²
A0.06	Sprcha	1,50 m ²
A0.07	Sklad	10,40 m ²
A0.08	Šatna PEK	17,55 m ²
A0.09	Schodiště	10,00 m ²
A0.10	Hala	19,07 m ²
A0.11	Chodba	113,78 m ²
A0.12	Schodiště	42,60 m ²
A0.13	Kabelová komora	12,10 m ²
A0.15	Nákladní výtah	1,08 m ²
A0.16	Sklad	20,29 m ²
A0.18	Sklad	43,40 m ²
A0.20	Sklad	12,92 m ²
E0.01	Kabelová komora	84,81 m ²
E0.02	Kabelová komora	18,27 m ²
E0.03	Kabelová komora	17,36 m ²
E0.04	Kabelová komora	17,35 m ²
		526,74 m ²

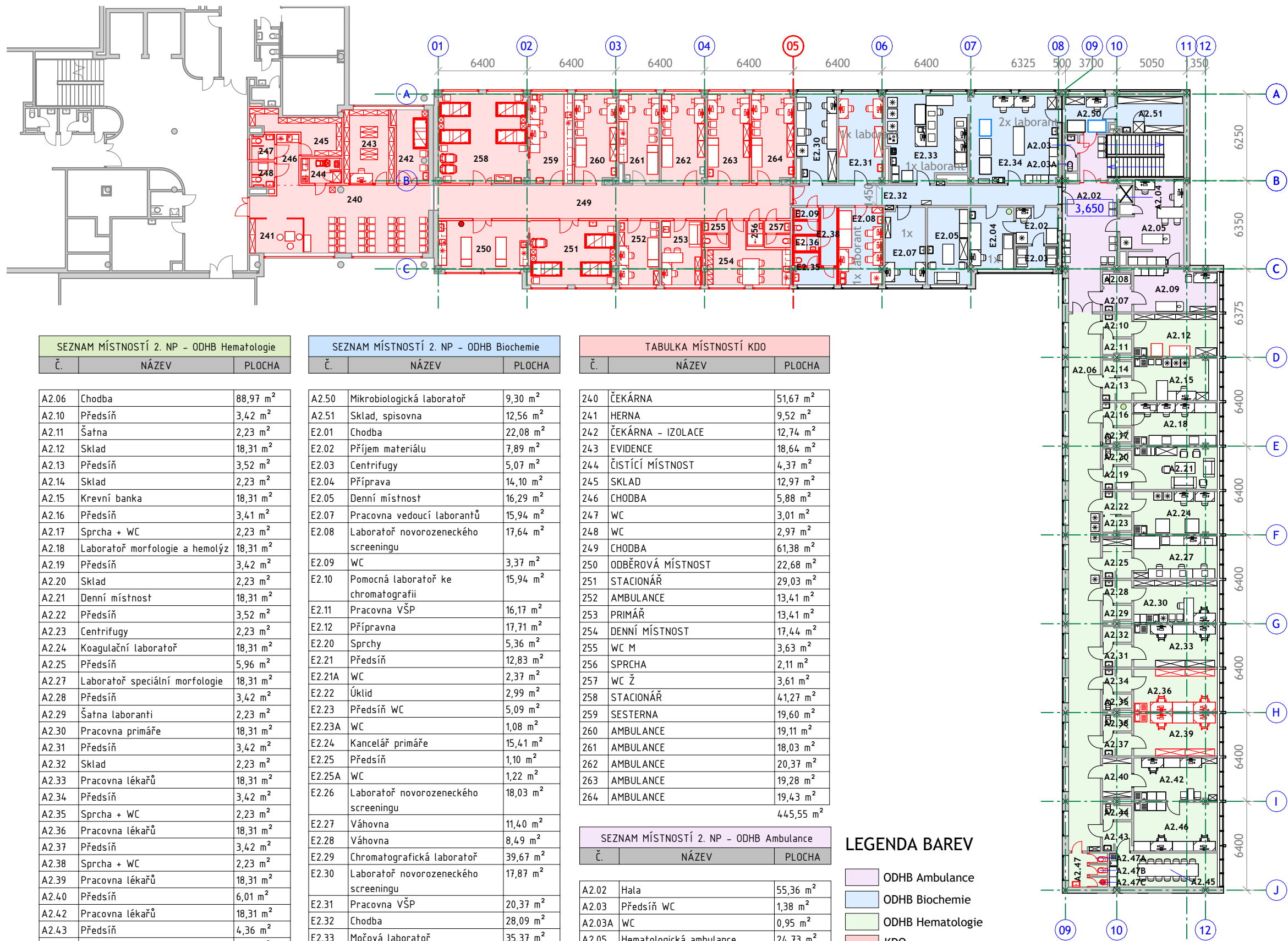
0,000 = 229,45 m n.m.
= 1. NP OBJEKTU G



**ARCHITEKTONICKÁ
KONCEPCE**

PROVOZ A DISPOZICE





SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Hematologie

Č.	NÁZEV	PLOCHA
A2.06	Chodba	88,97 m ²
A2.10	Předsíň	3,42 m ²
A2.11	Šatna	2,23 m ²
A2.12	Sklad	18,31 m ²
A2.13	Předsíň	3,52 m ²
A2.14	Sklad	2,23 m ²
A2.15	Krevní banka	18,31 m ²
A2.16	Předsíň	3,41 m ²
A2.17	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.18	Laboratoř morfologie a hemolýz	18,31 m ²
A2.19	Předsíň	3,42 m ²
A2.20	Sklad	2,23 m ²
A2.21	Denní místnost	18,31 m ²
A2.22	Předsíň	3,52 m ²
A2.23	Centrifugy	2,23 m ²
A2.24	Koagulační laboratoř	18,31 m ²
A2.25	Předsíň	5,96 m ²
A2.27	Laboratoř speciální morfologie	18,31 m ²
A2.28	Předsíň	3,42 m ²
A2.29	Šatna laboranti	2,23 m ²
A2.30	Pracovna primáře	18,31 m ²
A2.31	Předsíň	3,42 m ²
A2.32	Sklad	2,23 m ²
A2.33	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.34	Předsíň	3,42 m ²
A2.35	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.36	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.37	Předsíň	3,42 m ²
A2.38	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.39	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.40	Předsíň	6,01 m ²
A2.42	Pracovna lékařů	18,31 m ²
A2.43	Předsíň	4,36 m ²
A2.44	Sprcha + WC	2,23 m ²
A2.45	Seminární místnost	19,05 m ²
A2.46	Kancelář lékařů a sekretariát	21,02 m ²
A2.47	Předsíň hygienického zázemí	3,31 m ²
A2.47A	WC	0,98 m ²
A2.47B	WC	1,04 m ²
A2.47C	Úklid	0,91 m ²

406,19 m²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Biochemie

Č.	NÁZEV	PLOCHA
A2.50	Mikrobiologická laboratoř	9,30 m ²
A2.51	Sklad, spisovna	12,56 m ²
E2.01	Chodba	22,08 m ²
E2.02	Příjem materiálu	7,89 m ²
E2.03	Centrifugy	5,07 m ²
E2.04	Příprava	14,10 m ²
E2.05	Denní místnost	16,29 m ²
E2.07	Pracovna vedoucích laborantů	15,94 m ²
E2.08	Laboratoř novorozeneckého screeningu	17,64 m ²
E2.09	WC	3,37 m ²
E2.10	Pomocná laboratoř ke chromatografii	15,94 m ²
E2.11	Pracovna VŠP	16,17 m ²
E2.12	Přípravná	17,71 m ²
E2.20	Sprchy	5,36 m ²
E2.21	Předsíň	12,83 m ²
E2.21A	WC	2,37 m ²
E2.22	Úklid	2,99 m ²
E2.23	Předsíň WC	5,09 m ²
E2.23A	WC	1,08 m ²
E2.24	Kancelář primáře	15,41 m ²
E2.25	Předsíň	1,10 m ²
E2.25A	WC	1,22 m ²
E2.26	Laboratoř novorozeneckého screeningu	18,03 m ²
E2.27	Váhovna	11,40 m ²
E2.28	Váhovna	8,49 m ²
E2.29	Chromatografická laboratoř	39,67 m ²
E2.30	Laboratoř novorozeneckého screeningu	17,87 m ²
E2.31	Pracovna VŠP	20,37 m ²
E2.32	Chodba	28,09 m ²
E2.33	Močová laboratoř	35,37 m ²
E2.34	Statimová laboratoř	40,36 m ²
E2.35	WC	5,63 m ²
E2.36	Sprcha	1,84 m ²
E2.38	Chodba	4,88 m ²

453,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ KDO

Č.	NÁZEV	PLOCHA
240	ČEKÁRNA	51,67 m ²
241	HERNA	9,52 m ²
242	ČEKÁRNA – IZOLACE	12,74 m ²
243	EVIDENCE	18,64 m ²
244	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	4,37 m ²
245	SKLAD	12,97 m ²
246	CHODBA	5,88 m ²
247	WC	3,01 m ²
248	WC	2,97 m ²
249	CHODBA	61,38 m ²
250	ODBĚROVÁ MÍSTNOST	22,68 m ²
251	STACIONÁŘ	29,03 m ²
252	AMBULANCE	13,41 m ²
253	PRIMÁŘ	13,41 m ²
254	DENNÍ MÍSTNOST	17,44 m ²
255	WC M	3,63 m ²
256	SPRCHA	2,11 m ²
257	WC Ž	3,61 m ²
258	STACIONÁŘ	41,27 m ²
259	SESTERNA	19,60 m ²
260	AMBULANCE	19,11 m ²
261	AMBULANCE	18,03 m ²
262	AMBULANCE	20,37 m ²
263	AMBULANCE	19,28 m ²
264	AMBULANCE	19,43 m ²

445,55 m²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 2. NP – ODHB Ambulance

Č.	NÁZEV	PLOCHA
A2.02	Hala	55,36 m ²
A2.03	Předsíň WC	1,38 m ²
A2.03A	WC	0,95 m ²
A2.05	Hematologická ambulance	24,73 m ²
A2.07	Odběrová místnost	3,42 m ²
A2.08	Osběrová místnost	2,23 m ²
A2.09	Hematologická ambulance	18,53 m ²

106,59 m²

LEGENDA BAREV

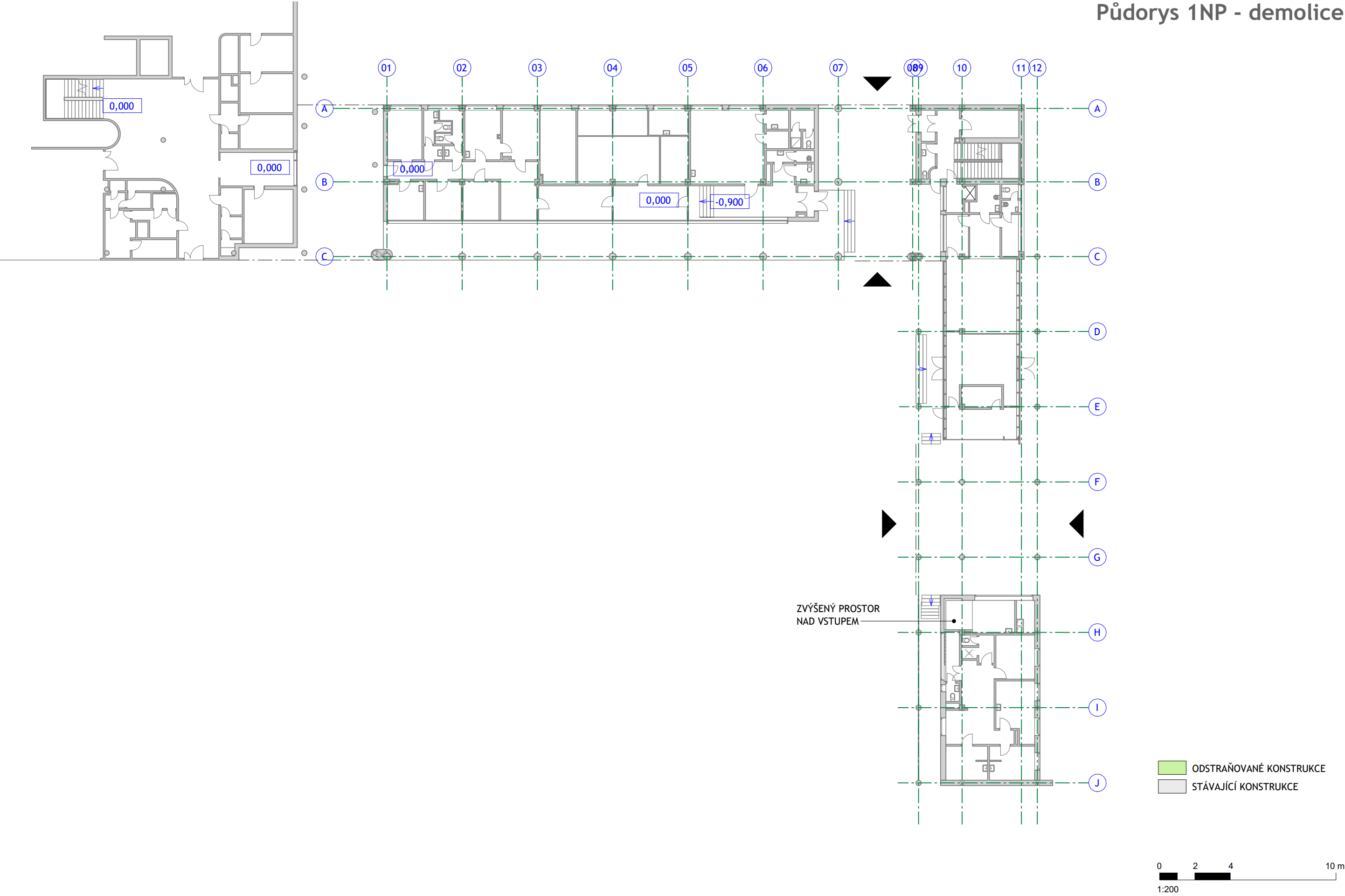
- ODHB Ambulance
- ODHB Biochemie
- ODHB Hematologie
- KDO
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Primárním záměrem studie je prověřit rozšíření KDO. Toto oddělení je v objektu E rozšířeno až po osu 05, dle požadavku zadavatele. Vstupní část oddělení v objektu G je dispozičně celkově přeřešena. Je posunut vstup a zvětšena čekárna, která je doplněna o herničku a izolaci. Na čekárnu navazuje, evidence pacientů a hygienické zázemí. Místnosti stacionáře a odběrové místnosti jsou přesunuty do objektu E. Zde je dále umístěna kancelář primáře, sester, denní místnost a 6 ambulančí. Chodba u stacionářů je rozšířena, tak aby manipulace s lůžky byla dostatečně komfortní.

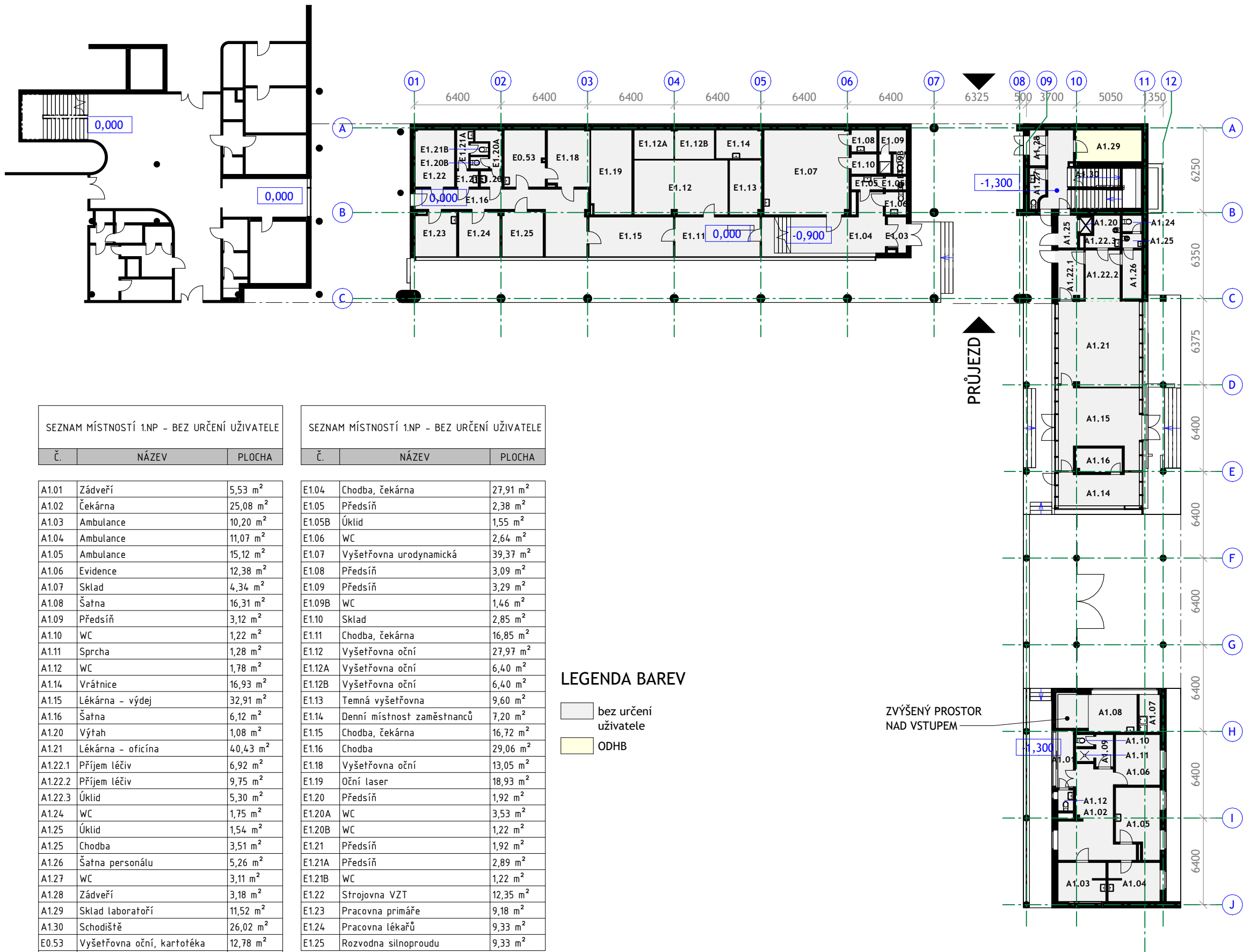
Pro místnosti v ODHB Biochemie, které musely uvolnit místo pro KDO byly nalezeny náhradní prostory ve zbývající části dispozice nebo byly provozy přesunuty do FN Bohunice. Do modulu mezi osy 05 a 06 (půvosní čísla místností E2.08 a E2.09) bylo přesunuto hygienické zázemí a laboratoř novorozeneckého screeningu. V pracovně VŠP byla odstraněna příčka mezi předsíní a kanceláří (E2.32 a E2.31). To stejné se stalo v pracovně vedoucích laborantů (E 2.07 a E2.06). V části ODHB Hematologie dojde k přesunu několika zařízení (Jedná se o sušičku a myčku). V celém objektu A se nemění funkční využití místností. Hygienické zázemí na konci chodby A2.06 bude pouze opraveno bez dispozičních změn.

Na chodbě A2.02 bude doplněn požární předěl u schodiště. tím vznikne chráněná úniková cesta. Podrobněji viz koncept PBR.





Výjma nezbytných zásahů pro vedení technologií není v 1. NP plánován žádný větší stavební zásah. Místnost A1.29, která dnes slouží jako kočárkárna bude využívána jako sklad.



SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1.NP – BEZ URČENÍ UŽIVATELE

Č.	NÁZEV	PLOCHA
A1.01	Zádveří	5,53 m ²
A1.02	Čekárna	25,08 m ²
A1.03	Ambulance	10,20 m ²
A1.04	Ambulance	11,07 m ²
A1.05	Ambulance	15,12 m ²
A1.06	Evidence	12,38 m ²
A1.07	Sklad	4,34 m ²
A1.08	Šatna	16,31 m ²
A1.09	Předsíň	3,12 m ²
A1.10	WC	1,22 m ²
A1.11	Sprcha	1,28 m ²
A1.12	WC	1,78 m ²
A1.14	Vrátnice	16,93 m ²
A1.15	Lékárna – výdej	32,91 m ²
A1.16	Šatna	6,12 m ²
A1.20	Výtah	1,08 m ²
A1.21	Lékárna – ordinace	40,43 m ²
A1.22.1	Příjem léčiv	6,92 m ²
A1.22.2	Příjem léčiv	9,75 m ²
A1.22.3	Úklid	5,30 m ²
A1.24	WC	1,75 m ²
A1.25	Úklid	1,54 m ²
A1.25	Chodba	3,51 m ²
A1.26	Šatna personálu	5,26 m ²
A1.27	WC	3,11 m ²
A1.28	Zádveří	3,18 m ²
A1.29	Sklad laboratoří	11,52 m ²
A1.30	Schodiště	26,02 m ²
E0.53	Vyšetřovna oční, kartotéka	12,78 m ²
E1.03	Zádveří	3,44 m ²

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1.NP – BEZ URČENÍ UŽIVATELE

Č.	NÁZEV	PLOCHA
E1.04	Chodba, čekárna	27,91 m ²
E1.05	Předsíň	2,38 m ²
E1.05B	Úklid	1,55 m ²
E1.06	WC	2,64 m ²
E1.07	Vyšetřovna urodynamická	39,37 m ²
E1.08	Předsíň	3,09 m ²
E1.09	Předsíň	3,29 m ²
E1.09B	WC	1,46 m ²
E1.10	Sklad	2,85 m ²
E1.11	Chodba, čekárna	16,85 m ²
E1.12	Vyšetřovna oční	27,97 m ²
E1.12A	Vyšetřovna oční	6,40 m ²
E1.12B	Vyšetřovna oční	6,40 m ²
E1.13	Temná vyšetřovna	9,60 m ²
E1.14	Denní místnost zaměstnanců	7,20 m ²
E1.15	Chodba, čekárna	16,72 m ²
E1.16	Chodba	29,06 m ²
E1.18	Vyšetřovna oční	13,05 m ²
E1.19	Oční laser	18,93 m ²
E1.20	Předsíň	1,92 m ²
E1.20A	WC	3,53 m ²
E1.20B	WC	1,22 m ²
E1.21	Předsíň	1,92 m ²
E1.21A	Předsíň	2,89 m ²
E1.21B	WC	1,22 m ²
E1.22	Strojovna VZT	12,35 m ²
E1.23	Pracovna primáře	9,18 m ²
E1.24	Pracovna lékařů	9,33 m ²
E1.25	Rozvodna silnoproudu	9,33 m ²
		588,54 m ²

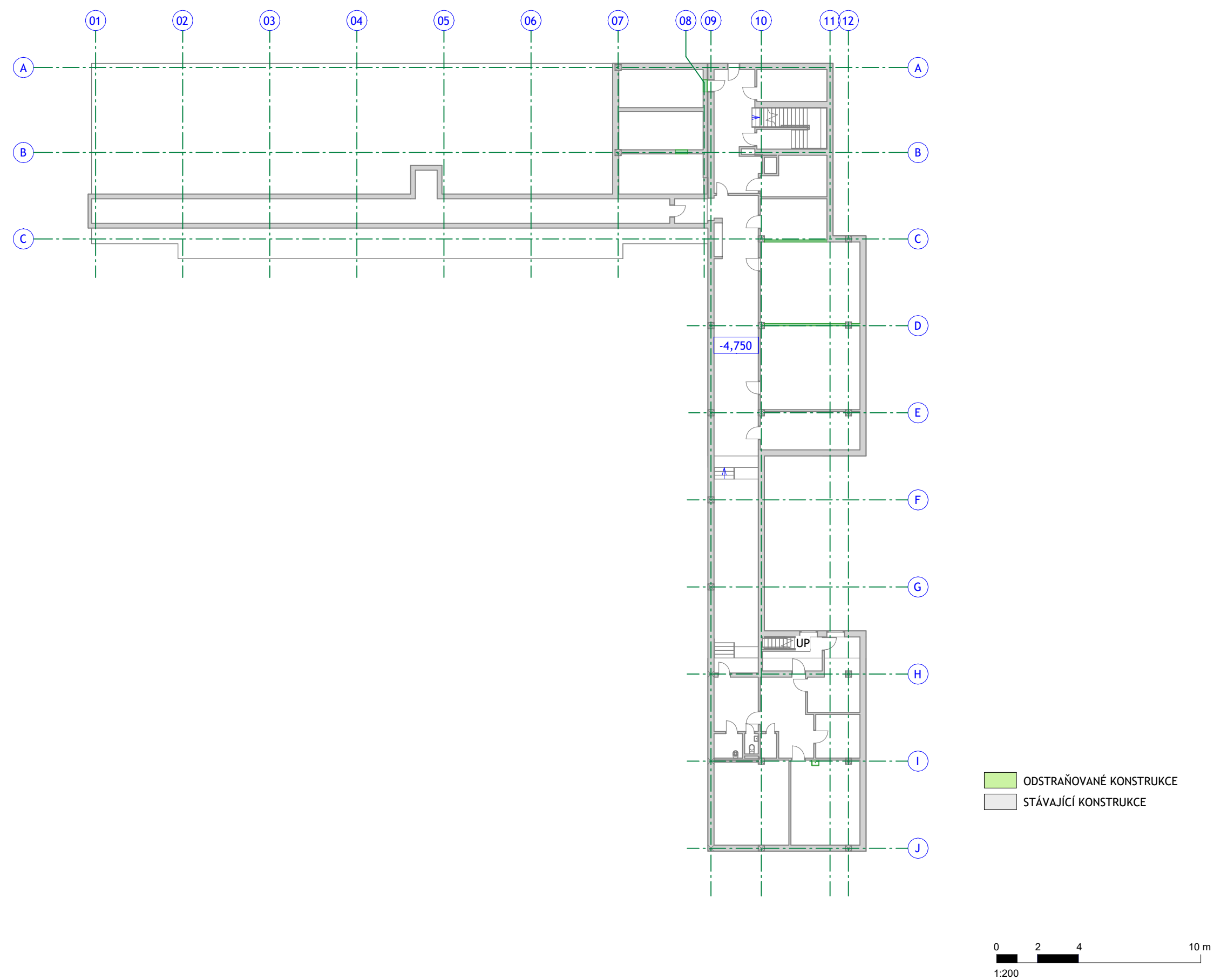
LEGENDA BAREV

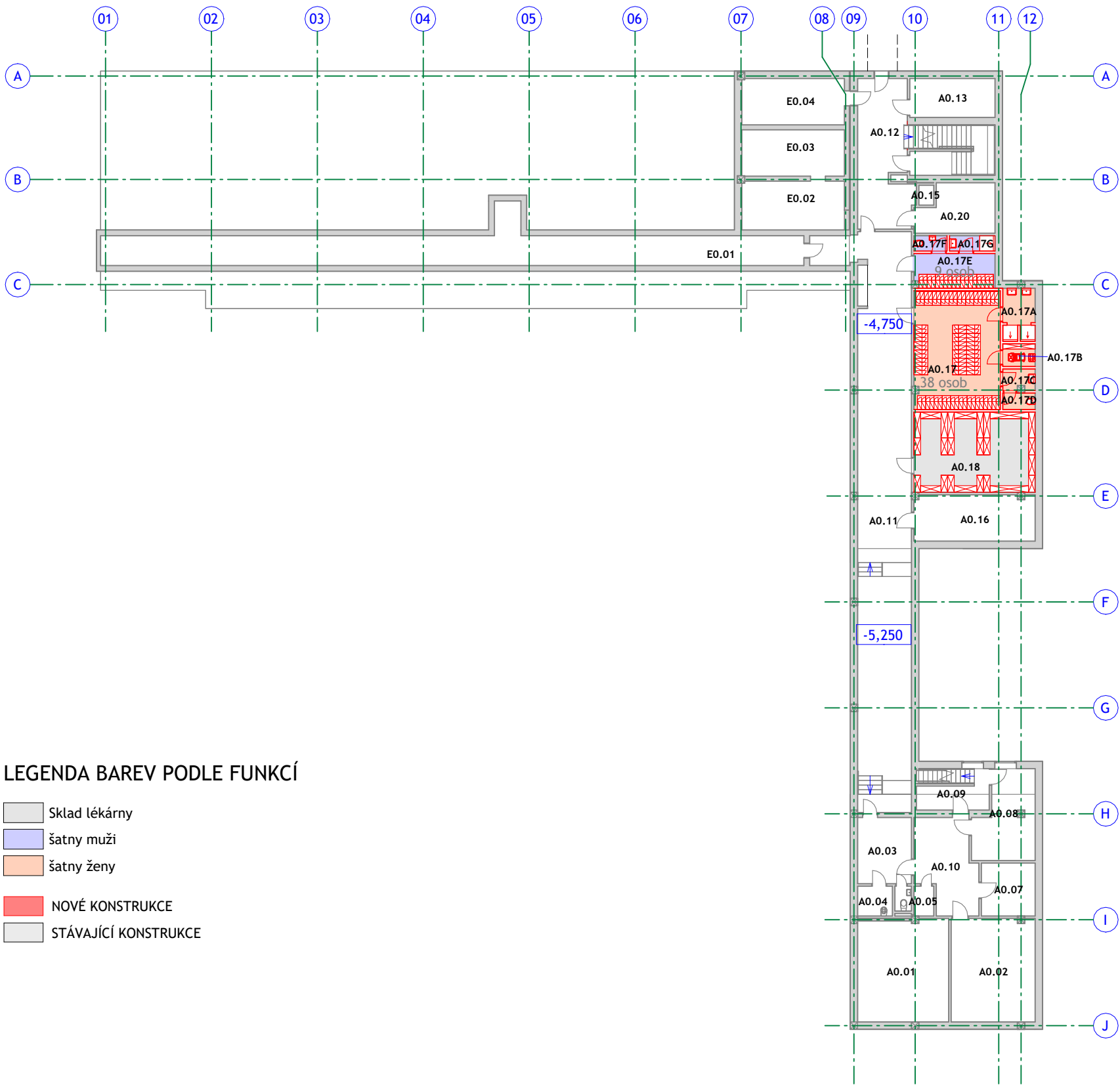
- bez určení uživatele
- ODHB

ZVÝŠENÝ PROSTOR NAD VSTUPEM

0,000 = 229,45 m n.m.
= 1. NP OBJEKTU G







V 1.PP byla přebudovány šatny a umývárny pro zaměstnance ODHB a lékárny včetně pohotovostních WC. Vzniklo plnohodnotné zázemí dle aktuálních hygienických standardů. Je navržen blok pro muže a ženy odděleně. Hygienické zázemí je kapacitně nastaveno na všechny 3 směny zaměstnanců ODHB a provozu lékárny. Sklad lékárny byl tímto dispozičním zásahem zmenšen cca o 8 m2. Tato prostorová redukce je však kompenzována zvýšením užívatelského komfortu.

Zaokrouhlený počet a poměr zaměstnanců podle směn se předpokládá v tomto rozsahu:

Ž: 15/15/10 osob

M: 4/4/2 osob

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. PP		
ODHB	NÁZEV	PLOCHA

A0.01	Šatna - medici LF	33,75 m ²
A0.02	Šatna - medici LF	31,58 m ²
A0.03	Předsíň	13,00 m ²
A0.04	Úklid	3,78 m ²
A0.05	WC	2,16 m ²
A0.07	Sklad	10,40 m ²
A0.08	Šatna PEK	17,55 m ²
A0.09	Schodiště	10,00 m ²
A0.10	Hala	19,07 m ²
A0.11	Chodba	113,78 m ²
A0.12	Schodiště	27,56 m ²
A0.13	Kabelová komora	12,10 m ²
A0.15	Nákladní výtah	1,08 m ²
A0.16	Sklad	20,29 m ²
A0.20	Sklad	12,92 m ²
E0.01	Kabelová komora	84,81 m ²
E0.02	Kabelová komora	18,27 m ²
E0.03	Kabelová komora	17,36 m ²
E0.04	Kabelová komora	17,35 m ²
		466,80 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. PP ODHB		
ODHB	NÁZEV	PLOCHA

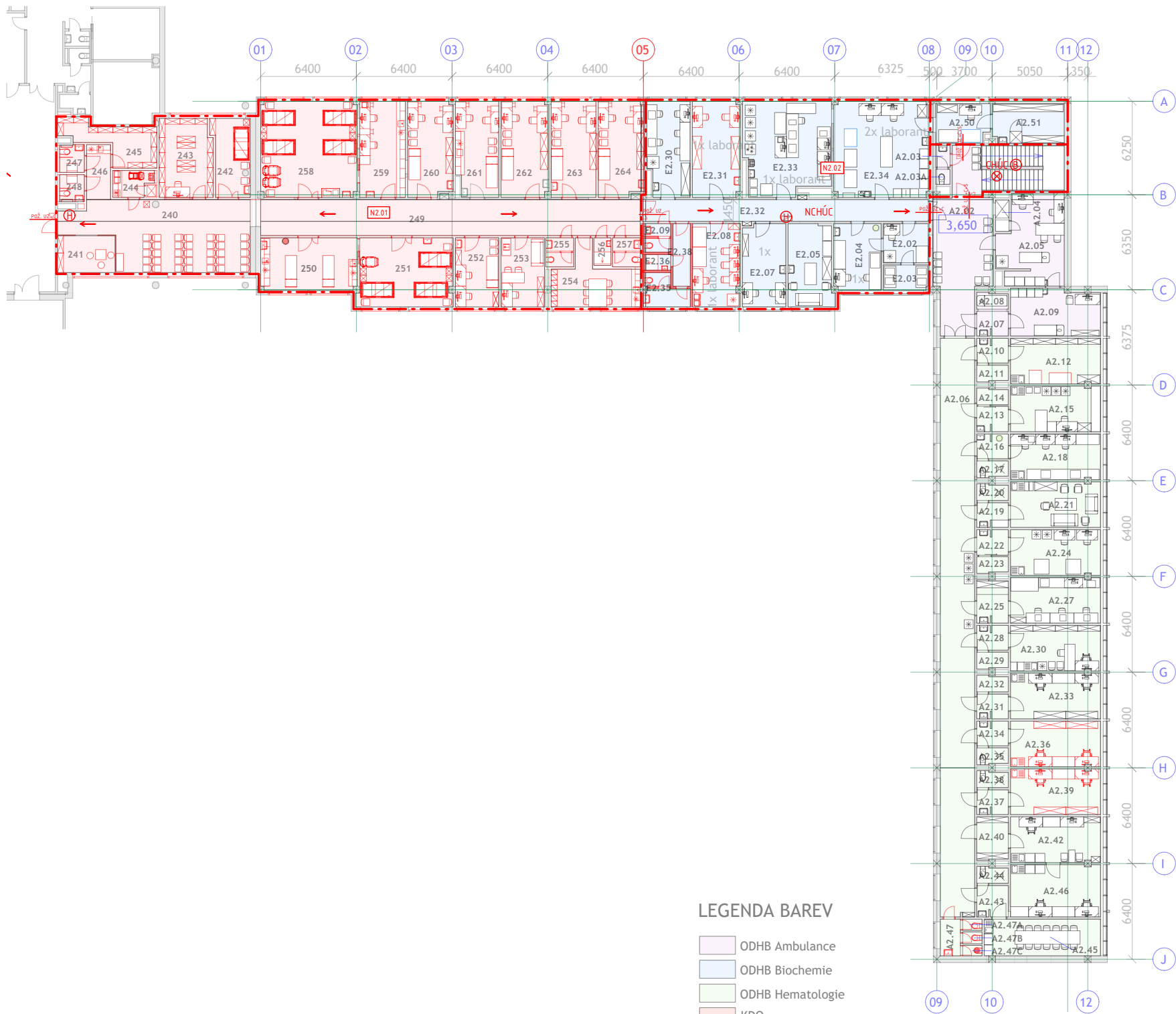
A0.17	Šatna	37,32 m ²
A0.17A	Sprchy	6,03 m ²
A0.17B	Úklid	2,69 m ²
A0.17C	Předsíň	2,41 m ²
A0.17D	WC	1,96 m ²
A0.17E	Šatna	10,16 m ²
A0.17F	WC	1,85 m ²
A0.17G	Sprchy	2,54 m ²
A0.18	Sklad lékárny	35,53 m ²
		100,48 m ²

