Smlouva O dílo

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

se sídlem [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jejímž jménem jedná: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Číslo účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] soudem v [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL].

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

a to v následujícím znění:

# Úvodní ustanovení

* 1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na obstarání projektové dokumentace **FN Brno – Stavební úpravy PK – zhotovitel projektové dokumentace**, evidenční číslo Věstníku veřejných zakázek [DOPLNÍ FN BRNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] (dále jen „**zakázka**“).

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci, dílo **FN Brno – Stavební úpravy PK – zhotovitel projektové dokumentace** – projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby za účelem zadání veřejné zakázky na Stavbu (dále také jen „**dílo**“).
  2. Součástí díla je autorský dozor po dobu realizace stavebních prací dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“). Dílo musí mít minimální náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška o dokumentaci staveb“), touto smlouvou a dalšími požadavky Objednatele dle přílohy č.2.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pokyny objednatele, v souladu s technickou specifikací jako přílohou č. 2 této smlouvy.

Jako podklad dostane od objednatele dokumentaci skutečného provedení. Po podpisu smlouvy bude zhotoviteli předána dokumentace v dwg formátu.

Finální návrh dispozičního řešení bude vypracován ve shodě s požadavky Objednatele, které oznámí Zhotoviteli.

Dílo je tvořeno následujícími částmi:

* + 1. projektová dokumentace pro povolení stavby s náležitostí dle právních předpisů.

Zhotovitel se při provádění projektové dokumentace pro povolení stavby zavazuje:

* provést veškeré stavebně - technické průzkumy nezbytné pro řádné provedení díla s odbornou péčí zjišťující stávající rozvody vody, kanalizace, elektroinstalací, slaboproudu, mediplynů, ústředního topení (dále jen „**ÚT**“) a vzduchotechniky (dále jen „**VZT**“), jakož i ostatní nezbytné skutečnosti, včetně zapracování výsledků předchozích stavebně-technických průzkumů poskytnutých Objednatelem, dále ověření a zaměření stávajícího stavu, v případě nutnosti i zpracování statického výpočtu, to vše v rozsahu odpovídajícím provedení díla s odbornou péčí
* vyhotovit projektovou dokumentaci tak, aby byla způsobilá tvořit přílohu žádosti o vydání povolení záměru a v případě připomínek příslušných orgánu a stavebního úřadu, tyto připomínky do projektové dokumentace zapracovat v lhůtách na to určených příslušnými orgány, stavebným úřadem, nebo Objednatelem;
* zpracovat předběžné náklady.
  + 1. projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitosti dle právních předpisů

Zhotovitel se při provádění projektové dokumentace pro provádění stavby zavazuje:

* vyhotovit projektovou dokumentaci tak, aby byla způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále také je „**ZZVZ**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky),
* zpracovat výkresovou i textovou část projektové dokumentace tak, aby byla věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* spolupracovat při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby, kdy součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel bude povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele;

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude, kromě náležitostí vyplývajících z právních předpisů, také:

