

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

09.01.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0012334/2023

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0012334/2023

TEFA, s.r.o.**Projektová a stavební společnost****Kociánka 26a****612 00 Brno****VYŘIZUJE:**

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

18.01.2023

POČET LISTŮ:

02 (stran 03)

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statut města Brna, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro územní řízení

ve věci: „**Fakultní nemocnice Brno – Gynekologicko – porodnická klinika**“, areál Fakultní nemocnice Brno, ul. Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, žadatele Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO: 652 69 705, zastoupena na základě plné moci společností DOMY, s.r.o., vedoucí společník sdružení „Budoucnost Gynekologicko-porodnické kliniky ve FN Brno“, Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, IČO: 416 92 870, zastoupena na základě plné moci společností TEFA, s.r.o., Kociánka 68/26a, 612 00 Brno, IČO: 607 47 285 pro dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.

Předmětná dokumentace řeší výstavbu gynekologicko-porodnické kliniky. Jedná se o Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, stavební úpravy energocentra, přeložky do středového kolektoru, nová přejezdová stanice potrubí pošty, nové zdroje mediplynů, landscape, zpevněné plochy, inženýrské sítě.

Architektonické a hmotové řešení reaguje na stávající zástavbu a možnost dalšího rozvoje celkového areálu nemocnice. Objekt tvoří devět nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, navazující na podzemní parkoviště, které je součástí vedlejšího nově navrhovaného objektu Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie. Objekt bude napojen na vnitroareálové komunikace. Příjezd sanitek je situován pod průjezdem v jižní části, který zajišťuje zastřešení a je možné pacientku pohodlně transportovat do objektu a následně ji ošetřit v pohotovostní ambulanci. Zastřešení před vstupy GPK a CKTCH a prostoru mezi těmito budovami je tvořeno ocelovou konstrukcí obalenou probarvovanou folií, která koresponduje s řešením zastřešení zásobovací rampy u objektu lékárny. Zpevněné plochy budou navazovat na stávající areálové řešení a budou provedeny z materiálů odpovídajících účelu od asfaltového povrchu vozovky až po pojízdné i pochozí dlažby.

Parkování pro objekt bude zajištěno v podzemních garážích současně projektovaného objektu CKTCH. Dle požadavků investora je objekt GPK navržený pro: 401 zaměstnanců, 270 lůžkových jednotek a 35 ambulantních jednotek. V rámci výstavby nové budovy GPK bude část účelových jednotek přestěhována ze stávajícího pavilonu Z (areál FN Brno, Bohunice) a část jednotek bude přestěhovaná z pracoviště na Obilním trhu. Jednotky z objektu Z už mají parkovací stání v rámci areálu FN Brno - Bohunice zajištěné. Nově navrhovaná parkovací stání jsou tedy navržena pouze pro účelové jednotky přesunuté z pracoviště na Obilním trhu. Dle výpočtu je potřeba 156 parkovacích míst. Pro tento objekt bude tedy v podzemních garážích CKTCH zajištěno celkem 156 parkovacích míst. Objekt je napojen na pěší komunikace od hlavního vchodu do areálu nemocnice pod objektem L z meziprostoru ze severní části objektu GPK.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Areálové komunikace, parkovací a manipulační plochy (zpevněné plochy) v rámci výstavby budovy GPK budou v dalším řízení považovány za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
2. V případě potřeby instalovat dopravní značení (tj. místní úpravu provozu), vlastník objektu umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností dle § 77a odst. 1) Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d ň ě n í

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále je „OD MMB“) obdržel dne 09.01.2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Fakultní nemocnice Brno – Gynekologicko – porodnická klinika“, areál Fakultní nemocnice Brno, ul. Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, žadatele Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO: 652 69 705, zastoupena na základě plné moci společností DOMY, s.r.o., vedoucí společník sdružení „Budoucnost Gynekologicko-porodnické kliniky ve FN Brno“, Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, IČO: 416 92 870, zastoupena na základě plné moci společností TEFA, s.r.o., Kociánka 68/26a, 612 00 Brno, IČO: 607 47 285.

OD MMB je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Věcí je dotčeno řešení areálových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch (zpevněné plochy) – účelové komunikace v rámci výstavby budovy GPK v areálu FN Brno – Bohunice.

Předmětná dokumentace řeší výstavbu gynekologicko-porodnické kliniky. Jedná se o Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, stavební úpravy energocentra, přeložky do středového kolektoru, nová přejezdová stanice potrubí pošty, nové zdroje mediiplynů, landscape, zpevněné plochy, inženýrské sítě.

Architektonické a hmotové řešení reaguje na stávající zástavbu a možnost dalšího rozvoje celkového areálu nemocnice. Objekt tvoří devět nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, navazující na podzemní parkoviště, které je součástí vedlejšího nově navrhovaného objektu Centra kardiovaskulární a transplantáční chirurgie. Objekt bude napojen na vnitroareálové komunikace. Příjezd sanitek je situován pod průjezdem v jižní části, který zajišťuje zastřešení a je možné pacientku pohodlně transportovat do objektu a následně ji

ošetřit v pohotovostní ambulanci. Zastřešení před vstupy GPK a CKTCH a prostoru mezi těmito budovami je tvořeno ocelovou konstrukcí obalenou probarvovanou folií, která koresponduje s řešením zastřešení zásobovací rampy u objektu lékárny. Zpevněné plochy budou navazovat na stávající areálové řešení a budou provedeny z materiálů odpovídajících účelu od asfaltového povrchu vozovky až po pojízdné i pochozí dlažby. Parkování pro objekt bude zajištěno v podzemních garážích současně projektovaného objektu CKTCH. Dle požadavků investora je objekt GPK navržený pro: 401 zaměstnanců, 270 lůžkových jednotek a 35 ambulantních jednotek. V rámci výstavby nové budovy GPK bude část účelových jednotek přestěhována ze stávajícího pavilonu Z (areál FN Brno, Bohunice) a část jednotek bude přestěhována z pracoviště na Obilním trhu. Jednotky z objektu Z už mají parkovací stání v rámci areálu FN Brno - Bohunice zajištěné. Nově navrhovaná parkovací stání jsou tedy navržena pouze pro účelové jednotky přesunuté z pracoviště na Obilním trhu. Dle výpočtu je potřeba 156 parkovacích míst. Pro tento objekt bude tedy v podzemních garážích CKTCH zajištěno celkem 156 parkovacích míst. Objekt je napojen na pěší komunikace od hlavního vchodu do areálu nemocnice pod objektem L z meziprostoru ze severní části objektu GPK.

OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že navrhované dopravní řešení je v souladu s českou technickou normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Podle podmínky č. 1 se bude jednat o areálové komunikace, parkovací a manipulační plochy (zpevněné plochy) - účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, která bude přístupna v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu. Z podmínky č. 1 a ustanovení § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, pak vyplývá podmínka č. 2.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

Co.: ref.