

Naše zn.: 2025/65975/FNBrno - 20.2.1 Bas/Pal  
Vaše zn.: -

V Brně dne 10. 7. 2025

**Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu**

Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 (dále také „zadavatel“), touto výzvou (dále jen „výzva“) vyzývá dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **FN Brno – Rekonstrukce prostor OKH pro sloučené laboratoře průtokové cytometrie** (dále jen „veřejná zakázka“).

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor a inženýring dle specifikace a za podmínek vymezených v příloze č. 2 výzvy (vzor smlouvy).

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV**

| Název                                                   | Kód        |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71242000-6 |
| Technicko-inženýrské služby                             | 71300000-1 |
| Technické projektování                                  | 71320000-7 |
| Dohled nad stavebními pracemi                           | 71247000-1 |
| Dohled nad projektem a dokumentací                      | 71248000-8 |

**Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuvádí.

Veřejná zakázka není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba a místo plnění jsou vymezeny ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy.

**Obchodní podmínky**

Podrobné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy. Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy dle tohoto vzoru bez jakýchkoliv jiných změn než zadavatelem výslovně ve vzoru smlouvy vymezených.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, nikoliv dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

**1. čestného prohlášení** dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;

**2. kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a dále doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v oboru „projektová činnost ve výstavbě“, doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů;

*(dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)*

**3. Seznam 3 významných služeb poskytnutých za posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu se pro účely této veřejné zakázky považuje zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro

vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně, která byla součástí projektové dokumentace pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s investičními náklady stavebních prací alespoň 500 tis. Kč bez DPH.

Doba určená v předchozí větě, jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud služby nebo jejich ucelená část, byli poskytnuty a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených služeb muselo dojít k poskytnutí ucelené části služeb. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období. Do rozhodného období, posuzuje se hodnota části stavebních prací, které byly prostavěny v rozhodném období.

Ze seznamu musí vyplývat zejména: název plnění, jeho charakteristika, identifikace odběratele, doba plnění a místo plnění a uvedení kontaktní osoby, u které může zadavatel informace ověřit.

#### **4. Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:**

Účastník předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a určuje další požadavky na tyto osoby následovně:

##### **Hlavní inženýr projektu**

- osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci);
- délka odborné praxe – nejméně 10 let v oboru pozemní stavitelství nebo architektura];
- Poskytoval alespoň 3 významné služby spočívající ve výkonu činnosti hlavního inženýra projektu, nebo obdobné, za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyššího stupně pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení, s investičními náklady stavebních prací každé významné služby alespoň 500 tis. Kč bez DPH.

##### **Projektant v oboru technika prostředí staveb: vytápění a vzduchotechnika**

- osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb: vytápění a vzduchotechnika
- délka odborné praxe – nejméně 5 let v oboru technika prostředí staveb: vytápění a vzduchotechnika  
Poskytoval alespoň 2 významné služby spočívající ve výkonu činnosti specializovaného technického pracovníka v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, nebo obdobné, za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyšší pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení s investičními náklady zařízení sloužících k vytápění a vzduchotechniky alespoň 200 tis. Kč bez DPH pro každou významnou službu.

##### **Projektant v oboru technika prostředí staveb: elektrotechnická zařízení**

- osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb: elektrotechnická zařízení
- délka odborné praxe – nejméně 5 let v oboru technika prostředí staveb: elektrotechnická zařízení
- Poskytoval alespoň 2 významné služby spočívající ve výkonu činnosti specializovaného technického pracovníka v oboru technika prostředí staveb –elektrotechnická zařízení, nebo obdobné, za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž předmětem těchto významných služeb bylo zhotovení projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení, nebo vyšší pro novostavby nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení s investičními náklady elektrotechnických zařízení alespoň 200 tis. Kč bez DPH.

Doba určená v předchozích odstavcích, jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud služby, nebo jejich ucelená část, byli poskytnuty a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených služeb muselo dojít k poskytnutí ucelené části služeb. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

### **Požadavky na stanovení nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky a uvede ji ve své nabídce v návrhu smlouvy. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH, s uvedením a vyčíslením sazby DPH, včetně DPH zvlášť a bude zahrnovat veškeré související náklady

### **Podmínky pro zpracování a obsah nabídky**

Dodavatel je povinen předložit nabídku výhradně v elektronické podobě (přednostně ve formátu DOCX, XLSX, PDF) v českém jazyce.

Součástí nabídky musí být alespoň:

- krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2 výzvy) doplněný účastníkem na místech k tomu určených ve strojově čitelném formátu (nemusí být podepsána)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2 výzvy), doplněný účastníkem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka (formát \*.pdf)
- dokumenty prokazující kvalifikaci dodavatele (mj. dle přílohy č. 3)
- čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím (dle přílohy č. 3 výzvy)

Zadavatel v požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené jako obrázky do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv nesplňují. V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv dodavatelem podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)

### **Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek**

Dodavatelé jsou povinni podat nabídky elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.fnbrno.cz> (dále jen „E-ZAK“) do **28. 7. 2025, 10:00**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se do E-ZAK včas zaregistrovali a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provedli TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **16. 7. 2025 v 8.30 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční u informací v objektu L areálu Fakultní nemocnice-Bohunice. Dodavatelům se doporučuje oznámit svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění alespoň 2 pracovní dny předem.

### **Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace**

Zadavatel je na základě žádostí dodavatelů i z vlastního podnětu oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, případně ji doplnit či změnit, pokud takové vysvětlení, doplnění či změnu uveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

### **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

### **Posouzení a hodnocení nabídek**

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka dodavatele, který splní požadavky zadavatele stanovené výzvou a nabídne **nejnižší nabídkovou cenou** (ve srovnání s ostatními nabídkami splňujícími požadavky zadavatele).

### **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Kontaktní osobou zadavatele pro účely výběrového řízení k veřejné zakázce je Ing. Arch. Adriana Palečková, e-mail: [paleckova.adriana@fnbrno.cz](mailto:paleckova.adriana@fnbrno.cz).

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat elektronicky, přednostně prostřednictvím E-ZAK, nebo datové schránky zadavatele, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto výběrové řízení.

Při komunikaci všemi uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele

### **Závěrečné informace**

Zadavatel v souvislosti s výběrem dodavatele jako správce osobních údajů zpracovává dodavatelem poskytnuté osobní údaje. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele: <https://www.fnbrno.cz/oddeleni-poverence/t6235>.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné dodavatelem v jeho nabídce.

Zadavatel je ve lhůtě pro podání nabídek oprávněn provést změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel je oprávněn nevybrat žádného z účastníků výběrového řízení stejně jako zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodů.

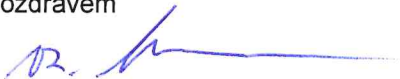
Dodavatelům účastí ve výběrovém řízení nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky. V případě nesplnění této povinnosti je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

### **Přílohy**

Příloha č. 1: Krycí list; Příloha č. 2: Vzor smlouvy; Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů; Příloha č. 4: Seznam významných služeb; Příloha č. 5 Rekonstrukce prostor OKH pro sloučené laboratoře- Technická pomoc

S pozdravem



Ing. Radoslav Basel, MBA  
investiční náměstek Fakultní nemocnice Brno