**Seznam změn oproti zadávacímu řízení „FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky - projekt 335V911000001“**

Tento přehled uvádí hlavní ustanovení zadávací dokumentace a jejich případné změny v opakovaném zadávacím řízení na výstavbu gynekologicko-porodnické kliniky. Přehled slouží jako podpůrná pomůcka účastníkům předchozího zadávacího řízení a naopak neslouží jako kompletní nebo konečný zdroj informací; v případě nejasností platí zadávací dokumentace tohoto zadávacího řízení (nikoliv zadávací dokumentace platná pro předešlé zadávací řízení). Tento dokument rovněž není interpretační pomůckou pro novou zadávací dokumentaci. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni seznámit se s úplným zněním zadávací dokumentace; předložení této přehledové tabulky nezbavuje dodavatele odpovědnosti za jejich nabídky. Uvedené částky v Kč jsou bez DPH.

1. **Zadávací podmínky**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Původní znění zadávací dokumentace (k okamžiku ukončení zadávacího řízení)** | | | **Nové znění** |
| **Část** | **Obsah** | **Znění (sumarizace)** |
| Čl. 3.5.6  Výhrady zadavatele | Opce na dodatečné stavební práce | Realizace landscape až do výše 500 mil. Kč | Odstraněno |
| Čl. 6.2  Profesní způsobilost | Písm. c) | Autorizace:   * geotechnika * zkoušení a diagnostika staveb | Odstraněno |
| Písm. d) | Zeměměřičské činnosti | Odstraněno |
| Písm. e) | Elektrická zařízení dle E2A | Odstraněno |
| Čl. 6.3  Ekonomická kvalifikace | Prokázání obratu za předchozí 3 roky | Sólo: 1,5 mld. Kč / rok  Sdružení:   * společně: 1,5 mld. Kč / rok * alespoň jeden: 1 mld. / rok | Snížení limitů   * Sólo: 1 mld. Kč/rok * Sdružení:   + společně: 1 mld. Kč / rok   + alespoň jeden: 750 mld. / rok |
| Čl. 6.4  Technická kvalifikace | Písm. a)  Referenční stavby | Bod 1: Budovy   * Min. 3, kde:   + 1x min. 850 mil. Kč   + 2x min. 500 mil. Kč     + 4 technické požadavky:   * + min. 1x na pilotech   + min. 1x zapažená jáma   + min. 1x 3podlažní   + min. 1x PENB A | Změna minimální hodnoty 1. referenční stavby na 1 mld. Kč  Odstranění požadavku na prokázání standardu PENB A u min. 1 referenční stavby |
| Bod 2: Závěsná fasáda   * Technická definice * Min. plocha: 500 m2 | Beze změny |
| Bod 3: TZB   * Realizace TZB v hodnotě min. 400 mil. Kč | Snížení hodnoty TZB k prokázání na 300 mil. Kč |
| Bod 4: Čisté prostory   * Min. 100 mil. Kč výstavba s realizací 2 propojených operačních sálů * Min. 20. mil. Kč výstavba s min. 5 lůžek intenzivní péče | Odstraněno druhé podkritérium (výstavba s lůžky intenzivní péče) |
| Bod 5: Předpjaté konstrukce   * Výstavba za min. 250 mil. Kč, která má předpjaté konstrukce (včetně mostních konstrukcí) | Snížení hodnoty stavby k prokázání na 100 mil. Kč |
| Bod 6: Slaboproud   * Realizace slaboproudu, včetně napojení a zprovoznění, v hodnotě min. 10 mil. Kč | Odstraněno |
| Bod 7: Fotovoltaika   * Min. výkon 50 kW | Odstraněno |
| Bod 8: Práce za provozu   * Výstavba min. 100 mil. Kč * Práce v areálu nebo v zastavěném území obce * Dopad na dopravní obslužnost nebo funkčnost inženýrských sítí | Beze změny |
| Písm. b) Realizační tým | Bod 1: Hlavní stavbyvedoucí   * Pozemní stavby - autorizovaný inženýr * 2 referenční stavební práce   + 1 mld.   + 750 mil. Kč | Odstranění požadavku na stupeň autorizace  Snížení hodnoty 1. referenční stavby na 850 mil. Kč  Odstranění požadavku na 2. referenční stavbu za 750 mil. Kč |
