

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost // fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

obchodní firma // jméno a příjmení:

IČ:

DIČ:

se sídlem // s místem podnikání:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl ..., vložka // zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města

jejímž jménem jedná:, předseda představenstva / jednatel / prokurista

bankovní spojení: *(uchazeč doplní název a pobočku banky)*

číslo bankovního účtu:

jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“, na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Brno

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel Fakultní nemocnice Brno,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno

číslo bankovního účtu: 71234621/0100

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví; nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

- I.1.** Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Malířské a natěračské práce“, uveřejněné pod ev. č.:, dále jen „**Veřejná zakázka**“.

- I.2.** Předmětem této smlouvy je vytvoření smluvního rámce, kterým se smluvní strany budou řídit při uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo, jejichž předmětem bude provedení malířských a natěračských prací Zhotovitelem podle operativních potřeb Objednatele oproti zaplacení sjednané ceny díla Objednatelem Zhotoviteli.
- I.3.** Malířské a natěračské práce, jejichž provedení je Objednatel oprávněn objednávat na základě této smlouvy, jsou blíže specifikovány v následující tabulce, dále jen „**Stavební práce**“:

| Specifikace malířských prací: | Specifikace natěračských prací: |
|---|--|
| Oškrabání staré malby a rozmytí | Odstranění starého nátěru opálením |
| Malba bílá, včetně sádrování – kryvost min. 80% | Nátěr zárubní |
| Malba barevná – jemné odstíny, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Nátěr na dřevo |
| Malba bílá, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Nátěr na kov |
| Malba barevná – syté odstíny, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Bezpečnostní šrafování |
| Malba otěruvzdorná, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Nátěr radiátoru |
| Malba omyvatelná bílá, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Nátěr potrubí |
| Malba omyvatelná barevná, vč. sádrování – kryvost min. 85% | Nátěr oken |
| Odstranění (izolace) proteklých skvrn | Nátěr dveří |
| Oškrabání staré malby a rozmytí | Nátěr zábradlí |

- I.4.** Stavební práce budou prováděny na základě jednotlivých dílčích smluv o dílo, které budou uzavřeny v rámci dílčích veřejných zakázek zadaných na základě této rámcové smlouvy. Postup při uzavírání dílčích smluv o dílo je upraven v čl. II této smlouvy.

II.

Způsob uzavírání dílčích smluv o dílo

- II.1.** Objednatel písemně vyzve k předložení návrhu na uzavření dílčí smlouvy o dílo vždy toho Zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí; odmítne-li tento Zhotovitel návrh předložit, vyzve Objednatel Zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil další v pořadí; obdobným způsobem postupuje Objednatel až do doby, kdy bude uzavřena smlouva nebo kdy návrh odmítne předložit uchazeč, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil poslední v pořadí. Dílčí smlouvu o dílo s vybraným Zhotovitelem uzavírá Objednatel přijetím návrhu na uzavření dílčí smlouvy předloženého vybraným Zhotovitelem.
- II.2.** Za písemnou výzvu Objednatele k předložení návrhu na uzavření dílčí smlouvy o dílo se pro účely této smlouvy považuje objednávka Objednatele, která bude obsahovat:
- Identifikační údaje Objednatele
 - Specifikaci druhu Stavebních prací a požadované množství
 - Upřesnění místa provádění Stavebních prací v rámci pracovišť Objednatele
- II.3.** Objednatel bude zasílat Zhotoviteli objednávky v listinné či elektronické podobě, a to faxem na č.: či e-mailem na adresu:
- II.4.** Zhotovitel je povinen doručitou objednávkou bez zbytečného odkladu po doručení, nejpozději však následující pracovní den po doručení, potvrdit nebo odmítnout. Zhotovitel zašle Objednateli potvrzení nebo odmítnutí objednávky elektronicky na e-mailovou adresu, ze které mu byla objednávka doručena, a současně faxem na č. 532233477. Jakákoliv výhrada Zhotovitele k objednávce či nevyjádření se k objednávce ve sjednané lhůtě se považuje za její odmítnutí. Potvrzená objednávka se považuje za návrh Zhotovitele na uzavření dílčí smlouvy o dílo.
- II.5.** Objednatel návrh Zhotovitele na uzavření dílčí smlouvy o dílo přijme (akceptuje) v listinné či elektronické podobě, a to faxem na č.: či e-mailem na adresu nejpozději následující pracovní den po obdržení návrhu na uzavření dílčí smlouvy o dílo, čímž dochází k uzavření dílčí smlouvy o dílo. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout návrh Zhotovitele na uzavření dílčí smlouvy o dílo.

III.

Provádění Díla

- III.1.** Zhotovitel se zavazuje provést Stavební práce sjednané dílčí smlouvou o dílo, dále jen „Dílo“, a předat je Objednateli **do dvou týdnů** ode dne uzavření dílčí smlouvy o dílo a Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít.

- III.2.** Dílo bude prováděno na všech pracovištích Objednatele (PMDV – Brno, Jihlavská 20; PDM – Brno, Černopolní 9; PRM – Brno, Obilní trh 11; SO – Brno, Vinařská 6), přičemž přesné místo bude upřesněno v rámci objednávky.
- III.3.** Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli konkrétní termín zahájení provádění Díla nejpozději dva pracovní dny před plánovaným termínem na e-mailovou adresu, ze které mu byla doručena objednávka, a současně faxem na č. 532233477. Bez tohoto oznámení není Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost k provádění Díla.
- III.4.** Zástupci Zhotovitele a Objednatele sepíší a podepíší po dokončení Díla protokol o jeho předání a převzetí. Protokol bude obsahovat popis Díla a soupis všech dodávek a provedených Stavebních prací. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí neomezuje Objednatele v právu oznamovat zjištěné vady Zhotoviteli i po předání Díla v průběhu záruční doby.
- III.5.** Okamžikem předání a převzetí Díla na základě protokolu o předání a převzetí přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

- IV.1.** Cena Díla se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě dílčích smluv o dílo. Cenou Díla se rozumí jednotková nabídková cena uvedená Zhotovitelem v nabídce k Veřejné zakázce násobená počtem skutečně provedených jednotek. Jednotková cena Stavebních prací je blíže specifikována v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.
- IV.2.** Sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré související náklady Zhotovitele na provedení Díla v místě plnění (zejména materiál, dopravu materiálu a pracovníků a jejich práci).
- IV.3.** Změna ceny Díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu dílčích smluv o dílo.
- IV.4.** Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu Objednateli nejdříve v den předání a převzetí provedeného Díla a nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí provedeného Díla. Součástí každé faktury bude soupis dodávek a prací a kopie protokolu o předání a převzetí Díla.
- IV.5.** Splatnost každé faktury bude 90 dnů od data vystavení faktury.
- IV.6.** Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a dále veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena Díla a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- IV.7.** Úhrada ceny Díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- IV.8.** Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

V.

Kvalita Díla a odpovědnost za vady

- V.1.** Zhotovitel je povinen provádět Dílo v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Dílu, zejména požadavkům na bezpečnost, stálost a zdravotní nezávadnost materiálů použitých při provádění Díla.
- V.2.** Zhotovitel bude provádět Dílo na pracovištích zdravotnického zařízení s nepřetržitým provozem, a proto je povinen provádění Díla této skutečnosti náležitě a s odbornou péčí přizpůsobit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- V.3.** Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své obvyklé vlastnosti. Zhotovitel tedy poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí provedeného Díla.
- V.4.** Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Díla v době trvání záruky do dvou pracovních dnů od jejich oznámení Zhotoviteli a ve lhůtě do pěti pracovních dnů od jejich oznámení uvést Dílo opět do bezvadného stavu, není-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- V.5.** Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s provedením vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).

VI.

Trvání rámcové smlouvy

- VI.1.** Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu čtyř let ode dne uzavření této smlouvy.
- VI.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy ve vztahu ke Zhotoviteli, který opakovaně porušuje povinnosti založené touto smlouvou, zejména bude v prodlení s prováděním Díla nebo bude Dílo provádět s vadami nebo bude v prodlení s odstraňováním vad. Odstoupení Objednatele ve vztahu ke Zhotoviteli, který porušuje povinnosti založené touto smlouvou, nemá vliv na platnost této smlouvy vůči dalším Zhotovitelům.
- VI.3.** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto rámcovou smlouvu vůči všem Zhotovitelům, pokud v době trvání platnosti této smlouvy dojde ke snížení tržních cen Stavebních prací o více než 10% oproti tržním cenám Stavebních prací platným ke dni uzavření této smlouvy tak, že by uzavírání dílčích smluv o dílo na základě této smlouvy bylo pro Objednatele nevhodné. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

VII.

Sankce a odstoupení od dílčí smlouvy o dílo

- VII.1.** Zhotovitel se pro případ prodlení s provedením Díla řádně a včas zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: jedna polovina promile) z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.
- VII.2.** Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením odstraňování Objednatelem oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného Díla opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři desetiny promile) z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.
- VII.3.** Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy či dílčí smlouvy o dílo.
- VII.4.** Objednatel se v případě prodlení s úhradou ceny Díla zavazuje uhradit Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- VII.5.** Porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo řádně a včas nebo povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování Objednatelem oznámených vad Díla nebo povinnosti Zhotovitele uvést vadné Dílo opět do bezvadného stavu po dobu delší než deset pracovních dnů se považuje za podstatné porušení dílčí smlouvy o dílo, jež opravňuje Objednatele k odstoupení od dílčí smlouvy o dílo.

VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1.** Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou a dílčími smlouvami o dílo, zejména vlastního obsahu této smlouvy a dílčích smluv o dílo. Ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o obchodním tajemství, se nepoužije.
- VIII.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- VIII.3.** Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4.** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Jakékoliv změny či doplňky dílčích smluv o dílo lze činit pouze písemně.
- VIII.5.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.6.** Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících (např. ze vztahů založených dílčí smlouvou o dílo), je v případě, že k projednání věci je v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, Krajský soud v Brně, a v případě, že k projednání věci je v první stupni věcně příslušný okresní soud, Městský soud v Brně.

VIII.7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž dvě z nich jsou určena pro Kupujícího a jedno z nich je určeno pro Prodávajícího.

VIII.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

ZHOTOVITEL:

V dne

OBJEDNATEL:

V Brně dne

...

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel