

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: 71234621/0100

**Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS**

www.fnbrno.cz

## Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

# „FN Brno – Přístavba pracoviště PET/MR k budově Q“

Zadavatel:

**Fakultní nemocnice Brno**  
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno  
IČO: 65269705  
DIČ: CZ65269705  
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
Statutární orgán: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 71234621/0100

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na přístavbu pracoviště PET/MR ke stávající budově Q. A to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele a pro realizaci stavby s názvem akce: „FN Brno – Přístavba pracoviště PET/MR k budově Q“ zpracované společností LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v květnu 2015, zakázkové číslo: JDS 17-2015.

### Součástí díla dále je:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá uchazeč zadavateli také dokumentaci skutečného provedení ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
- provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

CPV kód: 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

### **Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### **Doba a místo plnění**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno po podpisu smlouvy o dílo dle Harmonogramu plnění prací a dodávek, jež bude přílohou č. 2 smlouvy. Harmonogram plnění prací a dodávek předkládá uchazeč již ve své nabídce s předběžným označením uzlových bodů, před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem bude harmonogram uchazečem aktualizován a upřesněn s ohledem na požadavky zadavatele na zabezpečení provozu a lékařské péče.

Uchazeč uvede dobu plnění milníku č. 1 a celkovou dobu plnění díla v kalendářních dnech. Doba plnění milníku č. 1 musí být do 5. 11. 2015, celková doba plnění (tzn. včetně dodání požadovaných dokumentů) do 31. 1. 2016.

Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, umístění nového objektu mezi objekty Q a N, se kterými je propojen.

## **III. ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

**Podrobné obchodní podmínky vč. podmínek platebních a dodacích, jsou obsaženy ve vzoru smlouvy o dílo, která je přiložena jako Příloha č. 1 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby uchazeč využil vzorový text smlouvy bez jakýchkoliv změn** k předložení návrhu smlouvy podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče na místech k tomu určených. Uchazeč je oprávněn a současně povinen dále vyplnit do návrhu smlouvy zadavatelem vyznačené údaje (tj. identifikaci uchazeče, vymezení nabízeného plnění, nabízenou cenu, identifikaci oprávněného statutárního zástupce uchazeče) a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohu obsahující přesnou technickou specifikaci nabízeného plnění (viz čl. I. 1. vzoru smlouvy).

## **IV. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena oceněním PROJEKTU a to všech jeho částí (sopisů prací, textové části, výkresové části), a bude uvedena formou oceněného položkového soupisu prací. Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek (tj. počet měrných jednotek x cena za 1 jednotku, a koncové součty položek), a to po jednotlivých položkách. U každé souhrnné položky bude uvedena výše a sazba DPH zvlášť. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění stavby v rozsahu projektové dokumentace – PROJEKTU a celého předmětu veřejné zakázky.

Cenu takto zpracovanou uchazeč uvede také do svého návrhu smlouvy o dílo.

**Kromě tištěné verze požaduje zadavatel předložení výše uvedeného zpracování nabídkové ceny i ve formátu \*.xls v rámci kopie v datové formě.**

**Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

- cena bude stanovena jako maximální a nepřekročitelná a její navýšení bude možné jen v případě:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti stanoveným podmínkám, které nebylo možné předvídat - vždy však pouze a výlučně na základě písemného požadavku zadavatele

## V.

### PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**NABÍDKA** bude zpracována **v českém jazyce** a předložena v písemné formě v jednom originále v listinné podobě a jedné kopii v datové podobě (na CD/DVD/USB disku ve formátu \*.doc, \*.pdf, případně jiném formátu po dohodě se zadavatelem, **smlouva ve formátu \*.doc**), obě bude vloženo do řádně uzavřené obálky označené slovy **Veřejná zakázka – FN Brno – Přístavba pracoviště PET/MR k budově Q - VLASTNÍ NABÍDKA - NEOTEVÍRAT** a s uvedením identifikačních údajů uchazeče (alespoň obchodní firmy či názvu (jména a příjmení), sídla (bydliště či místa podnikání), právní formy, IČO a adresy pro doručování písemností).