LEGENDA BAREV PODLE FUNKCÍ

- Sklad lékárny
- šatny muži
- šatny ženy
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



**POŽÁRNĚ
BEZPEČNOSTNÍ
ŘEŠENÍ**



LEGENDA BAREV

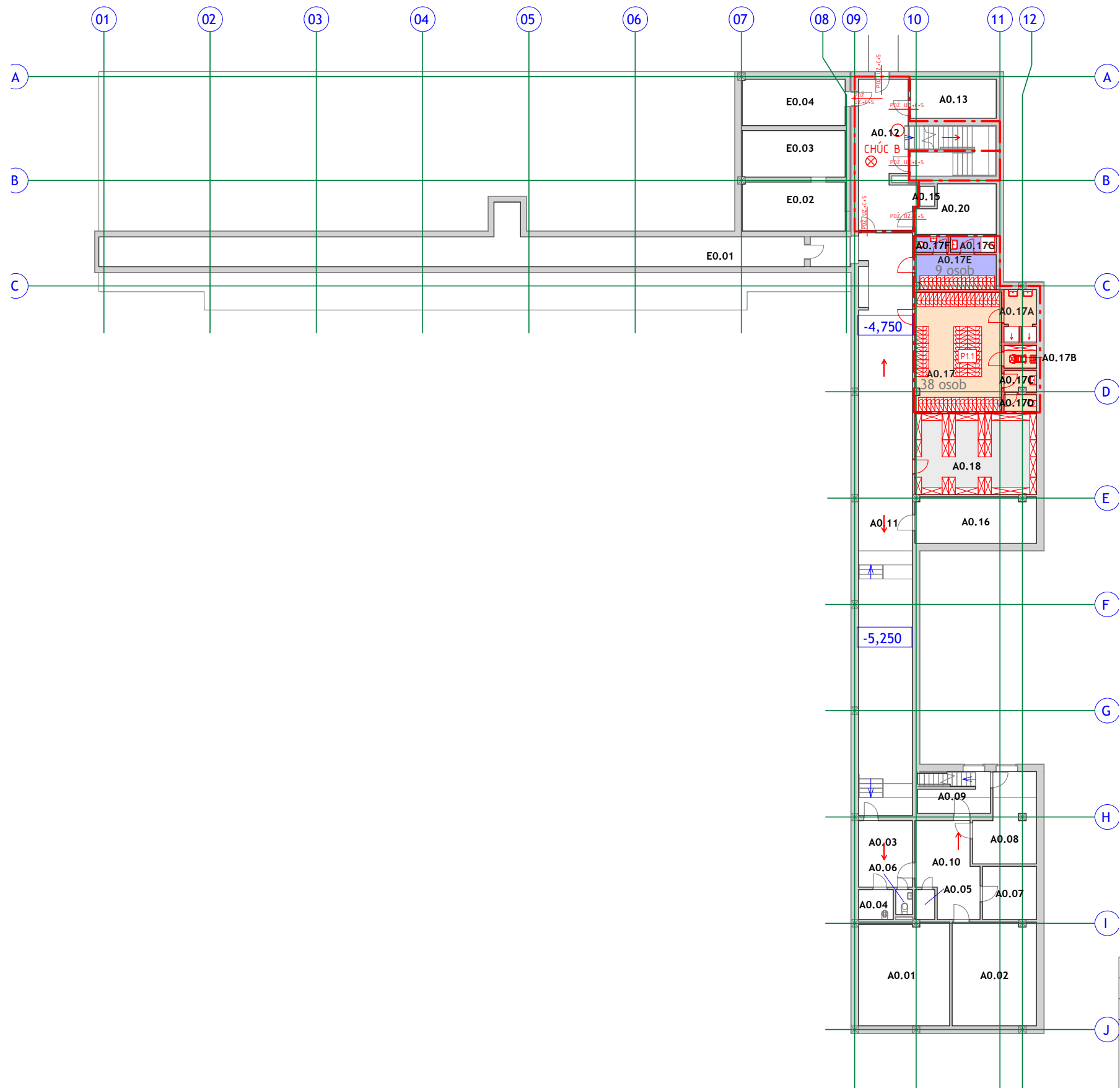
	ODHB Ambulance
	ODHB Biochemie
	ODHB Hematologie
	KDO
	NOVÉ KONSTRUKCE
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

LEGENDA ZNAČENÍ PO:

	OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU
	OZNAČENÍ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY TYPU B
	POŽÁRNÍ UZÁVĚR SE SAMOZAVÍRAČEM A KOUŘOTĚSNOSTÍ
	HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU
	VÝCHOD NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
	SMĚR ÚNIKU
	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ
	VNITŘNÍ HYDRANT

POZNÁMKA:
POŽÁRNÍ ODOLNOSTI KONSTRUKCÍ JSOU VE VÝKRESECH VYZNAČENY POUZE PŘÍKLADNĚ U NĚKOLIKA PRVKŮ/KONSTRUKCÍ, PLATÍ VŠAK PRO VŠECHNY PRVKY A KONSTRUKCE V PŮ

Projektoval:	Ing. et Mgr. Flodrová	Ing. et Mgr. H. Flodrová Lužická 19, 616 00 Brno hflodrova@gmail.com +420 774 841 652	
Odpovědný projektant:	Ing. et Mgr. Flodrová		
Investor:	FN Brno		
Název akce:		DATUM: 05/2025 FORMÁT: 2x A4 STUPEŇ PD: Studie MĚŘÍTKO: 1:200 ČÍS. VÝKRESU: D.1.3. 03	
FN Brno – DN, Stavební úpravy KDO a ODHB			
Umístění:			
par.č. 3207/1, 3198, 3199, kat. úz. Brno			
Obsah výkresu:			
PBŘ Půdorys 2.NP – rozdělení do PÚ			



LEGENDA ZNAČENÍ PO:

- N1.01 OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU
- CHÚC B OZNAČENÍ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY TYPU B
- POŽ. UZ. +C+S POŽÁRNÍ UZÁVĚR SE SAMOZAVÍRAČEM A KOUŘOTĚSNOSTÍ
- HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU
- ← VÝCHOD NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- SMĚR ÚNIKU
- ⊗ NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ
- (H) VNITŘNÍ HYDRANT

POZNÁMKA:
POŽÁRNÍ ODOLNOSTI KONSTRUKCÍ JSOU VE VÝKRESECH VYZNAČENY POUZE PŘÍKLADNĚ U NĚKOLIKA PRVKŮ/KONSTRUKCÍ, PLATÍ VŠAK PRO VŠECHNY PRVKY A KONSTRUKCE V PŮ

Projektoval:	Ing. et Mgr. Flodrová	Ing. et Mgr. H. Flodrová Lužická 19, 616 00 Brno hflodrova@gmail.com +420 774 841 652	
Odpovědný projektant:	Ing. et Mgr. Flodrová		
Investor:	FN Brno		
Název akce:			
FN Brno – DN, Stavební úpravy KDO a ODHB			
Umístění:		DATUM:	05/2025
par.č. 3207/1, 3198, 3199, kat. úz. Brno		FORMÁT:	2x A4
		STUPĚŇ PD:	Studie
Obsah výkresu:		MĚŘÍTKO:	ČÍS. VÝKRESU: D.1.3. 01
PBŘ Půdorys 1.PP – rozdělení do PÚ		1:200	



POZNÁMKA:
POŽÁRNÍ ODOLNOSTI KONSTRUKCÍ JSOU VE VÝKRESECH VYZNAČENY POUZE PŘÍKLADNĚ U
NĚKOLIKA PRVKŮ/KONSTRUKCÍ. PLATÍ VŠAK PRO VŠECHNY PRVKY A KONSTRUKCE V PŮ

Projektoval:	Ing. et Mgr. Flodrová	Ing. et Mgr. H. Flodrová Lužická 19, 616 00 Brno hflodrova@gmail.com +420 774 841 652
Odpovědný projektant:	Ing. et Mgr. Flodrová	
Investor:	FN Brno	
Název akce: FN Brno – DN, Stavební úpravy KDO a ODHB		
Umístění: par.č. 3207/1, 3198, 3199, kat. úz. Brno		DATUM: 05/2025 FORMÁT: 2xA4 STUPEŇ PD: Studie
Obsah výkresu: PBŘ Půdorys 1.NP – rozdělení do PÚ		MĚŘÍTKO: 1:200 ČÍS. VÝKRESU: D.1.3. 02

POŽÁRNĚ – BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

FN Brno – DN, Stavební úpravy KDO
par. č. 3207/1, 3199, 3198, k.ú.z. Brno-Černá Pole

Investor: Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20
613 00 Brno

Vyprojektoval/a: Ing. et Mgr. Helena Flodrová
tel.: +420 774 841 652
e-mail: hflodrova@gmail.com

Datum a č. zakázky: 05/2025, PO-2025/26

Stupeň dokumentace: Studie

Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem nebo materiálem stejné a vyšší kvalitativní úrovně.

Obsah:

1. Úvod, podklady	3
2. Popis objektu	3
2.1. Situování	3
2.2. Dispoziční řešení	3
2.3. Charakteristika objektu dle PO	3
3. Rozdělení na požární úseky	4
4. Posouzení konstrukcí	4
5. Únikové cesty	5
5.1. Požadavky vztahující se k CHÚC A	6
5.2. Požadavky vztahující se k CHÚC B	8
6. Odstupové vzdálenosti	8
7. Zařízení pro protipožární zásah	8
7.1. Požární voda	8
7.2. Přenosné hasicí přístroje	9
7.3. Elektrická požární signalizace (EPS)	9
7.4. Samočinné stabilní hasicí zařízení a samočinné odvětrávací zařízení	10
7.5. Nouzové osvětlení	10
7.6. Náhradní zdroje	10
8. Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení	10
8.1. Způsob vedení požárního zásahu, vnitřní zásahové cesty	10
8.2. Vnější zásahové cesty, přístup na střechu	10
9. Použité předpisy	10
10. Závěr	11

1. Úvod, podklady

Předmětem projektu je přestavba Kliniky dětské onkologie a části Oddělení dětské hematologie a biochemie v pavilonu E a zřízení šaten pro zaměstnance a spojení skladů v 1.PP pavilonu A na Černopolní 9 v Brně. Podkladem pro zpracování požárně bezpečnostního řešení byla studie, zpracovaná autory Ateliéru Velehradský v březnu 2025.

2. Popis objektu

2.1. Situování

Projektová dokumentace řeší přestavbu Kliniky dětské onkologie a úpravu laboratoří Oddělení dětské hematologie a biochemie v pavilonu E ve 2.NP a zřízení šaten pro zaměstnance a spojení dvou místností skladů v 1.PP pavilonu A v Brně na ulici Černopolní 9. Pavilon E je propojen do budovy D a G a dále na něj navazuje vjezdový pavilon A. Pavilon E leží na pozemku par. č. 3198, pavilon A na pozemku par. č. 3199. Do areálu Dětské fakultní nemocnice Brno je zřízen sjezd šířky 4,0 metry z místní komunikace, skrz průjezd pavilonem A – jedná se o stávající řešení.

2.2. Dispoziční řešení

Objekt se skládá z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. Oba pavilony, ve kterých dochází ke stavebním úpravám jsou obdélníkového půdorysu a jsou zastřešeny plochou střechou. V rámci stavebních úprav bude zasaženo do prostor v 1.PP, kde dojde k přeféšení skladů na šatny pro personál Oddělení dětské hematologie a biochemie a ke spojení dvou místností skladů v jednu. Zbývající stavební úpravy se týkají 2.NP, kde dojde k dispozičnímu přeuspořádání Kliniky dětské onkologie (dále jen KDO) a laboratoří Oddělení dětské hematologie a biochemie (dále jen ODHB). KDO leží v západní části pavilonu E a navazuje na chráněnou únikovou cestu v pavilonu D. Za vstupními dveřmi na KDO je umístěna čekárna pro pacienty včetně herny a hygienického zázemí pro pacienty. Na čekárnu navazuje chodba, ze které jsou přístupné ambulance, dvě místnosti denního stacionáře, odběrová místnost, sesterňa a denní místnost pro zaměstnance. Chodba je předělena průchozími dveřmi do prostoru s kancelářiemi a laboratořiemi ODHB, a dále navazuje na únikové schodiště ve východní části pavilonu E. Na únikové schodiště ještě navazují ambulance ODHB, sestávající z čekárny, dvou ambulancí, odběrové místnosti a hygienických prostor pro pacienty, přístupných z únikového schodiště. Navazujícího pavilonu A se stavební úpravy 2.NP netýkají a vše zůstává zachováno.