* vypracování řešení provádění Stavby za provozu místa plnění, projekt organizace výstavby (dále jen „**POV**“).
* Vypracování podrobného a přesného výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb potřebných pro úplné provedení Stavby včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu, a to včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu s právními předpisy a splňovat náležitosti vyhlášky 169/2016 Sb. Podrobný soupis prací bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude obsahovat položku pro zajištění potřeb plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb - RTS apod.). Při vyhotovování soupisu prací a položkového rozpočtu se Zhotovitel zavazuje použít jednotný software pro tvorbu stavebních rozpočtů, dle dohody s Objednatelem. Dále se Zhotovitel zavazuje, že vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě, a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní;
* definování veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (koordinace s projektem interiéru);
* specifikování výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky a jiné);
* vypracování osazovacího plánu včetně prvků exteriéru a mobiliáře (koordinace s projektem interiéru);
* vypracování koordinačních výkresů profesí (včetně projektové dokumentace interiéru);
* vypracování provozních schémat;
* v architektonicko-stavební části vypracování detailů, podrobných výkresů atypických výrobků;
* v konstrukčně statické části vypracování podrobných výkresů výztuže;
* zpracování alternativních srovnávacích cenových podkladů;
* vypracování projektu souborného řešení prostorové akustiky;
* kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
* poskytování činnosti koordinátora bezpečnosti práce ve fázi přípravy projektu. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu ze zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude zajištěna osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona 309/2006 Sb.a bude prováděna lineárně s procesem zpracování dokumentace pro povolení i provedení stavby. **Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace** (dále samostatně také jenom „činnost KOBZP“);
  + 1. inženýrská činnost, tj. projednání Díla s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla. (dále samostatně také jen „**Inženýrská činnost**“). Součástí Inženýrské činnosti se rozumí zejména:
* získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání ohlášení stavebního záměru nebo žádosti o vydání stavebního povolení a v získání pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebného záměru nebo stavebního povolení;
* jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo o vydání stavebního povolení;
* zastupování Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu ohlášení stavebného záměru nebo žádosti o stavební povolení, přebírání dokumentů a rozhodnutí, podávání opravných prostředků, atd.;
* jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen; účast na prohlídce místa plnění a zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění Projektové dokumentace a které se mohou vyskytnout v průběhu zadávacího řízení, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele, součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby;
* od zahájení inženýrské činnosti požadujeme pravidelný report 1x týdně. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o konání jednání s dotčenými orgány státní správy a umožnit mu účast na těchto jednáních.
  + 1. autorský dozor projektanta po dobu provádění Stavby (dále samostatně také jen „**autorský dozor**“). Při provádění autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje
* účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
* podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele stavby do 5 pracovních dnů; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám kontrolovat a odsouhlasovat výrobní dokumentaci;
* posuzovat návrhy na odchylky a změny stavby oproti schválené Projektové dokumentaci a navrhovat změny a odchylky za účelem zlepšení řešení Projektové dokumentace;
* dohlížet na soulad zhotovované stavby s Projektovou dokumentací, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k Projektové dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s Projektovou dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.);
* účastnit se kontrolních dnů stavby, dohodnutých zkoušek stavebních prací, zabezpečovat účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.), přebírání stavby a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby, přičemž účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
* sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby dle těchto změn;
* účastnit se kolaudačního konání a poskytovat součinnost potřebnou pro úspěšnou kolaudaci stavby.
* tvorba změnových listů
* povinnost součinnosti AD po dobu záruky stavby
  1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní kontrolní den plnění díla na pracovišti Objednatele za účelem koordinace postupu při zpracování díla, za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně dalších pozvaných účastníků. O úvodním kontrolním dnu bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání kontrolního dne, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů nebo dle dohody smluvních stran, provádět kontroly postupu při zpracování jednotlivých částí díla, formou kontrolních dnů na pracovišti Objednatele, ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. Zápis bude vyhotoven Zhotovitelem do dvou pracovních dnů po dni konání kontrolního dne a zaslán Objednateli v elektronické podobě. Objednatel se vyjádří k zápisu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V případě připomínek Objednatele k zápisu je Zhotovitel povinen tyto zapracovat obratem. O kontrolním dnu projektu bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem písemně vždy min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem, o kterých byl písemně informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být kontrolní dny v případě potřeby svolány častěji. Po odevzdání Projektové dokumentace bude předmětem kontrolních dnů informování Objednatele o průběhu konání o vydání stavebného povolení/vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Takové kontrolní dny mohou probíhat elektronicky, nebo jen zasláním zápisu Objednateli.
  3. Na kontrolních dnech je Objednatel oprávněn udílet Zhotoviteli ohledně dalšího provádění díla pokyny, které nejsou v rozporu s touto smlouvou, studií proveditelnosti ani zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen se těmito pokyny při provádění díla řídit.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu / osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
  5. Při výkonu činností autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů Stavby v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
  6. Dílo bude zpracováno s odbornou péčí a v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy.
  7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
  8. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění sjednané v této smlouvě prostřednictvím osob, které uvedl v nabídce na zakázku za účelem prokázání své kvalifikace za účelem hodnocení, a to na odpovídajících pozicích uvedených ve specifikaci kvalifikačních kritérií v zadávací dokumentaci zakázky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je za podmínek této smlouvy oprávněn do poskytování plnění podle této smlouvy zapojit rovněž další osoby, avšak do tohoto plnění musí být vždy na odpovídajících pozicích zapojeny všechny osoby dle věty první. Zhotovitel je povinen plnění povinnosti dle tohoto odstavce Objednateli na jeho žádost kdykoli bez zbytečného odkladu prokázat. Zhotovitel je oprávněn osobu dle věty první nahradit jinou osobou, avšak vždy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a pouze tehdy, jestliže taková osoba splňuje příslušné kritérium technické kvalifikace specifikované v zadávací dokumentaci zakázky a taky by pro případ hodnocení nabídek byl za jeho hodnocené zkušenosti udělený stejný počet bodů.
  9. Zhotovitel je povinen zahrnout do návrhu interiéru stávající vybavení a nábytek Objednatele, v případě, že o to Objednatel požádá a označí stávající vybavení a nábytek, který chce dále užívat.
  10. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří seznam zástupců smluvních stran, oprávněných konat ve věcech tam uvedených, s výjimkou podpisu smlouvy a dodatků k smlouvě a pokynů k změně rozsahu díla.
  11. Objednatel může určit cloudové úložiště určené pro odevzdávání elektronických verzí dokumentů a záznamů. Takové úložiště bude určené na prvním kontrolním dni.