**Struktura NABÍDKY:**

- obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů s podrobným uvedením číslování stránek
- krycí list uchazeče obsahující identifikační údaje uchazeče, a to zejména obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu apod.
- návrh smlouvy zpracovaný dle vzoru smlouvy, jež je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, doplněný uchazečem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče včetně všech příloh
- cenová nabídka zpracovaná dle článku IV. této zadávací dokumentace
- doklady dle článku VI. této zadávací dokumentace

Pokud bude návrh smlouvy či jiné doklady podepisovány osobou, jež není dle výpisu z obchodního rejstříku statutárním orgánem uchazeče, je třeba doložit současně i plnou moc či jiný dokument opravňující podepisující osobu k těmto úkonům. Pokud je k platnosti právního úkonu potřeba podpisu více než jedné osoby, musí dokumenty podepisovat tolik oprávněných osob, aby byl právní úkon učiněn platně.

**Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nebude-li nabídka obsahovat návrh smlouvy nebo cenovou nabídku, jedná se o důvod pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení!**

**NABÍDKA** (originál) bude kvalitním způsobem vytištěna, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou, svázaný nebo sešitý takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést

v omyl. V případě rozporů mezi originálem (listinná podoba) a kopií (datová podoba) nabídka bude rozhodující znění originálu nabídky.

**NABÍDKU** netvoří **KVALIFIKACE**. **KVALIFIKACE** bude předložena v jednom originále v písemné formě v listinné podobě a jedné kopii v datové podobě (na CD/DVD/USB disku ve formátu \*.doc, \*.pdf, případně jiném formátu po dohodě se zadavatelem), obě bude vloženo do řádně uzavřené obálky označené slovy **Veřejná zakázka – FN Brno – Přístavba pracoviště PET/MR k budově Q – KVALIFIKACE – NEOTEVÍRAT** a s uvedením identifikačních údajů uchazeče (alespoň obchodní firmy či názvu (jména a příjmení), sídla (bydliště či místa podnikání), právní formy, IČO a adresy pro doručování písemností, v dalších podrobnostech viz kvalifikační dokumentace.

## VI. JINÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY

**Součástí nabídky bude v originále či úředně ověřené kopii, v českém jazyce, není-li uvedeno jinak:**

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě, kdy žádný statutární orgán ani člen statutárních orgánů uchazeče v posledních 3 letech u zadavatele nepracoval, uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče s uvedením této skutečnosti;
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek; seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě, kdy žádný akcionář není vlastníkem akcií v uvedené souhrnné jmenovité hodnotě, uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče s uvedením této skutečnosti;
- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou;
- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o tom, že plnění určené k dodání nemá negativní dopad na životní prostředí a splňuje požadavky ekologické šetrnosti.

**Nedoložení kteréhokoli z požadovaných dokladů je důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení!**

Uchazeč může dále k nabídce připojit v českém jazyce:

- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče, zda má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, a pokud ano, pak uvést identifikační údaje každého takového subdodavatele a informace v jakém rozsahu se na plnění veřejné zakázky bude subdodavatel podílet;

**Výše uvedené doklady mají pouze informativní charakter, nejsou povinnou náležitostí nabídky uchazeče a jejich nedoložení není důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po níž je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 150 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo o zrušení zadávacího řízení uchazeči. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazeči, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neakceptovat, nepřistoupit na podmínky uchazeče v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele;
- upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

## VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro zájemce uskuteční dne 10. 6. 2015 v 10:00 hodin. Sraz účastníků bude recepci v přízemí budovy L, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci uchazečů nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše jedna osoba za každého uchazeče).

## VIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Projektová dokumentace bude připravena k vyzvednutí po předchozí telefonické či emailové domluvě v sídle zadavatele FN Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, u Ing. Michal Doležal, projektový manažer FN Brno (budova K1, 2.NP), tel.: +420 777 535 644, email: [michal.dolezal@fnbrno.cz](mailto:michal.dolezal@fnbrno.cz).

Projektová dokumentace bude poskytována za úplaty buďto na CD v ceně 150 Kč nebo v tištěné podobě v ceně 5 000 Kč. A to po předložení dokladu o úhradě. Platba bude provedena v hotovosti či kartou na pokladně zadavatele ve 2. NP budovy L – lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno.

V případě, že některý z dodavatelů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím či kvalifikačním podmínkám, je nutné na tento požadavek pohlížet jako na právní úkon dodavatele ve smyslu § 49 odst. 1 zákona. Žádost o dodatečnou informaci k podmínkám je uchazeč povinen **doručit zadavateli v písemné formě na adresu zadavatele k rukám kontaktní osoby či prostřednictvím profilu zadavatele**, a to **nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle dodavateli požadované informace nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním dodavatelům **prostřednictvím svého profilu** (<https://ezak.fnbrno.cz/>).

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Radim Mlčák, právník Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno.

## IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### Základní hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky** v souladu s § 78 zákona.

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria vyjadřující vztah užitné hodnoty a ceny a těmto dílčím kritériím stanovil váhu vyjádřenou v procentech takto:

#### **1. dílčí hodnotící kritérium**

Nabídková cena bez DPH /v Kč/  
váha 70 % = 70 bodů

#### **2. dílčí hodnotící kritérium**

Záruka na dílo /v měsících/  
váha 10 % = 10 bodů

#### **3. dílčí hodnotící kritérium**

Termín dokončení milníku č. 1 /ve dnech/  
váha 10 % = 10 bodů

#### **4. dílčí hodnotící kritérium**

Termín dokončení díla /ve dnech/  
váha 10 % = 10 bodů

Celkový možný počet získaných bodů je 100 = 100 %.

### Popis výpočtu bodových hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií

#### **1. dílčí hodnotící kritérium**

Bodové hodnocení vypočte zadavatel podle následujícího vzorce

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč)}} \times 70 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa.

#### **2. dílčí hodnotící kritérium**

Bodové hodnocení vypočte zadavatel podle následujícího vzorce

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená záruka na dílo (v měsících)}}{\text{nejdelší záruka na dílo (v měsících)}} \times 10 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa.

### 3. dílčí hodnotící kritérium

Bodové hodnocení vypočte zadavatel podle následujícího vzorce

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocený termín dokončení milníku č. 1 (ve dnech)}}{\text{nejdelší termín dokončení milníku č. 1 (ve dnech)}} \times 10 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa.

### 4. dílčí hodnotící kritérium

Bodové hodnocení vypočte zadavatel podle následujícího vzorce

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená termín dokončení díla (ve dnech)}}{\text{nejdelší termín dokončení díla (ve dnech)}} \times 10 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa.

### Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá při hodnocení způsobem popsaným výše v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria nejvyšší výsledné bodové ohodnocení.

## X.

### LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

#### Lhůta:

- lhůta pro podání nabídky se stanovuje do 21. 7. 2015 do 10:00.

#### Místo:

- poštou doporučeně na adresu: Fakultní nemocnice Brno  
Oddělení právních věcí  
Jihlavská 20, 625 00 Brno
- osobně v sídle zadavatele v pracovní dny od 8:00 do 11:00 hod. na Oddělení právních věcí, úsek veřejných zakázek, dveře č. 3112, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

#### Otevírání obálek:

- Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 21. 7. 2015 v 10:00 hod. v sídle zadavatele v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3. nadzemní podlaží budovy lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.
- Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit statutární zástupci uchazečů nebo jejich zástupci (nejvýše jedna osoba za každého uchazeče) výslovně zmocnění k tomuto úkonu na základě plné moci, která bude předána zadavateli před otevíráním obálek.
- Komise, která otevírá obálky s nabídkami, kontroluje nabídky v souladu s § 71 odst. 9 zákona, tzn., zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jestliže nabídka nevyhoví těmto požadavkům, komise nabídku vyřadí z dalšího posouzení a zadavatel uchazeče bezodkladně vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.



V Brně dne 27. 5. 2015

MUDr. Roman Kraus, MBA  
ředitel FN Brno

## **Přílohy**

Příloha č. 1   Vzor smlouvy o dílo

Vyřizuje: Mgr. Radim Mlčák, tel.: 532 232 208, email: mlcak.radim@fnbrno.cz