2.3. Charakteristika objektu dle PO

Výška objektu podle čl. 5.2.5 ČSN 73 0802 je 3,70 m

Zastavěná plocha objektu je 1280 m².

Stavba má konstrukce hodnoceny podle čl. 7.2.8c) ČSN 73 0802 jako nehořlavé.

Veškeré nosné konstrukce, které zajišťují stabilitu objektu, stejně jako požárně dělící konstrukce objektu, musí být druhu DP1 dle čl. 6.2.2 ČSN 73 0835.

Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru bez shromažďovacího prostoru, která bude posuzována

zejména podle norem ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

3. Rozdělení na požární úseky

Předpokládané rozdělení objektu na požární úseky je znázorněno ve výkresové části této dokumentace. Jedná se však pouze o předběžné rozdělení v rámci této studie. Šatny v 1.PP budou tvořit samostatný požární úsek – předpokládá se zařazení nejhůře do II.SPB. Dvě místnosti skladů zůstávají tak, jak byly, pouze dojde k jejich sloučení v jednu místnost.

Prostory ambulancí a stacionáře KDO, kterých se týká zpracování této studie, jsou podle čl. 4.2. ČSN 73 0835 posuzovány jako ambulantní zdravotnické zařízení skupiny AZ2, tj. jako prostory s více než 3 lékařskými pracovišti. Zbývající prostory odborných pracovišť a laboratoří ODHB budou posuzovány podle ČSN 73 0802.

Samostatné požární úseky musí dále tvořit:

- Sklady lůžkovin a zdravotnického materiálu, archivy a jiné skladovací prostory hořlavých látek, pokud jsou v místnostech o půdorysné ploše větší než 25 m²
- Pomocné a hospodářské prostory o půdorysné ploše větší než 25 m²
- Prostory, které podle jiných věcně příslušných norem požární bezpečnosti staveb musí tvořit samostatné požární úseky
- Sklady hořlavých plynů a kyslíku /za sklad se nepovažuje případ, kdy v požárním úseku jsou umístěny nejvýše 2 tlakové láhve provozní a 2 tlakové láhve prázdné – přepočteno na láhev s vnitřním objemem 20 litrů)

Výše uvedené prostory se dle podkladů, podle kterých byla studie PBŘ zpracovávána, v řešené části nevyskytují.

Provozní celek vyšetřovacích a léčebných složek KDO a ODHM bude podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0835 $p_v= 28 \text{ kg/m}^2$ se součinitelem $a = 0,9$.

Plocha požárního úseku souboru lékařských pracovišť nesmí být větší než 1000 m².

Prostory laboratoří budou dle tab. A.1 pol. 4.9. ČSN 73 0802 s požárním zatížením $p_n= 45 \text{ kg/m}^2$ při součiniteli $a_n=1,2$.

Předpokládá se zařazení požárních úseků nejhůře do III. SPB.

4. Posouzení konstrukcí

Při zařazení požárních úseků do II. a III. SPB je požadavek na odolnost požárních stěn a stropů REI 30 (45) DP1, respektive REI 45 DP1 pro podzemní podlaží pro II. SPB. Pro poslední nadzemní podlaží jsou požadovány pro II. a III. SPB odolnosti odpovídající REI 15 DP1 pro II. SPB a REI 30 DP1 pro III. SPB. Na povrchové úpravy stavebních konstrukcí v požárních úsecích zdravotnických zařízení skupiny AZ2 nesmí být použity stavební hmoty s indexem šíření plamene i_s větším než:

- 100 mm/min. u stěn
- 75 mm/min. u podhledů

Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene i_s nesmí být na povrchové úpravy stěna podhledů použity plastické hmoty.

Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 15501-1 spadající do třídy A1_{fl} až C_{fl}.

V konstrukcích střech nesmí být použito průsvitných střešních pláštů a světlíků z materiálů třídy reakce na oheň F až B. Toto ustanovení se nevztahuje na otvíravé části odtahových klapek samočinného odvětrávacího zařízení.

Vnější tepelná izolace obvodových stěn zdravotnických zařízení skupiny AZ2 musí být z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

5. Únikové cesty

V 1.PP se předpokládá obsazení šatny místnost č. A0.17D 10 osobami a místnost šatny č. A0.17 40 osobami, tj. podle ČSN 73 0818 se jedná o obsazení prostoru 14 a 54 osobami, které budou mít dva směry úniku a to do CHÚC v rohu budov A a E a přes schodiště na ose H, které ústí ven na volné prostranství.

Evakuace osob z KDO bude řešena do CHÚC v budově G, nebo přes nechráněnou únikovou cestu sousedního požárního úseku, ústící do CHÚC mezi objekty A a E, tj. je zajištěn únik dvěma směry. Délka jedné nechráněné únikové cesty nesmí být větší než 20 m v případě úniku jedním směrem, nebo delší než 40 m v případě úniku dvěma a více směry. V tomto případě bude využito úniku dvěma směry, tj. do CHÚC v budově G a do nově vzniklé CHÚC mezi objekty A a E a ven na volné prostranství.

Evakuace osob z odborných pracovišť ODHM (požární úsek N2.02) je zajištěna nechráněnou únikovou cestou jedním směrem úniku do CHÚC mezi objekty A a E. Mezní délka únikové cesty jedním směrem je 25 m – splněno.

Šířka únikových cest v požárních úsecích zdravotnických zařízení skupiny AZ2 a šířka chráněných únikových cest určených k evakuaci pacientů nesmí být menší než 1,1 m. Průchod dveřmi na těchto cestách může být zúžen na 0,9 m.

V objektu nemusí být zřízen evakuační výtah, protože zdravotnická zařízení skupiny AZ2 jsou umístěny v nižším než 4.NP. Evakuační výtah je zřízen v objektu G.

Únikové cesty, které slouží k evakuaci pacientů, musí být vybaveny nouzovým osvětlením a musí být vyznačeny směry úniku značkami dle ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1.

Na únikové cestě je umístěno schodiště větší šířky než 1,1 metru, takže musí být vybaveno na obou stranách ramene madlem podle ČSN 74 3305. V ostatních komunikačních prostorech této cesty se osazení madel doporučuje.

Pro evakuaci z 2.NP stačí dle normy ČSN 73 0835 při využití prostor pro účely spadající do skupiny AZ2 úniková cesta typu CHÚC A. Vzhledem k univerzálnosti využití prostor a k budoucím snadnějším změnám využití, a zároveň k přihlédnutí k bezpečnějšímu úniku z objektu, však doporučuji zřízení únikových cest typu CHÚC B.

5.1. Požadavky vztahující se k CHÚC A

Chráněná úniková cesta typu A je navrhována v souladu s čl. 9.4.2. ČSN 73 0802 a je od ostatních požárních úseků komunikačně oddělena požárními uzávěry otvorů a je odvětrána podle některého z těchto způsobů:

- a) Přirozeným větráním, kdy
 - 1) Otvíratelné otvory jsou o ploše nejméně 2 m² v každém podlaží, je-li půdorysná plocha chráněné únikové cesty v podlaží menší než 20 m². Pokud je plocha únikové cesty v daném podlaží větší než 20m², pak se navrhují otvíratelné otvory podle půdorysné plochy CHÚC a to 10% při jednostranném nebo 5% při příčném větrání. Okenní otvory musí svým provedením a umístěním umožnit unikajícím osobám snadnou manipulaci (otvírací mechanismus smí být umístěn nejvýše 1,8 metru nad úrovní přilehlé podlahy či schodišťového stupně a musí umožnit otevření bez použití speciálních nástrojů. Případné dálkové ovládání musí být zřetelně označeno podle právních předpisů a normativních požadavků.
 - 2) Je větrací otvor o ploše nejméně 2 m² umístěn v nejvyšším místě únikové cesty a druhý, takéž o ploše nejméně 2 m², ve vstupním podlaží nebo níže pro přívod vzduchu z venkovního prostoru. Otvírací mechanismy pro otevření otvorů musí být vybaveny dálkovým ovládáním z několika míst v prostoru chráněné únikové cesty, vždy však z úrovně vstupního podlaží.
 - 3) Větrací průduchy jsou umístěny v každém podlaží chráněné únikové cesty s vývodem vzduchu u stropu a s přívodem čerstvého vzduchu u podlahy, o průřezové ploše každého průduchu rovnající se v každém podlaží alespoň 1% podlahové plochy té části únikové cesty, kterou mají odvětrat.
- b) Nuceným větráním s přívodem vzduchu ventilátorem v množství odpovídajícím alespoň desetinásobnému objemu prostoru chráněné únikové cesty za 1 hodinu a odvodem vzduchu pomocí průduchů, šachet, klapek apod. Dodávka vzduchu musí být zajištěna bez ohledu na místo vzniku požáru v objektu spolehlivým zařízením alespoň po dobu 10 minut.

Ovládání přirozeného větrání únikových cest musí být zajištěno vždy z výšky maximálně 1,8 metru nad podlahou. Ovládací tlačítka pro dálkové ovládání jsou doporučeny umisťovat ve výšce 1,2-1,5 metru nad podlahou. Otvory zajišťující přirozené větrání nesmí v otevřené poloze zužovat minimální požadovanou šířku únikové cesty, ani bránit plynulé evakuaci osob. Nejmenší doporučená podchodná výšky jsou 2,0 metru. Při návrhu přirozeného odvětrání chráněné únikové cesty podle bodu a) 2) je požadováno u požárních dveří, ústících do této chráněné únikové cesty, kouřotěsnost S₂₀₀.

V rámci této studie se počítá s použitím nuceného větrání, které bude navrženo podrobněji v dalším stupni dokumentace příslušným specialistou VZT.

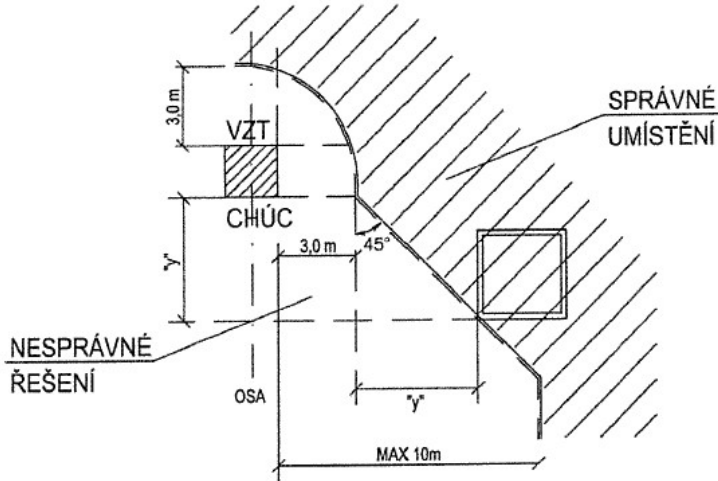
Přívod vzduchu

Pro nucené větrání chráněné únikové cesty typu A v objektech s výškou do 12 metrů lze připustit přívod

vzduchu pomocí jednoho ventilátoru. Přívod vzduchu stanoví projektant VZT v dalším stupni PD.

Nasávací zařízení nuceného větrání chráněných únikových cest, jakož i větrací otvory a větrací průduchy, se mají umístit tak, aby se zabránilo nasávání zplodin hoření. Odtok vzduchu z těchto zařízení musí vyústit vně objektu.

Při nasávání z fasády je požadováno, aby otvory, ze kterých může při požáru unikat kouř (např. požárně otevřené plochy), byly vzdáleny od nasávacího otvoru minimálně 3,0 m (vzdálenost nejbližších bodů otvorů). Pokud jsou však takovéto otvory výškově umístěny pod nasávacím otvorem (rozhodující je výška nejnižšího místa každého z otvorů), přičítá se k minimálnímu požadavku 3,0 m vodorovná vzdálenost odpovídající alespoň rozdílu výšek nejnižších míst obou otvorů (odpovídá úhlu 45 0). Tato vodorovná vzdálenost nemusí být větší než 10 metrů. Pod nasávacím otvorem a v ploše fasády vymezené vzdáleností podle tohoto odstavce nesmí být požárně otevřené plochy umístěny, viz obrázek níže.



