

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: 71234621/0100

Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace NIAHO

www.fnbrno.cz

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“

„Malířské a natěračské práce“

I.

PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové smlouvy mezi zadavatelem a **více uchazeči**, která bude upravovat podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na pořízení opakujících se stavebních prací - provádění malířských a natěračských prací na všech pracovištích zadavatele, dále také jen „**stavební práce**“, podle potřeb zadavatele.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: CPV kód: 45440000-3

Specifikace stavebních prací a předpokládané množství provedení za jeden rok a za čtyři roky:

	jednotka	počet předpokládaných jednotek / rok	počet předpokládaných jednotek za dobu trvání rámcové smlouvy
Specifikace malířských prací:			
Oškrabání staré malby a rozmytí	m ²	500	2 000
Malba bílá, včetně sádrování – kryvost min. 80%	m ²	500	2 000
Malba barevná – jemné odstíny, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	30 000	120 000
Malba bílá, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	10 000	40 000
Malba barevná – syté odstíny, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	12 000	48 000
Malba otěruvzdorná, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	500	2 000
Malba omyvatelná bílá, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	500	2 000
Malba omyvatelná barevná, vč. sádrování – kryvost min. 85%	m ²	2 000	8 000
Odstranění (izolace) proteklých skvrn	m ²	200	800
Specifikace natěračských prací:			
Odstranění starého nátěru opálením	m ²	100	400
Nátěr zárubní	m ²	200	800
Nátěr na dřevo	m ²	200	800
Nátěr na kov	m ²	200	800
Bezpečnostní šrafování	m ²	100	400
Nátěr radiátoru	m ²	400	1 600
Nátěr potrubí	m ²	100	400
Nátěr oken	m ²	100	400
Nátěr dveří	m ²	100	400
Nátěr zábradlí	m ²	200	800

Předpokládané množství uváděných stavebních prací je pouze orientační a nemusí odpovídat skutečné potřebě zadavatele v budoucích letech!!

II.

UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY, ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel uzavře rámcovou smlouvu s maximálně **pěti** uchazeči, jejichž nabídky budou dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny vyhodnoceny jako nejvhodnější. Zadavatel se všemi vybranými uchazeči uzavře jedinou rámcovou smlouvu.

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 4 (slovy: čtyři) roky ode dne uzavření rámcové smlouvy.

Dílčí veřejná zakázka na základě rámcové smlouvy bude zadána jednomu z účastníků rámcové smlouvy dle ustanovení § 92 odst. 2 písm. a) zákona. Postup zadavatele při zadávání dílčích veřejných zakázek na základě rámcové smlouvy, tedy uzavírání dílčích smluv o dílo, bude upraven rámcovou smlouvou.

III.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu rámcové smlouvy, která je přiložena jako příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby uchazeč využil vzorový text rámcové smlouvy bez jakýchkoliv změn k předložení vlastnoručně podepsaného návrhu rámcové smlouvy.

Uchazeč je oprávněn a současně povinen doplnit žlutě označená volná místa v textu vzorové rámcové smlouvy (tj. identifikace uchazeče, evidenční číslo veřejné zakázky, kontaktní údaje pro doručování objednávek, identifikace oprávněného statutárního zástupce uchazeče) a neoddělitelně k návrhu rámcové smlouvy připojit jednu přílohu obsahující jednotkovou cenu Stavebních prací (viz čl. IV.1. vzorového textu rámcové smlouvy).

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Změna nabídkové ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

IV.

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl nabídkovou cenu následovně:

Uchazeč uvede nabídkovou cenu jednotlivého druhu stavebních prací za jednotku v korunách českých bez DPH, včetně DPH a s vyčíslením sazby a výše DPH zvlášť, dále jen „**jednotková cena**“.

Rámcová smlouva bude uzavírána na čtyři roky, a proto jednotková cena bude dále uchazečem násobena počtem zadavatelem předpokládaných jednotek za dobu trvání rámcové smlouvy a tato **souhrnná cena** bude vyčíslena bez DPH a včetně DPH.

Za nabídkovou cenu jako hodnotící kritérium pro potřeby hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky zadavatel považuje souhrnnou cenu za čtyři roky v korunách českých bez DPH.

Nabídková cena bude uvedena jako pevná a konečná a bude zahrnovat i veškeré související náklady uchazeče na realizaci veřejné zakázky v místě plnění (zejména materiál, dopravu materiálu a pracovníků a jejich práci).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč pro zpracování nabídkové ceny využil vzorovou tabulku, která je přiložena jako příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci a je její nedílnou součástí, a doplnil do ní veškeré dosud nevyplněné údaje.

V.

JINÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- v případě shodných nabídkových cen určit vítěze losem;
- upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší obsah smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

VI.

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

NABÍDKA bude zpracována v českém jazyce a předložena v jednom originále v listinné formě a jedné kopii v datové formě (na CD ve formátu *.doc, *.pdf, případně jiném formátu po dohodě se zadavatelem), oboje bude vloženo do řádně uzavřené obálky označené slovy „**Veřejná zakázka – Malířské a natěračské práce – VLASTNÍ NABÍDKA**“. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče (alespoň obchodní firma či název (jméno a příjmení), sídlo (bydliště či místa podnikání), právní forma, IČ a adresa pro doručování písemností).

Struktura **NABÍDKY**:

- obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů s podrobným uvedením číslování stránek
- krycí list uchazeče obsahující identifikační údaje uchazeče, a to zejména obchodní firmu nebo název (jméno a příjmení), sídlo (bydliště či místo podnikání), právní formu, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu apod.
- návrh rámcové smlouvy (plně vycházející ze vzorové rámcové smlouvy se zpracovanými údaji dle požadavku zadavatele) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo za uchazeče
- cenová nabídka dle článku IV. zadávací dokumentace, tj. tabulka obsahující nabídkovou cenu uchazeče (plně vycházející z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace).

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nebude-li nabídka obsahovat návrh rámcové kupní smlouvy a cenovou nabídku, jedná se o důvod pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení!!

NABÍDKA (originál) bude vypracována v písemné formě, kvalitním způsobem vytištěna, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešity. Nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. V případě rozporů mezi originálem (listinná podoba) a kopií (datová podoba) nabídky bude rozhodující znění originálu nabídky.

NABÍDKU netvoří KVALIFIKACE!

KVALIFIKACE bude předložena v jednom originále v samostatné řádně uzavřené obálce označené slovy „**Veřejná zakázka – Malířské a natěračské práce – KVALIFIKACE**“. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče (alespoň obchodní firma či název (jméno a příjmení), sídlo (bydliště či místa podnikání), právní forma, IČ a adresa pro doručování písemností).

VII.

POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

V případě, že některý z dodavatelů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám, je nutné na tento požadavek pohlížet jako na právní úkon dodavatele ve smyslu § 49 odst. 1 zákona. Žádost o dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit zadavateli v písemné formě na adresu zadavatele k rukám kontaktní osoby či prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel odešle dodavateli požadované informace nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním dodavatelům **prostřednictvím svého profilu** (<https://ezak.fnbrno.cz/>).

VIII.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

IX.

LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta:

- lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **27. dubna 2012 do 11:00 hod.**

Místo:

- poštou doporučeně na adresu: Fakultní nemocnice Brno
Oddělení právních věcí
Jihlavská 20, 625 00 Brno
- osobně v sídle zadavatele v pracovní dny od 8:00 do 11:00 hod. na Oddělení právních věcí - úsek veřejných zakázek, dveře č. 309, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, FN Brno, Jihlavská 20, 625 00, Brno

Otevírání obálek:

- Otevírání obálek proběhne dne **30. dubna 2012 v 10:30 hod.** v sídle zadavatele v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, FN Brno, Jihlavská 20, 625 00, Brno.
- Otevírání obálek se mohou zúčastnit statutární zástupci uchazečů nebo jejich zástupci (nejvýše jedna osoba za každého uchazeče) výslovně zmocnění k tomuto úkonu na základě plné moci, která bude předána zadavateli před otevíráním obálek.
- Komise, která otevírá obálky, kontroluje úplnost nabídky, tedy zda *a)* je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, *b)* je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a *c)* nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách. Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí.

V Brně dne 28. 3. 2012

MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel FN Brno

Příloha č. 1 – vzorový text rámcové smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – vzorová tabulka ke zpracování nabídkové ceny

Vyřizuje: Mgr. Radek Hrad, e-mail: radek.hrad@fnbrno.cz, tel: 532 233 743

6/6