# Místo a doba provedení díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a Objednateli předat v následujících lhůtách či jej plnit za následujících podmínek:
     1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. a) (Projektová dokumentace pro povolení stavby)

Do **60 dnů** ode dne obdržení písemní výzvy;

V případě, že na zhotovení této části díla je potřebná součinnost Objednatele a Objednatel je v omeškání s poskytnutím této součinnosti vydá o této skutečnosti Zhotovitel písemné oznámení. Lhůta pro plnění této části díla přestává plynout od doručení písemného oznámení Objednateli a to až do poskytnutí potřebné součinnosti Objednatelem. Písemné oznámení může být vykonáno i formou záznamu do zápisu z kontrolního dne.

* + 1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. b) (Projektová dokumentace pro provedení stavby)

Do **60** dnů ode dne obdržení písemné výzvy;

* + 1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. b) (Inženýrská činnost) –

Zhotovitel podá žádost o povolení záměru na stavební úřad, se všemi vyjádřeními a přílohami vyžadovanými právními předpisy – do dvou pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele.

* + 1. Části díla určená v odst. II. 4 písm. c) (Autorský dozor) v průběhu provádění Stavby, dle výzev Objednatele.
  1. V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednatele.
  2. Místem předání Díla je Investiční oddělení, objekt P, Fakultní nemocnice Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, kontaktní osobou za Objednatele je Ing. Martin Hlavoň, referent Oddělení rozvojových investic, tel.: 778956362, e-mail: hlavon.martin@fnbrno.cz.
  3. Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru a tento záznam předložit Objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nevyhradí-li si Objednatel v konkrétním případě něco jiného.
  4. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Objednatel licenci a vlastnické právo k dílu a přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.
  5. Zhotovitel není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení, nebo za průtahy v řízení. Zhotovitel však zodpovídá za to, že orgány státní správy Zhotovitele či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení termínů, za které je zodpovědný Zhotovitel. Pokud bude správní řízení přerušeno orgánem státní správy např. z důvodu doplnění údajů Zhotovitelem, a doba přerušení řízení bude plynout po termínu, považuje se takováto doba přerušení řízení za prodlení Zhotovitele se splněním termínu a na toto omeškání se použijí ustanovení čl. VIII smlouvy.