V případě nasávání nad střešním pláštěm:

- nesmí být střešní plášť požárně otevřenou plochou
- musí skladba střešního pláště vyhovovat klasifikaci B_{ROOF(t3)}
- musí být nasávání umístěno minimálně 3,0 m od obvodové stěny objektu
- pod nasávacím místem (pod ukončením nasávacího potrubí) musí být povrch střešního pláště z nehořlavých materiálů (např. betonová dlažba na terčích, zásyp kačirkem apod.) a to do vzdálenosti 3,0 m od vlastního nasávacího místa (od ukončení potrubí)
- nasávací místo (ani nechráněné potrubí ani vlastní zařízení — ventilátor) nesmí být v požárně nebezpečném prostoru jiné technologie na střeše (např. náhradní zdroj elektrické energie), přičemž minimální vzdálenost ventilátoru či místa nasávání od jiné technologie musí být alespoň 3,0 m.

Odvod vzduchu

Odvod vzduchu bude proveden v nejvyšším místě únikové cesty. Otvor bude samočinně otevřen v případě aktivace větrání. Vyústění je navrženo vně objektu. Plocha pro odvod vzduchu vychází z

množství přiváděného vzduchu s ohledem na doporučenou rychlost proudění vzduchu v tomto otvoru. V dalším stupni PD navrhne projektant VZT.

5.2. Požadavky vztahující se k CHÚC B

Chráněnou únikovou cestou typu B dle čl. 9.4.5 normy ČSN 73 0802 je úniková cesta dispozičně shodná s CHÚC A, tj. bez předsíní, která je vybavena nuceným větráním zajišťujícím nejméně pětadvaceti násobnou výměnu objemu vzduchu prostoru chráněné únikové cesty za 1 hodinu.

Větrání CHUC bez předsíní

CHÚC musí být vybavena nuceným větráním zajišťujícím nejméně pětadvaceti násobnou výměnu objemu vzduchu prostoru chráněné únikové cesty za 1 hodinu.

Přetlak mezi CHÚC a přilehlými požárními úseky není požadován.

Při dodávce vzduchu pro nucené větrání chráněných únikových cest (typu A a B) musí být vzduch do prostoru chráněné únikové cesty přiváděn pomocí jednoho ventilátoru (nebo pomocí více ventilátorů) a v případě potřeby také potrubím. Pro budovy s výškou do 12 metrů lze připustit jedno místo přívodu vzduchu. Pro případy vodorovných chodeb s délkou větší než 20 m musí být užito také vzduchovodů (potrubí).

Místa přívodu vzduchu (vyústky) se rozmístí rovnoměrně (po výšce schodiště, případně po vodorovné trase) tak, aby bylo docíleno co nejrovnoměrnějšího provětrání únikové cesty (výškově optimálně v každém podlaží, maximálně po třech podlažích). Přívod vzduchu z dolní úrovně, z horní úrovně, nebo z obou úrovní stanoví projektant vzduchotechniky.

Odvod vzduchu bude proveden v nejvyšším místě únikové cesty pomocí klapky nebo podobného zařízení, které zajistí samočinné otevření v případě aktivace větrání. Plocha pro odvod vzduchu musí vycházet z množství přiváděného vzduchu s ohledem na doporučenou rychlost proudění vzduchu v tomto otvoru maximálně 2,0 m/s.

Dodávka vzduchu musí být zajištěna alespoň po dobu 30 minut. Po tuto dobu musí být zajištěna dodávka el. energie ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Spouštění nuceného větrání bude pomocí systému EPS.

6. Odstupové vzdálenosti

Není předpoklad, že by se změnily odstupové vzdálenosti oproti nynějšímu řešení.

7. Zařízení pro protipožární zásah

7.1. Požární voda

Vnější zdroje požární vody

V souladu s tabulkami 1 a 2 ČSN 730873 je pro stavbu nutno zajistit alespoň jeden zdroj požární vody splňující níže uvedené parametry:

Minimální dimenze vodovodu DN	100	[mm]
Minimální průtok hydrantu	6	[l/s]
Minimální objem požární nádrže	22	[m3]

Max. vzd. podzemního hydrantu (od objektu / mezi sebou)	150/300 [m]
Max. vzdálenost požární nádrže	600 [m]
Max. vzdálenost nadzemního hydrantu	600 [m]

V areálu nemocnice se nyní nacházejí stávající požární hydranty, ale je nutno prověřit jejich funkčnost a vydatnost. V rámci dalších stupňů PD je nutno zajistit zdroj požární vody v souladu s uvedenými podmínkami.

Vnitřní zdroje požární vody

Řešené prostory musí být vybaveny vnitřními hydranty. Hydranty budou nainstalovány s tvarově stálou hadicí, se jmenovitou světlostí 19 mm, délky 30 m + dostřík 10 m. Vnitřní odběrná místa musí být navržena tak, aby žádné místo požárního úseku nebylo vzdáleno více než 40 m. (délka hadice 30 m + dostřík 10m).

Rozvodné potrubí bude navrženo z nehořlavých hmot z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Vnitřní rozvody vody budou dimenzovány dle normy ČSN 73 0873 čl. 6.8 tak, aby na nejnejpříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň Q=0,3 l/s.

Skříně budou osazeny ve výšce 1,1 – 1,3 metru nad podlahou tak, aby v případě otevření nezužovaly šířku únikové cesty pod minimální hodnotu.

7.2. Přenosné hasicí přístroje

Objekt bude podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. přílohy 4 vybaven přenosnými hasicími přístroji dle podrobnějšího výpočtu v dalším stupni PD. Přenosný hasicí přístroj bude umístěn na trvale přístupném a dobře viditelném místě, podle pokynů výrobce a v přiměřené výšce v závislosti od hmotnosti hasicího přístroje (maximální výška rukojeti 1,5 m nad podlahou).

Každé stanoviště hasicího přístroje bude označeno piktogramem v souladu s ČSN. V případě, že stanoviště hasicího přístroje není přímo viditelné, označuje se šipkou a piktogramem. Doporučený rozměr značky je 210x210 mm s použitím bílého piktogramu hasicího přístroje na červeném pozadí. Umístění hasicích přístrojů nesmí bránit evakuaci z objektu ohroženého požárem nebo ji zmenšovat. Taktéž není vhodné umísťovat hasicí přístroje na tmavých, úzkých a nepřehledných místech. Doporučuje se umístění hasicích přístrojů u vstupů, na únikových cestách, v blízkosti pravděpodobného vzniku požáru apod. Vzájemná vzdálenost přenosných hasicích přístrojů v místnostech s větším počtem přístrojů se doporučuje v rozmezí 20-50 m.

7.3. Elektrická požární signalizace (EPS)

V souladu s normou ČSN 73 0835 čl. 6.5 musí být veškeré prostory zdravotnického zařízení skupiny AZ2, při výskytu celkového počtu evakuovaných osob větším než 100, vybaveny elektrickou požární signalizací. Zařízení EPS musí být v provozu alespoň v době, kdy je toto zařízení navštěvováno pacienty.

Je doporučeno umístit samočinné hlásiče požáru zejména do prostorů obsahující požární riziko, které nejsou pod stálou přímou kontrolou zaměstnanců, naopak není nutné instalovat hlásiče v prostorech bez požárního rizika (WC, sprchy, umývárny).

Tlačítkové hlásiče požáru mají být umístěny zejména na únikových cestách a u vstupů do požárních úseků podle čl. 6.1.2 normy ČSN 73 0835.

Doporučuje se vybavení celého objektu systémem EPS. V dalším stupni PD musí být zpracován samostatný projekt na EPS oprávněnou odbornou osobou. Podle informací je v objektu instalován systém EPS se stálou službou i domácí rozhlas.

7.4. Samočinné stabilní hasicí zařízení a samočinné odvětrávací zařízení

V souladu s čl. 6.6.10 a čl. 6.6.11 ČSN 73 0802 se v řešených prostorech objektu nepožaduje instalace SHZ ani SOZ.

7.5. Nouzové osvětlení

Na únikových cestách v celém objektu bude nainstalováno nouzové osvětlení s dobou funkčnosti minimálně 60 minut.

7.6. Náhradní zdroje

Pro větrání CHÚC bude zřízen náhradní zdroj el. energie, který bude toto zařízení schopen zásobovat po celou dobu požadovaného provozu i při výpadku el. proudu, k přepnutí na náhradní zdroj dojde vždy samočinně. Náhradní zdroj bude umístěn v samostatném požárním úseku nebo jako náhradní zdroj lze použít i stávající areálové agregáty, pokud mají požadovanou kapacitu.

V dalším stupni PD je nutno podrobně specifikovat systém vypínání el. energie s ohledem na životně důležité rozvody.

8. Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení

Pro příjezd jednotek PO je v souladu s čl. 12.2. ČSN 73 0802 vyžadována zpevněná komunikace široká min. 3 m umožňující příjezd požárních vozidel do vzdálenosti alespoň 20 m od každého vchodu do objektu, kterým se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

V případě průjezdů je potřeba dodržet světlé rozměry nejméně 3500 mm široké a 4100 mm vysoké. Neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 metrů musí být vybavena obratištěm.

8.1. Způsob vedení požárního zásahu, vnitřní zásahové cesty

Vnitřní zásahové cesty nejsou podle čl. 12.5.1 ČSN 73 0802 požadovány, protože objekt je menší než 22,5 metru a je zajištěn účinný protipožární zásah z vnější strany objektu.

8.2. Vnější zásahové cesty, přístup na střeche

Přístup na střeche není nutno zřizovat výška objektu je menší než 9 m.

9. Použité předpisy

ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty ed.2
ČSN 73 0810	Společná ustanovení + oprava 1

ČSN 73 0833	Budova pro bydlení a ubytování + Z1, Z2
ČSN 73 0873	Zásobování požární vodou
ČSN EN 1443	Komíny všeobecné požadavky
ČSN 73 4201	Komíny
ČSN 73 4230	Krby s otevřeným a uzavíratelným ohniště
ČSN 06 1008	Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN EN 15287-1	Komíny - Navrhování, provádění a přejímka komínů
ČSN 01 3495	Výkresy požární bezpečnosti staveb

zákon č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o požární ochraně
vyhláška č.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o technických podmínkách požární ochrany staveb
vyhláška č.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
vyhláška č.268/2009 Sb. - o technických podmínkách na stavby ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č.34/2016 Sb. – o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty
vyhláška č.460/2021 Sb. – vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti
(1) R.Zoufal a kol. Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů
katalogy výrobců

10. Závěr

Při splnění výše uvedených podmínek bude stavba splňovat technické požadavky na požární bezpečnost staveb. Podrobně musí být řešeno požárně bezpečnostní řešení zpracované v rozsahu §41 vyhl. 246/2001 Sb.
Tento dokument slouží pouze jako studie. Nejedná se o dokumentaci určenou pro vedení řízení podle stavebního zákona.