| Bod 2: Zástupce stavbyvedoucího   * Pozemní stavby – bez požadavku na stupeň * 2 referenční stavební práce   + 500 mil. * 300 mil. Kč | Autorizace bez změny  Odstranění požadavku na 2. referenční stavbu za 300 mil. Kč |
| Bod 3: Koordinátor TZB   * 3 možné autorizace * 1 reference: hodnota TZB 300 mil. Kč | Autorizace bez změny  Snížení hodnoty TZB na 200 mil. Kč |
| Bod 4: Specialista Čisté prostory   * 5 možných autorizací * 1 reference: hodnota stavebních prací 100 mil. Kč + 2 propojené operační sály | Autorizace bez změny  Snížení hodnoty stavební práce na 70 mil. Kč |
| Bod 5: Specialista Mediplyny   * 3 možné autorizace * 1 reference: MdP rozvody min. 30 mil. Kč | Odstranění požadavku |
| Bod 6: Specialista Silnoproud   * 1 možná autorizace * 1 reference: min. 200 mil. Kč rozvody silnoproudu | Změna označení (osoba odpovědná za realizaci elektrorozvodů)  Autorizace bez změny  Reference změny |
| Bod 7: Specialista slaboproud   * 1 možná autorizace * 1 reference: min. 50 mil. Kč slaboproud | Odstraněno |
| Bod 8 – Preventor rizik   * 1 možná autorizace * 1 reference: budova min. 500 mil. Kč | Odstraněno |
| Bod 9 – Statik   * 1 možná autorizace * 1 reference: předpjaté konstrukce – dle požadavků v písm. a) | Beze změny  (snížení požadavků v odkazovaném písm. a) bod 5) |
| Bod 10 – Specialista Požární bezpečnost   * 1 možná autorizace * 1 reference: budova min. 500 mil. Kč | Odstraněno |
| Omezení kumulace pozic – dle popisu | Úprava dle nového složení a počtu členů realizačního týmu  Umožněná kumulace u pozice statika |
| Písm. c)  Počet zaměstnanců | Min. 100 / poslední 3 roky | Beze změny |
| Písm. d) – f)  Certifikace | ČSN ISO 9001, 14001, 18001 | Beze změny |
| 11.3  Požadavky na nabídku |  | Součástí nabídky je vypracování předběžného plánu realizace BIM | Odstraněno  (realizace BIM nebude součástí díla) |
| 17.2  Jistota na nabídku |  | 50 mil. Kč | Beze změny |

1. **Smluvní podmínky**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Původní znění zadávací dokumentace** | | | **Nové znění** |
| **Část** | **Obsah** | **Soutěžené znění (sumarizace)** |
| Příloha k nabídce | 1.1.1.12  BIM Protokol | Příloha E | Neuplatňuje se  (realizace BIM nebude součástí díla) |
| 1.1.3.3.  Doba pro dokončení | 900 dní | Prodloužení Doby pro dokončení na 990 dní  (viz i Zvláštní část II: Postupné závazné milníky) |
| 1.1.3.7  Záruční doby | 1. Technologická zařízení: 48 měsíců 2. Střešní plášť, fasádní plášť a předpjaté ocelové konstrukce: 120 měsíců 3. Ostatní části Díla v části stavební a montážní, včetně výplní otvorů a všech jejich součástí: 84 měsíců 4. Zbývající výrobky a komponenty dodávané třetími stranami: 24 měsíců, nebo delší v trvání, po kterou poskytuje záruku taková třetí strana. | 1. 36 měsíců 2. 96 měsíců 3. 60 měsíců 4. Beze změny |
