



Naše č.j. BBOH/04445/23/TS
Spis. zn. S-BBOH/04445/23/TS
Vyřizuje: Mgr. Dana Fialová, Ph.D.
Telefon: 547 423 831
Fax: 547 352 946
E-mail: dana.fialova@bohunice.brno.cz
Datum: 20.07.2023
Počet listů: 3

TEFA, s.r.o.
Projektová a stavební
společnost
Kociánka 26a
612 00 BRNO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 22 odst. 2 písm. c) Statutu města Brna, na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ 65269705, zastoupené společností TEFA, s.r.o. Projektová a stavební společnost, Kociánka 26a, 612 00 Brno, IČ 60747285 ze dne 14.07.2023 jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko:

Fakultní nemocnici Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČ 65269705, zastoupené společností TEFA, s.r.o. Projektová a stavební společnost, Kociánka 26a, 612 00 Brno, IČ 60747285 se

I. uděluje souhlas

s kácením 5 ks solitérních stromů na pozemku p. č. 3177 v k. ú. Bohunice při ul. Jihlavská ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno (na základě souhlasu vlastníka pozemků s kácením ze dne 19.07.2023).

Poř. č. stromu	Taxon	Obvod kmene	p. č. v k. ú. Bohunice	Ekologická hodnota stromů v Kč
1	Pinus nigra (borovice černá)	86	3177	15. 674,-
3	Pinus nigra (borovice černá)	106	3177	21. 717,-
11	Pinus nigra (borovice černá)	110	3177	21. 717,-
12	Pinus nigra (borovice černá)	87	3177	15. 674,-
18	Tilia cordata (lípa srdčitá)	95	3177	30. 493,-
Celkem částka v Kč za kácené dřeviny				105. 275,-

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „FN Brno-výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“-příprava území dle projektové dokumentace zpracované společností JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ 25917234, autorizované Ing. Jiřím Slánským (ČKAIT 0602162 – IP00) v 05/2023.

Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a v případě realizace této stavby, a to i mimo období vegetačního klidu. **Kácení mimo**

období vegetačního klidu je možné pouze mimo období hnízdění ptactva - termín, ve kterém může být kácení provedeno, určí ornitolog v písemném stanovisku, které bude před provedením kácení předloženo orgánu ochrany přírody.

II. ukládá

provedení přiměřené náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na pozemcích p. č. 3177 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno (na základě souhlasu vlastníka pozemků s náhradní výsadbou ze dne 19.07.2023) v areálu FN Brno v rozsahu:

8 ks vzrostlých listnatých stromů o obvodu kmene 16 - 18 cm v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu tří let.

Seznam náhradní výsadby:

p. č. v k. ú. Bohunice	Taxon	Počet ks	Cena náhradní výsadby
3177	Acer platanoides „Olmsted“ (Javor mléč)	3	45.000,-
3177	Acer platanoides 'Drummondii' (Javor mléč)	2	30.000,-
3177	Prunus avium „Plena“ (Třešeň ptačí)	3	45.000,-
Celková hodnota náhradní výsadby v Kč			120.000,-

ODŮVODNĚNÍ

Odbor technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice jako příslušný orgán ochrany přírody obdržel dne 14.07.2023 žádost Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ 65269705, zastoupené společností TEFA, s.r.o. Projektová a stavební společnost, Kociánka 26a, 612 00 Brno, IČ 60747285 o vydání závazného stanoviska ke kácení 5 stromů na pozemku p. č. 3177 v k. ú. Bohunice při ul. Jihlavská ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČ 65269705, z důvodu stavebního záměru „FN Brno-výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“-příprava území.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci výše uvedené stavby zpracovanou společností JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ 25917234, autorizované Ing. Jiřím Slánským (ČKAIT 0602162 – IP00) v 05/2023, ze které vyplývá, že předmětné dřeviny přímo kolidují s výše uvedenou stavbou, jsou situovány v prostoru stavby trasy podzemního vedení VN.

Žadatel současně doložil inventarizaci a dendrologické posouzení dřevin včetně ocenění a návrhu kompenzačních opatření – náhradní výsadby v rámci sadových úprav stavby včetně ocenění zpracované autorizovaným zahradním architektem (č. autorizace 02640) Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno, IČ 47379065 v 07/2023.

Správní orgán posoudil navrženou náhradní výsadbou jako přiměřenou - 8 ks vzrostlých listnatých stromů o obvodu kmene 16 - 18 cm.

Žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku p. č. 3177 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno (souhlas ze dne 19.07.2023) v areálu FN Brno v k. ú. Bohunice při ul. Jihlavská s kácením dřevin z důvodu stavby „FN Brno-výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“-příprava území.

Žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku p. č. 3177 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20 625 00 Brno (souhlas ze dne 19.07.2023) v areálu FN Brno v k. ú. Bohunice s náhradní výsadbou dřevin.

Orgánu ochrany přírody je dobře známa situace na místě samém a stav předmětných dřevin. Stavební záměr je situován v areálu Fakultní nemocnice Brno při ulici Jihlavská, konkrétně na východní straně pavilonu Z, vpravo od parkoviště. Dále byl průzkum proveden ve vegetačním pásu mezi ulicí Jihlavskou a oplocením FN. Na obou plochách bude realizována výstavba trasy podzemního vedení vysokého napětí.

V současné době se zde nacházejí převážně vzrostlé jehličnaté stromy – borovice černé, v menší míře se zde objevují lípy, třešně resp. solitérní třešeň sakura. Na předmětné ploše se vyskytují i podrostní skupiny listnatých i jehličnatých keřů – jalovec, tisy, tavolníky, ptačí zoby, ad. V těsné blízkosti parkoviště se nacházejí drobné výsadby keřů kolem solitérních kamenů – tis, jalovec, aukuba, ořechoplovec. Podél oplocení rostou zapojené porosty zejména jehličnatých stromů - douglasky a borovice černé, dále se zde objevují lípy. V podrostu rostou listnaté keře – šeříky, ptačí zoby, kaliny, hlohy, zimolezy ad. a větší podrost zeravů, který je částečně proschlý.

Zdravotní stav u předmětných 4 ks borovic černých určených ke kácení je zhoršený a jejich fyziologická vitalita je zřetelně snížena. Všechny borovice mají ze 40 % proschlou korunu a v korunách je patrný výskyt suchých pahýlů. U lípy srdčité je zdravotní stav také zhoršený. Strom má vidličnaté větvení a menší pahýly v koruně. Koruna stromu je z 10 % proschlá a na kmeni je patrná dutina.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin vydal orgán ochrany přírody souhlasné stanovisko k jejich kácení z důvodu jejich kolize se zamýšleným stavebním záměrem „FN Brno-výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“-příprava území.

Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uložil správní orgán žadateli provedení přiměřené náhradní výsadby (8 ks vzrostlých listnatých stromů o obvodu kmene 16 -18 cm) v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu tří let.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až odvoláním proti následnému rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Ilona Kašparovská
vedoucí odboru technických služeb
ÚMČ Brno-Bohunice

Příloha
Situace kácení a náhradní výsadby