

Naše zn.: 2025/74602/FNBrno – 14.7 Bas/Chud

V Brně dne 29. 8. 2025

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 (dále také „zadavatel“), touto výzvou (dále jen „výzva“) vyzývá dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **FN Brno - Rekonstrukce JIP IKK** (dále jen „veřejná zakázka“).

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavebních úprav a nábytku v rámci rekonstrukce oddělení JIP IKK včetně přilehlých prostor ve 13. NP budovy L v areálu FN Brno Bohunice dle specifikace a za podmínek vymezených v přílohách č. 2a, 2b výzvy (vzor smlouvy).

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části. Dodavatel je oprávněn podat nabídku do jedné nebo více částí veřejné zakázky. Veškeré podmínky uvedené v této výzvě se vztahují na všechny části, pokud není ve výzvě k podání nabídky stanoveno jinak.

Část č. I STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Tato část veřejné zakázky obsahuje plnění díla v rozsahu stavebních úprav specifikovaných příloženou dokumentací a přílohami:

- Příloha č. 4 Výkaz výměr JIP IKK_STAVEBNÍ ÚPRAVY pro část č. I

Tzn., část č. I neobsahuje dodávku dle Přílohy č. 4 Výkaz výměr JIP IKK_NÁBYTEK, uvedené v části č. II.

Část č. II DODÁVKA NÁBYTKU:

Tato část veřejné zakázky obsahuje plnění díla v rozsahu dodávky nábytku specifikovanou příloženou dokumentací a přílohou:

- Příloha č. 4 Výkaz výměr JIP IKK_NÁBYTEK pro část č. II

Tzn., část č. II neobsahuje dodávku dle Přílohy č. 4 Výkaz výměr JIP IKK_STAVEBNÍ ÚPRAVY, uvedené v části č. I.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV

Název	Kód
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8
Demontážní práce	45111300-1
Elektroinstalační práce	45310000-3
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7

Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuvádí.

Veřejná zakázka není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění jsou vymezeny ve vzoru smlouvy uvedeném v přílohách č. 2a, 2b výzvy.

Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy ve vzoru smlouvy uvedeném v přílohách č. 2a, 2b výzvy. Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy dle tohoto vzoru bez jakýchkoliv jiných změn, než zadavatelem výslovně ve vzoru smlouvy vymezených.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, nikoliv dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kvalifikace pro část č. I.:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

- 1. čestného prohlášení** dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;
- 2. kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence** v oblasti předmětu podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní. *(Dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)*
- 3. seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že:
 - dodavatel v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval alespoň 3 plnění obdobného charakteru v hodnotě minimálně 1 000 000 mil. Kč bez DPH;

Doba, určená v předchozí větě, jako rozhodná pro poskytnutí významné dodávky stavebních prací (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud stavební práce, nebo jejich ucelená část, byli

dodány a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených stavebních prací muselo dojít k odevzdání ucelené části stavebních prací. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

Ze seznamu musí vyplývat zejména: název plnění, jeho charakteristika, identifikace odběratele, doba plnění a místo plnění a uvedení kontaktní osoby, u které může zadavatel informace ověřit.

Kvalifikace pro část č. II.:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

1. čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;

2. kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence v oblasti předmětu podnikání „Truhlářství“, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní. *(Dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)*

3. seznamu významných dodávek poskytnutých dodavatelem, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že:

- dodavatel v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení realizoval alespoň 3 plnění v rozsahu zakázkové výroby a montáže nábytkových prvků pevně spojených se stavbou v oblasti staveb pro zdravotnictví, společenské a kulturní účely, výzkum či vzdělávání v minimální hodnotě 200 000 Kč bez DPH za každé plnění.

Doba, určená v předchozí větě, jako rozhodná pro poskytnutí významné dodávky stavebních prací (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud stavební práce, nebo jejich ucelená část, byli dodány a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených stavebních prací muselo dojít k odevzdání ucelené části stavebních prací. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

Ze seznamu musí vyplývat zejména: název plnění, jeho charakteristika, identifikace odběratele, doba plnění a místo plnění a uvedení kontaktní osoby, u které může zadavatel informace ověřit.

Požadavky na stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky a uvede ji ve své nabídce v návrhu smlouvy. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH, s uvedením a vyčíslením sazby DPH, včetně DPH zvlášť a bude zahrnovat veškeré související náklady

Podmínky pro zpracování a obsah nabídky

Dodavatel je povinen předložit nabídku výhradně v elektronické podobě (přednostně ve formátu DOCX, XLSX, PDF) v českém jazyce.

Součástí nabídky musí být alespoň:

- krycí list (dle přílohy č. 1a, 1b výzvy)

- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2a, 2b výzvy) doplněný účastníkem na místech k tomu určených ve strojově čitelném formátu (nemusí být podepsána)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2a, 2b výzvy), doplněný účastníkem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka (formát *.pdf)
- dokumenty prokazující kvalifikaci dodavatele viz čl. Kvalifikace, body č. 3 této výzvy
- čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím (dle přílohy č. 3 výzvy)

Zadavatel v požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené jako obrázky do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv nesplňují. V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv dodavatelem podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)

Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

Dodavatelé jsou povinni podat nabídky elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.fnbrno.cz> (dále jen „E-ZAK“) do **17. 9. 2025 do 11.00 hod.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se do E-ZAK včas zaregistrovali a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provedli TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **9. 9. 2025 v 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční v na Informacích v I. NP budovy L v areálu FN Brno Bohunice. Maximální počet účastníků za jednoho uchazeče jsou dvě osoby.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace

Zadavatel je na základě žádostí dodavatelů i z vlastního podnětu oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, případně ji doplnit či změnit, pokud takové vysvětlení, doplnění či změnu uveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

Posouzení a hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka dodavatele, který splní požadavky zadavatele stanovené výzvou a nabídne **nejnižší nabídkovou cenou** (ve srovnání s ostatními nabídkami splňujícími požadavky zadavatele).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně prostřednictvím E-ZAK.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely výběrového řízení k veřejné zakázce je Ing. Josef Chudáček, e-mail: chudacek.josef@fnbrno.cz.

Závěrečné informace

Zadavatel v souvislosti s výběrem dodavatele jako správce osobních údajů zpracovává dodavatelem poskytnuté osobní údaje. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele: <https://www.fnbrno.cz/oddeleni-poverence/t6235>.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné dodavatelem v jeho nabídce.

Zadavatel je ve lhůtě pro podání nabídek oprávněn provést změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel je oprávněn nevybrat žádného z účastníků výběrového řízení stejně jako zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodů.

Dodavatelům účastí ve výběrovém řízení nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky. V případě nesplnění této povinnosti je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

Přílohy

Příloha č. 1a Krycí list pro část č. I

Příloha č. 1b Krycí list pro část č. II

Příloha č. 2a Vzor smlouvy pro část č. I

Příloha č. 2b Vzor smlouvy pro část č. II

Příloha č. 3 Vzory čestných prohlášení

Příloha č. 4a Výkaz výměr JIP IKK_STAVEBNÍ ÚPRAVY pro část č. I

Příloha č. 4b Výkaz výměr JIP IKK_NÁBYTEK pro část č. II

Přílohy č. 5 Dokumentace a grafické návrhy pro část II

Přílohy č. 6a Specifikace prvků pro část I

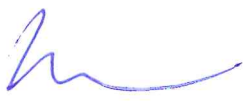
Přílohy č. 6b Specifikace vybraných položek pro část II

Příloha č. 7 FNB_techický popis úprav JIP IKK

Příloha č. 8 PD JIP IKK

Příloha č. 9 Pravidla chování v areálu FN Brno

S pozdravem

12- 

Ing. Radoslav Basel, MBA
investiční náměstek Fakultní nemocnice Brno