| 4.3  Přítomnost realizačního týmu na staveništi | 1. Hl. stavb.: 8 hod. / každý den 2. Zástupce: 20 hod. / 3 dny 3. Koordinátor: 10 hod. / 3 dny (do milníku 3); 24 hod. / 3 dny (od milníku 3) 4. Čisté prostory: dle potřeby 5. Medicinální plyny: dle potřeby 6. Silnoproud: 8 hod. / 3 dny 7. Slaboproud: 8 hod. / 3 dny 8. Prevence rizik: 8 hod. / 3 dny 9. Statik: 8 hod. / 3 dny (do milníku 3); dle potřeby (od milníku 3) 10. Koordinátor FIDIC: dle potřeby 11. Zdravotech. instalace: dle potřeby 12. Rozpočtář: dle potřeby 13. BIM koordinátor: 4 hod. / 3 dny | 1. Formulační upřesnění 2. Formulační upřesnění 3. Formulační upřesnění 4. Beze změny 5. Pozice odstraněna 6. Změna názvu 7. Pozice odstraněna 8. Pozice odstraněna 9. Beze změny 10. Beze změny 11. Beze změny 12. Beze změny 13. Pozice odstraněna |
| 4.2  Zajištění splnění smlouvy | 10% Přijaté smluvní částky | 5% Přijaté smluvní částky |
| 4.25  Zajištění za odstranění vad | 5% Přijaté smluvní částky | 2,5% Přijaté smluvní částky |
| 4.28  Smluvní pokuty  (podrobnosti ve Zvláštní části I) | Vybrané položky ze Zvláštní části I:  (a) Milníky 2-6 + Zvl. Milníky I: 0,05% / den  (e) Dokončení díla, vč. kolaudace: 0,05% / den  (h) Odstraňování krit. vad: 1 000 Kč / hod.  (i) Přítomnost Realizačního týmu: různé  (j) Záruční servisy: různé  (o) BOZP: různé | (a) Milníky 2-6: 0,03% / den  + zavedena flexibilita pro milníky č. 2-4; prodlení je možné kompenzovat do bezprostředně následujícího milníku – tj. v případě splnění dalšího milníku včas, nevznikne nárok na smluvní pokutu z předchozího opožděného milníku  Milník 7: 0,02% / den  (e) 0,03% / den  (h) beze změny  (i) umožněno upuštění od pokuty pro okolnosti hodné zvláštního zřetele (rodinné důvody / nemoc)  (j) beze změny  (o) snížení sazeb |
| 4.28  Strop pokut | 30% Přijaté smluvní částky | 10% Přijaté smluvní částky |
| 4.29 Postupné závazné milníky | Dle Zvláštní části II | Viz níže |
| 13.8.  Inflační doložka | Od 25. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly podány nabídky  + max. limit výše změny | Beze změny |
| 17.6  Limitace odpovědnosti za škodu | Bez omezení | Beze změny (doplněno explicitní vyjádření) |
| 18.2 + 18.3 Pojištění | Od počátku ve výši ceny díla | Doplnění a zmírnění některých podlimitů, zejména u all risk pojištění |
| Zvláštní část II  Postupné závazné milníky | Milník 1   * dopracování dokumentace realizace BIM * dopracování kontrolního a zkušebního plánu   Milníky 2-4   * délka realizace | Odstraněn požadavek na zpracování dokumentace BIM  Prodloužení doby realizace každého z Milníku 2-4 o 30 kalendářních dní |
| Zvláštní podmínky | 4.4  Podzhotovitelé | Povolení k uzavření smlouvy s podzhotovitelem s plněním vyšším než 10 mil. Kč (není-li uveden již v nabídce) | Navýšení limitu na 20 mil. Kč |
| 7.2  Vzorkování | Komplexní úprava | Beze změn |
| 11.1  Odstraňování vad | Komplexní úprava | Beze změn |
| 11.12  Záruční servis | Komplexní úprava | Beze změn |
| 14.6 + 14.7. Fakturace | Návrh faktury: po skončení měsíce, pak 21 dní na kontrolu správcem stavby  Vystavení faktury: po potvrzení správcem  Splatnost faktury: 56 dní | Zkrácení doby splatnosti faktury na 35 dní |
| Technické specifikace | 2.  Zadávací dokumentace stavby | Výhrada neúplnosti – FN Brno zajistí dodatečné povolení změny stavby do okamžiku Data zahájení prací | Další zlepšení textace smlouvy a zadávacích podmínek  Transparentní poskytnutí dokumentace pro změnu stavby |
| 4.10 Technologická výstroj a přímí dodavatelé | Popis koordinace mezi zhotovitelem a přímými dodavateli | Nový odst. 15: doplnění popisu koordinace mezi zhotovitelem a přímým dodavatelem zajišťujícím zhotovení BIM modelu |