V Brně 05/2025
Vypracoval/a: Ing. et Mgr. Helena Flodrová

**ODHAD
INVESTIČNÍCH
NÁKLADŮ**

Odhad nákladů - tabulka

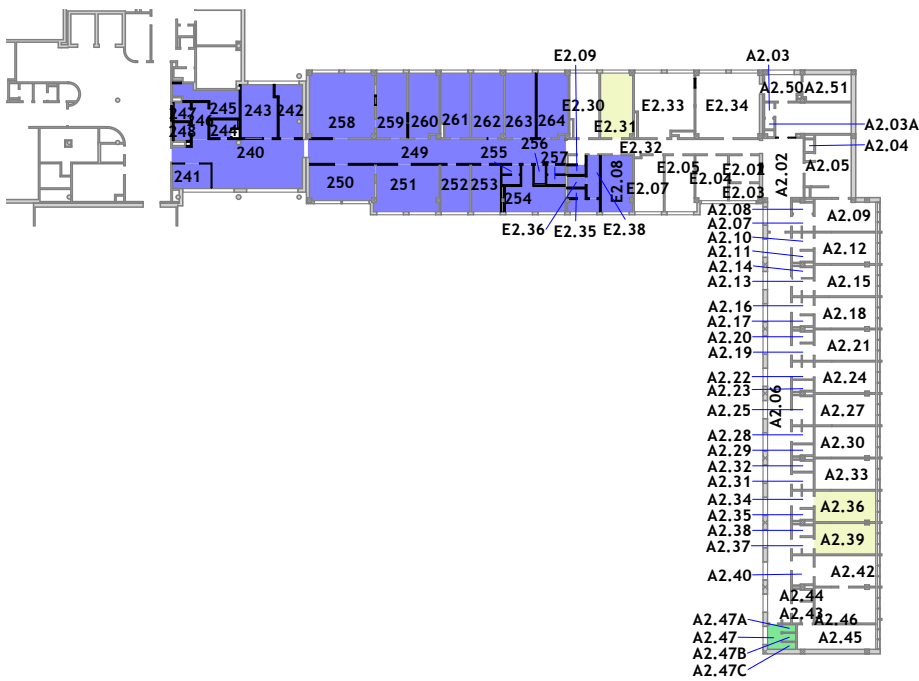
TABULKA HODNOCENÝCH MÍSTNOSTÍ					
Č.	NÁZEV	PLOCHA	Cena za kategorii [Kč]	Cena za rekonstrukci místnosti [Kč]	Kategorie ceny

KDO					
E1.25	Rozvodna silnoprůdu	9,33 m ²	10 000	93 338	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.24	Pracovna lékařů	9,33 m ²	10 000	93 338	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.23	Pracovna primáře	9,18 m ²	10 000	91 781	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.22	Strojovna VZT	12,35 m ²	10 000	123 450	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.21B	WC	1,22 m ²	10 000	12 150	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.21A	Předsíň	2,89 m ²	10 000	28 938	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.21	Předsíň	1,92 m ²	10 000	19 200	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.20B	WC	1,22 m ²	10 000	12 150	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.20 A	WC	3,53 m ²	10 000	35 275	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.20	Předsíň	1,92 m ²	10 000	19 200	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.19	Oční laser	18,93 m ²	10 000	189 325	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.18	Vyšetřovna oční	13,05 m ²	10 000	130 538	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.16	Chodba	29,06 m ²	10 000	290 581	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.15	Chodba, čekárna	16,72 m ²	10 000	167 188	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.14	Denní místnost zaměstnanců	7,20 m ²	10 000	72 025	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.13	Temná vyšetřovna	9,60 m ²	10 000	96 000	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.12B	Vyšetřovna oční	6,40 m ²	10 000	64 013	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.12A	Vyšetřovna oční	6,40 m ²	10 000	64 013	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.12	Vyšetřovna oční	27,97 m ²	10 000	279 675	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E1.11	Chodba, čekárna	16,85 m ²	10 000	168 525	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
E0.53	Vyšetřovna oční, kartotéka	12,78 m ²	10 000	127 813	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
264	AMBULANCE	19,43 m ²	80 000	1 554 400	2 - Úplná rekonstrukce
263	AMBULANCE	19,28 m ²	80 000	1 542 000	2 - Úplná rekonstrukce
262	AMBULANCE	20,37 m ²	80 000	1 629 800	2 - Úplná rekonstrukce
261	AMBULANCE	18,03 m ²	80 000	1 442 600	2 - Úplná rekonstrukce
260	AMBULANCE	19,11 m ²	80 000	1 528 700	2 - Úplná rekonstrukce
259	SESTERNA	19,60 m ²	80 000	1 567 700	2 - Úplná rekonstrukce
258	STACIONÁŘ	41,27 m ²	80 000	3 301 900	2 - Úplná rekonstrukce
257	WC Ž	3,61 m ²	80 000	288 600	2 - Úplná rekonstrukce
256	SPRCHA	2,11 m ²	80 000	168 424	2 - Úplná rekonstrukce
255	WC M	3,63 m ²	80 000	290 472	2 - Úplná rekonstrukce
254	DENNÍ MÍSTNOST	17,44 m ²	80 000	1 395 100	2 - Úplná rekonstrukce
253	PRIMÁŘ	13,41 m ²	80 000	1 073 000	2 - Úplná rekonstrukce
252	AMBULANCE	13,41 m ²	80 000	1 073 000	2 - Úplná rekonstrukce
251	STACIONÁŘ	29,03 m ²	80 000	2 322 050	2 - Úplná rekonstrukce
250	ODBĚROVÁ MÍSTNOST	22,68 m ²	80 000	1 814 400	2 - Úplná rekonstrukce
249	CHODBA	61,38 m ²	80 000	4 910 400	2 - Úplná rekonstrukce
248	WC	2,97 m ²	80 000	237 600	2 - Úplná rekonstrukce
247	WC	3,01 m ²	80 000	240 971	2 - Úplná rekonstrukce
246	CHODBA	5,88 m ²	80 000	470 566	2 - Úplná rekonstrukce
245	SKLAD	12,97 m ²	80 000	1 037 240	2 - Úplná rekonstrukce
244	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	4,37 m ²	80 000	349 760	2 - Úplná rekonstrukce
243	EVIDENCE	18,64 m ²	80 000	1 491 326	2 - Úplná rekonstrukce
242	ČEKÁRNA - IZOLACE	12,74 m ²	80 000	1 019 375	2 - Úplná rekonstrukce
241	HERNA	9,52 m ²	80 000	761 404	2 - Úplná rekonstrukce
240	ČEKÁRNA	51,67 m ²	80 000	4 133 564	2 - Úplná rekonstrukce
KDO: 46		663,41 m ²	37 822 864		

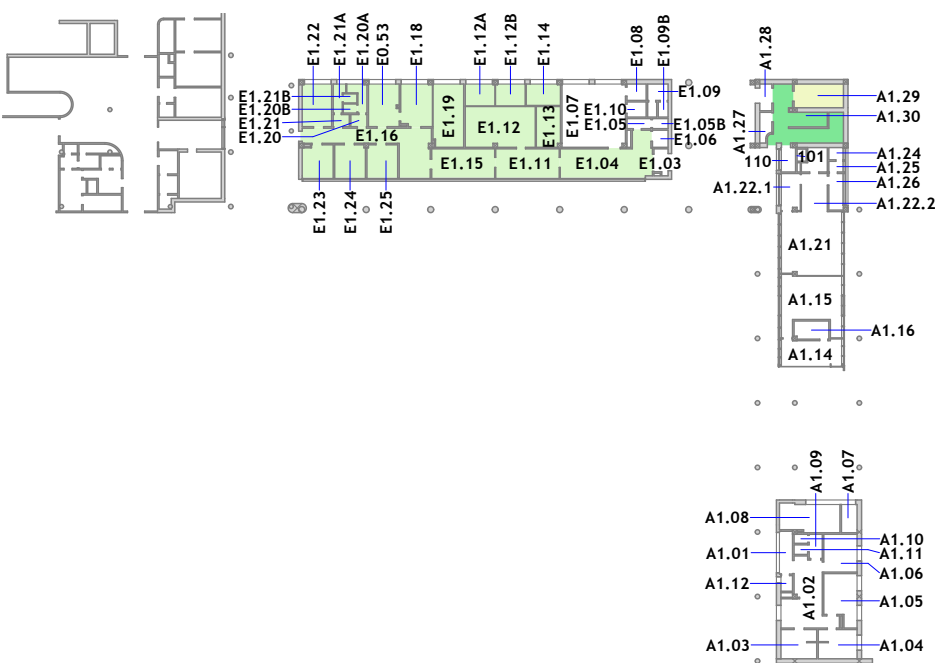
TABULKA HODNOCENÝCH MÍSTNOSTÍ					
Č.	NÁZEV	PLOCHA	Cena za kategorii [Kč]	Cena za rekonstrukci místnosti [Kč]	Kategorie ceny

ODHB					
E2.38	Chodba	5,30 m ²	80 000	424 032	2 - Úplná rekonstrukce
E2.36	Sprcha	1,93 m ²	80 000	154 000	2 - Úplná rekonstrukce
E2.35	WC	5,65 m ²	80 000	451 747	2 - Úplná rekonstrukce
E2.31	Pracovna VŠP	20,37 m ²	1 500	30 559	6 - Výmalba
E2.09	WC	1,58 m ²	80 000	126 000	2 - Úplná rekonstrukce
E2.08	Laboratoř novorozeneckého screeningu	17,36 m ²	80 000	1 388 748	2 - Úplná rekonstrukce
E1.04	Chodba, čekárna	27,91 m ²	10 000	279 100	5 - Úpravy vynucené prostupem sítí
A2.47 C	Úklid	0,91 m ²	75 000	68 250	3 - Částečná rekonstrukce
A2.47 B	WC	1,04 m ²	75 000	78 000	3 - Částečná rekonstrukce
A2.47 A	WC	0,98 m ²	75 000	73 125	3 - Částečná rekonstrukce
A2.47	Předsíň hygienického zázemí	3,31 m ²	75 000	248 062	3 - Částečná rekonstrukce
A2.39	Pracovna lékařů	18,31 m ²	1 500	27 463	6 - Výmalba
A2.36	Pracovna lékařů	18,31 m ²	1 500	27 463	6 - Výmalba
A1.30	Schodiště	26,02 m ²	75 000	1 951 241	3 - Částečná rekonstrukce
A1.29	Spisovna	11,52 m ²	1 500	17 273	6 - Výmalba
A0.18	Sklad lékárny	35,53 m ²	75 000	2 664 469	3 - Částečná rekonstrukce
A0.17 G	Sprchy	2,54 m ²	80 000	203 500	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 F	WC	1,85 m ²	80 000	148 000	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 E	Šatna	10,16 m ²	80 000	812 400	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 D	WC	1,96 m ²	80 000	156 400	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 C	Předsíň	2,41 m ²	80 000	192 520	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 B	Úklid	2,69 m ²	80 000	215 050	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17 A	Sprchy	6,03 m ²	80 000	482 720	2 - Úplná rekonstrukce
A0.17	Šatna	37,32 m ²	80 000	2 985 480	2 - Úplná rekonstrukce
A0.12	Schodiště	27,56 m ²	75 000	2 066 906	3 - Částečná rekonstrukce
ODHB: 25		288,51 m ²	15 272 508		
Celkem		951,91 m ²	53 095 372		

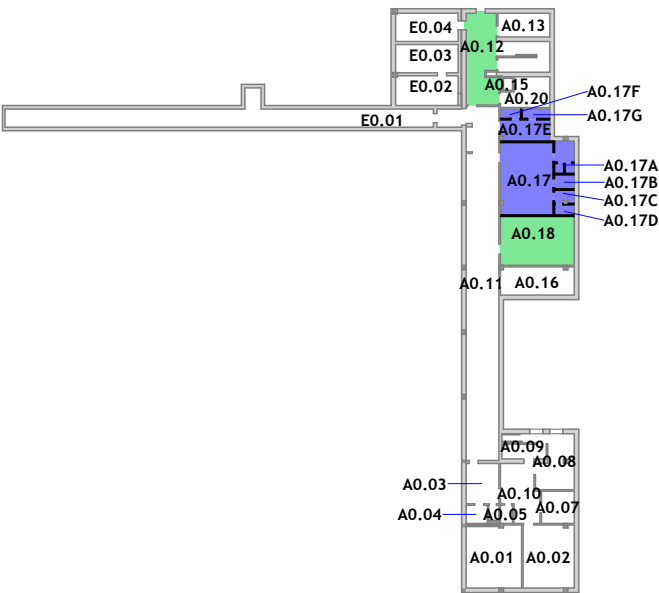
CENY_2. NP



CENY_1. NP



CENY_1. PP



Odhad nákladů

TABULKA HODNOCENÝCH MÍSTNOSTÍ V1 - SOUHRN PO ODDĚLENÍCH					
Uživatel	PLOCHA	Cena za rekonstrukci místnosti [Kč]	Vedlejší a ostatní náklady 10% [Kč]	Typická odchylka nákladů 15% [Kč]	Celkem [Kč]
KDO	663,41 m ²	37 822 864	3 782 286	5 673 430	47 278 580
ODHB	288,51 m ²	15 272 508	1 527 251	2 290 876	19 090 635
Celkem	951,91 m ²	53 095 372	5 309 537	7 964 306	66 369 215

URČENÍ JEDNOTKOVÝCH CEN PRO REKONSTRUKCI	
Cenová kategorie	Cena za kategorii [Kč/m ²]
1 - Novostavba	110 000
2 - Úplná rekonstrukce	80 000
3 - Částečná rekonstrukce	75 000
4 - Úprava pro provizorní provoz	37 000
5 - Úpravy vynucené prostupem sítí	10 000
6 - Výmalba	1 500

LEGENDA CEN (Kč)

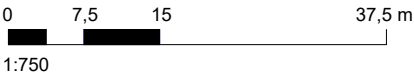
- 110000
- 80000
- 75000
- 10000
- 1500

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Typická odchylka nákladů:

Upozorňujeme na možnost navýšení budoucí ceny s ohledem na podmínky použití cenových ukazatelů. Dle RTS jsou definovány tyto podmínky:

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.



VIZUALIZACE









VARIANTY NÁVRHU

Variantní řešení

V rámci návrhu bylo prověřeno několik variant řešení hygienického zázemí v 1. PP a dispozice přesunuté laboratoře a hygienického zázemí ve 2. NP

A

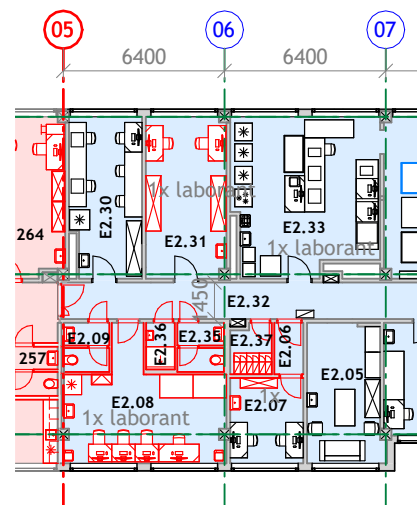
Jedná se o dispozici, která byla použity u hygienického zázemí u v KDO. Hygienické zázemí je umístěny uvnitř dispozice a je všemi vstupy orientováno do chodby E2.32. Krátkou chodbičkou se projde do prostoru laboratoře dětského screeningu, které je věnována fasáda celého modulu a tím lepší proslunění prostoru. Hygienické zázemí v této variantě rovněž nevyžaduje tak velké prostorové nároky, jako ve variantě B.

B

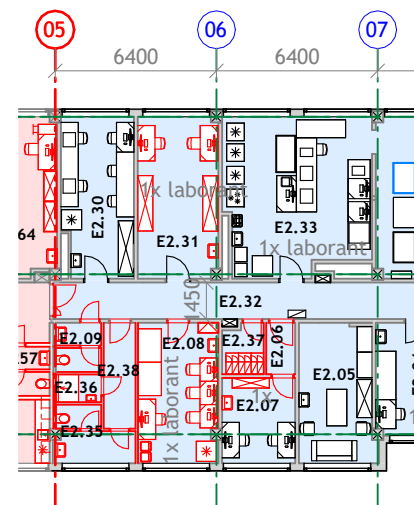
dispozici rozdělením místností v logice polovičního konstrukčního modulu.

Varianty V2 až V4 prověřovaly možné uspořádání zázemí a šaten s ohledem na velikost skladu lékárny a kapacitu šaten. Jako varianta 1 je označena varianta, která je zapracována jako hlavní do této studie.

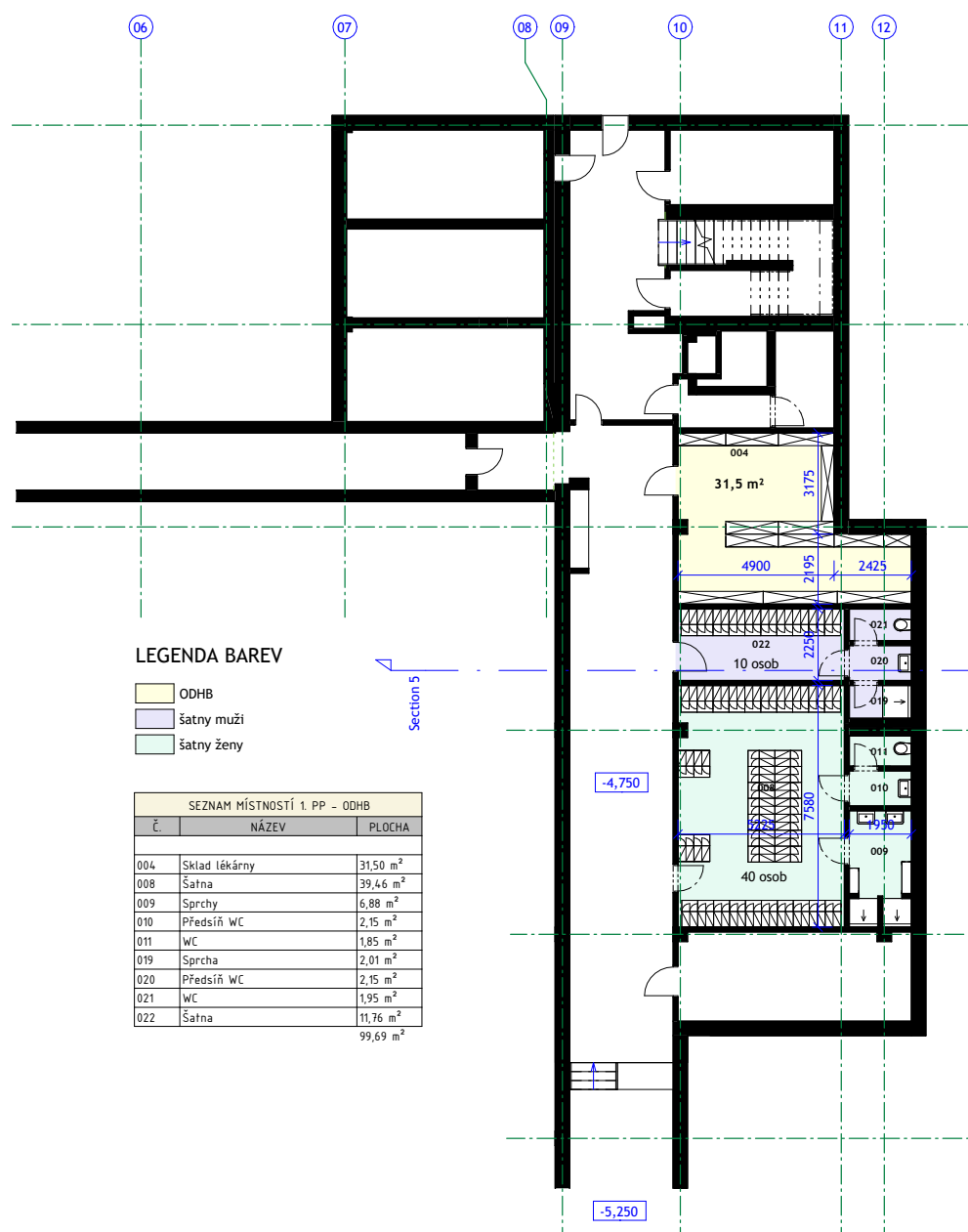
A



B



V2



LEGENDA BAREV

- ODHB
- šatny muži
- šatny ženy

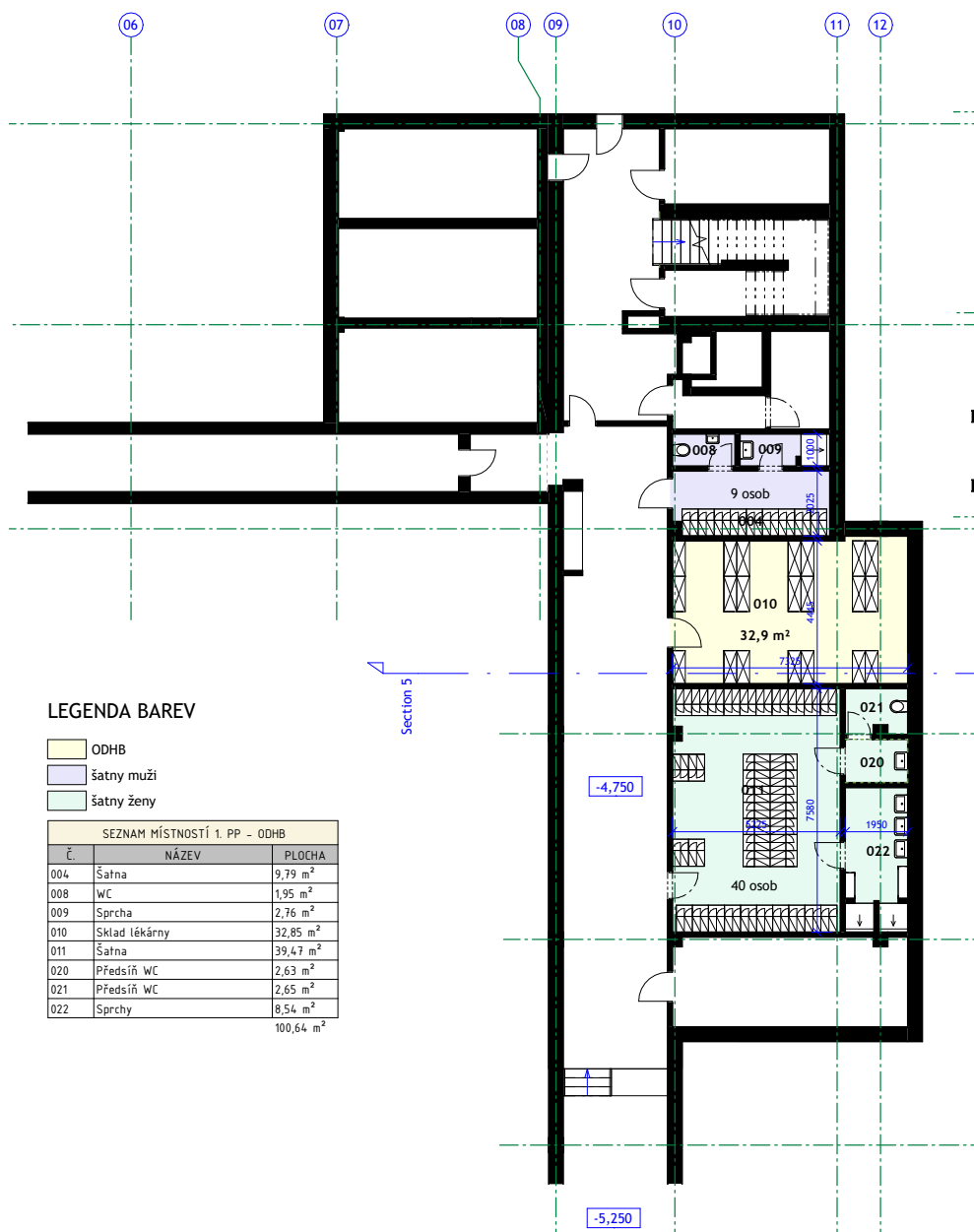
SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1. PP - ODHB		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
004	Sklad lékárny	31,50 m ²
008	Šatna	39,46 m ²
009	Sprcha	6,88 m ²
010	Předsiň WC	2,15 m ²
011	WC	1,85 m ²
019	Sprcha	2,01 m ²
020	Předsiň WC	2,15 m ²
021	WC	1,95 m ²
022	Šatna	11,76 m ²
		99,69 m ²

LEGENDA BAREV

- ODHB
- šatny muži
- šatny ženy

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1. PP - ODHB		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
004	Šatna	9,79 m ²
008	WC	1,95 m ²
009	Sprcha	2,76 m ²
010	Sklad lékárny	32,85 m ²
011	Šatna	39,47 m ²
020	Předsiň WC	2,63 m ²
021	Předsiň WC	2,65 m ²
022	Sprcha	8,54 m ²
		100,64 m ²

V3



LEGENDA BAREV

- ODHB
- šatny muži
- šatny ženy

SEZNAM MÍSTNOSTÍ 1. PP - ODHB		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
004	Šatna	9,79 m ²
008	WC	1,95 m ²
009	Sprcha	2,76 m ²
023	Sprcha	6,49 m ²
024	Předsiň	2,16 m ²
025	WC	1,97 m ²
026	Šatna	39,68 m ²
027	Sklad	35,80 m ²
		100,58 m ²

V4