# Cena díla

* 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] %: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| Cena díla včetně DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |

z toho:

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odst. II. 4 písm. a) | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] %: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| včetně DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |



|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odst. II. 4 písm. b) | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] %: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| včetně DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odst. II. 4 písm. c) | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] %: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| včetně DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odst. II. 4 písm. d) |  |
| Cena za 1 hodinu výkonu Autorského dozoru bez DPH | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| Cena za předpokládaný rozsah bez DPH |  |
| DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] %: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |
| včetně DPH: | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč |

* 1. Cena za poskytování autorského dozoru je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování autorského dozoru po dobu realizace stavby v délce 25 týdnů, potažmo v rozsahu 200hodin. V případě, že tato doba bude kratší, má Zhotovitel nárok na cenu autorského dozoru pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu. V případě, že nikoli z důvodu na straně Zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby a Objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu autorského dozoru dle smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování autorského dozoru i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování autorského dozoru v průběhu prodloužení doby realizace stavby bude stejná jako hodinová sazba za poskytování autorského dozoru uvedená v odst. IV. 1.
  2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna Zhotovitele za poskytnutí licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.
  3. Změny ceny díla dle odst. II. 4 písm. a) a b) jsou možné pouze z následujících důvodů:
     1. Vícepráce - Zhotovitel provede práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení, a to co do rozsahu, tak i na výši úhrady za ně;
     2. Méněpráce – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla, a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla, a to co do rozsahu, tak i na hodnotě, o kterou se sníží cena díla.

# Platební podmínky

* 1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli následovně:
     1. Za část díla dle odst. II. 4 písm. a) a b)

Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za tuto část díla před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Platba bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury bude 60 dnů od data doručení. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

* + 1. Za část díla dle odst. II. 4 písm. c)

Cena za část díla dle odst. II. 4 písm. b) bude hrazená na základě jedné faktury vystavené Zhotovitelem po vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci. Splatnost faktury je 60 kalendářních dní od data vystavení faktury. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu před vydáním povolení záměru včetně nabytí právní moci.

* + 1. Za část díla dle odst. II. 4 písm. d)

Cena za část díla dle odst. II. 4 písm. d) bude hrazená na základě jedné faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o převzetí Stavby a potvrzení soupisu skutečně poskytnutého rozsahu plnění Objednatelem.

* 1. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinný označit každou fakturu názvem projektu **„FN Brno – Stavební úpravy PK – zhotovitel projektové dokumentace.**
  2. **“**. Vystavenou fakturu společně se skenem podepsaného předávacího protokolu zasílá Zhotovitel na adresu fnbrno@fnbrno.cz, a eo-faktury@fnbrno.cz ve formátu pdf s textově čitelnou vrstvou.
  3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktur dle odst. V. 1 písm. a) a b) bude shodné s datem uvedeným na Předávacích protokolech, u faktur dle odst. V. 1 písm. c) s datem nabytí právní moci povolení záměru a u faktur dle odst. V. 1 písm. d) s datem potvrzení soupisu skutečně poskytnutého rozsahu plnění Objednatelem.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  5. Úhrady ceny díla budou provedeny za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
  6. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
  8. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.
  9. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla bude Zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených dílem, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno Objednateli písemně, e-mailem, nebo prostřednictvím datové schránky. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel prokazatelně zabezpečit v lhůtě dle předchozí věty.
  2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny díla a termínů sjednaných touto smlouvou.
  3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
  4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

# Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění díla nebo dílo jé neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu díla dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
  3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad díla v době trvání záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin od jejich písemného oznámení Objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dní od jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
  4. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
  5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při provádění díla.

