SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen “**smlouva**”)

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupena: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL],

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

## úvodní ustanovení

* 1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na obstarání stavebních prací s názvem FN Brno – nové pracoviště PET/CT, evidenční číslo Věstníku veřejných zakázek [DOPLNÍ FN BRNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] (dále jen „**zakázka**“).
  2. Účelem této smlouvy je provedení díla – FN Brno – nové pracoviště PET/CT, v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude prováděno v prostorách: Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice a Porodnice Bohunice, Jihlavská 20, 625 00.
  3. Předmět plnění bude financován z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví České republiky s názvem: 335 110 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny fakultních nemocnic a nemocnic ve vlastnictví státu, identifikační číslo projektu 335V112002402.

## předmet smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci, dílo – nové pracoviště PET/C a energetické opatření objektu N (dále také jen „dílo“).
  2. Dílo je blíže specifikované:
     1. projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla zpracována společností LT PROJEKT a.s. se sídlem Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785, která byla součástí zadávací dokumentace, Zhotovitel na jejím základě tvořil nabídkovou cenu a proto mu je známá a má ji k dispozici (dále také jen „projektová dokumentace“).
     2. stavebním povolením a vyjádřeními všech dotčených třetích stran, které byly součástí zadávací dokumentace, a proto jsou Zhotoviteli známá a má je k dispozici.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a za řádné provedení díla mu zaplatit cenu sjednanou ve smlouvě.
  4. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů, které si smluvní strany oznámí při převzetí staveniště společně s vymezením oprávnění těchto osob. V případě změny je dotčená smluvní strana povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V případě porušení této povinnosti se bere komunikace vykonaná na poslední známou osobu za doručenou a převzatou.

## POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
  2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek.

## POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu:
     1. se smlouvou;
     2. s projektovou dokumentací;
     3. se stavebním povolením;
     4. s doplňkovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a z tohoto důvodu je Zhotoviteli známá a je s ním obeznámen (dále jenom „doplňková dokumentace stavby“);
     5. s pokyny Objednatele;
     6. s právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době provádění díla;
  2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon **technického dozoru** a obdobných činností v souladu se smlouvou.
  3. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů pro tyto úkoly sjednaných.
  4. Součástí provedení díla jsou také následující povinnosti Zhotovitele:
     1. Vyhotovení a odevzdání výrobní a dílenské dokumentace;
     2. Vyhotovení a odevzdání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen“ DSPS“);
     3. Vyhotovení a odevzdání geodetického zaměření Stavby a geometrického plánu Stavby;
     4. provedení všech případných nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
     5. ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
     6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
     7. zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
     8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli;
     9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých zařízení, u nichž je to vyžadováno právními předpisy nebo technickými normami, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů, revizních zpráv a dokladů Objednateli;
     10. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických norem platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli;
     11. zpracování technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, technologický postup a použití technických metod musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá a to do 15 dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo v termínech určených podrobným časovým harmonogramem. Technologické postupy a technické metody, musejí být odsouhlaseny technickým dozorem stavby, Objednatel může Zhotovitele kdykoliv v průběhu provádění díla požádat o aktualizaci technologických postupů a technických metod a Zhotovitel se zavazuje takto aktualizovaný technologický postup nebo technickou metodu předložit do 3 pracovních dní;
     12. oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek díla věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
     13. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právním i předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace;
     14. pořizování průběžné podrobné fotodokumentace, zejména zakrytých prací a technologií, o průběhu provádění díla;
     15. vypracování manipulačních a provozních řádů nezbytných pro provoz a údržbu díla v rozsahu Projektové dokumentace, resp. jejich částí (včetně jednotlivých technologii, které jsou součástí díla), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a jednotlivých (včetně technologických) jeho částí a dokumentaci údržby, proškolení Objednatelem určených zaměstnanců v nezbytném rozsahu, a to i po dokončení díla;
     16. vybavení díla podle požární zprávy;
     17. celkový úklid místa plnění před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
     18. zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, a to pro každou část díla zvlášť; Zhotovitel bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách částí díla prováděných příslušným stavebním úřadem; Zhotovitel za Objednatele příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování části díla; Zhotovitel bude s věcně a místně příslušným stavebním úřadem vést jednání, stavebnímu úřadu bude poskytovat součinnost a provede veškeré další činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí; Zhotovitel předá Objednateli kolaudační rozhodnutí, části díla, které je dokladem o povoleném užívání části díla;
     19. zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla, a to v rozsahu 1x před předáním části díla a 2x po předání části díla, termíny zaškolení personálu FN Brno budou součástí podrobného harmonogramu;
     20. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, nejsou-li právními předpisy definovány, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a vyhotovení protokolu, a to pro každou část díla zvlášť;
     21. hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
     22. dalších činností, které jsou definovány touto smlouvou nebo které jsou nezbytné při zhotovování Stavby pro její řádné dokončení;
     23. po odevzdání díla Objednateli provádět veškeré prohlídky, úkony a kontroly, kterých výkon je pro jednotlivé technologie tvořící součást díla, předepsaný právními předpisy, ČSN, projektovou dokumentací a výrobci, a to po dobu záruční lhůty.
  5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit **přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi v minimálním rozsahu 4 hodiny za den**, nebude-li výjimečně zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce jinou osobou pouze v případě, že tato osoba splňuje technickou kvalifikaci dle čl. III. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen s předstihem tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli.

