

FN BRNO, DĚTSKÁ NEMOCNICE - REKONSTRUKCE KLINIKY DĚTSKÉ ONKOLOGIE (KDO) A ODDĚLENÍ DĚTSKÉ HEMATOLOGIE A BIOCHEMIE (ODHB)

Architektonicko-stavební řešení bude obsahovat zpracování PD jako dvoustupňovou projektovou dokumentaci. Prvotním podkladem je příložená zpracovaná studie záměru. Jedná se o kompletní zrekonstruování a rozšíření prostor stacionáře KDO a částečné úpravy prostor ODHB v pavilonech E a A, včetně výměny oken (venkovních žaluzií na jižní stranu). Řešení zahrnuje také chráněnou únikovou cestu. Výtah není předmětem řešení, zůstává stávající v budově G. Bezbariérové řešení. Budova E a A jsou památkově chráněny.

Budova půdorysného tvaru L (pavilon E a A) s plochou plechovou střechou má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Jedná se o podélný dvoutrakt, vyzdívaný skelet. Dispozičně navazuje na budovu G. V 1.np je několik průjezdů, lékárna, vrátnice a oční ambulance. V 2.np je stacionář KDO a pracoviště ODHB.

Ve stupni prováděcí dokumentace požadujeme zpracovat tabulky výrobků (oken, dveří, prosklených stěn, klempířských, zámečnických, speciálních výrobků, požárních výrobků včetně klapek a dvířek, hasicích přístrojů, požárních ucpávek atd.). Výkresy detailů min.10 výkresů. PD bude také obsahovat dočasné přesuny a vystěhování oddělení. Bourací práce, skladby konstrukcí, zabezpečení stavby vůči ostatnímu provozu nemocnice atd.

Stacionář bude sloužit pro krátkodobé terapie. Příprava léčiv pro KDO bude probíhat v nemocnici v Bohunicích, odkud se budou již hotová např. cytostatika dovážet do Dětské nemocnice jen k aplikaci.

VZT, klimatizace, chlazení

Vzhledem k tomu, že se jedná o specifické prostory s vysokým požadavkem na čistotu a výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, je v návrhu uvažováno s centrálním VZT systémem včetně zvlhčování a chlazení. Předmětem návrhu bude vyřešit umístění této sestavy. V této chvíli není jasné zda se bude jednat o přístavbu, nebo bude jednotka umístěna na střeše objektu G či jiné řešení (bude třeba zpracovat varianty řešení). Jedná se o VZT pro KDO a ODHB Biochemie (v budově E). Dále bude větrána úniková cesta, toalety a šatny v suterénu. Toalety v patře.

Další profese

Elektroinstalace (rozdělené na VDO, DO, ZO, MDO obvody, osvětlení, značení únikových cest, nouzové osvětlení, světelné diagramy, náhradní zdroj), **vytápění** (otopná tělesa), **plynoinstalace, zti** (rozvody vody v PVC-C, cirkulace, požární voda), **MaR**, případně **PENB, slp** (datové rozvody, eps, ezs, přístupový systém, kamerový systém, ER, kontrola teploty při ukládání léků), dále projekt **interiéru** (ve stupni prováděcí PD včetně knihy místností, spárořezy, specifikace materiálů, barevnost, rozkreslení jednotlivých nábytků, vybavení toalet, popisky dveří, grafický design, vizualizace, návrhy kreseb na stěny)

Dále **pbř, stavebně-konstrukční řešení**, projekt **BOZP**, projekt **POV (ZOV)** pro oba stupně dokumentace (příjezdové cesty, oddělení stavby od provozu nemocnice, přesun stávajícího provozu do náhradních prostor, zařízení staveniště atd., projekt **záchytného systému na střeše**.

Speciální – **medicínské plyny, trubní pošta, zdravotní přístrojová technika** (např. výroba demi vody, digestoře, laminární boxy, polohovací lehátka, infuzní pumpy...)

Rozpočet a výkaz výměr – podrobně specifikován ve smlouvě. Samostatný rozpočet a výkaz bude třeba pro volný nábytek do 40 tis. Kč bez DPH a pro přístrojové vybavení. Výkaz pro nacenění bude zamknutý s možností vepisovat jen do podbarvených položek cen za jednotlivé položky. Rozpočet a VV bude strukturovaný jako jeden soubor se záložkami jednotlivých profesí. Bude zpracován v jednotném rozpočtovém programu (nebudou profese mít jeden výkaz v urs a druhý v rts)

Projekt bude dále obsahovat :

- Zaměření skutečného stavu
- Průzkumy střechy – počítat minimálně 2 sondy a zapravení střechy do původního stavu.
- Zpracování hlukové studie
- Požadujeme zpracovat koordinační situaci sítí v podhledech.
- Požadujeme přizpůsobit PD a pracovat z trasami přístupů pacientů, personálu, trasami přijímání léčiv, trasy odpadového hospodářství, křížení provozů atd.
- Není požadováno řešení v BIM
- Požadujeme zpracování projektu dle standardů nemocnice
- Prezentace hotového projektu v obou stupních PD

Požadujeme zpracování PD a předání základních výkresů, návrhu řešení, kapacit, nápojných bodů u všech profesí již ve stupni stavebního povolení .

Cena dále bude obsahovat:

- Inženýring a spolupráci při výběru stavební firmy – zodpovídání dotazů k projektu viz. Smlouva.
- Autorský dozor během stavby – předpoklad stavby 5 měsíců. AD 2x týdně 2 hod.
- Předávání dokumentace k odsouhlasení viz, smlouva.
- Dokumentace bude předaná v digitální podobě ve složce v PDF, ve složce v DWG a ve složce samostatně rozpočet a VV. Počty paré a podrobněji viz. Smlouva.

Zpracovala Ing. Jiřina Dvořáková, 5.6. 2025

Řez budovou A

