SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen “**smlouva**”)

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupena: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL],

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

## úvodní ustanovení

1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na obstarání „**FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálové osvětlení – etapa A**“ (dále jen „**zakázka**“).
2. Účelem této smlouvy je provedení díla – „FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálové osvětlení“ a související činnosti v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.
3. Dílo bude prováděno v prostorách: FN Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00., Brno.

## předmĚt smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci, dílo – „**FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálové osvětlení - etapa A**” včetně zajištění kolaudace a souvisejících činností (dále také jen „dílo“). Dílo je blíže specifikované projektovou dokumentací, vypracovanou firmou “DOMY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČO: 41692870, LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29220785, JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234”.která byla součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel na jejím základě tvořil nabídkovou cenu, a proto mu je známá (dále také jen „**projektová dokumentace**“).

Součástí realizace díla je zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), a to zejména (nikoliv však výlučně):

1. zajištění provedení a vyhodnocení měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
2. zpracování Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a její předložení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
3. zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení, jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, přebírání dokumentů, obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
4. v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy odstranění všech vytknutých vad a nedostatků a následné podání Oznámení o odstranění nedostatků.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a za řádné provedení díla mu zaplatit cenu sjednanou ve smlouvě.
6. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů, které si smluvní strany oznámí při převzetí staveniště společně s vymezením oprávnění těchto osob. V případě změny je dotčená smluvní strana tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V případě porušení této povinnosti se bere komunikace vykonaná na poslední známou osobu sa doručenou a převzatou.

## POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek.

## POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu:
   * 1. se smlouvou;
     2. s projektovou dokumentací;
     3. s pokyny Objednatele;
     4. s právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a obdobných činností v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů pro tyto úkoly sjednaných.
4. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen zajistit **přítomnost specialisty nebo jeho zástupce na staveništi v potřebném rozsahu, včetně přitomnosti na KD**, nebude-li výjimečně zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn nahradit specialistu a jeho zástupce jinou osobou pouze v případě, že tato osoba splňuje technickou kvalifikaci dle čl. III. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.]

Pro případ, že ve výjimečných případech nebude Zhotovitel schopen zajistit přítomnost osob dle tohoto článku smlouvy na staveništi, se Zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost jiného specialisty. Zhotovitel je v takovém případě povinen doložit Objednateli nejpozději první den přítomnosti tohoto zástupce a staveništi kopii dokladů o autorizaci / registraci této osoby dle požadavku dle čl. III. 3 (k veřejné zakázce), zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy **v českém nebo slovenském jazyce**. Veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy, je zhotovitel povinen sepsat v českém jazyce.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam poddodavatelů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat směrnici Objednatele o Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím uvedenou v příloze č. 3 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a případných poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa plnění a ochranu životního prostředí v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nebyl narušen, omezen či znemožněn běžný provoz v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím a jeho poddodavateli využívaná vozidla byla v areálu Objednatele zaparkována výhradně v prostoru zařízení staveniště a dle pokynu pracovníků Objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje koordinovat provádění díla s Objednatelem. Zhotovitel po celou dobu provádění díla do předání místa plnění Objednateli odpovídá za bezpečné zajištění místa provádění díla vůči okolnímu provozu a chodcům.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků podílejících se na jeho straně na provádění díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami a zajistit jejich proškolení v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
9. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v místě plnění čistotu a pořádek a v souvislosti s prováděním díla vzniklé odpady denně odvážet a likvidovat v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen při předání jednotlivých částí díla předat Objednateli doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy. Pokud dojde činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ke znečistění přilehlých komunikací, popř. i v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
11. Zástupce Objednatele je oprávněn vyzvat Zhotovitele k okamžité nápravě, není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušným povolením, nebo nejsou-li dodržovány právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou-li používány nevhodné materiály apod. nebo není-li dílo prováděno ve stanovených termínech. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést okamžitou nápravu a zjištěné vady či nedostatky bez prodlení odstranit. Nárok Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a na náhradu škody tímto není dotčen.
12. Způsobí-li Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele informovat a škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku Objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace, jakož i přilehlého okolí, a udržování pořádku na předmětném pozemku, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby i jeho případní poddodavatelé likvidovali odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.
14. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen vést stavební deník v rozsahu a s náležitostmi dále uvedenými.
15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení (dotčené části) díla nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzvat k předání a převzetí (dotčené části) díla. Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé a je-li prosto vad a nedodělků.
16. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem a obsahujícím alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, soupis případných vad a nedodělků (viz níže), datum a místo převzetí díla, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele („protokol o předání a převzetí díla“).
17. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
18. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
19. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele měnit. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k veřejné zakázce splnění části kvalifikace, je možné jen s písemným souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že prostřednictvím náhradního poddodavatele prokáže Zhotovitel splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako prostřednictvím poddodavatele původního.
20. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky včetně finančního vyjádření, který je Zhotovitel povinen bezodkladně poskytnout.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti Zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků Objednatele z toho plynoucích.
22. Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad Díla, a taky provádět servis a revize těch části Díla, u kterých to vyžaduje zákonná úprava nebo manuál / uživatelská příručka výrobce příslušného materiálu nebo technologického zařízení.

