

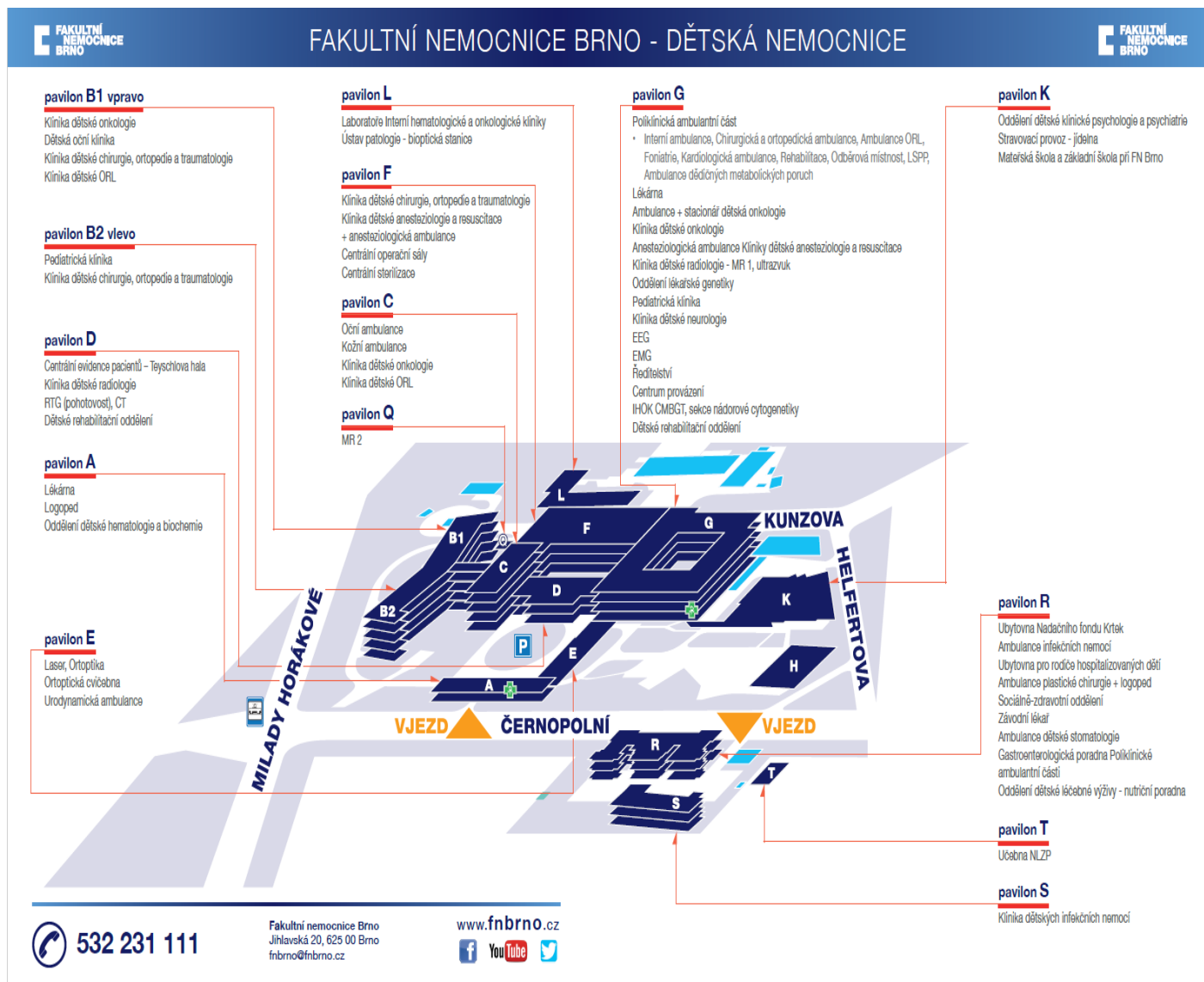
Příloha č.2 smlouvy o dílo - popis požadavků

na zpracování objemové studie a studie proveditelnosti

FN Brno – Rozvoj areálu Dětské nemocnice – operační sály

Umístění: Brno, Černopolní 9, katastrální území Černá Pole.

Celý areál je v ochranném pásmu nemovité kulturní památky a v památkové zóně, budovy A, B, C, D, E jsou nemovité kulturní památky.



Výkres na dalším listu zobrazuje (červeně) možné umístění v areálu, případně je možné navrhnout další řešení. Zeleně – stávající operační sály v 2.np objektu F.

Varianta 1 – novostavba mezi pavilony C a A, p.č. 3206/3, 3207/1

Varianta 2 – nadstavba části pavilonu G, p.č. 3205/1

Varianta 3 – přestavba pavilonu L, p.č. 3192

Varianta 4 – novostavba v místě skleníku p.č. 3194/2, 3208/3

Varianta 5 – novostavba v místě budovy L, p.č. 3192, 3207/1



Záměrem investora je zjistit možnosti rozvoje areálu.

Požadavek je na:

- Vytvoření nových operačních sálů (předpoklad např. 5 nových sálů, min.3), čisté vestavby s potřebným zázemím pro personál, dšpávací pokoje, perioperační magnet, možnost přítomnosti zákonného zástupce u uspávání a buzení, pooperační péče na monitorovaných lůžkách - mezioborové pooperační JIP, jednodenní chirurgie se sdruženým lůžkovým fondem, dispečink COS.
- Studií budou specifikovány další vyvolané investice.
- Jedná se o prvotní rozvahu zda by uvažované stavební investice byly smysluplné. Komplexní prověření limitů a potenciálu. Prostorové a kompoziční řešení. Rozsah umišřovaných staveb, jejich objem, prvotní hmota objektu, vymezení ploch, dispoziční schémata, kapacita, počet podlaží. Zohlednění vztahu k okolním stavbám, případně známým sítím, pozemkům, ochranná pásma, soulad případně podmínky s územním plánem MMB. Projednání objemové studie s OPP, NPU. Zohlednění napojení na stávající provoz nemocnice. Možná omezení provozu vyvolaná stavbou. Prvotní podmínky umístění, stavební program nových provozů. Vyhodnocení silných a slabých stránek jednotlivých řešení. Propočet nákladů. Vybraná varianta, bude rozpracovaná do podrobnosti studie proveditelnosti. Zapracování připomínek investora. Koordinační schůzky se zadavatelem, s vedením operačních sálů, se správcem budovy, s techniky , energetikem atd. Prezentace navržených řešení.

Objemová studie (pro všechny varianty) bude obsahovat:

- Textová část – plusy a minusy jednotlivých řešení s doporučením řešení, které je pro daný záměr nejvhodnější
- Výkresy – situace, prvotní provozní schema, prvotní prostorové schema.
- Zákres do letecké mapy.
- Propočet nákladů
- Studie neobsahuje řešení profesí.

Studie proveditelnosti (pro vybranou variantu) bude obsahovat:

- Rozpracování vybrané varianty do podrobnosti stavebního programu po provezech a rozkreslení funkčních částí v jednotlivých podlažích, dispoziční schémata jednotlivých podlaží, zákres do situace, prostorové hmotové schema, objemy.
- Účelem je zhodnotit a posoudit realizovatelnost daného investičního projektu, jakož i poskytnout podklady pro samotné investiční rozhodnutí. Významné je, aby studie co nejlépe popisovala a hodnotila investiční projekt se všemi z něj vyplývajícími specifiky.

- Popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Popis technologického a technického řešení
- Základní bilance energií a médií
- Časový harmonogram.
- Propočet nákladů.
- Geodetické zaměření území
- Existence sítí

Podklady, které jsou součástí poptávky:

- Schema stávajících operačních sálů
- Studie proveditelnosti nadstavby pavilonu G v areálu dětské nemocnice FN Brno zpracovaná statickou a projekční kanceláří Huryta s.r.o., 11/2024
- Rešeršní zpráva IG průzkumu zpracovaná BALUN geo s.r.o 09/2024
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu zpracovaná firmou Průzkumy staveb s.r.o., 10/2024
- Zpráva IG průzkumu zpracovaná firmou BALUN geo s.r.o. 03/2025 na parcele 3206/3

Podklady, které budou předány vybranému zhotoviteli dokumentace:

- Situace areálu v dwg
- Půdorysy budov v pdf

Vypracoval:

Ing. Jiřina Dvořáková, FN Brno ve spolupráci s Ing. Janem Kocmánkem, LT Projekt