Pro případ, že ve výjimečných případech nebude Zhotovitel schopen zajistit přítomnost osob dle tohoto článku smlouvy na staveništi, se Zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost jiného zástupce hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel je v takovém případě povinen doložit Objednateli nejpozději první den přítomnosti tohoto zástupce hlavního stavbyvedoucího na staveništi kopii dokladů o autorizaci / registraci této osoby. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se na provádění díla podíleli technici, kterými Zhotovitel prokazoval splnění podmínek technické kvalifikace dle zadávací dokumentace. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že je Objednatel oprávněn plnění této povinnosti Zhotovitele průběžně ověřovat. Zhotovitel je oprávněn nahradit tyto osoby jinými osobami pouze v případě, že tyto osoby splňují technickou kvalifikaci dle čl. III. zadávací dokumentace a písemně předem tuto skutečnost oznámil Objednateli.

* 1. Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy **v českém nebo slovenském jazyce**. Veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy, je zhotovitel povinen sepsat v českém jazyce.
  2. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam poddodavatelů.
  3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat směrnici Objednatele o Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím uvedenou v doplňkové dokumentaci.
  5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a případných poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
  6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa plnění a ochranu životního prostředí v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nebyl narušen, omezen či znemožněn běžný provoz v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím a jeho poddodavateli využívaná vozidla byla v areálu Objednatele zaparkována výhradně v prostoru zařízení staveniště a dle pokynu pracovníků Objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje koordinovat provádění díla s Objednatelem. Zhotovitel po celou dobu provádění díla do předání místa plnění Objednateli odpovídá za bezpečné zajištění místa provádění díla vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Objednatele může probíhat současně realizace více stavebních projektů. Zhotovitel se v souvislosti s tímto zavazuje respektovat pokyny Objednatele a osob pověřených Objednatelem ke koordinaci prací.
  8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků podílejících se na jeho straně na provádění díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami a zajistit jejich proškolení v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
  9. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v místě plnění čistotu a pořádek a v souvislosti s prováděním díla vzniklé odpady denně odvážet a likvidovat v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen při předání díla předat Objednateli doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy. Pokud dojde činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ke znečistění přilehlých komunikací, popř. i v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady.
  10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce hlučné stavební práce (bourání, vrtání apod.) pouze mezi 7:00 - 17:00 ve všední dny a mezi 8:00-17:00 o víkendech. Objednatel si vyhrazuje právo dát Zhotoviteli kdykoliv pokyn k přerušení prací po dobu nezbytně nutnou.
  11. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
  12. Zástupce Objednatele je oprávněn vyzvat Zhotovitele k okamžité nápravě, není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, nebo nejsou-li dodržovány právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou-li používány nevhodné materiály apod. nebo není-li dílo prováděno ve stanovených termínech. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést okamžitou nápravu a zjištěné vady či nedostatky bez prodlení odstranit. Nárok Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a na náhradu škody tímto není dotčen.
  13. Způsobí-li Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele informovat a škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
  14. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku Objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace, jakož i přilehlého okolí, a udržování pořádku na předmětném pozemku, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby i jeho případní poddodavatelé likvidovali odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.
  15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli datum předání místa plnění (po jeho vyklizení) nejméně 4 dny předem a současně jej vyzvat k jeho převzetí.
  16. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení části díla nejméně 4 dny před dokončením a současně jej vyzvat k předání a převzetí části díla. Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé., a je-li prosto vad a nedodělků.
  17. Dílo bude předáno po jednotlivých částech na základě předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem a obsahujícím alespoň: označení předmětu plnění (část díla), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že část díla přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, soupis případných vad a nedodělků (viz níže), datum a místo převzetí části díla, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  18. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
  19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  20. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele měnit. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k veřejné zakázce splnění části kvalifikace, je možné jen s písemným souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že prostřednictvím náhradního poddodavatele prokáže Zhotovitel splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako prostřednictvím poddodavatele původního.
  21. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky včetně finančního vyjádření, který je Zhotovitel povinen bezodkladně poskytnout.
  22. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti Zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků Objednatele z toho plynoucích.
  23. Veškeré dokumentace, doklady, protokoly, výsledky zkoušek, zaměření, plány a další výstupy zajišťované dle této smlouvy Zhotovitelem tento předá Objednateli vždy v elektronické podobě v ujednaném formátu na USB flash disku (či obdobném nosiči), a také ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se Zhotovitel s Objednatelem v konkrétním případě jinak. Veškeré výstupy budou v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Není-li dále ve smlouvě ujednáno odlišně, výkresové části výstupů budou zpracovány ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu kompatibilním s MS Word a \*.pdf, a tabulky ve formátu kompatibilním s MS Excel a \*.pdf.