# předávání díla

* 1. Dílo bude Zhotovitelem předáváno po částech, jak jsou specifikovány v odst. II. 4 smlouvy.
  2. Část díla dle odst. II. 4 písm. c) inženýrská činnost se bude považovat za ukončenou a předanou nabytím právní moci povolení záměru stavby.
  3. Část díla dle odst. II. 4 písm. d) autorský dozor se bude považovat za ukončenou a předanou potvrzením soupisu skutečně poskytnutého rozsahu plnění Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit soupis skutečně poskytnutého rozsahu plnění po podpisu předávacího protokolu Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby.
  4. Část díla Projektová dokumentace bude předávána následovně:
     1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. a) (Projektová dokumentace pro povolení stavby)

v počtu 1 ks v elektronické podobě před předložením projektové dokumentace pro povolení stavby na vyjádření dotčeným orgánům státní správy

v počtu 1ks v elektronické verzi na datovém nosiči po podání návrhu na vydání povolení stavby, případně zpřístupněno na zabezpečeném sdíleném úložišti nejméně po dobu 1 roku

v počtu 2 ks v listinné podobě, po nabytí právní moci povolení záměru, z toho 1 ks opatřené otiskem úřední pečete příslušného stavebného úřadu a všechny paré autorizované

Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude v otevřeném formátu DWG a PDF v měřítku 1:1. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG v rozlišení umožňujícím naplnění účelu díla

* + 1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. b) (Projektová dokumentace pro provádění stavby):

V počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na datovém nosiči, případně zpřístupněno na zabezpečeném sdíleném úložišti nejméně po dobu 1 roku. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude v otevřeném formátu DWG a PDF v měřítku 1:1. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG v rozlišení umožňujícím naplnění účelu díla.

Požadavky na formát odevzdávané dokumentace

Maximální délka cesty:

Celková délka cesty souboru (včetně názvu souboru a adresářové struktury) nesmí překročit 160 znaků.

Pojmenování souborů:

Bez diakritiky: Názvy souborů nesmí obsahovat české znaky s diakritikou (např. é, č, ů, atd.).

Bez mezer: V názvech souborů nejsou povoleny mezery. Používejte místo nich podtržítka (\_) nebo velká písmena (např. "Projekt\_Stavby" nebo "projekt\_stavby").

Pouze alfanumerické znaky a podtržítka: Používejte písmena (a-z, A-Z), číslice (0-9) a podtržítka (\_).

Verzování souborů:

 Pokud je potřeba verzovat soubory, připojte číselné označení verze na konci názvu souboru (např. "Projekt\_Stavby\_v1.pdf", "Projekt\_Stavby\_v2.pdf").

Formát souboru:

Otevřené formáty: Dokumentace musí být odevzdána v otevřených formátech (např. DWG, DOCX, XLSX, RTF) pro soubory, které je potřeba upravovat nebo dále zpracovávat.

Uzavřené formáty: Dokumentace musí být odevzdána také v uzavřených formátech (např. PDF) pro soubory, které mají být odevzdány jako finální verze, včetně všech výkresů a textových dokumentů.

Komprese souborů:

Před odevzdáním požadujeme sloučit soubory do dvou samostatných archivů (ZIP):

Jeden archiv musí obsahovat editovatelné formáty (např. DWG, DOCX, XLSX).

Druhý archiv musí obsahovat uzavřené formáty (např. PDF).

Název každého archivu musí odpovídat názvu projektu a datu (např. "Projekt\_Stavby\_20250326.zip").

Ověření správnosti:

Odevzdaná dokumentace musí být zkontrolována na splnění všech výše uvedených požadavků.

Tento formát lze jednoduše začlenit do smlouvy a zajistí, že dodavatelé budou dodávat soubory v souladu s technickými požadavky.

Dílo odevzdat ve dvou složkách :

1.  uzavřené formáty pro soutěž, bez rozpočtu

2. otevřené formáty a rozpočet (oceněný a neoceněný)

V termínu určeném touto Smlouvou

V počtu 7 ks v listinné podobě z toho min. 3 autorizované a 1 ks v elektronické podobě bude dodán po ukončení veřejně zakázky na výběr dodavatele stavebních prací na Stavbě, se zapracovanými úpravami, které vzniknou v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací na Stavbě.

