

Naše zn.: 2026/6581/FNBrno – 20.2.1 Bas/Kot  
Vaše zn.: -

V Brně dne 21. 1. 2026

**Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu**

Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 (dále také „zadavatel“), touto výzvou (dále jen „výzva“) vyzývá dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **FN Brno – Výkon činnosti manažera BIM/CDE manažera** (dále jen „veřejná zakázka“).

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění odborné činnosti manažera BIM a CDE manažera, a to v průběhu všech fází přípravy, realizace a dokončení investičních záměrů objednatele, v rozsahu a za podmínek vymezených ve vzoru smlouvy, který je uveden v příloze č. 2 této výzvy.

Funkce manažera BIM spočívá v poskytování expertní podpory objednateli, a to zejména poskytnutí znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační činnosti v oblasti BIM, společného datového prostředí (CDE) a CAFM, dle potřeb objednatele.

Cílem CDE manažera je metodické, technické a organizační zajištění správného a efektivního využití procesů informačního modelování staveb (BIM) v souladu s požadavky objednatele, dokumentem Požadavky na výměnu informací (EIR), případně dalšími závaznými metodikami (např. ISO 19650, Koncepce BIM ČR).

Zadavatel v rámci realizace veřejné zakázky předpokládá výkon manažera BIM mj. u níže uvedených projektů (nejedná se o závazný seznam):

**Realizace**

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky | 30 měsíců |
| FN Brno – Ústavní lékárna                           | 18 měsíců |
| FN Brno – Parkovací dům                             | 15 měsíců |

**Projektová činnost**

FN Brno – Dětská psychiatrie  
FN Brno – Administrativní budova  
FN Brno – Pavilon komplexní hematoonkologické péče

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV**

| Název                                       | Kód        |
|---------------------------------------------|------------|
| Technické služby                            | 71356000-8 |
| Poradenské služby v oblasti řízení projektů | 72224000-1 |
| Poradenské služby v oblasti softwaru        | 72227000-2 |
| Architektonické služby a stavební dozor     | 71251000-2 |

**Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuvádí.

Veřejná zakázka není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba a místo plnění jsou vymezeny ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy.

## Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy. Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy dle tohoto vzoru bez jakýchkoliv jiných změn, než zadavatelem výslovně ve vzoru smlouvy vymezených.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, nikoliv dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

**1. čestného prohlášení** dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;

**2. kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

*(dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)*

**3. seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že **dodavatel v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení realizoval alespoň 4 plnění obdobných obstarávanému plnění, které jsou dále specifikovány níže.**

- **Dvě referenční zakázky, ve kterých byla poskytována služba BIM manažera (nebo obdobné pozice) viz rozsah činností část B) služeb dle vzoru smlouvy, na pozemních stavbách v investičních nákladech převyšujících 300 mil. Kč bez DPH.**
- **Dvě referenční zakázky, ve kterých byla poskytována služba CDE manažera (nebo obdobné pozici) viz rozsah činností část B) služeb dle vzoru smlouvy, na pozemních stavbách v investičních nákladech převyšujících 400 mil. Kč bez DPH.**
- **Zkušenost s prací v minimálně dvou rozdílných společných datových prostředích (CDE) na straně objednatelů.**
- **Zkušenost se zpracováním analýzy a technické specifikace na CDE, viz rozsah činností část A) služeb dle vzoru smlouvy.**

Splnění požadavků prokazuje dodavatel předložením referenčního listu, který bude obsahovat následující údaje:

- Název a popis realizovaného projektu.
- Identifikaci investora/zadavatele.
- Časové období realizace projektu.
- Celkové investiční náklady projektu (bez DPH).
- Specifikaci role dodavatele na projektu (např. BIM projektový manažer).
- Popis činností prováděných v rámci BIM (např. zpracování BEP, správa CDE, kontrola modelu z hlediska kolizí a datové náplně).