**Vzorkování**

* 1. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele souhlas s uvažovanými materiály a výrobky před jejich zabudováním, a to předložením vzorku a vzorkovacího protokolu (tvoří součást doplňkové dokumentace smlouvy) Objednateli minimálně 14 dní před plánovaným zabudováním. Zhotovitel odpovídá za zajištění prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, potřebných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech materiálů a výrobků, a to vždy v českém jazyce. Zhotovitel může předložit vzorek elektronicky, jestli je to technicky možné.
  2. Zhotovitel je povinen použít materiál, kterého vzorek Objednatel odsouhlasil dle postupu uvedeného v předchozím odstavci.
  3. Zhotovitel je povinen vést seznam předložených a odsouhlasených vzorků ve formě předepsané Objednatelem.

**Kontrola prací před zakrytím**

* 1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve stavebním deníku a e-mailem Objednateli. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
  2. V případě, že Objednatel kontrolu nevykoná navzdory výzvě a může následně Zhotovitele požádat o odkrytí nebo zpřístupněných částí díla, které byly zakryty nebo znepřístupněny. Náklady na toto odkrytí nebo zpřístupnění nese Objednatel, pokud se neprokážou vady nebo jiné nedostatky zakrytých nebo nepřístupných částí díla. V takovém případě nese náklady odkrytí nebo zpřístupnění Zhotovitel.

## DOBA PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
     1. Převzetí staveniště díla: do 5 kalendářních dní ode dne obdržení výzvy na převzetí staveniště

Dílo bude prováděné po částech – etapách, kde jednu etapu tvoří jeden funkční celek vymezený harmonogramem a projektovou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje každou etapu ukončit tak, aby byla úplná a provozuschopná.

* + 1. Převzetí staveniště a zahájení stavebních úprav etapy respektive dodávky části předmětu plnění na písemnou výzvu Objednatele zaslanou Zhotoviteli 5 kalendářních dnů předem.
    2. Zhotovitel ukončí práce na etapě v termínu určeném v harmonogramu.
    3. Celé dílo bude ukončeno do 330 dnů ode dne převzetí staveniště.

(dále také jen „smluvní termíny“).