* 1. Po dokončení Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole za účelem zjištění případných vad díla Objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.
  2. Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončené Projektové dokumentace spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran. Po dobu přejímacího řízení neběží lhůty pro plnění dle článku III smlouvy.
  3. Za řádně a včas předané dílo se považuje takové plnění, které v době předání Objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:
     1. má vlastnosti plynoucí z právních předpisů a závazných technických norem, které se vztahují ke zpracovanému dílu, popřípadě vlastnosti obvyklé,
     2. je kompletní,
     3. splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určené,
     4. odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
     5. je technicky realizovatelné,
     6. je s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené,
     7. je dodáno v termínech uvedených ve smlouvě.
  4. Objednatel se k projektové dokumentaci vyjádří do 15 dnů od její prezentace a předání. Vady projektové dokumentace oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dní od převzetí díla a prezentace prostřednictvím reklamačního protokolu. Objednatel může oznamovat vady postupně. Vady– vypořádání reklamačního protokolu vad vždy formou písemného vypořádání a následně povinnost prezentace vypořádání v dokumentaci a rozpočtu, online.
  5. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení reklamačního protokolu. Lhůta dle předchozí věty se počítá od doručení každého reklamačního protokolu Zhotoviteli. Vady uvedené v reklamačním protokolu vypořádá Zhotovitel písemně a součástí odevzdání vypořádání reklamačního protokolu bude prezentace spojená s odůvodněním vykonaného opatření. Objednatel se vyjádří k vypořádání vad uvedených v reklamačním protokolu do 5 pracovních dnů od prezentace. Pokud i poté bude mít Projektová dokumentace vady a předaná Projektová dokumentace z toho důvodu nebude moci ani po 12 týdnech od zahájení přejímacího řízení plnit svůj účel, je Objednatel oprávněn část díla Projektovou dokumentaci nepřevzít a Zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku. Prodlení se bude počítat ode dne zahájení přejímacího konání, tj. ode dne prezentace dle odst. VIII. 6 smlouvy.
  6. Objednatel je povinen převzít pouze takovou Projektovou dokumentaci, která je dokončená řádně. Objednatel je oprávněn Projektovou dokumentaci převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání její užívání v souladu s jejím účelem ani její užívání neztíží.
  7. Závazek Zhotovitele provést Projektovou dokumentaci bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Projektové dokumentace oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že Objednatel Projektovou dokumentaci přejímá.

# Sankční ujednání

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla anebo jeho části včas, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokuty ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením zápisu z kontrolního dne v lhůtě dle odst. II. 6 smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost, kterou má uloženou dle odst. II. 4 písm. h) účastnit se kontrolních dnů stavby, dohodnutých zkoušek stavebních prací, zabezpečovat účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.), přebírání stavby a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
  4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem oznámených vad Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany uvádějí, že pro účely této pokuty se za oznámené vady považují všechny vady zjištěné a oznámené Objednatelem, bez ohledu na to, jestli došlo k převzetí díla nebo ne.
  5. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 3%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, a to za každou takovou vadu. Vznikne-li Objednateli podle tohoto odstavce nárok na slevu z ceny díla, vystaví Objednatel Zhotoviteli odpovídající fakturu se splatností 30 dnů, kterou je Zhotovitel povinen uhradit. Toto ustanovení není dotčeno skončením účinnosti této smlouvy.
  6. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v článku X. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
  7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
  8. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost nahradit vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

# Ostatní ujednání

* 1. Porušení povinnosti Zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti Zhotovitele zahájit práce na odstranění Objednatelem oznámených vad díla, povinnosti Zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které Objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
  2. Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití díla a všech jeho součástí, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se Objednatel za pořizovatele takové databáze.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady díla nebo kterékoli jeho součásti.
  5. Zhotovitel je oprávněn dokončená a Objednatelem akceptovaná Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a dokončené a Objednatelem akceptované dílo Zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy Objednatele.
  6. Další kusy díla nebo vícetisky částí díla nad sjednaný počet vyhotovení díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli dle této smlouvy, budou Objednatelem v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout Objednateli součinnost.
  7. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit.
  8. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny Objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi Zhotovitele podle této smlouvy.
  9. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Objednatel je oprávněn požadovat výměnu personálu Zhotovitele, který opakovaně porušuje tuto smlouvu anebo jeho plnění smlouvy nesplňuje běžné kvalitativní standarty.

# důvěrnost informací

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
  2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Zhotovitel se zavazuje minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s prováděním díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF – Evropský úřad pro boj proti podvodům, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva zdravotnictví ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalším příslušným vnitrostátním orgánům). Zhotovitel se dále zavazuje vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provádění díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
  7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
     1. Příloha č.1 smlouvy – Seznam zástupců smluvních stran.
     2. Příloha č. 2 – Specifikace předmětu smlouvy
  9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení. Případně je tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží každá smluvní strana elektronický originál oboustranně podepsané smlouvy.
  10. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] dne V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele za Objednatele

**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Fakultní nemocnice Brno**

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] MUDr. Ivo Rovný, MBA

ředitel

**Příloha č. 1 smlouvy - Seznam zástupců smluvních stran**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel | | | | |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Věci technické a odsouhlasení změn | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] |
| Věci technické a odsouhlasení změn | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] |
| [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ PBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] |
| Fakturace | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] | [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY] |
| Zhotovitel | | | | |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Hlavní inženýr projektu | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] |
| Technik - v [……………….] |  |  |  |  |
| Technik - v oboru [……………….] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] |
| Fakturace | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] |
| Odstraňování vad | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] |

Příloha č. 2

**Specifikace předmětu smlouvy**

**Rozsah stavebních prací, které budou zapracovány:**

PD 1/ Oddělení 25

**Základní stavební úpravy jsou naznačeny v příloze „půdorys oddělení 25“ (Příloha č. 5 Výzvy)**

Předpokládá se:

- provedení náhrady stávajících SDK příček ohraničující m.č. F.1.22 , F.1.23, F.1.24 a F.1.25 za jiné (např. zděné) konstrukce

- výměna bezpečnostních vstupních výplní dveřních otvorů do zesíleného ostění u výše uvedených místností

- osazení nové průchozí dělící konstrukce v chodbě - m.č. F.1.19

- provedení úprav pro oddělené ovládání obou posuvných vstupních dveří z chodby (m.č. F.1.19) do sesterny (m.č. F.1.32)

Vzhledem k výše uvedeným stavebním pracím se dají předpokládat také:

- opravy podlahových krytin, podhledů, provedení nových povrch úprav (keram. obklad, omítky, ochranné prvky stěn, výmalba stěn dotčených místností

- reinstalace zařizovacích předmětů, požárního hydrantu a stavebním záměrem vyvolané úpravy ostatních navazujících konstrukcí

- úpravy rozvodů silnoproudu, slaboproudu, rozvodů ZTI (voda, kanalizace), čidel vytápění, ovládání vody a VZT apod.

PD 2/ Oddělení CKP

**Základní stavební úpravy jsou naznačeny v příloze „půdorys oddělení CKP“ (Příloha č. 5 Výzvy)**

Předpokládá se:

- provedení výměny i osazení nových výplní dveřních otvorů

- osazení prokládacího okna s bezpečnostními parametry mezi m.č. F.1.10 a F.1.05

- do m.č. F.1.11 se přemístí ovládání od vzduchové clony při vstupu do objektu

Vzhledem k výše uvedeným stavebním pracím se dají předpokládat kromě úprav SDK příček také:

- opravy podlahových krytin, keram. obkladů, ochranných prvků stěn, výmalba stěn dotčených místností, reinstalace zařizovacích předmětů a stavebním záměrem vyvolané úpravy ostatních navazujících konstrukcí

- úpravy rozvodů silnoproudu, slaboproudu, rozvodů ZTI (voda, kanalizace)

Jako podklad pro návrh řešení bude vybranému zhotoviteli poskytnuta PD skutečného provedení stavby objektu PK, přesto je zhotovitel povinen provést veškeré průzkumy a doměření stávajícího stavu nezbytné pro řádné provedení díla.