Doba určená v předchozích odstavcích, jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud služby, nebo jejich ucelená část, byly dokončeny a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených služeb muselo dojít k odevzdání ucelené části služeb. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

**4. seznam osob (techniků), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně osobu **manažera BIM / CDE manažera**.

**5. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.** Zadavatel vyžaduje ve vztahu k osobě manažera BIM / CDE manažera splnění následujících požadavků:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního oboru (možno prokázat např. kopií diplomu),
- zkušenost s výkonem BIM manažera (nebo obdobě nazvané) se službami odpovídajícími službami BIM manažera dle smlouvy k této veřejné zakázce po dobu alespoň 2 let a zároveň zkušenost s výkonem BIM manažera na minimálně dvou pozemních stavbách na straně veřejného zadavatele (možno prokázat např. profesním životopisem),
- zkušenost s prací ve společném datovém prostředí (CDE) na straně veřejného zadavatele po dobu alespoň 2 let (možno prokázat např. profesním životopisem).

## Požadavky na stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky řádným vyplněním cenové nabídky dle přílohy č. 4 výzvy a uvede ji ve své nabídce.

## Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru smlouvy k veřejné zakázce dle přílohy č. 2 výzvy.

## Podmínky pro zpracování a obsah nabídky

Dodavatel je povinen předložit nabídku výhradně v elektronické podobě (přednostně ve formátu DOCX, XLSX, PDF) v českém jazyce.

Součástí nabídky musí být alespoň:

- krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2 výzvy), doplněný účastníkem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka (formát \*.pdf)
- dokumenty prokazující kvalifikaci dodavatele (mj. dle přílohy č. 3)
- čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím (dle přílohy č. 3 výzvy)
- cenová nabídka (dle přílohy č. 4 výzvy) zpracovaná v souladu s instrukcemi uvedenými ve vzoru dle přílohy č. 4 výzvy

Zadavatel požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené jako obrázky do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv nesplňují. V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv dodavatelem podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)

## Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

Dodavatelé jsou povinni podat nabídky elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.fnbrno.cz> (dále jen „E-ZAK“) do **4. 2. 2026 10.00 h.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se do E-ZAK včas zaregistrovali a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provedli TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.

## Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se s ohledem na předmět veřejné zakázky nebude realizovat.

## Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace

Zadavatel je na základě žádostí dodavatelů i z vlastního podnětu oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, případně ji doplnit či změnit, pokud takové vysvětlení, doplnění či změnu uveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

## Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

## Posouzení a hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka dodavatele, který splní požadavky zadavatele stanovené výzvou a nabídne **nejnižší nabídkovou cenou** (ve srovnání s ostatními nabídkami splňujícími požadavky zadavatele).

## Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Kontaktní osobou zadavatele pro účely výběrového řízení k veřejné zakázce je Ing. Alexandra Kotková, e-mail: [kotkova.alexandra@fnbrno.cz](mailto:kotkova.alexandra@fnbrno.cz).

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, přednostně prostřednictvím E-ZAK, nebo datové schránky zadavatele, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto výběrové řízení.

Při komunikaci všemi uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele

### **Závěrečné informace**

Zadavatel v souvislosti s výběrem dodavatele jako správce osobních údajů zpracovává dodavatelem poskytnuté osobní údaje. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele: <https://www.fnbrno.cz/oddeleni-poverence/t6235>.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné dodavatelem v jeho nabídce.

Zadavatel je ve lhůtě pro podání nabídek oprávněn provést změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel je oprávněn nevybrat žádného z účastníků výběrového řízení stejně jako zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodů.

Dodavatelům účastí ve výběrovém řízení nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky. V případě nesplnění této povinnosti je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

### **Přílohy**

Příloha č. 1: Krycí list; Příloha č. 2: Vzor smlouvy; Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů; Příloha č. 4: Cenová nabídka.

S pozdravem

Ing. Radoslav Basel, MBA  
investiční náměstek Fakultní nemocnice Brno