V rámci kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Stavby postupuje v souladu s odevzdanou průvodní dokumentací; na případné rozpory provozu Díla s dokumentací je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit. Kontroly provádí Zhotovitel vždy za účasti zástupce Objednatele.

1. Zhotovitel při předání Díla odevzdá Objednateli plán servisních kontrol a revizí Díla, přičemž Zhotovitel je povinen provádět kontroly Díla nejméně jednou za rok, nestanoví-li výrobce pro daný materiál nebo prvek technologického zařízení kratší interval; revize provádí Zhotovitel v zákonných intervalech. Konkrétní termín provedení kontroly/revize oznámí Zhotovitel Objednateli alespoň 30 dní předem; Objednatel je z provozních důvodů oprávněn požadovat, aby Zhotovitel provedl kontrolu/revizi až 14 dní před nebo po oznámeném termínu.
2. Je-li pro daný materiál nebo prvek technologického zařízení předepsán výrobcem plán výměny součástek, nebo doplnění / výměny provozních / technologických kapalin, provádí takou činnost Zhotovitel v rámci pravidelné servisní kontroly; náklady této činnosti jsou obsaženy v ceně Díla.
3. Po ukončení doby záručního servisu předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu jednotlivých technologických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro Objednatele.
4. Toto ustanovení nevylučuje povinnost Objednatele provádět na Díle běžnou údržbu v souladu s pokyny odevzdanými v průvodní dokumentaci Díla, a to i bez přítomnosti Zhotovitele.

## MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění se rozumí prostory areál Fakultní nemocnici Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno a další plochy a prostory vymezené v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
   * 1. Převzetí staveniště dílčí etapy do 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatelem, přičemž Objednatel vyzve k prvnímu převzetí nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy a k převzetí dalších stavenišť nejpozději do 6 měsíců od vrácení staveniště předchozího bloku příslušné etapy;
     2. Délka realizace pro jednotlivý blok etapy:
        1. zemní práce, kabeláže, patky a zemnění: do 20 kalendářní dní ode dne doručení výzvy Objednatele;
        2. osazení stožárů a zprovoznění osvětlení: do 15 kalendářní dní ode dne doručení výzvy Objednatele;

– v podrobnostech viz příloha č. 2;

* + 1. Podání řádného návrhu kolaudace pro Dílo jako celek, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele; Objednatel učiní výzvu nejdříve 14 dnů před plánovaným převzetím díla;

(dále také jen „smluvní termíny“).

1. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od převzetí staveniště předat Objednateli časový harmonogram postupu provádění díla, dopracovaný do takové podrobnosti, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden (dále jen „harmonogram“). Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, jestliže Objednatel shledá podrobný harmonogram jako potřebný z důvodů koordinace činností.
3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu dle odstavce V. 4.

## CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena stavby bez DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ DODAVATEL] %: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| Cena stavby včetně DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Cena inženýringu (kolaudace) bez DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ DODAVATEL] %: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| Cena inženýringu (kolaudace) včetně DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Cena celkem bez DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ DODAVATEL] %: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| Cena celkem včetně DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |

(dále jen „**cena díla**“)

1. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla, nebo z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou a ZZVZ.
2. Cena stavby je stanovena na základě položkových rozpočtů/výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže, že některé jednotkové (a potažmo i součtové) ceny nejsou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli návrh opravy položkového rozpočtu tak, aby (1) dotčené ceny byly uvedeny s přesností na dvě desetinná místa; aby (2) při této opravě nedošlo ke změně ceny díla a zároveň (3) aby změny jednotkových cen byly co možná nejmenší. Změna jednotkových cen bude potvrzena dodatkem.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně případných správních poplatků.
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena v stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy a jehož součástí je položkový rozpočet – ocenění víceprací i méněprací. Zhotovitel po odsouhlasení změny v stavebním deníku není oprávněn přerušit provádění díla po dobu do uzavření příslušného dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
   * 1. **vícepráce** – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (**vynucené** nebo **vyžádané vícepráce**),
     2. **méněpráce** – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
     3. z důvodu nikoli na straně Zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.
7. Změna ceny díla z důvodu víceprací
   * 1. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
     2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž smluvní strany se dohodly, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS **s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS)**;
     3. na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele;
     4. v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
     5. nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
8. Změna ceny díla z důvodu méněprací
   * 1. Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
     2. Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
     3. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
9. Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele
   * 1. změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních smluvních termínech;
     2. změna ceny díla může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data uzavření smlouvy do data provádění prací,
     3. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům, a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje Zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
10. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr Zhotovitelem.
11. Objednatel prohlašuje, že na část plnění dle smlouvy, a to na vybrané stavební a montážní práce, se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
2. Fakturace ceny Díla bude provedena po řádném dokončení všech etap a po protokolárním předání a převzetí díla přičemž datum uskutečnitelného zdanitelného plnění bude datumem vystavení protokolu o předání a převzetí díla.

Fakturace ceny služby inženýringu (kolaudace) bude provedena po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli fakturu s připojeným soupisem provedených prací nebo poskytnutých služeb. Faktura (včetně soupisu provedených prací) musí být odsouhlaseny osobou provádějící technický dozor stavebníka/zástupcem Objednatele.
2. Odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis předán Objednateli digitálně formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), např. unixml, rts, xc4, utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Doba splatnosti ceny díla činí 60 dnů od data doručení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a dále evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele. Každý daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-59 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Faktura a její přílohy musejí splňovat podmínku strojové čitelnosti textu. **Zhotovitel je povinný označit každou fakturu názvem projektu „FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálové osvětlení – etapa A“**. Vystavenou fakturu společně se skenem podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla zasílá Zhotovitel na adresu fnbrno@fnbrno.cz, a eo-faktury@fnbrno.cz ve formátu pdf s textově čitelnou vrstvou.
6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data splatnosti, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZoDPH, a smlouvou stanovenou dobu splatnosti. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení neúčinné. Postoupení pohledávky vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZoDPH, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitel, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
9. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.

## VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem díla je Objednatel.
2. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla jako celku Objednatelem.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč za jednu pojistnou událost a spoluúčastí zhotovitele nepřevyšující 10 %. Porušení této povinnosti je považování za podstatné porušení smlouvy.
2. Zhotovitel je pro případ, že by v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy mělo dojít k ukončení tohoto pojištění, povinen nejpozději do 10 dnů před ukončením tohoto pojištění Objednateli předložit kopii nové pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění i po skončení stávajícího pojištění.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u dotčené pojišťovny bez zbytečného odkladu
4. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit Objednateli kopii pojistných smluv či jiný dokladů prokazujících uzavření výše uvedených pojištění.

## STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště dle smluvních termínů.
2. Organizace předání a převzetí staveniště:
   * 1. o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší;
     2. za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
     3. součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

* vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
* podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

1. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí:
   * 1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
     2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
     3. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
     4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit případné škody, pokuty apod.
2. Vybudování zařízení staveniště:
   * 1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.
     2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci, vyklizení zařízení staveniště a uvedení do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
     3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto objednateli uhradit, a to na základě Objednatelem vystavené faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn k fakturaci buďto měsíčně nebo jednorázově po převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Užívání staveniště
   * 1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
     2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
     3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
     4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
     5. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
     6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
     7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
     8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných Objednatelem, v aktuálním stavu.
     9. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.
4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
   * 1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
     2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, je povinen domluvit se na dalším postupu s Objednatelem.
     3. Zhotovitel dále odpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
5. Vyklizení staveniště
   * 1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do **7 dnů ode dne předání a převzetí** stavby,pokud není stranami sjednáno jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
     2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.
     3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré listy deníku budou očíslovány. Vyžádá-li si jedna ze smluvních stran vyjádření druhé smluvní strany k dennímu zápisu v pracovním deníku, je druhá smluvní strana povinna vyjádřit se do 3 dnů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originál stavebního deníku byl po celou dobu provádění díla uložen u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl na vyžádání zpřístupněn Objednateli (a jeho prostřednictvím např. také zpracovatelům projektové dokumentace a oprávněným orgánům státní správy) a technickému dozoru Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat originál stavebního deníku Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

## TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, VZORKOVÁNí

1. **Technologickým zařízením resp. provozním souborem** se pro účely smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících **ucelený dílčí technologický proces**, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo **obslužný výrobní** (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující **speciální nevýrobní procesy** (např. zařízení pro zdravotnictví) a **doplňkové procesy** (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
2. **Individuálním vyzkoušením** se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. K řádnému provedení díla je nutno úspěšné provedení dohodnutých zkoušek. Dílo se bude považovat za dokončené teprve tehdy, až budou dohodnuté zkoušky úspěšně provedeny.

Návrh na rozsah prováděných zkoušek předloží Zhotovitel **nejpozději 15 dnů** před dnem zahájení jejich provádění. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

1. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
2. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
3. **Komplexním vyzkoušením** prokazuje Zhotovitel, že dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu.
4. Pro provedení komplexního vyzkoušení díla si Objednatel a Zhotovitel sjednají program a podmínky na základě Objednatelem schváleného návrhu, který je povinen **předložit Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným dokončením** stavby.Nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě ani v dodatečné přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen se k návrhu do 5 dnů vyjádřit a Zhotovitel je následně povinen do 5 dnů od vyjádření Objednatele zapracovat připomínky. Komplexní vyzkoušení je podmínkou pro průkaz skutečnosti, že dílo bylo řádně provedeno.
5. Věcným **podkladem** pro dohodu o podmínkách komplexního vyzkoušení je **projektová dokumentace**. Podstatnou náležitostí této dohody je shoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
6. Povinností Objednatele je poskytnout součinnost při zajištění kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení související se zajištěním kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení **jsou zahrnuty v ceně díla.**
7. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních a průběhu komplexního vyzkoušení, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen Objednateli předat i **návrh provozního řádu pro** **trvalý provoz** **technologických zařízení** včetně specifikace veškerých podmínek, které je nutno splnit pro bezpečné provozování. Zhotovitel je povinen předat Objednateli provozní řád pro trvalý provoz k odsouhlasení alespoň 15 dnů před zahájením individuálních zkoušek technologických zařízení. Specifikací veškerých podmínek se rozumí také uvedení četnosti úkonů, které je nutno pro bezpečný provoz zajistit.
9. Tam, kde jsou technickými specifikacemi nebo jinak ve Smlouvě požadovány vzorky materiálů nebo prvků technologického zařízení k ověření splnění technických podmínek, zejména technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací, dodávek či služeb Zhotovitel na své náklady Objednateli / technickému dozoru tři (3) vzorky takových materiálů nebo prvků technologického zařízení k výběru a odsouhlasení použití vybraného vzorku. Obdobně je Zhotovitel povinen na své náklady na základě požadavku Objednatele / technického dozoru kdykoli v průběhu provádění Díla předložit tři (3) vzorky i jiných materiálů nebo prvků technologického zařízení nad rámec toho, co je ujednáno, ukáže-li se v průběhu provádění stavby ověření takových vzorků jako vhodné a účelné. Zhotovitel může písemně požádat Objednatele o výjimku z předložení 3 kusů vzorek, zejména v případech, kdy na trhu nejsou objektivně dostupné varianty požadovaného materiálu nebo prvků technologického zařízení. Tam, kde je to možné nebo neurčí-li Objednatel / technický dozor jinak, předkládá Zhotovitel vzorky formou příslušné dokumentace výrobce vzorkovaného materiálu nebo prvku technologického zařízení. U vzorků fasády se vždy předkládá i funkční vzorek (mock-up).
10. Zhotovitel předloží vzorky v takovém časovém předstihu před termínem uvedeným v aktuálním časovém harmonogramu pro zabudování příslušných materiálů nebo prvků technologického zařízení, aby je byl Zhotovitel schopen zajistit za co nejvýhodnějších cenových podmínek a zabudovat. V případě, kdy mají být vzorky předloženy na základě požadavků Objednatele / technického dozoru, předloží Zhotovitel vzorky do 14 dní od takového požadavku, nebude-li dohodnuto jinak.
11. Vzorky budou předloženy na Staveništi, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn materiály nebo prvky technologického zařízení zabudovat, dokud nezíská schválení příslušného vzorku. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky na Staveništi po dobu jejich zabudovávání do Díla pro srovnání s materiály či prvky technologického zařízení zabudovávanými při provádění Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
12. Odsouhlasení může mít podobu zápisu do Stavebního deníku.
13. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že zabudované materiály a prvky technologických zařízení musí zcela odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické specifikace a vzorek, rozhodují technické specifikace. Určí-li technické specifikace a vzorek vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí materiály i prvky technologického zařízení odpovídat technickým specifikacím i vzorku; i takové vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení jsou pak v kontextu Smlouvy považovány za technické specifikace.

## DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo (resp. jeho část), v termínu sjednaném ve smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, splňuje-li veškeré podmínky stanovené anebo vyplývající ze smlouvy a právních předpisů a je-li způsobilé sloužit svému účelu a je tak schopné předání a převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení stavby Objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze stavby, jako:
   * 1. dokumentace skutečného provedení stavby ve vyhotoveních v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
     2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
     3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO apod.),
     4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, SLP, zaregulování VZT, rozvodů chladu, tlakových nádob apod.),
     5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
     6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě pro výrobky a materiály,
     7. originál stavebního deníku, případně stavebních deníků, a kopie změnových listů,
     8. provozní řád pro trvalý provoz,
     9. protokol o zaškolení obsluhy,
     10. technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.
     11. doklady osvědčující způsobilost dodávky k účelu užívání v České republice,
     12. prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (neobsahuje-li prohlášení o shodě zařazení do klasifikační třídy, doloží Zhotovitel současně i prohlášení o zařazení do příslušné klasifikační třídy, popř. doloží kopii rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU včetně překladu do českého jazyka).
4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat minimálně náležitosti specifikované v odstavci IV.20 smlouvy.
5. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla.
7. Záruční doba díla uplyne 60 měsíců po protokolárním předání a převzetí díla.
8. Na technologické zařízení se stanovuje záruční lhůta v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla, resp. části díla, užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo (potažmo jeho části) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo (potažmo jeho části) s drobnými vadami a nedodělky, v takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvede seznam těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění ne delší 10 dnů ode dne převzetí díla. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
12. Objednatel bude uplatňovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
13. Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), přiměřenou slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy. Volba nároku patří Objednateli.
14. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 3 dnů** od reklamace vady Objednatelem a odstranit vadu do **5 dnů** od reklamace vady objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě nebo ve smluvními stranami dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, aniž by tento postup Objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním Zhotoviteli.

## PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
4. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
7. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list.** Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení. Změnový list musí obsahovat stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
9. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Objednatel změnové listy odsouhlasí, Zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla připraví podklady k návrhu dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

## DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

## SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením části díla dle smluvního termínu, nebo dle harmonogramu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokole o předání a převzetí (části) díla v dohodnutém termínu, se Zhotoviteli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v lhůtě dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý den, po který nemá sjednané pojištění.
6. V případě parkování vozidel Zhotovitele či jeho podzhotovitelů mimo vyhrazené prostory, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokuty ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každé jedno porušení (jedno vozidlo a jeden kalendářní den).
7. V případě porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu určenou dle Přílohy č. 4 Smlouvy.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou cen díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2% z dlužné částky bez DPH** za každý započatý den prodlení a Objednatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Zhotoviteli zaplatit.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy Zhotovitelem, a to v plné výši.
11. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení povinné smluvní straně.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
   * 1. pokud Zhotovitel nepředloží bankovní záruku či doklady o pojištění Objednateli ani v dodatečné přiměřené době,
     2. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené době,
     3. pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
     4. jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
     5. v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. čl. 25 nařízení EU č. 1215/2012, sjednávají příslušnost Městského soudu v Brně pro veškeré spory z této smlouvy, z ní vyplývající nebo související. Smluvní strany dále sjednávají, že tato smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Příkazce obdrží dva stejnopisy a Příkazník jeden. Pokud je tato smlouva podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana kopii elektronického originálu této smlouvy.
3. V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za Objednatelem na třetí osoby, ledaže by k takovému konkrétnímu postoupení dal Objednatel vyslovný písemný souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
10. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
    * 1. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;
      2. Příloha č. 2 – Harmonogram;
      3. Příloha č. 3 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím,
      4. Příloha č. 4 – Smluvní pokuty při porušení BOZP;
      5. Příloha č. 5 – Pravidla chování v areálu FN Brno;
      6. Příloha č. 6 – Rozsah úklidu při rekonstrukcích interiérů velkého rozsahu
      7. Příloha č. 7 - Vzorové formuláře a ostatní vzory
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel Objednatel

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**  **Fakultní nemocnice Brno**

[DOPLNÍ DODAVATEL] MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Příloha č. 1

Položkový rozpočet

Příloha č. 2

**Časový harmonogram**

Realizace prací se předpokládá v těsné kooperaci se zhotovitelem stavby Nové budovy CKTCH, který zajišťuje výstavbu v areálu Objednatele pro třetí osobu odlišnou od Objednatele.

Objednatel v okamžiku zahájení zadávacího řízení předpokládá následující harmonogram postupu prací:

* Zemní práce, kabeláže, patky, zemnění

I. BLOK - 1. 10. - 12. 10. 2025

II. BLOK - 15. 10. - 1. 11. 2025

III. BLOK - 25. 2. - 14. 3. 2026

* Osazení stožárů, zprovoznění VO

I. BLOK - po 30.11.2025

II. BLOK - Po 5. 12. 2025

III. BLOK - Po 31. 3. 2026

IV. BLOK - 20.2. - 31.3.2026

Skutečné zahájení prací bude realizováno v souladu s čl. V smlouvy.