* 1. Časový harmonogram postupu provádění Díla tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je závazný (dále jen „harmonogram“). Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne obdržení požadavku Objednatele předat Objednateli ke schválení časový harmonogram postupu provádění části díla, dopracovaný do takové podrobnosti, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
  2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, jestliže Objednatel shledá podrobný harmonogram jako potřebný z důvodů koordinace činností.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu dle odstavce V. 2, a to do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení změny.
  4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby vždy do 3 dnů po obdržení žádosti Objednatele.
  5. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny provádění díla se budou konat 1 x týdně, pokud se nedohodnou jinak. Návrhy termínů kontrolních dnů jsou povinni si oznámit minimálně 5 pracovních dnů předem.

## CENA DÍLA

* 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ DODAVATEL] %: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| Celková cena díla včetně DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |

(dále jen „**cena díla**“ nebo pro jednotlivé části „cena za část díla“ případně dle typového označení části díla)

* 1. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla, nebo z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou a ZZVZ.
  2. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů/výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
  3. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže, že některé jednotkové (a potažmo i součtové) ceny nejsou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli návrh opravy položkového rozpočtu tak, aby (1) dotčené ceny byly uvedeny s přesností na dvě desetinná místa; aby (2) při této opravě nedošlo ke změně ceny díla a zároveň (3) aby změny jednotkových cen byly co možná nejmenší. Změna jednotkových cen bude potvrzena dodatkem.
  4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně případných správních poplatků.
  5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena v stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy a jehož součástí je položkový rozpočet – ocenění víceprací i méněprací. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit provádění díla po dobu do uzavření příslušného dodatku smlouvy.
  6. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
     1. **vícepráce** – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (**vynucené** nebo **vyžádané vícepráce**),
     2. **méněpráce** – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
     3. z důvodu nikoli na straně Zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.
  7. **Změna ceny díla z důvodu víceprací**
     1. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
     2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny v cenové soustavě URS, nebo ve výši odpovídajícím cenám obvyklým pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, což prokáže předložením minimálně tří cenových nabídek;
     3. na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele;
     4. nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
  8. **Změna ceny díla z důvodu méněprací**
     1. Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
     2. Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
     3. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
  9. **Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele**
     1. změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních smluvních termínech;
     2. změna ceny díla může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data uzavření smlouvy do data provádění prací,
     3. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům, a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje Zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
  10. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr Zhotovitelem.
  11. Objednatel prohlašuje, že na část plnění dle smlouvy, a to na vybrané stavební a montážní práce, se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
  2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jednotlivě jen „**faktura**“) vystavovaných Zhotovitelem 1x měsíčně a zasílaných Objednateli elektronicky na adresu: eo-faktury@fnbrno.cz, dle skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací Objednatelem.
  3. Zhotovitel předloží Objednateli na schválení soupis provedených prací nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Objednatel se vyjádří k předloženému soupisu prací do 10 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a to buď souhlasem a podpisem soupisu provedených prací, nebo uvedení připomínek a námitek. Po potvrzení soupisu prací Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit a předložit Objednateli fakturu.
  4. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu provedených prací je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis provedených prací předán Objednateli digitálně formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), např. unixml, rts, xc4, utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
  5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
  6. Přílohou faktury musí být:
     1. soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem, dle postupu určeného tímto článkem, a elektronicky podepsaný Zhotovitelem, technickým dozorem stavebníka a zástupcem Objednatele;
     2. kopie vážných lístků a jiných dokladů týkajících se likvidace odpadů;
     3. podrobná fotodokumentace, zejména zakrytých prací a technologií, o průběhu provádění díla.
  7. Doba splatnosti ceny jednotlivých částí díla činí 60 dnů od data doručení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
  8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a dále evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele. Faktura a její přílohy musejí splňovat podmínku strojové čitelnosti textu. Jednotlivé položky uplatňované k zaplacení musí obsahovat údaje potřebné na jejich zařazení do operativní evidence Objednatele, v souladu s pokynem Generálního ředitelství č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat minimálně:
     1. označení Objednatele;
     2. označení banky a č. účtu dle této smlouvy;
     3. označení díla;
     4. evidenční číslo veřejné zakázky [DOPLNÍ FNBRNO PŘED PODPISEM]
     5. evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
     6. registrační číslo projektu - **335V112002402**;
     7. číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“;
     8. prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
     9. kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila;
     10. přílohy dle tohoto článku.
  9. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data splatnosti, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZoDPH, a smlouvou stanovenou dobu splatnosti. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
  10. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení neúčinné. Postoupení pohledávky vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZoDPH, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitel, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
  12. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.

## VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

* 1. Vlastníkem díla je Objednatel.
  2. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
  3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
  4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  6. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití díla a všech jeho součástí, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se Objednatel za pořizovatele takové databáze.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady díla nebo kterékoli jeho součásti.
  8. Zhotovitel je oprávněn dokončená a Objednatelem akceptovaná Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a dokončené a Objednatelem akceptované dílo Zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy Objednatele.

## POJIŠTĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20 000 000,00 Kč za jednu pojistnou událost a spoluúčastí zhotovitele nepřevyšující 10 %. Porušení této povinnosti je považování za podstatné porušení smlouvy.
  2. Zhotovitel je pro případ, že by v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy mělo dojít k ukončení tohoto pojištění, povinen nejpozději do 10 dnů před ukončením tohoto pojištění Objednateli předložit kopii nové pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění i po skončení stávajícího pojištění.
  3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u dotčené pojišťovny bez zbytečného odkladu.
  4. Zhotovitel je povinen přede dnem předání a převzetí staveniště uzavřít stavebně montážní pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla na stavbě, technologických zařízeních a materiálech nutných k provedení díla (zejména požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží). Zhotovitel je povinen uzavřít stavebně montážní pojištění dle předchozí věty na cenu díla sjednanou ve smlouvě. Stavebně montážní pojištění musí být uzavřeno na dobu od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo stavebně montážní pojištění uzavřeno až do okamžiku skutečného předání a převzetí díla.
  5. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit Objednateli kopii pojistných smluv či jiný dokladů prokazujících uzavření výše uvedených pojištění.

## JISTOTY ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZA ŘÁDNÉ ODSTRANĚNÍ VAD UVEDENÝCH V PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

* 1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli jistotu za řádné provádění díla, za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a za řádné plnění záručních podmínek (dále jen „jistota“). Jistota může být vydána ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky. Jistota zajišťuje nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli:
     1. z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provádění a dokončení díla v předepsané kvalitě a smluveném čase za předpokladu, že Zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě Objednatele, a z důvodů prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
     2. z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby, za předpokladu, že Zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen jistotu předložit Objednateli do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Platnost jistoty musí byt nejméně 60 měsíců počítaných ode dne předpokládaného předání a převzetí díla Objednatelem dle smluvních termínů. Z jistoty musí vyplývat, že banka uspokojí Objednatele **do výše minimálně 5 % z ceny díla (bez DPH).**
  3. V případě, že v průběhu provádění díla bude patrné, že jistota nepokryje celé období končící 60 měsíců po dni předání a převzetí díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost jistoty tak, aby pokryla celé toto období. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby jistota byla platná po celou dobu 60 měsíců po dni předání a převzetí díla Objednatele a aby byla vystavena na sumu 5% z aktuální ceny díla bez DPH, včetně všech dodatků.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovanou jistotu, nebo dodatek k ní, za účelem prokázání splnění povinnosti výše nejméně 14 dnů před koncem její platnosti, resp. 14 dnů ode dne uveřejnění dodatku k této smlouvě, kterým dochází k změně ceny díla. Objednatel má právo požádat o vyplacení jistoty v případě, že Zhotovitel tuto povinnost nedodrží.

* 1. Objednatel pozbývá nárok z jistoty po uplynutí posledního dne záruční doby.
  2. Objednatel je po skončení platnosti jistoty povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli resp. příslušné bance nebo pojišťovně do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.
  3. Zhotovitel je oprávněn zvolit, zda uzavře jednu jistotu splňující požadavky odstavce X. 1 smlouvy, nebo přistoupí k uzavření dvou jistot, první zajišťující Objednateli nároky za Zhotovitelem ve vztahu k odstavci X. 1. písm. a) smlouvy a druhou vztahující se k odstavci X. 1. písm. b) smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 30 dnů od uzavření smlouvy jistotu vztahující se k odstavci X. 1. písm. a) smlouvy s platností po dobu provádění díla dle smluvních termínů. Zhotovitel je dále v tomto případě povinen poskytnout Objednateli jistotu vztahující se k odstavci X. 1. písm. b) smlouvy, kterou předloží ke dnu podpisu protokolu o převzetí díla, a která bude mít platnost nejmíň 60 měsíců počítaných ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Zbylá ustanovení čl. X smlouvy platí pro tento odstavec obdobně.

## STAVENIŠTĚ

* 1. Místem plnění se rozumí prostory ve Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice a Porodnice Bohunice, Jihlavská 20, 625 00 Brno (dále také jen „staveniště“).
  2. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště dle smluvních termínů. Objednatel je oprávněn odevzdat staveniště po částech.
  3. Bude-li v souvislosti se zařizováním staveniště potřeba získat jakékoliv souhlasy nebo povolení, zajistí je Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost a Objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
  4. Organizace předání a převzetí staveniště:
     1. o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší;
     2. za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
     3. součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
* vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
* podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).
  + 1. V případě nutnosti připojit se na jiné přípojky než ty, které byly odevzdány Objednatelem při předání staveniště, se Zhotovitel zavazuje požádat Objednatele o připojení minimálně 14 dní předem. Do doby odsouhlasení Zhotovitel není oprávněný se připojit.
  1. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí:
     1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
     2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
     3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit případné škody, pokuty apod.
  2. Vybudování zařízení staveniště:
     1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.
     2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci, vyklizení zařízení staveniště a uvedení do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
     3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto Objednateli uhradit, a to na základě Objednatelem vystavené faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn k fakturaci buďto měsíčně nebo jednorázově po převzetí díla bez vad a nedodělků.
     4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m2 napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené, včetně energií, jsou zahrnuty v ceně díla.
  3. **Užívání staveniště**
     1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
     2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
     3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
     4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
     5. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
     6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
     7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
     8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných Objednatelem, v aktuálním stavu.
     9. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.
     10. V případě nutnosti provádění prací mimo předané staveniště předloží Zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení Objednateli; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
  4. **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
     1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
     2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, je povinen domluvit se na dalším postupu s Objednatelem.
     3. Zhotovitel dále odpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
  5. **Vyklizení staveniště**
     1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do **7 dnů ode dne předání a převzetí** díla,pokud v protokolu o předání a převzetí díla není stanoveno jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
     2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.
     3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## Stavební deník

* 1. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen vést elektronický stavební deník v rozsahu a s náležitostmi dále uvedenými. Elektronický deník bude vedený na platformě Objednatele (buildary.online), který mu poskytne 3 přístupy, nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště, do stavebního deníku bude zapisovat skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
  2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje. Vyžádá-li si jedna ze smluvních stran vyjádření druhé smluvní strany k dennímu zápisu v pracovním deníku, je druhá smluvní strana povinna vyjádřit se do 3 dnů. Každý záznam ve stavebním deníku bude opatřen certifikovaným podpisem Zhotovitele.
  3. Zhotovitel je povinen předat záznamy v stavebním deníku Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

## TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

* 1. **Technologickým zařízením resp. provozním souborem** se pro účely smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících **ucelený dílčí technologický proces**, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo **obslužný výrobní** (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující **speciální nevýrobní procesy** (např. zařízení pro zdravotnictví) a **doplňkové procesy** (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
  2. **Individuálním vyzkoušením** se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. K řádnému provedení díla je nutno úspěšné provedení dohodnutých zkoušek. Dílo se bude považovat za dokončené teprve tehdy, až budou dohodnuté zkoušky úspěšně provedeny.

Návrh na rozsah prováděných zkoušek předloží Zhotovitel **nejpozději 15 dnů** před dnem zahájení jejich provádění. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

* 1. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
  2. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
  3. **Komplexním vyzkoušením** prokazuje Zhotovitel, že dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu.

Komplexní vyzkoušení se provede pro každou část díla zvlášť.

* 1. Pro provedení komplexního vyzkoušení části díla si Objednatel a Zhotovitel sjednají program a podmínky na základě Objednatelem schváleného návrhu, který je povinen **předložit Zhotovitel Objednateli a technickému dozoru stavby k odsouhlasení, a to nejpozději 10 dnů před uplynutím dílčího termínu dle odst. V. 1 písm. b)**.Objednatel a technický dozor stavby jsou povinni se k návrhu do 5 dnů vyjádřit a Zhotovitel je následně povinen do 5 dnů od vyjádření Objednatele a technického dozoru stavby zapracovat připomínky. Komplexní vyzkoušení je podmínkou pro průkaz skutečnosti, že dílo bylo řádně provedeno a je podmínkou převzetí díla.
  2. Věcným **podkladem** pro dohodu o podmínkách komplexního vyzkoušení je **projektová dokumentace**. Podstatnou náležitostí této dohody je shoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
  3. Povinností Objednatele je poskytnout součinnost při zajištění kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení související se zajištěním kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení **jsou zahrnuty v ceně díla.**
  4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních a průběhu komplexního vyzkoušení, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.
  5. Zhotovitel je povinen Objednateli předat i **návrh provozního řádu pro** **trvalý provoz** **technologických zařízení** včetně specifikace veškerých podmínek, které je nutno splnit pro bezpečné provozování. Zhotovitel je povinen předat Objednateli provozní řád pro trvalý provoz k odsouhlasení alespoň 30 dnů před zahájením individuálních zkoušek technologických zařízení. Specifikací veškerých podmínek se rozumí také uvedení četnosti úkonů, které je nutno pro bezpečný provoz zajistit.

## DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel je povinen dokončit část díla v termínu sjednaném ve smlouvě. Část díla se považuje za dokončenou, splňuje-li veškeré podmínky stanovené anebo vyplývající ze smlouvy a právních předpisů a je-li způsobilá sloužit svému účelu a je tak schopné předání a převzetí Objednatelem.
  2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení části díla Objednateli nejméně 4 dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí části díla.
  3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

**Při převzetí části díla:**

* + 1. právoplatné a účinné kolaudační povolení;
    2. dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
    3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě;
    4. zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO apod.), ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě;
    5. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, SLP, zaregulování VZT, rozvodů chladu, tlakových nádob apod.),
    6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě pro výrobky a materiály,
    8. originál stavebního deníku, případně stavebních deníků, a kopie změnových listů,
    9. provozní řád pro zkušební provoz,
    10. provozní řád pro trvalý provoz,
    11. protokol o zaškolení obsluhy,
    12. technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.
    13. doklady osvědčující způsobilost dodávky k účelu užívání v České republice,
    14. prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (neobsahuje-li prohlášení o shodě zařazení do klasifikační třídy, doloží Zhotovitel současně i prohlášení o zařazení do příslušné klasifikační třídy, popř. doloží kopii rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU včetně překladu do českého jazyka).
    15. seznam prohlídek, úkonů a kontrol doporučených právními předpisy, ČSN a výrobcem a termíny jejich provedení.
    16. seznam záruk;
    17. kontaktní údaje Zhotovitele pro hlášení vad a nedodělku.

**Po odevzdání poslední části díla a tedy dokončení celého díla:**

* 1. Záruční doba díla začíná běžet převzetím prví části díla a bude trvat minimálně 72 měsíců od převzetí poslední části díla.
  2. Součástí plnění předmětu smlouvy v záruční době je taky závazek Zhotovitele provádět pravidelný záruční servis, zahrnující zejména periodické prohlídky, revize a další činnosti předepsanými právními předpisy a ČSN EN.
  3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla, resp. části díla, užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
  4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat minimálně náležitosti specifikované v odstavci IV. 21 smlouvy.
  5. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  6. Zhotovitel je povinen provést dílo (potažmo jeho části) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo (potažmo jeho části) s drobnými vadami a nedodělky, v takovém případě se v protokolu o předání a převzetí (dotčené části) díla uvede seznam těchto vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění ne delší 10 dnů ode dne převzetí (dotčené části) díla. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí (dotčené části) díla.
  7. Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla.
  8. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
  9. Objednatel bude uplatňovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Pro reklamační konání se za písemnou komunikaci považuje také emailová komunikace Objednatele na kontaktní údaje Zhotovitele, které mu oznámí Zhotovitel při předání díla dle odst. XIV. 3 písm. u).
  10. Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), přiměřenou slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy. Objednatel oznámí tuto volbu Zhotoviteli při uplatnění vady nebo bez zbytečného odkladu v průběhu reklamačního konání.
  11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění závažné vady **nejpozději do 24 hodin** od obdržení reklamace vady Objednatelem a odstranit vadu do **48 hodin** od reklamace vady Objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak. Za závažnou vadu se považuje každá vada, která omezuje provoz části díla.
  12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění ostatních vad (tj vad, které neomezují provoz části díla) do 48 hodin od obdržení reklamace vady Objednatelem a odstranit vadu do 120 hodin od reklamace vady Objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak.
  13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě nebo ve smluvními stranami dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, aniž by tento postup Objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním Zhotoviteli.

**Dokumentace skutečného provedení stavby**

* 1. Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) ke kontrole Objednateli a technického dozoru stavebníka, a to minimálně 14 dní před předpokládaným termínem přejímky části díla.

## PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNA SMLOUVY

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
  2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
  3. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
  4. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
  5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
  6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
  7. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
  8. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list.** Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení. Změnový list musí obsahovat stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
  9. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Objednatel změnové listy odsouhlasí, Zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla připraví podklady k návrhu dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

## DŮVĚRNOST INFORMACÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

## SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoliv části díla dle smluvního termínu, nebo dle harmonogramu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  2. V případě nerespektování omezení provozu výtahů, jak je popsáno v odst. V. 9 smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý případ nerespektování provozu.
  3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla ve smluvním nebo dohodnutém termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované **závažné** vady v lhůtě dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0, 2% z ceny části díla včetně DPH** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
  6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované **ostatní** vady v lhůtě dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
  7. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,02% z ceny díla včetně DPH** za každý den, po který nemá sjednané pojištění.
  8. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. X smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši  **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  9. V případě prodlení Objednatele s úhradou cen díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2% z dlužné částky bez DPH** za každý započatý den prodlení a Objednatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Zhotoviteli zaplatit.
  10. V případě prodlení Zhotovitele s předložením návrhu programu komplexního vyzkoušení díla dle odst. XIII. 6 smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výší 0,2% z ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
  11. V případě prodlení Zhotovitele s provedením komplexního zkoušení díla dle schváleného programu komplexního vyzkoušení díla, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla včetně DPH., a to za každý započatý den prodlení a každou omeškanou zkoušku.
  12. V případě prodlení Zhotovitele s předložením aktuálního harmonogramu postupu výstavby se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
  13. V případě, že pracovníci Zhotovitele parkují v areálu Objednatele mimo vyhrazených míst, nebo jiným způsobem porušují dopravní a parkovní řád areálu Objednatele, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
  14. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
  15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy Zhotovitelem, a to v plné výši.
  16. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení povinné smluvní straně.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
     1. pokud Zhotovitel nepředloží jistotu či doklady o pojištění Objednateli ani v dodatečné přiměřené době,
     2. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené době,
     3. pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
     4. jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
     5. v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.
  2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. čl. 25 nařízení EU č. 1215/2012, sjednávají příslušnost Městského soudu v Brně pro veškeré spory z této smlouvy, z ní vyplývající nebo související. Smluvní strany dále sjednávají, že tato smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.
  2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden rovnopis. Pokud je tato smlouva podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana kopii elektronického originálu této smlouvy.
  3. V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
  7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  8. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
  9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
     1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr – Položkové rozpočty;
     2. Příloha č. 2 – Časový harmonogram.
  10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel Objednatel

**[DOPLNÍ DODAVATEL] Fakultní nemocnice Brno**

[DOPLNÍ DODAVATEL]  MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Příloha č. 1

**Výkaz výměr - položkové rozpočty**

**Příloha č. 2 Časový harmonogram:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| měsíc výstavby | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Etapa přístavba budov Q a N |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etapa úpravy 1.NP a nástavba budovy N |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etapa energeticky úsporná opatření budovy N + úprava radiofarmak v budově N pro SÚKL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etapa radiofarmaka budovy Q |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |